

**UCHWAŁA NR XXXVI/384/2026
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie
pomiędzy ul. Spokojną, al. Piaskową i ul. Stalową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), w związku z art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Spokojną, al. Piaskową i ul. Stalową obejmujący obszar o powierzchni ok. 8,9 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część graficzna sporządzona w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określa uchwała Nr XXV/239/2025 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Spokojną, al. Piaskową i ul. Stalową.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, przed którą nie mogą być wysunięte ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, wiatrołapów, wysuniętych przed linię do 2 m;
- 2) nowo wydzielonej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę wydzieloną zgodnie z ustaleniami planu na danym terenie;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, oznaczoną symbolem i oznaczeniem graficznym;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami części graficznej planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenu;
- 5) cyfrowe i literowe oznaczenia identyfikujące przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na części graficznej planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) IC – teren ciepłownictwa;
- 2) IP-IC – teren produkcji lub ciepłownictwa;
- 3) IIGS – teren stacji gazowej;
- 4) IZP – teren zieleni urządzonej;
- 5) IKDG – teren drogi głównej.

2. Każdy teren oznaczono na części graficznej planu „symbolem terenu”, w którym cyfry oznaczają numer terenu w ramach danego przeznaczenia, a litery oznaczają klasę przeznaczenia terenu.

3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3.

Rozdział 2.

Ustalenia wspólne dla wszystkich terenów objętych planem

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę należy kształtować w sposób komponujący się z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu w dostosowaniu do krajobrazu i otaczającego zainwestowania;
- 2) ustala się kolorystykę i formę elewacji:
 - a) ściany w kolorach bieli, szarości, beży i brązów, z dopuszczeniem kolorystyki istniejących budynków elektrociepłowni,
 - b) dopuszcza się wykończenie elewacji okładzinami trwałymi, z wyjątkiem blach trapezowych i falistych dla elewacji budynków widocznych od strony drogi IKDG,
 - c) dopuszcza się realizację elewacji szklanych,
 - d) ograniczenia w kolorystyce nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: stal nierdzewna, aluminium, miedź, beton niebarwiony, kamień, cegła ceramiczna, szkło, drewno.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów, urządzeń i instalacji niespełniających wymagań ochrony środowiska określonych przepisami odrębnymi lub w decyzjach administracyjnych co do środków technicznych chroniących środowisko,
 - b) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii,
 - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - d) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) ochronę powietrza poprzez:
 - zapewnienie jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- nakaz spełniania warunków w zakresie emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa,

f) ochronę gleby i wód podziemnych poprzez:

- zapobieganie zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko w glebie lub w ziemi,
- nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,
- nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
- nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych,
- zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

g) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach dostępnych dla ludności;

2) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:

- a) nakaz utrzymania istniejącej zieleni wysokiej jako terenu zieleni urządzonej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- b) nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów przy projektowaniu i realizacji inwestycji oraz ich wkomponowania w tereny zieleni czy w powierzchnie biologicznie czynne,
- c) zapewnienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej lokalizować:

- a) na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,
- b) na obiektach punktowych np. kominach;

2) dopuszcza się lokalizację masztu antenowego, o wysokości jak w § 13 ust. 1 pkt 17, na terenach oznaczonych symbolem IIC i 1P-IC na zapleczu działek tj. za budynkami zlokalizowanymi od strony terenu oznaczonego symbolem 1KDG;

3) zabudowę projektować komponując ją z sąsiednią istniejącą zabudową produkcyjną, tworząc architektoniczną całość;

4) stosować kompleksowe i jednorodne rozwiązania w zagospodarowaniu działki budowlanej;

5) w zagospodarowaniu terenu, szczególnie od strony drogi głównej 1KDG i sąsiadujących terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, uwzględnić drzewa i krzewy jako zieleń komponowaną wysoką i średnią.

§ 8. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) określa się jako tereny o funkcji publicznej ogólnodostępnej teren drogi głównej (publicznej) oznaczony symbolem 1KDG;

2) nakaz stosowania kompleksowych i jednorodnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publicznej, w tym nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, oświetlenia itp.

2. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 2) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) kolorystyki i formy elewacji zgodnie z § 5.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zachowuje się lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej wraz z lokalizacją stacji transformatorowych SN/nn;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych względem infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w aktualnych normach;
- 3) wzdłuż przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnia się pasy technologiczne o szerokości:
 - a) dla linii kablowych WN – 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii kablowych SN i nn – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- 4) poszczególne instalacje fotowoltaiczne mogą być lokalizowane w odległości:
 - a) dla linii kablowych WN – 1,5 m (po każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m (po każdej ze stron od osi linii);
- 5) w pasach technologicznych zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 6) wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN należy uwzględnić strefę techniczną (o szerokości ok. 1,5 m);
- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 8) zachowuje się lokalizację istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Sędziszów-Tarnów Mościce i uwzględnia strefę kontrolowaną o szerokości 15,0 m po obu stronach od gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu;
- 9) uwzględnia się lokalizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Sędziszów-Tarnów Mościce i strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m po obu stronach od gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu;
- 10) zachowuje się lokalizację istniejących gazociągów średniego ciśnienia i uwzględnia strefę kontrolowaną o szerokości 3m po obu stronach od gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu;
- 11) w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 12) zakaz realizacji budynków, miejsc postojowych i placów na terenach oznaczonych symbolem 1ZP;

- 13) zakazuje się stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w formie mikroinstalacji montowanych na budynkach;
- 14) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzających energię otrzymywaną z biogazu rolniczego.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 5 000 m²;
- 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z istniejącej drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem 1KDG stanowiącej połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią Miasta i zapewniającej obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z innych dróg publicznych przylegających do obszaru objętego planem;
- 3) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 6 m w każdym terenie, spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) budowa nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej musi następować z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy uwzględnić strefy kontrolowane, pasy technologiczne, zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejące lub projektowane sieci wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż 110 mm;
- 5) sieci wodociągowe winny uwzględniać rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji o średnicy nie mniejszej niż 150 mm;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm, z dopuszczeniem innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych;
- 8) z terenów drogi publicznej klasy głównej 1KDG oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych;
- 10) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych lub terenu inwestycji;
- 11) zaopatrzenie obiektów w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnego źródła ciepła na bazie ekologicznych technologii nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;

- 12) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
- 13) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z dopuszczeniem realizacji alternatywnych źródeł gazu;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych z dopuszczeniem stacji transformatorowych;
- 15) sieci i przyłącza elektroenergetyczne winny być realizowane jako podziemne kablowe;
- 16) dopuszcza się instalowanie na obiekcie budowlanym masztów do wysokości nie większej niż 5 m;
- 17) wysokość zabudowy dla wolnostojących masztów antenowych nie większą niż 40 m;
- 18) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków i obiektach od strony drogi publicznej klasy głównej;
- 19) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów antenowych od strony drogi głównej, tj. w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci, obiektów, urządzeń i przyłączy infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, z uwzględnieniem dla obiektów infrastruktury technicznej w formie budynkowej następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość – 4 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku – 15 m²;
- 3) dachy płaskie.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że jej realizacja musi być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz:

- 1) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych;
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich obszarze.

§ 14. 1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 15. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Wyznacza się teren ciepłownictwa oznaczony na części graficznej symbolem **IIC**.

2. W terenie jako klasę przeznaczenia uzupełniającego ustala się:

- 1) teren usług biurowych;
- 2) teren garażu;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren składów i magazynów;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) zabudowy produkcyjnej elektrociepłowni, urządzeń i instalacji, w tym instalacji kogeneracji, zajmujących się wytwarzaniem energii cieplnej, w tym z odpadów, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła, a także wytwarzaniem energii elektrycznej,
 - b) zaplecza socjalnego i technicznego,

- c) budynku portierni,
 - d) obiektów budowlanych takich jak: zbiorniki, silosy, itp. na potrzeby prowadzonej działalności;
- 2) lokalizację biur, zaplecza socjalnego, technicznego i garażowego w ramach budynków produkcyjnych lub jako wolnostojące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na części graficznej planu z zastrzeżeniem, że nie dotyczy ona budynku portierni;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %;
 - 5) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 1,5;
 - 6) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji w formie budynkowej - 35 m;
 - 7) maksymalna wysokość budynków biurowych i socjalnych – 12 m;
 - 8) maksymalna wysokość budynków zaplecza technicznego i garażowego oraz portierni – 5 m;
 - 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych takich jak: zbiorniki, silosy, itp. – 30 m;
 - 10) maksymalna wysokość kominów – 150 m;
 - 11) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 %;
 - 12) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy dwuspadowe, łukowe o nachyleniu połaci nie większym niż 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - c) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, panelowa, itp.,
 - d) kolorystyka dachów spadzistych: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;
 - 13) nakaz:
 - a) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, przyjmując nie mniej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej (z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji) lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - b) realizacji minimum 2 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) realizacji minimum 2 miejsc do parkowania rowerów;
 - 14) miejsca do parkowania realizować w obszarze działki budowlanej jako naziemne lub jako garaże;
 - 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 5 000 m², z zastrzeżeniem, że ustalenie nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej w formie budynkowej.

§ 17. 1. Wyznacza się teren produkcji lub ciepłownictwa oznaczony na części graficznej symbolem **1P-IC**.

2. W terenie jako klasę przeznaczenia uzupełniającego ustala się:

- 1) teren usług biurowych;
- 2) teren garażu;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren składów i magazynów;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. W terenie wyklucza się:

- 1) teren elektrowni wiatrowej;
- 2) teren elektrowni słonecznej;
- 3) teren przemysłu portowego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) zabudowy produkcyjnej przemysłowej, w tym zabudowy produkcyjnej wykorzystującej nowoczesne proekologiczne technologie,
 - b) zabudowy produkcyjnej elektrociepłowni, urządzeń i instalacji, w tym instalacji kogeneracji, zajmujących się wytwarzaniem energii cieplnej, w tym z odpadów, przesyłaniem i dystrybucją oraz sprzedażą ciepła, a także wytwarzaniem energii elektrycznej,
 - c) zaplecza socjalnego i technicznego,
 - d) budynku portierni,
 - e) obiektów budowlanych takich jak: zbiorniki, silosy, itp. na potrzeby prowadzonej działalności;
- 2) lokalizację biur, zaplecza socjalnego, technicznego i garażowego w ramach budynków produkcyjnych lub jako wolnostojące;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć wymagających otwartego składowania materiałów: żwiru, piasku, kamienia, drewna, materiałów budowlanych, itp.;
- 4) nakazuje się, w celu odseparowania wizualnego, realizację zieleni o funkcji izolacyjnej (niskiej, średniowysokiej i wysokiej – krzewinki, krzewy i drzewa, w tym zimozielone) na całej długości i szerokości pasów terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a wyznaczonymi na nim liniami zabudowy, w tym od granic z sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej oraz drogi IKDG, z dopuszczeniem realizacji dojazdu i dojścia od tej drogi;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na części graficznej planu z zastrzeżeniem, że nie dotyczy ona budynku portierni;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70 %;
- 7) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 1,5;
- 8) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych – 15 m;
- 9) maksymalna wysokość budynków biurowych i socjalnych – 12 m;
- 10) maksymalna wysokość budynków zaplecza technicznego i garażowego oraz portierni – 5 m;
- 11) maksymalna wysokość obiektów budowlanych takich jak: zbiorniki, silosy, itp. – 30 m;
- 12) maksymalna wysokość kominów – 60 m;
- 13) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych, obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji w formie budynkowej dopuszczona ze względu na potrzeby technologiczne - 35 m;
- 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 14 %;
- 15) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dopuszcza się dachy dwuspadowe, łukowe o nachyleniu połaci nie większym niż 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - c) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, panelowa, itp.,

d) kolorystyka dachów spadzistych: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny;

16) nakaz:

a) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc do parkowania, przyjmując nie mniej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej (z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji) lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych,

b) realizacji minimum 2 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) realizacji minimum 2 miejsc do parkowania rowerów;

17) miejsca do parkowania realizować w obszarze działki budowlanej jako naziemne lub jako garaże;

18) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 5 000 m², z zastrzeżeniem, że ustalenie nie obowiązuje przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej w formie budynkowej.

§ 18. 1. Wyznacza się teren stacji gazowej oznaczony na części graficznej symbolem **IIGS**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) parametry techniczne stacji gazowej - zespołu urządzeń lub obiektu budowlanego realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie sieci gazowych;

2) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz realizacji budynków.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na części graficznej planu symbolem **1ZP**.

2. W terenie ustala się następujące zasady:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejącego zjazdu i bocznic kolejowej;

3) dopuszcza się remont, przebudowę i przekrycie rowu.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi głównej oznaczony na części graficznej planu symbolem **1KDG**.

2. W terenie ustala się następujące zasady:

1) parametry techniczne drogi realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych, w dostosowaniu do klasy drogi;

2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Grażyna Barwacz



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MIASTA TARNOWA POMIĘDZY UL. SPOKOJNĄ, AL. PIASKOWĄ I UL. STALOWĄ

układ współrzędnych prostokątnych płaskich PL-2000 strefa 7

skala 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez część graficzną sporządzoną w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej
Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
Licencja na GOD.6642.1993.2025_1263_P

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/384/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 czerwca 2026 r.



Legenda

Ustalenia planu:

granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

1KDG teren drogi głównej

1ZP teren zieleni urządzonej

1IGS teren stacji gazowej

1IC teren ciepłownictwa

1P-IC

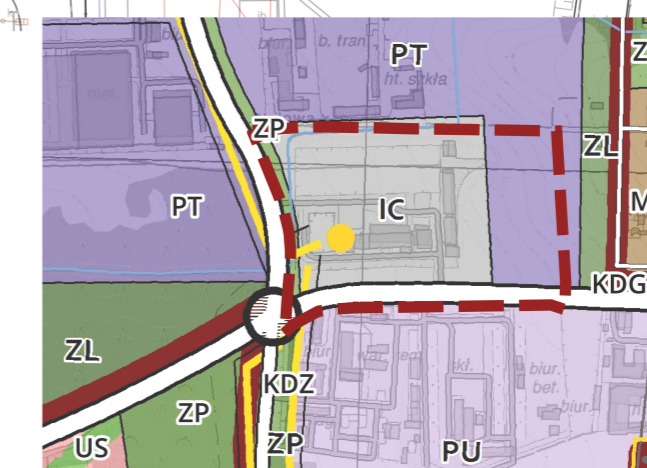
Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych

istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN100

projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100

strefa kontrolowana od gazociągu

Wyrys ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego
Gminy Miasta Tarnowa



skala 1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 m

obszar objęty planem

OZNACZENIA STUDIUM

droga główna KDG (istniejąca)

droga zbiorcza KDZ (istniejąca)

gazociąg średniociśnieniowy projektowany

stacje redukcyjne gazu

IC - tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

PT - tereny parków technologicznych

PU - tereny produkcyjno - usługowe

ZP - tereny parków miejskich

ZL - tereny zieleni leśnej, zieleni wysokiej

M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/384/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Tarnowie**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy, niemniej w przypadku zaistnienia konieczności rozbudowy i przebudowy istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia lub budowy nowych sieci, które należą do zadań własnych gminy, będą one finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVI/384/2026
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 25 czerwca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 i 781) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVI/384/2026
Data dokumentu	2026-06-25
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ul. Spokojną, al. Piaskową i ul. Stalową
Identyfikator dokumentu	FEEEEF3E-D8C8-46B5-B239-728CAB2F336D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1463244783
Numer seryjny	2440003DFF3CEAE05F39D8583826CFA2
Osoba podpisująca	Grażyna Barwacz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.07.2026 10:59:04
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA G3 R35 Asseco Data Systems S.A. PL