

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2025**

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2024 r.** wyniosła:

2 634 114 269,20 zł.

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2025 r.** wynosi:

2 838 036 161,18 zł.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

2.1.1. Gmina Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **233 738 793,36 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **16 942 802,99 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 636 804,72 zł;**
- dobra kultury: **1 181 265,00 zł;**
- grunty: **197 958 945,15 zł.**

2.1.2. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 205 490 687,11 zł.**

2.1.3. Szkoły podstawowe: **101 099 712,05 zł.**

2.1.4. Szkoły ponadpodstawowe: **129 496 884,57 zł.**

2.1.5. Przedszkola: **58 755 757,43 zł.**

2.1.6. Instytucje kultury: **41 984 386,82 zł.**

2.1.7. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa (Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika): **165 125 512,72 zł.**

2.1.8. Jednoosobowe spółki Gminy: **529 623 072,26 zł.**

2.1.9. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **154 001 537,00 zł.**

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2024 r. do 31.12.2025 r.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek Gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości, dokonano zamian nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1. Gmina Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane.

3.1.1. Gmina Miasta Tarnowa - mienie komunalne – zwiększenie wartości poprzez:

- przyjęcie w drodze spadkobrania: udziału w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 5, udziału w budynku mieszkalnym w miejscowości Łukanowice oraz lokalu mieszkalnego przy ul. M. Reja,
- przyjęcie darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta od prywatnych inwestorów,
- nabycie na zasób budynku przy ul. Przemysłowej z przeznaczeniem na magazyn do przechowywania zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej,
- remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Orkana,
- wykonanie przebudowy Stadionu Miejskiego przy ul. Zbylitowskiej wraz z zakupem nowych band, plandeki do przykrycia toru oraz nagłośnienia,
- budowę miasteczka rowerowego na terenie Skweru Kazimierza Oźgi,
- zakup mobilnej platformy z tablicą LED – telebimu,
- doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe.

3.1.2. Gmina Miasta Tarnowa – mienie komunalne – zmniejszenie wartości poprzez:

- sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych,
- sprzedaż budynku przemysłowego oraz lokalu mieszkalnego,
- przekazanie w ramach darowizny dwóch lokali przy ul. Urszulańskiej na potrzeby Muzeum Ziemi Tarnowskiej,
- likwidację wyeksploatowanych urządzeń zabawowych na terenie Miasta.

3.1.3. Gmina Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:

Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 23 774 608,55 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany	6 677 208,15 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, decyzje administracyjne)	4 371 547,90 zł
komunalizacją	827 970,00 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz zmianami w ewidencji	11 804 808,24 zł
przyjęciem spadku	64 500,00 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	28 574,26 zł

Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 13 077 273,37 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości (w tym w drodze zamiany)*	628 699,84 zł
aportem	40 035,06 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz zmianami w ewidencji	12 180 147,15 zł

darowizną	44 286,17 zł
przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*	31 563,14 zł
zmniejszeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	30 285,42 zł
zwrotami nieruchomości	850,77 zł
przeniesieniem własności z mocy prawa	121 405,82 zł

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurują w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

3.2. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych) zwiększył się o kwotę: 33 763 318,98 zł i wynosi 1 205 490 687,11 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu autobusu, sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia i sprzętu technicznego, pomocy dydaktycznych, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz sprzedaży wyeksploatowanego autobusu, likwidacji zużytego wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, podręczników, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i podręczników przez Zespół Szkół Specjalnych dla Niesłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, oprogramowania i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- zakupu wyposażenia, oprogramowania, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z KPO oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, pomocy dydaktycznych i wyposażenia oraz kasacji zniszczonego sprzętu przez Pałac Młodzieży;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- modernizacji budynku, zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia, akcesoriów do badań, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Bursę Międzyszkolną;
- nieodpłatnym przekazaniu budynku wraz z wyposażeniem przy ul. Św. Anny 1, nieodpłatnym przekazaniu budynku przy ul. Szpitalnej, zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz przekazania wyposażenia dla Tarnowskiego Hospicjum Domowego, jak również kasacji wyposażenia przez Centrum Usług Społecznych;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Dom Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;
- modernizacji dachu na budynku kuchni i jadalni, zakupu wyposażenia i sprzętu rehabilitacyjnego oraz kasacji zużytego sprzętu komputerowego, rehabilitacyjnego i wyposażenia nie nadającego się do dalszej eksploatacji, przekazaniu budynku Dziennego Domu wraz z wyposażeniem do Centrum Usług Społecznych przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;

- zakupu wyposażenia przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą im. Janusza Korczaka;
- zakupu wyposażenia przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Rodzinny Dom”;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Przyjazny Dom”;
- zakupu wyposażenia i sprzętu elektronicznego oraz wyposażenia ogrodowego, jak również likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Słoneczny Dom”;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Pogotowie Opiekuńcze”;
- zakupu wyposażenia oraz sprzętu komputerowego przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej i Wsparcia Osób Doznających Przemocy Domowej;
- zakupu wyposażenia oraz kasacji wyeksploatowanego wyposażenia przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w Żłobku Nr 5, doposażeniu placów zabaw w urządzenia zabawowe oraz zakupu klimatyzatora dla Żłobka Nr 3, zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, sprzętu multimedialnego i komputerowego oraz likwidacji zdezaktualizowanego oprogramowania, zużytego wyposażenia, pomocy dydaktycznych i urządzeń ogrodowych przez Zespół Żłobków;
- zakupu klimatyzatorów i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Zakład Aktywności Zawodowej „Słoneczne Wzgórze”;
- zakupu wyposażenia przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnych „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia przez Powiatowy Urząd Pracy;
- rozbudowy systemu monitoringu na terenie miasta (6 nowych kamer), zakupu samochodu elektrycznego, zakupu serwera i sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia, centrali telefonicznej, drona transportowego wraz z wyposażeniem oraz kasacji zużytego wyposażenia i zdezaktualizowanego oprogramowania przez Straż Miejską;
- zakupu nowych i modernizacji części używanych parkomatów, zakupu samochodu do wywozu nieczystości z placów targowych, zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Targowiska Miejskie;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- modernizacji budynku socjalnego, zakupu klimatyzacji i wyposażenia oraz kasacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- modernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Nowej 3 (modernizacja sanitariatów), zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia biurowego w miejsce zlikwidowanego sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz nieodpłatnego przekazania sprzętu komputerowego do szkół przez Urząd Miasta Tarnowa;
- zakupu pojazdu, sprzętu komputerowego, wyposażenia i likwidacji zużytego sprzętu przez Miejski Zarząd Cmentarzy;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonaniu wiat przystankowych, budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej i wykonaniu dokumentacji na dalsze modernizacje dróg Gminy Miasta Tarnowa oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

3.3. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 4 042 725,81 zł i łącznie wynosi 101 099 712,05 w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia i książek, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz odpisaniu podręczników przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;
- zakupu wyposażenia oraz nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, oprogramowania, wyposażenia, pomocy dydaktycznych oraz uzupełnieniu księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- modernizacji boiska „Orlik”, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, urządzeń sportowych i wyposażenia, otrzymania sprzętu komputerowego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i licencji przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłąt Lwowskich;
- zakupu wyposażenia i podręczników, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, wyposażenia i księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszki;
- modernizacji instalacji alarmowej, zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i mebli, jak również likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- zakupu sprzętu multimedialnego i książek oraz otrzymania sprzętu komputerowego przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu sprzętu komputerowego wraz z materiałami edukacyjnymi, wyposażenia oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- modernizacji boiska wielofunkcyjnego, nieodpłatnym otrzymaniu sprzętu komputerowego z Urzędu Miasta oraz z programu KPO, zakupu wyposażenia i książek, jak również likwidacji zużytego sprzętu elektronicznego i wyposażenia oraz likwidacji placu zabaw przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- zakupu sprzętu komputerowego, monitorów interaktywnych, wyposażenia i pomocy dydaktycznych, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO przez Szkołę Podstawową Nr 23 im. Jana Pawła II;
- nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO, zakupu sprzętu multimedialnego, wyposażenia, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji zdezaktualizowanych podręczników przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

3.4. Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o kwotę: 14 443 366,71 zł i łącznie wynosi 129 496 884,57 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych, zwiększenia księgozbioru i nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia i książek przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych, otrzymaniu sprzętu komputerowego przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji przestarzałego sprzętu elektronicznego i urządzeń przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu wyposażenia (sprzęt komputerowy), otrzymaniu sprzętu komputerowego oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu budowlanego, komputerowego, multimedialnego i oprogramowania przez Zespół Szkół Budowlanych;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia, sprzętu gastronomicznego, książek, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, audiowizualnego, gastronomicznego i zdezaktualizowanych licencji przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz kasacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez VII Liceum Ogólnokształcące;
- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, wyposażenia, otrzymaniu sprzętu komputerowego przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i książek oraz kasacji wyeksploatowanego wyposażenia przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- modernizacji budynku szkoły poprzez wybudowanie nowej sali sportowej wraz z wyposażeniem, zakupu wyposażenia i sprzętu multimedialnego, otrzymaniu wyposażenia w formie darowizn, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz kasacji zdezaktualizowanych książek przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
- zakupu sprzętu multimedialnego, wyposażenia, oprogramowania i książek oraz nieodpłatnego otrzymania z programu KPO sprzętu komputerowego, jak również kasacji zużytego sprzętu elektronicznego, pomocy dydaktycznych i wyposażenia przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- modernizacji posadzek w pracowniach szkoły, zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, sportowego oraz pomocy dydaktycznych i książek przez Zespół Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- zakupu wyposażenia i instrumentów muzycznych, książek, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO, jak również likwidacji wyeksploatowanych instrumentów, zużytego wyposażenia i książek przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;

- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji przestarzałego wyposażenia przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- zakupu sprzętu multimedialnego, pomocy dydaktycznych i wyposażenia, zwiększenia księgozbioru oraz nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO, jak również likwidacji książek przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- zakupu wyposażenia, nieodpłatnego otrzymania sprzętu komputerowego z programu KPO oraz likwidacji sprzętu komputerowego przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

3.5. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 10 326 110,85 zł i łącznie wynosi 58 755 757,43 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego, licencji i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 1;
- zakupu kotła gazowego, sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz kasacji wyeksploatowanego wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 3;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- modernizacji budynku, zakupu klimatyzacji, sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 6;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 8;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu sprzętu multimedialnego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 13;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- rozbudowy budynku, zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego i oprogramowania przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania dydaktycznego, wyposażenia i zakupu urządzenia zabawowego na plac zabaw oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- wykonaniu termomodernizacji budynku przedszkola, zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 20;
- zakupu wyposażenia i otrzymania sprzętu komputerowego z programów: Małopolska Ścieżka Rozwoju Nauczycieli Wychowania Przedszkolnego oraz Cyfrowy Uczeń przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia, jak również kasacji wyeksploatowanego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 26;

- zakupu wyposażenia, sprzętu multimedialnego i urządzeń ogrodowych oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego i wyposażenia oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 29;
- modernizacji instalacji kanalizacyjnej, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, oprogramowania, pomocy dydaktycznych i wyposażenia oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, pomocy dydaktycznych i wyposażenia oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- zakupu wyposażenia i urządzeń zabawowych ogrodowych oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, oprogramowania i wyposażenia, jak również zakupu urządzeń zabawowych na plac zabaw oraz kasacji wyeksploatowanego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

3.6. Majątek instytucji kultury zwiększył się o kwotę: 1 686 836,09 zł i łącznie wynosi 41 984 386,82 zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:

- zakupu księgozbioru, sprzętu komputerowego i wyposażenia, otrzymaniu sprzętu komputerowego w ramach darowizny oraz likwidacji zużytego sprzętu i książek przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliusza Słowackiego;
- zakupu wyposażenia scenicznego w ramach projektu inwestycyjnego „Zakup wyposażenia scenicznego (nagłośnieniowego i oświetleniowego) niezbędnego do prowadzenia działalności przez Teatr im. L. Solskiego w Tarnowie” oraz zakupu sprzętu komputerowego przez Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie;
- modernizacji budynku Kina Marzenie, zakupu wyposażenia (zestaw oświetlenia wystawienniczego, zestaw nagłośnieniowy, zestaw do streamingu, projektor) do Kina Marzenie oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Tarnowskie Centrum Kultury.

3.7. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie zwiększył się o kwotę 7 329 835,41 zł i łącznie wynosi 165 125 512,72 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:

- montażu automatycznego systemu parkingowego;
- wykonaniu systemu klimatyzacji na trzech kondygnacjach w Pawilonie nr II;
- modernizacji i rozbudowy Budynku Patomorfologii – etap I;
- przebudowie infrastruktury i sieci ciepłowniczych na terenie Szpitala – przygotowanie działki pod budowę parkingu wielopoziomowego;
- wymianie dźwigu osobowego w pawilonie K;
- zakupu angiografu wraz z dostosowaniem pomieszczeń;
- modernizacji Pawilonu M;
- zakupu samochodu ciężarowo-osobowego, zakupu sprzętu i aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego), licencji oraz wyposażenia;
- wyburzenia budynku Patomorfologii i Portierni, kasacji sprzętu, aparatury medycznej i oprogramowania, likwidacji urządzeń technicznych oraz sprzedaży samochodu.

3.8. Majątek jednoosobowych spółek Gminy zwiększył się o kwotę 103 913 275,17 zł i wynosi 529 623 072,26 zł w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:

- zakupu nowych pojazdów i urządzeń, zakupu wyposażenia, rozbudowy infrastruktury Spółki (rozbudowa budynku, instalacja systemu monitorującego, ogrodzenie placu), zakupu kontenera (dla azylu dla zwierząt) oraz likwidacji wyeksploatowanych składników majątku nie nadających się do dalszego użytkowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.;
- termomodernizacji budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Matejki 5, ul. Św. Anny 9, ul. Braci Saków 8a, ul. Bernardyńskiej 8, ul. Spytki 1a, ul. Malczewskiego 3 i 5, ul. 1 Maja 1 oraz kompleksowej budowie instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych wyposażonych dotychczas w piece węglowe, wykonaniu łazienki w lokalu mieszkalnym przy ul. Tuchowskiej 96/6, wykonaniu instalacji przeciwbłodzeniowej przy ul. Dwernickiego 18, wykonaniu instalacji AZART w budynkach przy ul. Matejki 5, ul. Braci Saków 8a, ul. Anny 9, wykonaniu monitoringu przy ul. Krzyskiej 17B oraz zakupu wyposażenia przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.;
- zakupu siedemnastu autobusów z napędem elektrycznym wraz z infrastrukturą ładowania, modernizacji infrastruktury technicznej poprzez montaż paneli fotowoltaicznych w budynku przy ul. Okrężnej i ul. Lwowskiej, budowy kotłowni kontenerowej przy ul. Lwowskiej, budowy cyfrowego monitoringu na zajezdni przy ul. Lwowskiej, zakupu pozostałych niezbędnych do pracy urządzeń, sprzętu komputerowego i multimedialnego oraz rozbiórki części placu postojowo-manewrowego i wiaty na zajezdni na ul. Lwowskiej, jak również kasacji zużytego wyposażenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego oraz wyposażenia, wykonaniu systemu instalacji fotowoltaicznej w przychodni przy ul. Mostowej 6, wymianie urządzeń dźwigowych (dwie windy osobowe) w istniejących szybach w budynku przychodni przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;
- budowie instalacji fotowoltaicznej, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu medycznego, sprzętu komputerowego i oprogramowania przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- ukończeniu inwestycji „Słoneczny Stok” przy ul. Błotnej (zespół sześciu budynków wielorodzinnych), modernizacji nowej siedziby Spółki, zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego i oprogramowania przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

3.8.1. Udziały Gminy w spółkach wynoszą 154 001 537,00 zł.

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł,

- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
 - nieruchomość położona przy ul. Dojazd,
 - kompleks nieruchomości położony przy ul. Kryształowej,
- pod budownictwo mieszkaniowe:
 - nieruchomość położona przy ul. Równej,
 - nieruchomość położona przy ul. Obrońców Tobruku,
 - 5 nieruchomości położonych przy ul. Sosnowej,
 - nieruchomość położona przy ul. Grochowskiej,
 - nieruchomość położona przy Al. Tarnowskich,
 - nieruchomość położona u zbiegu ulic Braci Saków i Murarskiej,
 - nieruchomość położona przy ul. Partyzantów,
 - nieruchomość położona przy ul. Stefanii Hanausek,
 - nieruchomość położona przy ul. Fabrycznej,
- nieruchomości zabudowane:
 - nieruchomość położona przy ul. Klikowskiej 244A,
 - nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 9,
 - nieruchomość położona przy ul. Brama Pilznieńska.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranych transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w **2025 r.** korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie **17 313 008,97 zł** w tym:

- w wysokości **264 075,07 zł** z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **2 901 975,72 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **267 730,47 zł** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **331 074,91 zł** ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **9 206 020,33 zł** z wpłat z tytułu sprzedaży prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **4 342 132,47 zł** z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 7 778 000,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 19 761 000,00 zł

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 970 000,00 zł, to jest do wysokości 19 761 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 1 940 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 970 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 36 207 000,00 zł

Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 278 000,00 zł, to jest do wysokości 36 207 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w ilości 556 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je aportem w postaci prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowie w obrębie 74, stanowiących działki o numerach: 99/14, 101/11, 101/13, 101/14, 102/6, 102/4, 101/15, 101/16, 310/8. Łączna powierzchnia działek wynosi 1,2648 ha, natomiast łączna wartość wynosi 278 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

92,94 % akcji = 27 427 737,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.:

47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

100% = 58 422 000,00 zł

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

100% = 22 102 000,00 zł

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

100% = 17 273 500,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

1,44% = 325 200,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

99,79% = 45 517 100,00 zł

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2025 r. nie posiadała lokat bankowych.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego powstała na podstawie danych otrzymanych od wszystkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz jednostek powiązanych Gminy Miasta Tarnowa do dnia 27 lutego 2026 r.

Załączniki

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa.