Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), w związku z art. 67 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmującą teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską, uchwalonego uchwałą Nr XVI/168/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6679), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Ujawnia się na rysunku planu:

1) granice złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen), przyjęte zgodnie z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGL-WDZ.735.15.2024.IR z dnia 17 kwietnia 2025 r. zatwierdzającą Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu";

2) prawidłowo oznaczone stanowiska archeologiczne;

3) oraz strefę ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich,

- który otrzymuje brzmienie jak „część graficzna zmiany planu sporządzona w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1".

3. Integralną częścią uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu sporządzona w skali 1:1000 z aktualnymi granicami udokumentowanego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen), stanowiąca załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W uchwale Nr XVI/168/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmującego teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6679), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 1 w pkt 17:

a) lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) udokumentowane złoże gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen),”,

b) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) granica terenu górniczego Tarnów-1,”,

c) lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) granica obszaru górniczego Tarnów-1,”,

d) w lit. i kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) granica strefy ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich.”;

2) w § 9 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) złoże gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) obejmującego kopaliny gazu ziemnego oraz ropy naftowej;”;

3) w § 17:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich, jak na rysunku planu.”,

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. W strefach, o których mowa w ust. 1 i 1a:”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską

część graficzna zmiany planu sporządzana w skali 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta w Tarnowie z dnia .....

N

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

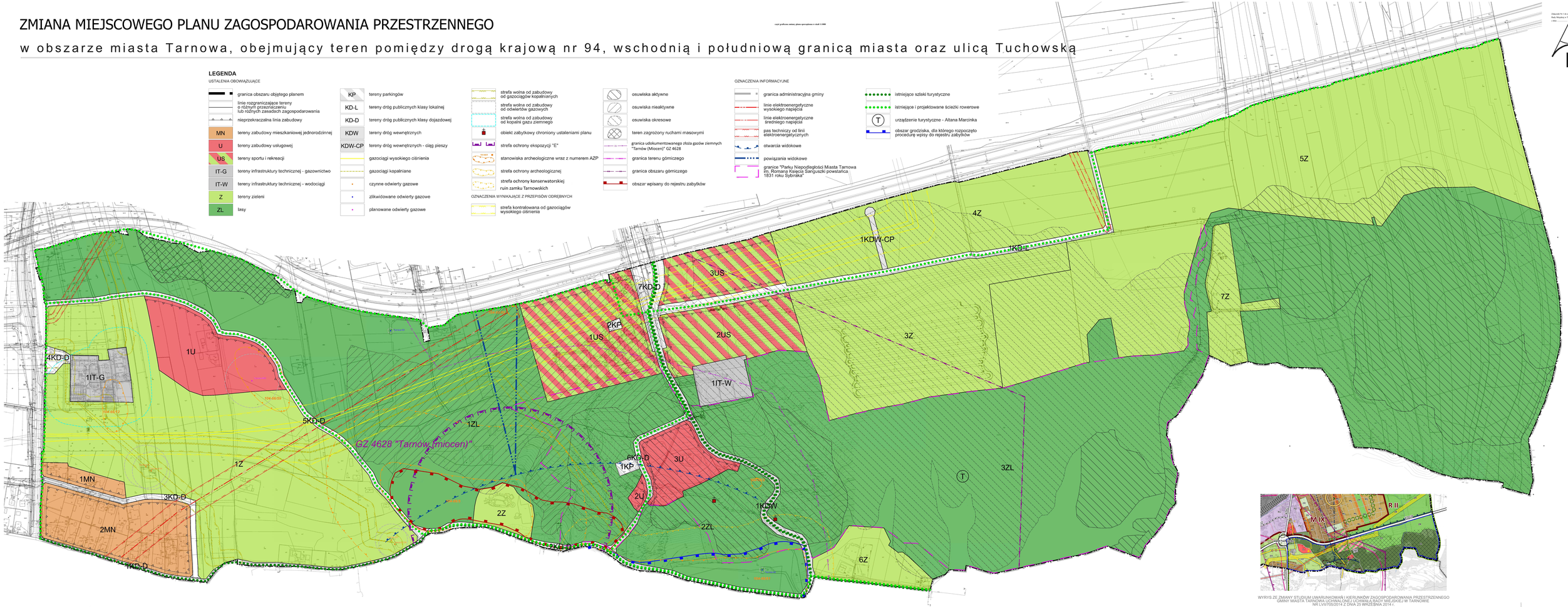
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny sportu i rekreacji
- IT-G – tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- IT-W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- Z – tereny zieleni
- ZL – lasy
- KP – tereny parkingów
- KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDW-CP – tereny dróg wewnętrznych - ciąg pieszy
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- gazociągi kopalniane
- czynne odwierty gazowe
- zlikwidowane odwierty gazowe
- planowane odwierty gazowe
- strefa wolna od zabudowy od gazociągów kopalnianych
- strefa wolna od zabudowy od odwiertów gazowych
- strefa wolna od zabudowy od kopalni gazu ziemnego
- obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu
- strefa ochrony ekspozycji "E"
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia
- osuwiska aktywne
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowe
- teren zagrożony ruchami masowymi
- granica udokumentowanego złoża gazów ziemnych "Tarnów (Miocen)" GZ 4628
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- obszar wpisany do rejestru zabytków

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna gminy
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- pas techniczny od linii elektroenergetycznych
- otwarcia widokowe
- powiązania widokowe
- granice "Parku Niepodległości Miasta Tarnowa im. Romana Księcia Sanguszki powstańca 1831 roku Sybiraka"
- istniejące szlaki turystyczne
- istniejące i projektowane ścieżki rowerowe
- urządzenie turystyczne - Altana Marcinka
- obszar grodziska, dla którego rozpoczęto procedurę wpisy do rejestru zabytków



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA UCHWALONEJ UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE NR LVIII/708/2014 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dzielnicy miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską

skala 1:1000

Arkusz 1

GE-TC-C.3.271-ZTM_0400-PRN-MAP-DRAFT0000 - Projekcja:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia.....2026 r.

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 i 781) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską sporządzony został po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską z zastosowaniem postępowania uproszczonego. Do sporządzenia projektu zmiany planu przystąpiono w związku z decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak: DGL-WDZ.735.15.2024.IR, którą zatwierdził Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską, uchwalono uchwałą Nr XVI/168/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6679).
Plan obejmuje południowo-wschodni obszar Miasta Tarnowa, w którym zlokalizowane jest złoże gazu ziemnego GZ 4628 Tarnów (miocen), teren górniczy Tarnów-1 i obszar górniczy Tarnów-1. W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony złoża, w rysunku planu wskazano granice złoża, granice terenu górniczego i granice obszaru górniczego. W obowiązującym planie miejscowym uwzględniona jest ochrona ww. złoża przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację oraz rodzaj kopaliny występującej w złożu, zarówno w części tekstowej planu jak i w rysunku planu.

Obowiązujący plan miejscowy ustala w większości przeznaczenie terenu pod tereny zieleni oznaczone symbolem Z, tereny lasów oznaczone symbolem ZL. W niewielkim fragmencie pod tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US, tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN, tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo oznaczone symbolem IT-G, tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone symbolem IT-W, tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oznaczone symbolami KD-L i KD-D oraz tereny parkingów oznaczone symbolem KP. W zmianie planu przeznaczenie terenów nie ulegnie zmianie.
W planie wskazano istniejące uzbrojenie ze strefami, obiekt zabytkowy, stanowiska archeologiczne ze strefą ochrony archeologicznej, obszar wpisany do rejestru zabytków, osuwiska, tereny zagrożone ruchami masowymi, udokumentowane złoża, granice terenu górniczego, granice obszaru górniczego.

Zmiana planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu w zakresie zmian granic złoża w istniejącym obowiązującym terenie górniczym i obszarze górniczym, prawidłowo oznaczonych stanowisk archeologicznych oraz wprowadzenia strefy ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich (wprowadzonych w wyniku dokonanych uzgodnień projektu zmiany planu), bez ingerencji w ustalone planem przeznaczenia, sposób zabudowy i zagospodarowanie terenu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. i zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie: Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. obszar objęty projektem zmiany

planu jest położony w strefie rekreacyjnej południowej oznaczonej symbolem R II, w większości w terenach: zieleni leśnej i zieleni wysokiej oznaczonych symbolem ZL, zieleni rekreacyjnej oznaczonej symbolem ZR oraz zieleni otwartej oznaczonej symbolem ZO. Część obszaru położona jest w terenach: usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem US, usług oznaczonych symbolem U oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej oznaczonym symbolem M2. W obszarze występują tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone symbolem IW oraz gazownictwo oznaczone symbolem IG.

Ustalenia przyjęte w obowiązującym planie są zgodne z aktualną polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa wyrażoną w Studium. Projektowana zmiana planu nie wpływa na te ustalenia planu.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej także „ustawą", uwzględniając:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.
Sporządzony projekt zmiany planu miejscowego spełnia wymóg ponieważ nie ingeruje w regulacje zawarte w obowiązującym planie dotyczące zasad kształtowania zabudowy, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania występującego na obszarze planu i w jego sąsiedztwie, oraz wskaźników zagospodarowania terenów. Ustalenia obowiązującego planu zapewniają uwzględnienie w planie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Na rysunku planu zawierającym elementy obligatoryjne wynikające z zapisów ustawy wprowadzono zmianę granic złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen). Ustalenia obowiązującego planu uzupełniono o nazwę i symbol złoża. Złoże i jego eksploatacja są chronione ustaleniami planu. W wyniku uzgodnienia projektu planu na rysunku planu wprowadzono prawidłowe oznaczenie stanowisk archeologicznych oraz strefę ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich. Ustalenia planu uzupełniono o strefę ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich. Na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.
2) Potrzeby zrównoważonego rozwoju.
Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu, w którym potrzeby te zostały uwzględnione. Ustalenia te są zgodne z polityką przestrzenną Gminy Miasta Tarnowa zakreśloną w Studium przede wszystkim przez rekreacyjny kierunek zagospodarowania, co gwarantuje możliwość zaspokajania potrzeb społeczności i mieszkańców jakimi są m. in. dostęp do terenów zieleni i możliwość wypoczynku. Projekt nie ingeruje w ustalenia dotyczące zachowania równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych uwzględniające istniejące tereny zielone zadrzewione i zakrzewione oraz rzeźbę terenu ustalające stosowne nakazy i zakazy dotyczące ich utrzymania i wzbogacenia oraz ochrony środowiska.
3) Walory architektoniczne i krajobrazowe.
Projekt planu nie ingeruje w walory architektoniczne i krajobrazowe. Przedmiotowy teren jest w większości wolny od zabudowy, a w części zagospodarowany dla potrzeb istniejących usług, zabudowy mieszkaniowej czy infrastruktury technicznej. Uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych zostało uregulowane ustaleniami szczegółowymi obowiązującego planu w zakresie kształtowania przestrzeni, parametrów zabudowy, jej gabarytów, ustaleń rodzajów dachów, materiałów wykończeniowych, kolorystyki. W zmianie planu nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych ponieważ audyty te dla Województwa Małopolskiego nie zostały dotychczas sporządzone i nie ma ustalonych krajobrazów priorytetowych.
Zmiana planu nie ingeruje w ustalenia dotyczące obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi
4) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszania podatności na zmiany klimatu.
Sporządzony projekt zmiany planu nie ingeruje w regulacje zawarte w obowiązującym planie dotyczące środowiska i przyrody. Nie ingeruje w określone zasady ochrony środowiska. Obszar opracowania nie jest położony w granicach form ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia

16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla przedmiotowego obszaru nie są wymagane zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na obszarze występuje udokumentowane złoże kopalin – złoże gazu ziemnego GZ 4628 Tarnów (miocen) oraz teren górniczy Tarnów-1 objęte ochroną zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego. Na obszarze występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy - obszary osuwania się mas ziemnych objęte ochroną zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska. Na obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi. Miasto Tarnów posiada „Plan adaptacji Miasta Tarnowa do zmian klimatu na lata 2020- 2030". Projekt planu wpisuje się w przystosowanie miasta do zmian klimatu zakreślone w tym opracowaniu. Dokument ten został uchwalony przed dniem wejścia w życie zmiany do ustawy Prawo ochrony środowiska (z 2024 r.), która zobowiązuje do sporządzenia miejskiego planu adaptacji zakreślając jego wymagane elementy (art. 18a).

Nie przeprowadzono procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uzyskaniu uzgodnień odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany planu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tarnowie (opinia sanitarna Nr 66/2026 z dnia 05 marca 2026 r. znak: NS.90830.1.16.2026.1) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo z dnia 6 marca 2026 r. znak: ST-I.410.3.4.2026.DK).

5) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

Obowiązujący plan ustalił wymagania ochrony występującego obszaru wpisanego do rejestru zabytków, stanowisk archeologicznych, obiektu zabytkowego chronionego ustaleniami planu i strefy ochrony ekspozycji. Projekt zmiany planu ingeruje w ustalenia dotyczące tych wymagań w związku z jego uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie. W projekcie zmiany planu zaktualizowano – prawidłowo oznaczono stanowiska archeologiczne oraz wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich. W obszarze nie występują krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej.

6) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 oraz z 2024 r. poz. 731).

Projekt zmiany planu miejscowego nie ingeruje w zawarte w obowiązującym planie ustalenia odnoszące się m. in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. W granicach projektu planu występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych objęte ustaleniami obowiązującego planu. Nie występują tereny zalewowe. W zakresie dostępności dla terenów zabudowy w obowiązującym planie przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach, z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych. Przyjęte szerokości dróg publicznych zapewniają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów.

7) Walory ekonomiczne przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w obowiązujące ustalenia planu dotyczące umożliwienia racjonalnego pod względem ekonomicznym zagospodarowanie i wykorzystanie terenu. Zawarte w nim ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Tereny nim objęte w większości są niezabudowane.

8) Prawo własności.

W granicach projektu zmiany planu znajdują się grunty stanowiące własność osób fizycznych, osób prawnych i Gminy Miasta Tarnowa, dla których w obowiązującym planie zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z zainwestowaniem i ustaleniami Studium. W procesie jego przygotowywania uwzględniono prawo własności poprzez przeprowadzenie konsultacji społecznych. Konsultacje

społeczne ograniczono do zbierania uwag zgodnie z dopuszczeniem, o którym mowa w art. 27b ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu został upubliczniony zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym poprzez prowadzenie konsultacji społecznych. Konsultacje prowadzono w terminie od 27.03.2026 r. do 10.04.2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

W wyniku dokonanych uzgodnień zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany planu w zakresie ochrony zabytków – prawidłowego oznaczenia stanowisk archeologicznych oraz wprowadzenia strefy ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 5 lit. b ustawy. Zmiany te miały wpływ na prowadzoną procedurę planistyczną ponieważ projekt zmiany planu po wprowadzeniu zmian wynikających z dokonanego uzgodnienia nie spełnia warunków określonych w art. 27b ust. 1-3 ustawy. Zgodnie z art. 27b ust. 11 pkt 2 ustawy jeżeli projekt zmiany planu nie spełnia ww. warunków wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6-14 ustawy. Procedurę planistyczną przeprowadzono dalej zgodnie z art. 17 pkt 6-14 ustawy.

Projekt zmiany planu został ponownie upubliczniony zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym poprzez prowadzenie konsultacji społecznych. Konsultacje prowadzono w terminie od 14.05.2026 r. do 10.06.2026 r., a spotkanie otwarte i dyżur projektanta odbyły się w dniu 26.05.2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

9) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

10) Potrzeby interesu publicznego.

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona. Przyjęte w projekcie zmiany planu o ustalenia nie ingerują w ustalony obowiązującym planem rozwój istniejącej infrastruktury, a także nie wpływają na optymalizację i ograniczenie skutków finansowych obowiązującego planu, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

11) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Projekt zmiany planu miejscowego nie ingeruje w ustalone w obowiązującym planie ustalenia dotyczących zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i lokalizacji takich inwestycji.

12) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu miejscowego zapewniono zgodnie z przepisami art. 27b ust. 8 ustawy poprzez informację o sposobie, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, zbierania uwag interesariuszy (osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy) dotyczących projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazane do publicznej wiadomości w sposób określony w przepisach, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w prasie miejscowej, na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta). Uwagi mogły być składane na piśmie w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, na formularzu pisma.

13) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Procedurę planistyczną z zastosowaniem postępowania uproszczonego przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy, ogłoszenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie, na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta. W wyniku dokonanych uzgodnień zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany planu w zakresie ochrony zabytków – prawidłowego oznaczenia stanowisk archeologicznych oraz wprowadzenia strefy ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 5 lit. b ustawy. Zmiany te miały wpływ na prowadzoną procedurę planistyczną ponieważ projekt

zmiany planu po wprowadzeniu zmian wynikających z dokonanego uzgodnienia nie spełnia warunków określonych w art. 27b ust. 1-3 ustawy. Zgodnie z art. 27b ust. 11 pkt 2 ustawy jeżeli projekt zmiany planu nie spełnia ww. warunków wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6-14 ustawy, przy czym o opinie i uzgodnienia występuje w niezbędnym zakresie, jeżeli wynika to z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 5 ustawy. Procedurę planistyczną przeprowadzono dalej zgodnie z art. 17 pkt 6-14 ustawy.
Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

14) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.
Na terenie objętym projektem zmiany planu nie zmienia się obowiązujących ustaleń w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejącei projektowane uzbrojenie terenu. Regulacje ich dotyczące zawiera obowiązujący plan.

15) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.
Obszar objęty zmiana planu nie jest zlokalizowany w sąsiedztwie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występują tam zakładów stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

16) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.
Obszar objęty zmianą planu nie stanowi gruntów rolnych w rozumieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

17) W projekcie zmiany planu określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu ważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci uwag, zmierzające do ochrony złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) oraz ochrony zabytków, istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia projektu planu zabezpieczają interes publiczny i interesy prywatne związane z ochroną istniejącego złoża gazów ziemnych oraz ochrony zabytków.

18) Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia obowiązującego planu w zakresie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy. Regulacje ich dotyczące zawiera obowiązujący plan.

19) W obszarze zmiany planu występuje teren górniczy Tarnów-1 objęty ochroną zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych objęte ochrona zgodnie z prawem ochrony środowiska. Nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią a także dobra kultury współczesnej i dziedzictwa kulturowego, nie ma też krajobrazów kulturowych. Występujące w obszarze zabytki są chronione ustaleniami obowiązującego planu, które pozostają nadal aktualne.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia projektu zmiany planu zabezpieczają interes publiczny i interesy prywatne. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zaktualizowaniu granic złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) i ustaleń dotyczących złoża oraz ochrony zabytków.
Interes prywatny związany z ochroną istniejącego stanu zagospodarowania sąsiedniego terenu poza obszarem planu, został uwzględniony w obowiązującym planie.

Projekt zmiany planu nie ingeruje w ustalenia dotyczące dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Zaprojektowana w obowiązującym planie obsługa komunikacyjna oparta jest o układ komunikacyjny składający się z istniejących dróg publicznych i pozostaje bez zmian.
Obszar objęty zmianą planu stanowi zagospodarowany w większości teren przeznaczony pod rekreacje i wypoczynek, usługi, zabudowę mieszkaniowa i infrastrukturę w granicach jednostki osadniczej miasta Tarnowa o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmującej również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, dla której zapisy projektu planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystania transportu zbiorowego.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Rada Miejska w Tarnowie, na podstawie art. 32 ustawy podjęła w dniu 21 marca 2024 r. uchwałę Nr CI/967/2024 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa" stanowiącej załącznik do uchwały, w wyniku dokonanych analiz wskazano wieloletni program opracowania planów miejscowych nawiązując do wskazań Studium. Dodatkowo w Ocenie zalecono systematyczne monitorowanie potrzeb gminy, jak również sytuacji wynikających m.in. ze zmian prawnych, które mogą skutkować koniecznością sporządzenia miejscowego planu w zakresie nie wskazanym w dokonanej analizie lub skutkującym zmianą kolejności sporządzenia poszczególnych opracowań. Ochrona istniejącego złoża gazów ziemnych GZ 4628 Tarnów (miocen) po zmianach, o których mowa w decyzji Ministra klimatu i Środowiska jest niewątpliwie taką sytuacją. Mając na względzie powyższe, opracowanie przedmiotowego projektu zmiany planu jest celowe i zgodne z wynikami analizy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.
Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje tereny, dla których obowiązuje miejscowy plan, w większości zainwestowane, uzbrojone w infrastrukturę techniczną, z dostępem do istniejących dróg. Zakres projektowanej zmiany nie będzie ingerował w wydatki związane z kosztem budowy dróg i infrastruktury technicznej ustalonych obowiązującym planem. Wpływ z obszaru objętego projektem zmiany planu pozostanie bez zmian i będzie związany z wpływami odpowiednio z: podatków od budynków (powierzchni użytkowej), podatków od nieruchomości gruntowych, opłat od czynności cywilnoprawnych oraz opłaty adiacenckiej.
Podsumowując należy stwierdzić, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta Tarnowa i sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa.

