RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA POMIĘDZY ULICAMI LWOWSKĄ I SKRZYSZOWSKĄ WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tarnowa zorganizował konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na podstawie uchwały Nr XIV/145/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2025 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych z terminami dyżuru projektanta, spotkania otwartego oraz zbierania uwag zostało opublikowane na stronie internetowej urzędu, na BIP oraz w prasie.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 oraz 2 w ramach konsultacji społecznych przeprowadzono:

- zbieranie uwag do projektu planu w terminie od dnia 20.02.2026 r. do 20.03.2026 r. na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnego w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, pokój 118, a także w wersji elektronicznej pod linkiem: https://bip.malopolska.pl/umtarnow,a,2548893,wzor-formularza-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego.html
- dyżur projektanta planu, który odbył się w dniu 04.03.2026 r. w godzinach od 16:00 do 17:00, w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów;
- spotkanie otwarte, które odbyło się w dniu 04.03.2026 r. od godziny 17:15 do 18:15 w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów.

Zgodnie z protokołem z dyżuru projektanta, na spotkaniu nie zgłoszono żadnych uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Zgodnie z protokołem ze spotkania otwartego, w trakcie spotkania zadawano pytania dotyczące przede wszystkim przeznaczenia poszczególnych działek oraz sposobu ich zagospodarowania w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uczestnicy spotkania pytali w szczególności o planowane przeznaczenie poszczególnych terenów, możliwości ich zabudowy oraz przewidywane w projekcie planu zasady zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. W trakcie spotkania otwartego nie złożono uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Zgodnie z protokołem ze zbierania uwag zgłoszono 13 uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu, z czego 6 uwzględniono, 6 nie uwzględniono i 1 uwzględniono w części.

Załączniki do raportu:

1) Załącznik nr 1 - Protokół z dyżuru projektanta,
2) Załącznik nr 2 - Lista obecności z dyżuru projektanta,
3) Załącznik nr 3 - Protokół ze spotkania otwartego,
4) Załącznik nr 4 - Lista obecności ze spotkania otwartego,
5) Załącznik nr 5 - Protokół ze zbierania uwag,
6) Załącznik nr 6 - Wykaz uwag z propozycją rozpatrzenia.

PREZYDENT MIASTA

.....

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego
Michał Sitek

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta, który odbył się w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 04.03.2026 r. w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów, przez Pana Marcina Rosegnala – Główny Projektant Planu.

W dniu 04.03.2026 r. w Sali Lustrzanej przy ul. Wałowej 6 w Tarnowie, w godzinach od 16:00 do 17:00, odbył się dyżur projektanta zorganizowany w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Na dyżurze obecni byli:

1) Pan Marcin Rosegnal – Główny Projektant Planu

2) Pan Michał Sitek – Dyrektor Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

3) Pani Małgorzata Abramowicz – Główny Specjalista w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

4) Pani Elżbieta Strojek – Inspektor w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

II. W trakcie dyżuru poza projektantem i pracownikami Urzędu Miasta Tarnowa pojawiło się 6 interesariuszy.

III. Uwagi zgłoszone do projektu planu miejscowego w trakcie dyżuru – brak uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarnów, dnia 04.03.2026 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA

Jakub Kwaśny

.....

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA

POMIĘDZY ULICAMI LWOWSKĄ I SKRZYSZOWSKĄ

04.03.2026 R. GODZINY 16^{00}-17^{00}

DYŻUR PROJEKTANTA

LISTA OBECNOŚCI

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego, które odbyło się w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 04.03.2026 r. w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów, przez Pana Marcina Rosegnala – Główny Projektant Planu.

W dniu 04.03.2026 r. w Sali Lustrzanej, ul. Wałowa 6, 33-100 Tarnów w godzinach od 17:15 do 18:15 odbyło się spotkanie otwarte zorganizowane w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Na spotkaniu obecni byli:

1) Pan Marcin Rosegnal – Główny Projektant Planu

2) Michał Sitek – Dyrektor Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

2) Pani Małgorzata Abramowicz – Główny Specjalista w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

3) Pani Elżbieta Strojek – Inspektor w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa

II. Na spotkanie poza projektantem i pracownikami Urzędu Miasta Tarnowa zgłosiło się 4 interesariuszy.

III. Otwarcia spotkania dokonał Pan Michał Sitek, który wprowadził interesariuszy w tematykę spotkania oraz przedstawił głównego projektanta planu. Kolejno wystąpił Pan Marcin Rosegnal – główny projektant planu, który wprowadził interesariuszy w problematykę będącą przedmiotem spotkania. Omówił procedurę sporządzania planu miejscowego, przedstawił zakres opracowania oraz podstawy prawne tego dokumentu. Główny projektant przypomniał interesariuszom, że uwagi do projektu planu można składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 marca 2026 r. na formularzu udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii. Podkreślił również, że złożenie uwagi w innej formie będzie stanowiło uchybienie formalne.
W trakcie spotkania zadawano pytania dotyczące przede wszystkim przeznaczenia poszczególnych działek oraz sposobu ich zagospodarowania w przedstawionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnicy spotkania pytali w szczególności o planowane przeznaczenie poszczególnych terenów, możliwości ich zabudowy oraz przewidywane w projekcie planu zasady zagospodarowania i użytkowania nieruchomości. W trakcie spotkania otwartego nie złożono uwag do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

IV. W trakcie spotkania nie złożono uwag do projektu planu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Tarnów, dnia 04.03.2026 r.

PREZYDENT MIASTA

Jakub Kwaśny

(podpis osoby sporządzającej protokół)

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA POMIĘDZY ULICAMI LWOWSKĄ I SKRZYSZOWSKĄ

04.03.2026 R. GODZINY 17^{15}-18^{15}

SPOTKANIE OTWARTE

LISTA OBECNOŚCI

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzony w dniu 23.03.2026 r. w Urzędzie Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, przez Pana Marcina Rosegnala – Główny Projektant Planu.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono zbieranie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach 20.02.2026 r. do 20.03.2026 r., w zakresie udostępnionego w/w projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W terminie składania uwag do rozwiązań planu wpłynęło 13 uwag.

Uwagi:

1) w postaci papierowej składano:
   a) osobiście w Kancelarii Głównej Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 4, 33-100 Tarnów, pokój 19 lub w Wydziale Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tarnowa, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów, pokój 118,
   b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Tarnowa, Wydział Architektury i Planowania Przestrzennego, ul. Nowa 3, 33-100 Tarnów,
   c) w czasie spotkania otwartego i dyżuru projektanta;

2) w postaci elektronicznej:

   a) w przypadku poczty elektronicznej na adres: umt@umt.tarnow.pl,
   b) w przypadku platformy usług administracji publicznej e-PUAP na adres: gv983dar5c/skrytka,
   c) w przypadku doręczeń elektronicznych na adres: AE:PL-12094-56376-TDUDH-26.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Tarnów, dnia 23.03.2026 r.

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA

Jakub Kwaśny

.....

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Tarnowa pomiędzy ulicami Lwowską i Skrzyszowską

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Tarnowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9
1.	24.02.2026		2L		+	Uwaga o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona z uwagi na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie postulowanej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby przyjęciem ustaleń sprzecznych z obowiązującym Studium, a tym samym nie byłoby możliwe zapewnienie wymaganej zgodności planu miejscowego z jego ustaleniami.
2	06.03.2026	a	10KDD	+		
3	16.03.2026		10KDD	+		
4	16.03.2026		10KDD	+		

