

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy  
Miasta Tarnowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313, z 2023 r. poz. 2792), §16 uchyla się.

**§ 2.** Do spraw sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa, na rzecz ich najemców wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczasowe przepisy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa likwiduje możliwość nabycia mieszkania komunalnego z zastosowaniem bonifikat. Dotychczas, lokale mieszkalne należące do Miasta najemcy mogli nabywać w trybie bezprzetargowym ze znacznymi ulgami. Przez długie lata realizowana była polityka sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz najemców, zaspokajając w ten sposób w znaczącej części ludzką chęć posiadania własnego mieszkania. Wraz z upływem czasu sprzedane w ten sposób mieszkania były wynajmowane bądź trafiały na tzw. rynek wtórny. Oznacza to, że nie są już one przedmiotem zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe, a po prostu towarem – sposobem na uzyskanie sporych zysków.

Na przestrzeni lat zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Tarnowa uległ znacznemu uszczupleniu, co było spowodowane prywatyzacją zasobu przy niskim stopniu realizacji nowych inwestycji w budownictwie komunalnym.

Obecnie Miasto jest właścicielem ok. 2 500 lokali mieszkalnych. Realizacja obowiązków gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych ludności wynikających z Ustawy o ochronie praw lokatorów, odbywa się w oparciu o wybudowane oraz zwalniane przez lokatorów mieszkania. Rocznie zwalnianych jest średnio 60-70 mieszkań, które są przeznaczane na realizację obowiązków Gminy. Do obowiązków tych należą w szczególności zapewnienie lokali w ramach najmu socjalnego dla osób o bardzo niskich dochodach, zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz lokali zamiennych w przypadkach przewidzianych w ustawie. Miasto musi również zapewnić lokale o najmie socjalny lokatorom z wyrokami eksmisyjnymi z mieszkań komunalnych, spółdzielczych oraz prywatnych właścicieli. Na pomoc mieszkaniową ze strony Miasta z różnego tytułu oczekuje obecnie ok. 350 gospodarstw domowych. Ponadto w realizacji jest *Strategia Rozwoju Mieszkalnictwa dla Miasta Tarnowa do 2030 r.* przyjęta Uchwałą Nr LXXXII/769/2023 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 lutego 2023 r. i miejskie programy mieszkaniowe (program Mieszkanie za remont oraz Mieszkanie dla Absolwenta), na które winno się zabezpieczyć pulę wolnych lokali mieszkalnych.

Likwidacja ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych będzie mieć bezpośrednie przełożenie na ograniczenie prywatyzacji mieszkań komunalnych, co pozwoli na sukcesywne zwiększanie ilości mieszkań pozostających w zasobie poprzez realizowane inwestycje mieszkaniowe.

Projekt zmian nie pociąga za sobą dodatkowych nakładów finansowych dla Gminy.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa
Identyfikator dokumentu	E153CC93-261F-4A6F-BDF9-193B7FE30E01

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2018432398
Numer seryjny	38488D0F0A92293DEAC62CAC0B4A6888
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.12.2024 11:05:10
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-804776189
Numer seryjny	028F8A1F2B1A9439AD3A1E7AE88B1D78
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.12.2024 12:42:55
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-963899958
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.12.2024 13:38:45
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1243932485
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.12.2024 09:07:33
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-193437445
Numer seryjny	7FBF00AB1360171348C660D311779A21
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.12.2024 10:05:54
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL