



JAKUB KWAŚNY  
PREZYDENT TARNOWA

WPW.0711.2.2024  
Tarnów, dn. 19 lipca 2024 r.

**Tomasz Chróstny**  
**Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów**

**[Adres ePUAP: /UOKiK/SkrytkaESP](#)**

W trybie art. 7 ust 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702) przesyłam w załączeniu celem zgłoszenia projekt uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną.

Załącznik:

Projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

**Projekt**

z dnia 18 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721 i 1688) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313, 2291) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki oraz związane z nimi grunty położone na terenie Gminy Miasta Tarnowa wchodzące w skład:

- 1) zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie nr wpisu A-130 z dnia 24 września 1934 r. i A-86 z dnia 12 kwietnia 1976 r.;
- 2) zespołu urbanistycznego osiedla Zakładów Azotowych w Mościcach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie nr wpisu A-208 z dnia 17 grudnia 1979 r.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają nieruchomości, w których w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały przeprowadzono remont elewacji budynku lub jego części lub wykonano iluminację świetlną podnoszącą walory estetyczne elewacji.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres trzech kolejnych lat kalendarzowych przypadających po roku, w którym zakończono remont lub wykonywano iluminację, w kwocie nie wyższej niż koszty wykonanego remontu lub iluminacji.

**§ 2. 1.** Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabywa podatnik, który:

- 1) dopełnił wszystkich niezbędnych formalności związanych z wykonaniem remontu wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 i 834);
- 2) w przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków – uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych.

2. W celu skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do złożenia w siedzibie organu podatkowego:

- 1) odpowiednio wypełnionej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych;
- 2) oświadczenia o wykonaniu remontu lub iluminacji świetlnej z zachowaniem obowiązujących procedur wymaganych przepisami prawa;
- 3) oryginałów lub kopii faktur lub zawartych umów, potwierdzających poniesione wydatki objęte zwolnieniem;
- 4) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej realizację czynności objętych zwolnieniem.

3. Do kosztów wykonanego remontu lub iluminacji zalicza się udokumentowane fakturami nakłady konieczne na:

- 1) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków zewnętrznych i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;
- 2) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, rynien i rur spustowych;
- 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 4) montaż urządzeń oświetleniowych i instalacji niezbędnej do ich podłączenia;
- 5) montaż instalacji odgromowej;
- 6) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 1-5.

**§ 3. 1.** W sytuacji, w której zwolnienie przyznawane w oparciu o niniejszą uchwałę stanowić będzie pomoc publiczną przyznawaną podatnikom prowadzącym działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania jest to pomoc udzielana w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

2. Podatnicy ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązani są do corocznego składania:

- 1) informacji przedstawianej przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podatek otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały ograniczona zostaje do czasu stosowania rozporządzenia K (UE) 2023/2831, maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

**§ 4.** Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości bądź udzielenie pomocy de minimis:

- 1) traci prawo do zwolnienia, a także udzielania pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis;
- 2) zobowiązany zostanie do zapłaty zaległego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami liczonymi od ustawowych terminów płatności.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

**Małgorzata Mękal**

## **UZASADNIENIE**

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną. Uchwała obowiązywać będzie w obszarach architektonicznych miasta Tarnowa wpisanych do rejestru zabytków. Celem uchwały jest podniesienie estetyki reprezentacyjnej i zabytkowej części miasta poprzez zachęcenie właścicieli nieruchomości do dokonania remontów i iluminacji kamienic w zamian za zwolnienia od podatku od nieruchomości.