5	16.03.2026		11MNW	+ w części	+ w części	Uwagę uwzględniono częściowo, w zakresie zmniejszenia odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi, zgodnie z postulatem zawartym we wniosku. Jednocześnie nie uwzględniono uwagi w zakresie zwężenia drogi. Ustalona w projekcie planu miejscowego szerokość drogi publicznej jest uzasadniona koniecznością zapewnienia właściwej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów budowlanych. Przyjęte parametry drogi stanowią również kontynuację układu komunikacyjnego oraz szerokości dróg ustalonych dla pozostałej części obszaru objętego planem miejscowym. Zachowanie projektowanej szerokości umożliwi ponadto sprawne wyprowadzenie ruchu z obszaru planu na tereny przyległe, objęte ustaleniami sąsiedniego planu miejscowego, zapewniając spójność całego układu drogowego. Zawężenie pasa drogowego mogłoby ograniczyć jego funkcjonalność, pogorszyć warunki obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz utrudnić prawidłowe powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z terenami sąsiednimi.
6	17.03.2026		3ZP		+	Uwaga o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona z uwagi na jej niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie postulowanej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby przyjęciem ustaleń sprzecznych z obowiązującym Studium, a tym samym nie byłoby możliwe zapewnienie wymaganej zgodności planu miejscowego z jego ustaleniami.
7	17.03.2026		10KDD	+		
8	17.03.2026		13KDD		+	Uwaga nie została uwzględniona w zakresie wyznaczenia proponowanego nowego odcinka drogi na działce nr 50. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNW posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej, a ustalenia projektu planu umożliwiają organizację niezbędnych dojazdów i dojść w granicach poszczególnych terenów, bez konieczności wyznaczania dodatkowej drogi publicznej. Jednocześnie uwarunkowania terenowe, w szczególności szerokość działki nr 50 oraz bezpośrednie sąsiedztwo zbiornika wodnego, nie przemawiają za wprowadzeniem proponowanego rozwiązania komunikacyjnego. Uwzględniono również istniejącą strukturę własnościową oraz stanowiska właścicieli nieruchomości sąsiednich, którzy sprzeciwiają się ingerencji w przysługujące im prawo własności poprzez wyznaczenie nowego

						przebiegu drogi. Wobec zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę brak jest dostatecznych przesłanek funkcjonalnych, przestrzennych i komunikacyjnych uzasadniających zmianę projektu planu w tym zakresie.
9	19.03.2026		1ZP		+	Uwaga o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzenia dodatkowego zjazdu z istniejącej drogi serwisowej z ulicy Lwowskiej nie została uwzględniona . Proponowane rozwiązanie komunikacyjne nie spełnia wymagań wynikających z przepisów dotyczących dróg publicznych, w szczególności w zakresie zasad sytuowania zjazdów oraz konieczności zachowania wymaganych warunków i odległości względem istniejącego skrzyżowania. Wprowadzenie dodatkowego zjazdu w proponowanym miejscu mogłoby ponadto prowadzić do zwiększenia liczby punktów kolizyjnych oraz pogorszenia warunków bezpieczeństwa i płynności ruchu na drodze serwisowej i w rejonie skrzyżowania. W konsekwencji brak jest podstaw do wprowadzenia do projektu planu rozwiązania komunikacyjnego, które pozostawałoby w sprzeczności z wymaganiami zarządcy drogi oraz zasadami zapewnienia bezpiecznej obsługi komunikacyjnej terenów. Na etapie procedury planistycznej zarządca drogi przedstawił swoje stanowisko co do możliwości skomunikowania tego obszaru planu.
10	19.03.2026		10KDD	+		
11	19.03.2026		2L		+	Uwaga o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona z uwagi na jego niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie postulowanej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby przyjęciem ustaleń sprzecznych z obowiązującym Studium, a tym samym nie byłoby możliwe zapewnienie wymaganej zgodności planu miejscowego z jego ustaleniami.
12	19.03.2026		10KDD	+		

13	20.03.2026		4ZN		+	Uwaga o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany przeznaczenia terenu nie została uwzględniona z uwagi na jego niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późn. zm. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi i wprowadzenie postulowanej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkowałoby przyjęciem ustaleń sprzecznych z obowiązującym Studium, a tym samym nie byłoby możliwe zapewnienie wymaganej zgodności planu miejscowego z jego ustaleniami.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT MIASTA

.....

Jakub Kwaśny

(podpis Prezydenta Miasta Tarnowa)

DYREKTOR
Wydziału Architektury
i Planowania Przestrzennego

Michał Sitek