

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2024**

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2023 r.** wyniosła:

2 545 056 640,87 zł¹.

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2024 r.** wynosi:

2 634 114 269,20 zł.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2024 r. przedstawia się następująco:

2.1.1. Gmina Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **218 305 787,57 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **14 689 931,00 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 603 594,72 zł;**
- dobra kultury: **1 181 265,00 zł;**
- grunty: **187 261 609,97 zł.**

2.1.2. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 171 727 368,13 zł.**

2.1.3. Szkoły podstawowe: **97 056 986,24 zł.**

2.1.4. Szkoły ponadpodstawowe: **115 053 517,86 zł.**

2.1.5. Przedszkola: **48 429 646,58 zł.**

2.1.6. Instytucje kultury: **40 297 550,73 zł.**

2.1.7. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa (Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika): **157 795 677,31 zł.**

¹ W informacji o stanie mienia za rok 2023 ogólna wartość majątku została błędnie podana jako kwota: 2 545 062 500,67 zł. Różnica w wartości powstała w wyniku korekt w złożonych informacjach przez jednostki organizacyjne.

2.1.8. Jednoosobowe Spółki Gminy: **425 709 797,09 zł.**

2.1.9. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **154 001 537,00 zł.**

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek Gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości, dokonano zamian nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1. Gmina Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane.

3.1.1. Gmina Miasta Tarnowa - mienie komunalne – zwiększenie wartości poprzez:

- przyjęcie w drodze spadkobrania: lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. Indyka, udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Bitwy o Wał Pomorski oraz udziału w budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki,
- przyjęcie darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta od prywatnych inwestorów,
- nabyciu na zasób budynku przy ul. Rynek 6,
- wykonaniu remontu w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Orkana,
- wykonaniu remontu piwnicy w budynku przy ul. Rynek 4,
- doposażeniu placów zabaw w urządzenia zabawowe.

3.1.2. Gmina Miasta Tarnowa – mienie komunalne – zmniejszenie wartości poprzez:

- sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych,
- sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- likwidację wyeksploatowanych urządzeń zabawowych na terenie Miasta.

3.1.3. Gmina Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:

Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 8 889 010,66 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany	915 765,48 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	614 352,00 zł
komunalizacją	209 300,00 zł
zasiedzeniem	60 000,00 zł
ujawnieniem w ewidencji	795 700,00 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz zmianami w ewidencji	6 214 590,56 zł
przyjęciem spadku	76 574,19 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	2 728,43 zł

Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 11 329 322,02 zł w związku z:

zbyciem nieruchomości (w tym zamiany)*	1 510 097,35 zł
aportem	79 137,10 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz zmianami w ewidencji	9 695 202,69 zł

zasiedzeniem	28 081,80 zł
przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*	14 222,89 zł
zmniejszeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	2 580,19 zł

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurują w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

3.2. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych) zwiększył się o kwotę: 61 909 228,99 zł i wynosi 1 171 727 368,13 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia i sprzętu technicznego, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, oprogramowania, pomocy naukowych i wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, wyposażenia i podręczników przez Zespół Szkół Specjalnych dla Niesłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu wyposażenia przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu i wyposażenia przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- zakupu wyposażenia, oprogramowania i licencji oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- remontu pokrycia dachowego hali sportowej, zakupu wyposażenia oraz kasacji zniszczonego sprzętu przez Pałac Młodzieży;
- zakupu wyposażenia przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- zakupu wyposażenia, akcesoriów do badań, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Bursę Międzyszkolną;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Centrum Usług Społecznych;
- zakupu samochodu do przewozu osób niepełnosprawnych, zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Dom Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;
- zakupu wyposażenia i sprzętu rehabilitacyjnego oraz kasacji zużytego sprzętu komputerowego, rehabilitacyjnego i wyposażenia nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą im. Janusza Korczaka;
- zakupu wyposażenia i kasacji zużytego sprzętu przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Rodzinny Dom”;
- zakupu wyposażenia i sprzętu sportowego oraz likwidacji zużytego sprzętu AGD przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Przyjazny Dom”;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Słoneczny Dom”;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą „Pogotowie Opiekuńcze”;

- zakupu wyposażenia oraz sprzętu komputerowego przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej i Wsparcia Osób Doznających Przemocy Domowej;
- zakupu urządzenia wielofunkcyjnego przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- wykonaniu modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w Żłobku Nr 2, zakupu klimatyzatorów dla Żłobka Nr 5 i Żłobka Nr 6, zakupu wyposażenia i urządzeń zabawowych przez Zespół Żłobków;
- budowy Groty Solnej (w budynku Centrum), Domku do Apiterapii, zakupu wyposażenia przez Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Zakład Aktywności Zawodowej „Słoneczne Wzgórze”;
- zakupu wyposażenia przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnych „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia oraz rozbudowę budynku Powiatowego Urzędu Pracy poprzez montaż aktywnego systemu kompensacji mocy biernej, jak również likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Powiatowy Urząd Pracy;
- zakupu samochodu elektrycznego, kamery termowizyjnej, głośnika, sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Straż Miejską;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, wyposażenia i podestów wielofunkcyjnych przez Targowiska Miejskie;
- modernizacji budynku, zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- modernizacji pokrycia dachowego budynku Miejskiego Domu Sportu, wykonaniu remontu natrysków szatni rodzinnej w budynku Krytej Pływalni, zmodernizowaniu rozdzielni elektrycznej w budynku socjalnym, montażu elementu startowego zjeżdżalni rurowej w Parku Wodnym oraz wykonaniu remontu wentylacji mechanicznej Krytej Pływalni przy ul. Piłsudskiego, budowie kortu tenisowego w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja infrastruktury sportowej Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na potrzeby Igrzysk Europejskich 2023”, dokonano również kasacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- ukończeniu inwestycji - modernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Gumniskiej 30 wraz z wyposażeniem obiektu, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia biurowego w miejsce zlikwidowanego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Urząd Miasta Tarnowa;
- zakupu wyposażenia i likwidacji przestarzałego sprzętu oraz sprzedaży samochodu przez Miejski Zarząd Cmentarzy;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonaniu wiat przystankowych i rowerowych, dokonaniu budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej i wykonaniu dokumentacji na dalsze modernizacje dróg Gminy Miasta Tarnowa oraz likwidacji wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

3.3. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 1 109 806,76 zł i łącznie wynosi 97 056 986,24 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia, książek, programów edukacyjnych, modernizacji sieci internetowej, monitoringu i modernizacji altany oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;

- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- modernizacji pokrycia dachu budynku, zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, oprogramowania, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- modernizacji placu zabaw, zakupu klimatyzatorów, urządzeń sportowych i wyposażenia oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłąt Lwowskich;
- zakupu sprzętu komputerowego, programów multimedialnych, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszkii;
- modernizacji instalacji alarmu, remontu podłogi sali gimnastycznej, remontu boiska szkolnego, zakupu sprzętu, wyposażenia i mebli, jak również likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- modernizacji systemu monitoringu oraz zakupu wyposażenia, jak również likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, multimedialnego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego, książek oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, multimedialnego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- zakupu wyposażenia i książek, jak również likwidacji zużytego sprzętu elektronicznego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- zakupu sprzętu komputerowego, monitorów interaktywnych, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu i mebli przez Szkołę Podstawową Nr 23 im. Jana Pawła II;
- modernizacji placu zabaw i parkingu rowerowego, zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, wyposażenia, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji wyposażenia i zdezaktualizowanych podręczników przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

3.4. Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o kwotę: 342 963,34 zł i łącznie wynosi 115 053 517,86 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu sprzętu multimedialnego, sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego i książek przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- zakupu pomocy dydaktycznych, wyposażenia i zwiększenia księgozbioru oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;

- modernizacji instalacji centralnej ciepłej wody w budynku, zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz kasacji zużytych pomocy dydaktycznych przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- zakupu wyposażenia i książek oraz likwidacji przestarzałego sprzętu elektronicznego przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu wyposażenia przez Zespół Szkół Budowlanych;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego, oprogramowania oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, audiowizualnego, gastronomicznego oraz książek przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, mebli i książek oraz kasacji zużytego wyposażenia przez VII Liceum Ogólnokształcące;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji książek przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- zakupu wyposażenia i sprzętu multimedialnego oraz kasacji zdezaktualizowanych książek przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
- zakupu wyposażenia, oprogramowania i pomocy dydaktycznych oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, sportowego oraz pomocy dydaktycznych i książek, jak również kasacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Zespół Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- zakupu wyposażenia i instrumentów muzycznych, sprzętu komputerowego, książek, jak również likwidacji wyeksploatowanych instrumentów, zużytego wyposażenia i książek przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;
- modernizacji dachu budynku, zakupu wyposażenia i mebli oraz zakupu systemu szkolno-treningowego Legion (wirtualna strzelnica) przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- zakupu wyposażenia, zwiększenia księgozbioru i doposażeniu placu zabaw w urządzenie zabawowe oraz likwidacji zdezaktualizowanego oprogramowania, zużytego wyposażenia i książek przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji sprzętu przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

3.5. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 553 922,32 zł i łącznie wynosi 48 429 646,58 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 1;
- zakupu sprzętu RTV, sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- zakupu klimatyzacji i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 6;
- wykonaniu modernizacji dachu budynku, zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 8;

- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 13;
- zakupu sprzętu i wyposażenia oraz przedmiotów dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- nieodpłatnym otrzymaniu z Urzędu Miasta Tarnowa wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu wyposażenia, otrzymaniu w drodze darowizny z Urzędu Miasta Tarnowa sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- zakupu mebli kuchennych i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 20;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu wyposażenia, zestawów zabawowych i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- zakupu wyposażenia oraz urządzeń zabawowych, jak również kasacji wyeksploatowanego sprzętu i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 26;
- zakupu wyposażenia i sprzętu multimedialnego oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 29;
- zakupu wyposażenia i urządzeń zabawowych na placu zabaw przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, montażu klimatyzacji oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- wykonaniu boiska na terenie ogrodu, zakupu wyposażenia oraz kasacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- zakupu wyposażenia i urządzeń zabawowych ogrodowych oraz likwidacji zużytego sprzętu i urządzeń ogrodowych przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

3.6. Majątek instytucji kultury zwiększył się o kwotę: 667 992,14 zł i łącznie wynosi 40 297 550,73 zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:

- zakupu księgozbioru, sprzętu komputerowego i wyposażenia, instalacji programu Tarnowskiej Biblioteki Cyfrowej oraz likwidacji zużytego sprzętu i książek przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliusza Słowackiego;
- zakupu sprzętu, wyposażenia i oprogramowania oraz wykupu samochodu osobowego po zakończeniu umowy leasingowej przez Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie;
- zakupu wyposażenia oraz wymianie oświetlenia przeszkodowego w Kinie Marzenie przez Tarnowskie Centrum Kultury.

3.7. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie zwiększył się o kwotę

14 698 525,71 zł i łącznie wynosi 157 795 677,31 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:

- modernizacji i przebudowy Budynku M - byłego Pawilonu Zakaźnego na Budynek Administracyjny wraz z przebudową i zagospodarowaniem terenu;
- modernizacji pokrycia dachowego na Budynku Głównym;
- modernizacji Oddziału Ortopedii;
- przebudowie odcinka drogi wraz z wyburzeniem budynku portierni od ul. Szpitalnej;
- wymianie drzwi wejściowych wraz z przebudową wejścia do Pawilonu Diagnostyczno-Położniczego;
- wykonaniu systemu klimatyzacji w Pawilonie Chirurgii wraz z remontem korytarza i wymianie oświetlenia;
- modernizacji budynku po dawnej centrali telefonicznej oraz pomieszczenia pod nowy angiograf;
- opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę Budynku Patomorfologii oraz parkingu wielopoziomowego;
- zakupu samochodu do przewozu osób oraz schodółazu gąsienicowego, zakupu sprzętu i aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego) oraz wyposażenia;
- kasacji sprzętu i aparatury medycznej, likwidacji urządzeń technicznych oraz sprzedaży samochodu.

3.8. Majątek jednoosobowych spółek Gminy zwiększył się o kwotę 5 975 075,06 zł i wynosi 425 709 797,09 zł w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:

- zakupu nowych pojazdów i urządzeń, jak również modernizacji jednostek użytkowanych, przeznaczonych do prowadzenia działalności, zakupu wyposażenia, rozbudowy infrastruktury Spółki (zbiornika ppoż, boksów magazynowych, instalacji fotowoltaicznej przy ul. Komunalnej oraz rozbudowy istniejącej infrastruktury przy ul. Kąpielowej) oraz likwidacji wyeksploatowanych składników majątku nie nadających się do dalszego użytkowania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.;
- budowy budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej (dz. 13/13) i przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Tuchowskiej 76 oraz kompleksowej budowie instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Bema 16, a także w mieszkaniach komunalnych wyposażonych dotychczas w piece węglowe, budowie instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach mieszkalnych, termomodernizacji budynków przy ul. Matejki 5, ul. Św. Anny 9, ul. Braci Saków 8a, ul. Żydowskiej 4, ul. Spytki 1a, wykonaniu instalacji przeciwołodzeniowej przy ul. Krzyskiej 17B, zmianie sposobu użytkowania lokalu przy ul. Spytki 1a, przebudowie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Goldhammera 6 przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.;
- zakupu urządzenia firewall odpowiadającego za ochronę danych i działanie systemów komputerowych, modernizacji infrastruktury technicznej poprzez rekonstrukcję zachodniej części pokrycia dachowego Hali Napraw Bieżących, zakupu pozostałych niezbędnych do pracy urządzeń, tj. opóźnieńmierza diagnostycznego na potrzeby Stacji Kontroli Pojazdów i sprzętu komputerowego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, sprzętu rehabilitacyjnego, medycznego i wyposażenia, wykonaniu parkingu przy ul. Mostowej oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu

medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;

- adaptacji pomieszczeń dla Poradni POZ (pediatria), utworzeniu punktu sterylizacji i archiwum, montażu systemu przywoławczego, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu medycznego, sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- zakupu sprzętu komputerowego, modernizacji oświetlenia w budynkach nr: 7, 8 i 9 TBS przy ul. Abp. Ablewicza, modernizacji klatek schodowych w budynku nr 2 TBS przy ul. M. Dąbrowskiej oraz wyposażenia obiektów przy ul. Sportowej przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

3.8.1. Udziały Gminy w spółkach wynoszą 154 001 537,00 zł.

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
 - trzy kompleksy nieruchomości położonych na terenie SAG przy ul. Komunalnej,
 - nieruchomość położona przy ul. Chyszowskiej,
 - kompleks nieruchomości położony przy ul. Wody,
- pod budownictwo mieszkaniowe:
 - 15 nieruchomości niezabudowanych położonych w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej,
 - niezabudowana nieruchomość położona przy ul. Łyczakowskiej,
- zabudowana nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 9.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawierany transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w **2024 r.** korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie **19 386 995,50 zł** w tym:

- w wysokości **190 688,20 zł** z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **2 898 309,80 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **908 767,74 zł** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **159 214,65 zł** ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **11 259 062,65 zł** z wpłat z tytułu sprzedaży prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **3 970 952,46 zł** z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 7 778 000,00 zł

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 18 791 000,00 zł

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 114 000,00 zł, to jest do wysokości 18 791 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 2 228 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 1 114 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 35 929 000,00 zł

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

92,94 % akcji = 27 427 737,00 zł

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.:

47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

100% = 58 422 000,00 zł

Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 5 653 000,00 zł, to jest do wysokości 58 422 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w ilości 11 306 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 5 653 000,00 zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

100% = 22 102 000,00 zł

Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 115 500,00 zł, to jest do wysokości 22 102 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w ilości 231 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je aportem w postaci niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Tarnowie w obrębie 254 (działka nr 55/5 i działka nr 55/7) o łącznej wartości 115 200,00 zł oraz gotówką w kwocie 300,00 zł.

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

100% = 17 273 500,00 zł

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

1,44% = 325 200,00 zł

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

99,79% = 45 517 100,00 zł

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2024 r. nie posiadała lokat bankowych.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego powstała na podstawie danych otrzymanych od wszystkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz jednostek powiązanych Gminy Miasta Tarnowa do dnia 14 marca 2025 r.

Załączniki

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa.