RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC SOSNOWEJ, KRZYSKIEJ I TRAKTOROWEJ – „KRZYŻ – ZACHÓD III" WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Urząd Miasta Tarnowa zorganizował konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie uchwały Nr XIV/144/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III".

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych z terminami dyżuru projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu, na BIP oraz w prasie.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 oraz 2 w ramach konsultacji społecznych przeprowadzono:

- zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 20.02.2026 r. do 20.03.2026 r. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, pokój 118, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: https://bip.malopolska.pl/umtarnow,a,2548893,wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html

- dyżur projektanta planu, który odbył się w dniu 05.03.2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00, w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów;

- spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 05.03.2026 r. od godziny 17:15 do 18:15 w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów.

Zgodnie z protokołem z dyżuru projektanta, na spotkaniu nie zgłoszono żadnych uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Zgodnie z protokołem ze spotkania otwartego w trakcie spotkania nie zadano pytań ani nie złożono uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Zgodnie z protokołem ze zbierania uwag zgłoszonych wpłynęło 9 uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu, z czego 3 uwzględniono, 4 nie uwzględniono i 2 uwzględniono w części oraz 3 uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki do raportu:

1) Załącznik nr 1 - Protokół z dyżuru projektanta,
2) Załącznik nr 2 - Lista obecności z dyżuru projektanta,
3) Załącznik nr 3 - Protokół ze spotkania otwartego,
4) Załącznik nr 4 - Lista obecności ze spotkania otwartego,
5) Załącznik nr 5 - Protokół ze zbierania uwag,
6) Załącznik nr 6 - Wykaz uwag z propozycją rozpatrzenia.

PREZYDENT MIASTA

.....

Jakub Kwaśny

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego

Michał Sitek

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta, który odbył się w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 05.03.2026 r. w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów, przez Pana Marcina Rosegnala – Główny Projektant Planu.

W dniu 05.03.2026 r. w Sali Lustrzanej przy ul. Wałowej 6 w Tarnowie, w godzinach od 16:00 do 17:00, odbył się dyżur projektanta zorganizowany w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Na dyżurze obecni byli:

1) Pan Marcin Rosegnal – Główny Projektant Planu

2) Pan Michał Sitek – Dyrektor Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

3) Pani Małgorzata Abramowicz – Główny Specjalista w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

4) Pani Anna Frączek – Inspektor w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

II. W trakcie dyżuru poza projektantem i pracownikami Urzędu Miasta Tarnowa pojawiło się 4 interesariuszy.

III. Uwagi zgłoszone do projektu w trakcie dyżuru – brak uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarnów, dnia 05.03.2026 r.

PREZYDENT MIASTA
Jakub Kwaśny

(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC SOSNOWEJ, KRZYSKIEJ I TRAKTOROWEJ „KRZYŻ-ZACHÓD III"

05.03.2026 R. GODZINY 16^{00}-17^{00}

DYŻUR PROJEKTANTA

LISTA OBECNOŚCI

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, które odbyło się w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 05.03.2026 r. w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów, przez Pana Marcina Rosegnala – Główny Projektant Planu.

W dniu 05.03.2026 r. w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów w godzinach od 17:15 do 18:15 odbyło się spotkanie otwarte zorganizowane w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Na spotkaniu obecni byli:

1) Pan Marcin Rosegnal – Główny Projektant Planu

2) Pani Małgorzata Abramowicz – Główny Specjalista w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

3) Pani Anna Frączek – Inspektor w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

II. Na spotkanie poza projektantem i pracownikami Urzędu Miasta Tarnowa nie zgłosił się żaden interesariusz.

III. W trakcie spotkania nie złożono uwag do projektu planu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarnów, dnia 05.03.2026 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA
Jakub Kwaśny

.....

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC SOSNOWEJ, KRZYSKIEJ I TRAKTOROWEJ „KRZYŻ-ZACHÓD III”

05.03.2026 R. GODZINY 17^{15}-18^{15}

SPOTKANIE OTWARTE

LISTA OBECNOŚCI

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 23.03.2026 r. w Urzędzie Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, przez Pana Marcina Rosegnala – Główny Projektant Planu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach 20.02.2026 r. do 20.03.2026 r., w zakresie udostępnionego projektu w/w wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W terminie składania uwag do rozwiązań planu wpłynęło 9 uwag oraz 3 uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Uwagi:

1) w postaci papierowej składano:
   a) osobiście w Kancelarii Głównej Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 4, 33-100 Tarnów, pokój 19 lub w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, pokój 118,
   b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Tarnowa, Wydział Architektury i Planowania Przestrzennego, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów,
   c) w czasie spotkania otwartego i dyżuru projektanta;

2) w postaci elektronicznej:
   a) w przypadku poczty elektronicznej na adres: umt@umt.tarnow.pl,
   b) w przypadku platformy usług administracji publicznej e-PUAP na adres: gv983dar5c/skrytka,
   c) w przypadku doręczeń elektronicznych na adres: AE:PL-12094-56376-TDUDH-26.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarnów, dnia 23.03.2026 r.

PREZYDENT MIASTA
Jakub Kwaśny

(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa w rejonie ulic Sosnowej, Krzyskiej i Traktorowej – „Krzyż – Zachód III"

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Tarnowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9
1.	20.02.2026		1ZN		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jego niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie postulowanej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby przyjęciem ustaleń sprzecznych z obowiązującym Studium, a tym samym nie byłoby możliwe zapewnienie wymaganej zgodności planu miejscowego z jego ustaleniami.
2	06.03.2026		5MNW, 9 MNW, 12 MNW, 13 MNW		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe tereny położone są w strefie M3, w której przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze niskim i ekstensywnym. Ustalenia Studium nie przewidują w tej strefie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej ani bliźniaczej, które zostały dopuszczone w ramach terenów oznaczonych w Studium

						symbolem M2. Okoliczność występowania na przedmiotowym obszarze pojedynczych budynków w zabudowie bliźniaczej nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia do planu miejscowego rozwiązań sprzecznych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. W konsekwencji rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabudowy o zabudowę bliźniaczą prowadziłoby do naruszenia przyjętych dla strefy M3 zasad kształtowania struktury przestrzennej, wobec czego uwaga nie może zostać uwzględniona.
3	06.03.3036		5MNW, 9 MNW, 12 MNW, 13 MNW		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe tereny położone są w strefie M3, w której przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze niskim i ekstensywnym. Ustalenia Studium nie przewidują w tej strefie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej ani bliźniaczej, które zostały dopuszczone w ramach terenów oznaczonych w Studium symbolem M2. Okoliczność występowania na przedmiotowym obszarze pojedynczych budynków w zabudowie bliźniaczej nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia do planu miejscowego rozwiązań sprzecznych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. W konsekwencji rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabudowy o zabudowę bliźniaczą prowadziłoby do naruszenia przyjętych dla strefy M3 zasad kształtowania struktury przestrzennej, wobec czego uwaga nie może zostać uwzględniona.
4	13.03.2026		5MNW, 9MNW, 12MNW, 5ZN		+	Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu nie została uwzględniona ze względu na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm.

						Zgodnie z ustaleniami Studium przedmiotowe tereny położone są w strefie M3, w której przewidziano rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze niskim i ekstensywnym. Ustalenia Studium nie przewidują w tej strefie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej ani bliźniaczej, które zostały dopuszczone w ramach terenów oznaczonych w Studium symbolem M2. Okoliczność występowania na przedmiotowym obszarze pojedynczych budynków w zabudowie bliźniaczej nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia do planu miejscowego rozwiązań sprzecznych z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium. W konsekwencji rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form zabudowy o zabudowę bliźniaczą prowadziłoby do naruszenia przyjętych dla strefy M3 zasad kształtowania struktury przestrzennej, wobec czego uwaga nie może zostać uwzględniona. Obszar, którego dotyczy uwaga położony jest w obrębie pasa technologicznego związanego z istniejącą infrastrukturą techniczną. Pas technologiczny pozostawiony jako teren zieleni pozwala zachować jego niezabudowany charakter i zapewnić możliwość swobodnego dostępu do infrastruktury. Uwaga w zakresie wprowadzenia w terenie 2ZP odrębnego dopuszczenia możliwości utwardzenia terenu nie została uwzględniona, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przede wszystkim przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, a nie katalog konkretnych czynności lub robót budowlanych. Ustalenia projektu planu dla terenu 2ZP dopuszczają lokalizację tymczasowych obiektów oraz tymczasowe zagospodarowanie terenu związane z organizacją okolicznościowych imprez masowych. Ponadto w terenie tym dopuszczono lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń służących celom sportowym i rekreacyjnym. Przyjęty zakres ustaleń planu umożliwia zatem zagospodarowanie terenu zgodnie z jego funkcją i nie wymaga wprowadzania dodatkowego, szczegółowego zapisu odnoszącego się wyłącznie do możliwości jego utwardzenia. Jednocześnie nie wprowadzono ogólnego dopuszczenia lokalizacji obiektów nietrwale z gruntem z uwagi na zbyt szeroki katalog obiektów, które

						mogłyby powstać w tym obszarze i zakłócić jego funkcjonowanie jako terenu zielonego.
5	19.03.2026		10KDD	+		
6	19.03.2026		10KDD, 2KR	+ w części	+ w części	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie usunięcia drogi oznaczonej symbolem 10KDD. Jednocześnie nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany przebiegu drogi oznaczonej symbolem 2KR. Wprowadzenie postulowanej zmiany układu komunikacyjnego nie znajduje uzasadnienia w przyjętych rozwiązaniach planistycznych. Istniejący przebieg drogi zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przyległych, a jego utrzymanie pozwala na zachowanie spójności projektowanego układu komunikacyjnego oraz prawidłowych powiązań z istniejącą siecią dróg. Jednocześnie droga ta ma charakter wewnętrzny i sposób jej zagospodarowania należeć będzie do decyzji właścicieli terenu. Jednocześnie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.
7	19.03.2026		4KDD, 10KDD	+		
8	19.03.2026		4KDD	+		
9	20.03.2026		4KDD, 10KDD	+ w części	+ w części	Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie usunięcia drogi oznaczonych symbolem 4KDD. Jednocześnie nie uwzględniono uwagi w zakresie zmiany połączenia dróg oznaczonych symbolem 3KR i 10KDD. Wprowadzenie postulowanej zmiany układu komunikacyjnego nie znajduje uzasadnienia w przyjętych rozwiązaniach planistycznych oraz nie jest konieczne dla prawidłowego zagospodarowania terenu objętego projektem planu. Istniejący przebieg drogi zapewnia obsługę komunikacyjną terenów przyległych, a jego utrzymanie pozwala na zachowanie spójności projektowanego układu komunikacyjnego oraz prawidłowych powiązań z istniejącą siecią dróg.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT MIASTA

.....

Jakub Kwaśny

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego

Michał Sitek