

**Projekt**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatnym użytkowaniem nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) w związku z § 10 ust. 1 uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313 oraz z 2023 r. poz. 2797) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatnym użytkowaniem, na czas nieoznaczony, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, położonych w Tarnowie oznaczonych jako:

- 1) działki nr 23/36, 122/5, 122/7, 137/3 o powierzchni łącznej 3,6747 ha obręb 164, objętych księgą wieczystą TR1T/00032325/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
  - 2) działka nr 23/25 o powierzchni 0,0135 ha obręb 164 objęta księgą wieczystą TR1T/00112170/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie
- na rzecz Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej REGON 000313408, NIP 8732714039 z siedzibą w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13 - z przeznaczeniem na działalność statutową.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości wskazanej w ust. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 23/36, 122/5, 122/7, 137/3 o pow. łącznej 3,6747 ha obręb 164 oraz działka nr 23/25 o pow. 0,0135 ha obręb 164 stanowią własność Gminy Miasta Tarnowa i od 2001 r. są we władaniu Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej REGON 000313408, NIP 8732714039 z siedzibą w Tarnowie przy ul. Szpitalnej 13.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są:

dz. **23/36** - budynkiem o pow. zabudowy zgodnie z egib 532 m<sup>2</sup> – stary Pawilon Zakaźny (**M**) – id. 126301\_1.0164.145\_BUD;

dz. **23/36** i **23/25** - budynkiem o pow. zabudowy 44 m<sup>2</sup> – budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej (stara centrala telefoniczna) – id. 126301\_1.0164.144\_BUD;

dz. **137/3** -

1. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 13 m<sup>2</sup> niemieszkalny (portiernia) – id. 126301\_1.0164.133\_BUD;
2. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 83 m<sup>2</sup> - handlowo-usługowy - id. 126301\_1.0164.134\_BUD;
3. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 320 m<sup>2</sup> – budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**S**) - Budynek Krwiodawstwa i Opieki Całodobowej – id. 126301\_1.0164.136\_BUD;
4. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 1207 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**G**) - Budynek Główny – id. 126301\_1.0164.137\_BUD;
5. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 1006 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**O**) - Chirurgiczno – Ortopedyczny - id. 126301\_1.0164.138\_BUD;
6. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 831 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**A**) – Administracja, Kuchnia, Sterylizatornia, Serwerownia - 126301\_1.0164.139\_BUD;
7. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 945 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**I**) Internistyczno-Pediatryczny – id. 126301\_1.0164.141\_BUD;
8. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 609 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**K**) - Budynek Diagnostyczno-Położniczy – id. 126301\_1.0164.142\_BUD;
9. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 463 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**P**) - Zakład Patomorfologii - 126301\_1.0164.138\_BUD;
10. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 14 m<sup>2</sup> – budynek niemieszkalny (portiernia) – id. 126301\_1.0164.147\_BUD;
11. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 202 m<sup>2</sup> budynek niemieszkalny – id. 126301\_1.0164.105537\_BUD;
12. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 625 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**Z**) - Budynek Zabiegowy z Przewiązką – id. 126301\_1.0164.105538\_BUD;
13. budynek o pow. zabudowy zgodnie z egib 1093 m<sup>2</sup> budynek szpitali i zakładów opieki medycznej (**C**) Centrum Kardiologii z Przewiązką – id. 126301\_1.0164.105542\_BUD.

Wartości księgowe z dn. 10.07.2024 r. figurujące w księgach inwentarzowych Gminy Miasta Tarnowa:

działka nr 137/3 obręb 164 – wartość 127 191,24 zł;

działka nr 122/5 obręb 164 – wartość 2 622,85 zł;

działka nr 122/7 obręb 164 – wartość 1 183,45 zł;

działka nr 23/36 obręb 164 – wartość 140 914,82;

działka nr 23/25 obręb 164 – wartość 20 332,36 zł.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenie nieodpłatnym prawem użytkowania na czas nieoznaczony ww. zabudowanych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na działalność statutową Szpitala.

Celem statutowym Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie - Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej jest: leczenie szpitalne, ambulatoryjna opieka specjalistyczna, rehabilitacja lecznicza, świadczenia pielęgnacyjne i opiekuńcze w ramach opieki długoterminowej, czynności z zakresu zaopatrzenia w przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze, świadczenia wysokospecjalistyczne, programy zdrowotne, kształcenie osób przygotowujących się do wykonywania zawodu medycznego lub wykonujących zawód medyczny oraz szkolenie podyplomowe, prowadzenie badań naukowych i prac badawczo-rozwojowych, promocja zdrowia, nocna i świąteczna opieka zdrowotna.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią zorganizowany i uporządkowany kompleks. Wszelkich inwestycji na ww. działkach, jak i w posadowionych na nich budynkach i elementach infrastruktury dokonuje i dotychczas dokonywał Szpital. Zgodnie z informacją uzyskaną od Szpitala, realizowane przez Szpital na przestrzeni wielu lat inwestycje w budynkach i budowlach sprawiły, że wartość nieruchomości wzrosła o 86,4 mln zł (w tym inwestycje modernizujące stanowiły koszt 49,4 mln zł budowa nowych obiektów 37,2 mln zł. Na przestrzeni minionych lat Gmina Miasta Tarnowa wsparła inwestycje Szpitala na kwotę 8,1 mln zł.

Biorąc pod uwagę wieloletnie, właściwe wykorzystanie terenu przez Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie zasadne jest, aby w sposób formalny działki te zostały przekazane w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony Szpitalowi. Takie rozwiązanie ułatwi efektywne zarządzanie terenem, oraz usprawni realizację zamierzeń Szpitala.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na obciążenie prawem użytkowania przedmiotowych działek na rzecz Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy użytkowania jest uzasadnione i zgodne z interesem publicznym.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatnym użytkowaniem nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy
Identyfikator dokumentu	9B05590F-ECA0-4B2D-B946-7CFF1BDD9541

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1036421434
Numer seryjny	38488D0F0A92293DEAC62CAC0B4A6888
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.12.2024 11:04:42
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1770697585
Numer seryjny	028F8A1F2B1A9439AD3A1E7AE88B1D78
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.12.2024 12:44:01
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1893623651
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.12.2024 13:39:20
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-722971248
Numer seryjny	5B1EB8E37551D1BFC5F60D0305C8A667
Osoba podpisująca	Maciej Wojciech Włodek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.12.2024 09:08:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2047075965
Numer seryjny	7FBF00AB1360171348C660D311779A21
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.12.2024 10:06:30
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL