

Projekt

z dnia 8 maja 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527) na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7562, z 2014 r. poz. 2866 i z 2015 r. poz. 4478), zwanego dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie zmiany planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), w związku z art. 67 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527).

Obszar objęty projektem jest położony w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/123/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r.

Do dnia dzisiejszego nie nastąpiła zmiana zagospodarowania terenu zgodnie z przyjętymi ustaleniami planu określającymi dla ówczesnych potrzeb podstawowe przeznaczenie terenów – zabudowa usługowa taka jak: usługi dla producentów i biznesu: informatyka i działalność pokrewna, prowadzenie prac badawczo-rozwojowych w laboratoriach, pozostała działalność związana z prowadzeniem biznesu; usługi ogólnospołeczne w tym m. in. administracja publiczna oraz usługi niematerialne dla konsumentów – edukacja.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, uchwalonym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w tym ostatnią przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowie Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. obszar objęty projektem jest położony w strefie polityki przestrzennej SR – strefa Śródmieście, w terenie usług społecznych w zieleni urządzonej oznaczonym symbolem UP. Określone w Studium kierunki przeznaczenia terenów dla terenu UP zawierają szeroki wachlarz usług dający możliwość rozszerzenia – zmiany ustaleń planu w tym zakresie.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu będzie przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami Studium oraz określenie zasad jego zagospodarowania i obsługi komunikacji.

ANALIZA ZASADNOŚCI

przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie planu podjęto na podstawie przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren poddany analizie pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia planu jest położony w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIII/590/2013 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7562), zmienionego uchwałą Nr XI/123/2015 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 4478). Zgodnie z ustaleniami planu jest położony w terenie o symbolu 7.UU o podstawowym przeznaczeniu terenów – zabudowa usługowa taka jak: usługi dla producentów i biznesu: informatyka i działalność pokrewna, prowadzenie prac badawczo-rozwojowych w laboratoriach, pozostała działalność związana z prowadzeniem biznesu; usługi ogólnospołeczne w tym m. in. administracja publiczna oraz usługi niematerialne dla konsumentów – edukacja. Do dnia dzisiejszego nie został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa określającym politykę przestrzenną miasta obszar objęty projektem jest położony w strefie polityki przestrzennej SR – strefa Śródmieście, w terenie usług społecznych w zieleni urządzonej oznaczonym symbolem UP. Określone w Studium kierunki przeznaczenia terenów dla terenu UP zawierają szeroki wachlarz usług dający możliwość rozszerzenia – zmiany ustaleń planu w tym zakresie.

Plan ustali przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określi sposoby ich zagospodarowania i zabudowy dążąc do optymalnego wykorzystania terenu pod względem społeczno-ekonomicznym i funkcjonalnym oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami. Objecie ustaleniami planu zapewni zachowanie ładu przestrzennego. Zapewni też ochronę wartości, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań.

Podsumowując powyższe zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Michał Jan Sitek
Data: 2025.05.07 09:45:48
CEST



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w centralnej części miasta Tarnowa terenu wyznaczonego ulicami: Szpitalną, Słoneczną, Błogosławionego Księdza Romana Sitko, Józefa Poniatowskiego, Franciszka Żwirki, Prostopadłą, Józefa Dwernickiego, Cegielnianą i Bitwy pod Cedynią
Identyfikator dokumentu	C683560B-F410-4A2D-93F6-19CD96941A2E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-738072657
Numer seryjny	692500C37582FE56352E0E749D283FF9
Osoba podpisująca	Michał Jan Sitek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.05.2025 11:41:46
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1140537915
Numer seryjny	2D5CDFCC52EBE0C228513E5D99172F3A
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.05.2025 13:19:17
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-447043673
Numer seryjny	1DBA0C0F969F1E1B673FC1592CA42853
Osoba podpisująca	Elżbieta Starzyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.05.2025 14:06:19
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1132583161
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	07.05.2025 17:16:07
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1144905709
Numer seryjny	3BF2E0B618BDB0552CF525FF69295343
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.05.2025 14:55:43
Zakres podpisu	Cały dokument

Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
----------------------	--