Wyjaśnienie przyczyn zastosowania postępowania uproszczonego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską, uchwalono uchwałą Nr XVI/168/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 5 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 6679). Plan obejmuje południowo-wschodni obszar Miasta Tarnowa, w którym zlokalizowane jest złoże gazu ziemnego GZ 4628 Tarnów (miocen), teren górniczy Tarnów-1 i obszar górniczy Tarnów-1. W planie zawarto ustalenia dotyczące ochrony złoża, w rysunku planu wskazano granice złoża, granice terenu górniczego i granice obszaru górniczego. W obowiązującym planie miejscowym uwzględniono ochronę ww. złoża przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym jego eksploatację oraz rodzaj kopaliny występującej w złożu.

Minister Klimatu i Środowiska decyzją z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak: DGL-WDZ.735.15.2024.IR zatwierdził Dokumentację geologiczno-inwestycyjną złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu". Na mapie lokalizacji złoża wskazano granice dokumentowanego złoża Tarnów (miocen). Sprawdzając je z tymi wskazanymi w ww. planie miejscowym stwierdzono, że granice złoża

uległy nieznacznej zmianie w stosunku do tych wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmującym teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską. Złoże zmniejszyło się, a granice terenu górniczego i granice obszaru górniczego nie zmieniły się.

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2026 r. poz. 69) na gminie ciąży obowiązek wprowadzenia zmian koniecznych dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji w obowiązujących planach ogólnych, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Jak opisano wyżej nieznacznej zmianie uległy granice złoża gazu ziemnego.

Zmiana planu dotyczy więc aktualizacji granic złoża gazu ziemnego i ropy naftowej „Tarnów w utworach miocenu", nazwa i numer identyfikacyjny GZ 4628 Tarnów (miocen) oraz uzupełnienia ustaleń dotyczących ochrony złoża w tym nazwy i numeru. Taka zmiana spełnia przesłanki, o których mowa w art. 27b ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako zmiana polegająca na wprowadzeniu ustaleń wynikających z uwarunkowań hydrologicznych, geologicznych, geomorfologicznych lub przyrodniczych dotyczących występowania powodzi i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych.

Podsumowując powyższe stwierdza się, że sporządzana zmiana planu w celu uwzględnienia aktualnego stanu faktycznego złoża gazu ziemnego Tarnów (miocen) spełnia przesłanki art. 27b ust. 1 ustawy który stanowi, że do sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego w wymienionych w nim przypadkach.

Po wystąpieniu o opinie i uzgodnienia w związku z negatywnym uzgodnieniem projektu planu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany planu w zakresie ochrony zabytków – prawidłowego oznaczenia stanowisk archeologicznych oraz wprowadzenia strefy ochrony konserwatorskiej ruin zamku Tarnowskich zgodnie z art. 27b ust. 4 pkt 5 lit. b ustawy. Zmiany te miały wpływ na prowadzoną procedurę planistyczną ponieważ projekt zmiany planu po wprowadzeniu zmian wynikających z dokonanego uzgodnienia nie spełnia warunków określonych w art. 27b ust. 1-3 ustawy. Zgodnie z art. 27b ust. 11 pkt 2 ustawy jeżeli projekt zmiany planu nie spełnia ww. warunków wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje czynności, o których mowa w art. 17 pkt 6-14 ustawy, przy czym o opinie i uzgodnienia występuje w niezbędnym zakresie, jeżeli wynika to z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 5 ustawy. Procedurę planistyczną przeprowadzono dalej zgodnie z art. 17 pkt 6-14 ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnowa uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Tarnowie przedmiotowej uchwały.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, obejmujący teren pomiędzy drogą krajową nr 94, wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicą Tuchowską
Identyfikator dokumentu	9CCC437A-5F6C-448D-9586-869C20E478BB

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-609081594
Numer seryjny	7BE3CBF14B03E53F86F1160084FF0173
Osoba podpisująca	Bernadeta Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2026 13:25:09
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-2131369709
Numer seryjny	0DB543853708EBC5B1860DC00606076B
Osoba podpisująca	Beata Maria Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2026 13:41:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA G3 R35 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-269802226
Numer seryjny	6AA80F63ECEFC2F4FE2538D88BD9EE06
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2026 15:56:04
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1791962977
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.06.2026 13:37:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-393454038
Numer seryjny	3BF2E0B618BDB0552CF525FF69295343
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.06.2026 14:37:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL