

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa określa się w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,49 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyłączeniem działalności handlowej - 1,00 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie branż chronionych i zanikających, których wykaz zawarty został w załączniku do niniejszej uchwały - 1,00 zł od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką w tym, które przylegają do tych ulic - 1,00 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,35 zł od 1 ha powierzchni,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,70 zł od 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych, umożliwiających funkcjonowanie boisk sportowych, stadionów, pływalni, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych oraz hal widowiskowo-sportowych trwale w tym celu urządzonych - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- h) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 i z 2026 r. poz. 912), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,85 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 35,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyłączeniem działalności handlowej - 24,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie branż chronionych i zanikających, których wykaz zawarty został w załączniku do niniejszej uchwały - 24,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką, łącznie z budynkami, które przynajmniej jedną ścianą przylegają do tych ulic - 24,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) pozostałych, umożliwiających funkcjonowanie boisk sportowych, stadionów, pływalni, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych oraz hal widowiskowo-sportowych trwale w tym celu urządzonych - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych związanych z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, pływalni, hal widowiskowo-sportowych, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d, w pkt 2 lit. c, d i lit. e oraz pkt. 3 lit. b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczącej pomocy de minimis i mogą być stosowane wobec mikro i małych przedsiębiorców.

2. Pomocą de minimis jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d;
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c, d i lit. e;
- 3) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. b.

3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d, pkt 2 lit. c, d i lit. e oraz pkt 3 lit. b wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 4.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji przedstawianej przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r. poz. 449).

5. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały ograniczona zostaje do czasu stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023), maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIII/216/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 17 września 2025 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5366).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edyta Kowalska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

z dnia.....2026 r.

Lista branż chronionych i zanikających

1. Szewstwo naprawkowe.
2. Obuwnictwo miarowe.
3. Krawiectwo naprawkowe.
4. Krawiectwo miarowe.
5. Modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo.
6. Naprawa sprzętu AGD.
7. Ślusarstwo.
8. Stolarstwo.
9. Tapicerstwo.
10. Konwisarstwo.
11. Kaflarstwo.
12. Zduństwo.
13. Garncarstwo.
14. Witrażownictwo.
15. Gorseciarstwo na miarę.
16. Organmistrzostwo.
17. Wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego.
18. Usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarków i zegarów.
19. Kowalstwo artystyczne.
20. Odlewnictwo artystyczne.
21. Rymarstwo.
22. Złotnictwo artystyczne.
23. Introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg.
24. Kuśnierstwo.
25. Szklarstwo.
26. Sztukatorstwo.
27. Grawerstwo w kamieniu i metalu.
28. Brązownictwo i pozłotnictwo.
29. Kaletnictwo.
30. Tokarstwo w drewnie.
31. Rzeźba w drewnie.
32. Bary mleczne.
33. Usługi fotograficzne
34. Lutnictwo.
35. Antykwariaty.

- 36. Księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność.
- 37. Magiel.
- 38. Renowacja zabytkowych przedmiotów.
- 39. Filatelistyka.
- 40. Piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu.
- 41. Cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu.
- 42. Lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatkowych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania jednakże proponowane stawki w większości przypadków są niższe od stawek maksymalnych wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027.

Proponuje się:

1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:

- a) podniesienie stawki dla budynków mieszkalnych z 1,00 zł do 1,10 zł i jest to wzrost o 0,10 zł od metra kwadratowego,
- b) podniesienie stawki dla gruntów pozostałych z 0,63 zł do 0,70 zł i jest to wzrost o 0,07 zł od metra kwadratowego,
- c) podniesienie stawki dla budynków pozostałych z 9,45 zł do 10,00 zł i jest to wzrost o 0,55 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 1,29 mln zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m kw. obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 17 zł w skali roku, co daje wzrost każdej z czterech rat o kwotę 4,25 zł. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 10 zł w skali roku co daje wzrost każdej z czterech rat o kwotę 2,50 zł;

2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:

- a) podniesienie stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą z 34,00 zł do 35,50 zł i jest to wzrost o 1,50 zł od metra kwadratowego,
- b) podniesienie stawki dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych z 7,27 zł do 7,47 zł i jest to wzrost o 0,20 zł od metra kwadratowego,
- c) podniesienie stawki dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym z 16,64 zł do 17,09 zł i jest to wzrost o 0,45 zł od metra kwadratowego,
- d) podniesienie stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą z 1,40 zł do 1,49 zł i jest to wzrost o 0,09 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 4,19 mln zł.

Zakłada się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2027 r. o ok. 5,48 mln złotych w skali roku.

Nadal proponuje się pozostawić na niższym poziomie stawki dla budynków, gruntów i budowli związanych z działalnością w zakresie kultury fizycznej i sportu, stawek dla budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie branż chronionych i zanikających wymienionych w załączniku do projektu uchwały oraz w zakresie handlu i gastronomii posadowionych w ścisłym centrum Tarnowa.

Zaznaczyć należy, iż od 2025 r. na terenie Gminy Miasta Tarnowa wprowadzono zwolnienie od podatku od nieruchomości dla podatników, którzy posiadają nieruchomości w obszarach zabytkowych i przeprowadzą remont ich elewacji lub iluminację świetlną oraz zwolnienie od podatku dla budowli obiektów sportowych i gruntów, na których są one posadowione.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom zgodnie z uchwałą Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

W załączniku nr 1 do uzasadnienia do uchwały przedstawiono skutki finansowe z tytułu wzrostu stawek podatkowych.

Załącznik do uzasadnienia do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

Propozycja podwyższenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2027 r.

		podstawa opodatkowania	Wg Ministra Finansów maksymalne na rok 2027		Wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od 1.01.2026 r.		propozycja na rok 2027		wskaźnik wzrostu (%)	Roczne skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych	Skutki finansowe z tytułu proponowanej podwyżki podatku	udział procentowy stawek proponowanych do maksymalnych
			stawka	kwota	stawka	kwota	stawka	kwota		kwota	kwota	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Budynki	działalność gospodarcza	2 103 395,12	36,49	76 751 437 zł	34,00	71 515 434 zł	35,50	74 670 527 zł	4,41	2 080 910 zł	3 155 093 zł	97%
	obszar Rynku	6 748,94	36,49	246 264 zł	23,50	158 600 zł	24,00	161 975 zł	2,13	84 290 zł	3 374 zł	66%
	obiekty sportowe	36 574,06	36,49	1 334 562 zł	23,50	859 490 zł	24,00	877 777 zł	2,13	456 785 zł	18 287 zł	66%
	zawody chronione	12 928,35	36,49	471 747 zł	23,50	303 816 zł	24,00	310 280 zł	2,13	161 466 zł	6 464 zł	66%
	obrót materiałem siewnym	5 610,21	17,09	95 874 zł	16,64	93 354 zł	17,09	95 874 zł	2,70	- zł	2 521 zł	100%
	świadczenia zdrowotne	60 153,12	7,47	449 121 zł	7,27	437 313 zł	7,47	449 121 zł	2,70	- zł	11 807 zł	100%
	pozostałe	339 463,53	12,33	4 185 585 zł	9,45	3 207 930 zł	10,00	3 394 635 zł	5,82	790 950 zł	186 705 zł	81%
	pozostałe obiekty sportowe	1 245,38	12,33	15 356 zł	6,50	8 095 zł	6,50	8 095 zł	0,00	7 261 zł	- zł	53%
	mieszkalne	3 315 706,03	1,29	4 277 261 zł	1,00	3 315 706 zł	1,10	3 647 277 zł	10,00	629 984 zł	331 571 zł	85%
Budowle		1 994 462 792,56	2%	39 889 256 zł	2%	39 889 256 zł	2%	39 889 256 zł	0,00	- zł	- zł	100%
Budowle sportowe		12 848 869,01	2%	256 977 zł	1%	128 489 zł	1%	128 489 zł	0,00	128 489 zł	- zł	50%
Grunty	działalność gospodarcza	11 055 782,10	1,49	16 463 718 zł	1,40	15 478 095 zł	1,49	16 463 718 zł	6,37	- zł	985 623 zł	100%
	obszar Rynku	4 417,79	1,49	6 579 zł	0,95	4 197 zł	1,00	4 418 zł	5,26	2 161 zł	221 zł	67%
	obiekty sportowe	102 110,30	1,49	152 058 zł	0,95	97 005 zł	1,00	102 110 zł	5,26	49 947 zł	5 106 zł	67%
	zawody chronione	20 716,85	1,49	30 850 zł	0,95	19 681 zł	1,00	20 717 zł	5,26	10 134 zł	1 036 zł	67%
	wody powierzchniowe	17,71	7,35	130 zł	7,15	127 zł	7,35	130 zł	2,80	- zł	4 zł	100%
	pozostałe	11 066 941,39	0,80	8 853 553 zł	0,63	6 972 173 zł	0,70	7 746 859 zł	11,11	1 106 694 zł	774 686 zł	88%
	pozostałe obiekty sportowe	5 131,98	0,80	4 106 zł	0,40	2 053 zł	0,40	2 053 zł	0,00	2 053 zł	- zł	50%
suma				153 484 433 zł		142 490 814 zł		147 973 310 zł		5 511 123 zł	5 482 497 zł	

