

Projekt

z dnia 26 września 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 7 706 (siedmiu tysięcy siedmiuset sześciu) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 3 853 000 zł (trzy miliony osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) i dzielić się będzie na 7 706 (siedem tysięcy siedemset sześć) udziałów po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Małgorzata Mękal

UZASADNIENIE

Zarząd Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zwrócił się z wnioskiem o dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Tarnowa poprzez wniesienie gotówki w kwocie 3 853 000 zł. Kwota ta stanowi wsparcie finansowe, jakie Gmina Miasta Tarnowa uzyskała z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 3 852 639,37 zł, a pozostałe 360,63 zł będzie wypłacone z budżetu GMT jako wyrównanie wartości nominalnej obejmowanych udziałów.

Uzyskane przez to dokapitalizowanie środki finansowe Spółka przeznaczy na częściowe sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego pod nazwą „Budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej i ul. Błotnej w Tarnowie”.

Zespół sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jarej i ul. Błotnej w Tarnowie pod nazwą „Słoneczny Stok” obejmować będzie 109 mieszkań i 131 miejsc postojowych, w tym 75 w podziemiu. Planowany koszt przedmiotowego przedsięwzięcia wynosi 58,38 mln zł. Inwestycja ma zostać sfinansowana za pomocą udziału własnego w postaci gruntu, środków finansowych pochodzących z dokapitalizowania (wsparcie finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego, a także dokapitalizowanie z budżetu Gminy Miasta Tarnowa), partycypacji w kosztach budowy przez przyszłych najemców oraz zaciągniętego przez Spółkę kredytu w BGK i środków własnych. Planowana struktura finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

| | |
|---|---------------------|
| 1) wartość gruntu | 2,14 mln zł |
| 2) dokapitalizowanie w formie pieniężnej | 23,56 mln zł |
| w tym: | |
| - <i>środki pochodzące ze wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa wniesione do Spółki w 2021 r.</i> | <i>3,37 mln zł</i> |
| - <i>środki pochodzące ze wsparcia finansowego w postaci grantu z Funduszu Dopłat BGK (wniesione do Spółki w 2023 r. w kwocie 12,54 mln zł oraz w 2024 r. w kwocie 3,85 mln zł)</i> | <i>16,39 mln zł</i> |
| - <i>wsparcie finansowe z budżetu GMT (1,80 mln zł w 2024 r. oraz 2,00 mln zł w 2025 r.)</i> | <i>3,80 mln zł</i> |
| 3) partycypacje przyszłych najemców | 12,00 mln zł |
| 4) kredyt zaciągnięty przez Spółkę w BGK | 19,12 mln zł |
| 5) środki własne Spółki | 1,56 mln zł |

Inwestycja jest w trakcie realizacji, a termin oddania do użytkowania budynków planowany jest na drugi kwartał 2025 r.

W wyniku dokapitalizowania Gmina Miasta Tarnowa obejmie dodatkowe udziały w kapitale zakładowym Spółki, który po podwyższeniu wynosić będzie 58 422 000 zł i dzielić się będzie na 116 844 udziałów po 500 zł każdy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Uchwała |
| Numer dokumentu | |
| Data dokumentu | 0001-01-01 |
| Organ wydający | Rada Miejska w Tarnowie |
| Przedmiot regulacji | w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Tarnowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością |
| Identyfikator dokumentu | 16F8CE51-E43A-4327-BD03-7CB5036B0FDC |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|--|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-373798062 |
| Numer seryjny | 02EE6D1F535097AF7920376803327C4D |
| Osoba podpisująca | Anna Paulina Urbaś |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 24.09.2024 07:49:00 |
| Zakres podpisu | Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-2133256048 |
| Numer seryjny | 03F354F93B359B6381D34049CDEF48B4 |
| Osoba podpisująca | Anna Patrycja Pagacz |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 24.09.2024 08:41:33 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-1658637124 |
| Numer seryjny | 73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2 |
| Osoba podpisująca | Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 24.09.2024 12:09:20 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-817528599 |
| Numer seryjny | 7FBF00AB1360171348C660D311779A21 |
| Osoba podpisująca | Jakub Kwaśny |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 26.09.2024 13:52:54 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL |