

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie po wschodniej stronie Alei Krzysztofa Pendereckiego, w rejonie ulic Wilcza i Błonie

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie po wschodniej stronie Alei Krzysztofa Pendereckiego, w rejonie ulic Wilcza i Błonie, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIV/347/2026 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 2026 r.

— GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie po wschodniej stronie Alei Krzysztofa Pendereckiego, w rejonie ulic Wilcza i Błonie

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781).

Uchwałą objęto teren położony w północno-wschodniej części osiedla Krzyż po wschodniej stronie Alei Krzysztofa Pendereckiego, w sąsiedztwie składowiska odpadów, w części zabudowany i zagospodarowany.

Większość tego obszaru objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż-Wschód III”, przyjętego uchwałą Nr XXX/298/2020 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż-Wschód III” (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3933), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu składowiska odpadów komunalnych w Tarnowie przyjętego uchwałą Nr XI/166/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu składowiska odpadów komunalnych w Tarnowie (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 184 poz. 2314). oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż-Wschód II”, przyjętego uchwałą Nr C/953/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilczej – „Krzyż-Wschód II” (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 1788).

Powodem przystąpienia do sporządzenia jest przeznaczenie terenów zgodnie z potrzebami Tarnowa, realizacja polityki przestrzennej wskazanej w projekcie planu ogólnego Gminy Miasta Tarnowa, zapewnienie ustaleniami planu jednorodnej funkcjonalnie zabudowy, stworzenia możliwości racjonalnego ich zagospodarowania, w tym zgodnego ze stanem faktycznym, zaprojektowanie właściwej obsługi komunikacyjnej terenu i umożliwienie jego zabudowy. Sporządzany plan ogólny Gminy Miasta Tarnowa jest na etapie konsultacji społecznych - w końcowym etapie procedury planistycznej.

W projekcie planu ogólnego w analizowanym obszarze w większości wprowadzono strefy produkcyjne oznaczone symbolami 6SP, 46SP, 47SP i 48SP, z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren produkcji i teren zieleni urządzonej oraz z profilem dodatkowym: teren usług, teren wód i teren zieleni naturalnej. Wprowadzono strefę infrastrukturalną oznaczoną symbolem 30SI z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz z profilem dodatkowym: teren produkcji, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Wprowadzono również strefę usługową oznaczoną symbolem 212SU, z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren usług i teren zieleni urządzonej oraz z profilem dodatkowym: teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej. Na bardzo małym fragmencie wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zieleni urządzonej oraz z profilem dodatkowym: teren wód i teren zieleni naturalnej. Na pozostałym obszarze wprowadzono strefę otwartą oznaczoną symbolem 3SO z profilem podstawowym: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód i teren zieleni naturalnej oraz z profilem dodatkowym: teren zieleni urządzonej.

W projekcie planu ogólnego w analizowanym obszarze w stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zmieniono „wielkość” stref planistycznych gospodarczych z profilem funkcjonalnym teren produkcji, dla terenów położonych przy ulicy Wilczej i tych przy ulicy Komunalnej. Wprowadzono strefę usług po wschodniej stronie Alei Krzysztofa Pendereckiego. W miejsce wskazanych w Studium terenów produkcyjno-usługowych wprowadzono strefę

infrastrukturalną uwzględniając istniejące zagospodarowanie terenów przy ul. Komunalnej. Realizacja tych nowych założeń polityki przestrzennej jest możliwa tylko przez zmianę obowiązujących planów miejscowych dla terenów nimi objętych lub sporządzenie nowego planu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie po wschodniej stronie Alei Krzysztofa Pendereckiego, w rejonie ulic Wilcza i Błonie
Identyfikator dokumentu	37179A44-56BF-4EA6-963A-4F0318742B7E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-409124204
Numer seryjny	7BE3CBF14B03E53F86F1160084FF0173
Osoba podpisująca	Bernadeta Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2026 13:57:56
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1781309970
Numer seryjny	0DB543853708EBC5B1860DC00606076B
Osoba podpisująca	Beata Maria Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2026 14:06:27
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA G3 R35 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-537223900
Numer seryjny	6AA80F63ECEFC2F4FE2538D88BD9EE06
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2026 15:56:46
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1523157015
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.06.2026 13:34:28
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1078727906
Numer seryjny	3BF2E0B618BDB0552CF525FF69295343
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.06.2026 14:37:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL