

Materiał na sesję Rady Miejskiej

**INFORMACJA
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK KOMUNALNYCH
ZA 2023 ROK ORAZ I PÓŁROCZE 2024 ROKU**

Tarnów, sierpień 2024 r.

Wstęp

Miasto Tarnów jest udziałowcem (akcjonariuszem) w dziewięciu spółkach komunalnych działających na terenie Tarnowa i okolic, w tym w sześciu spółkach jest jedynym właścicielem.

Spółki komunalne stanowią ważny element potencjału gospodarczego Gminy Miasta Tarnowa, w których średnie zatrudnienie w 2023 roku wynosiło łącznie 1 322 etatów, natomiast w I półroczu bieżącego roku zatrudnienie zwiększyło się do 1 328 etatów.

Według stanu na koniec grudnia 2023 roku kapitał Miasta zaangażowany w spółkach wynosił 307,1 mln zł, tj. o 13,4 mln zł więcej niż w roku 2022, co stanowiło 77,1% ogólnej wartości kapitału zakładowego spółek komunalnych funkcjonujących w 2023 roku. Wzrost kapitału Miasta na koniec 2023 roku wiąże się z podwyższeniem w tym okresie kapitału zakładowego w Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o. oraz Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W 2023 roku spółki wygenerowały przychody ogółem na kwotę 491 mln zł, tj. o 25,6% więcej niż w 2022 roku. Wartość zysku netto wypracowana w 2023 roku była ponad dwukrotnie wyższa od zysku wypracowanego w 2022 roku i wyniosła 7,1 mln zł. Siedem spółek komunalnych rok obrotowy 2023 zamknęło z dodatnim wynikiem finansowym, natomiast dwie spółki, tj. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. i Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. rok 2023 zakończyło stratą.

Analiza wyników za I półrocze 2024 roku wykazała, iż spółki za ten okres sprawozdawczy wygenerowały przychody w wysokości 243 mln zł, tj. na poziomie zbliżonym do analogicznego okresu ubiegłego roku. Sumaryczny zysk spółek wyniósł 19,8 mln zł i był ponad trzykrotnie wyższy od zysku za I półrocze 2023 roku. Za okres I półrocza bieżącego roku dwie spółki odnotowały stratę na działalności gospodarczej, tj.: Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. oraz Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

Wypracowane nadwyżki finansowe spółki przeznaczają głównie na realizację zadań inwestycyjnych, pozwalających na ciągłe podnoszenie jakości świadczonych usług. Łączna wartość inwestycji w 2023 roku wyniosła 44,3 mln zł, tj. o 30% mniej od wartości inwestycji zrealizowanych w 2022 roku, natomiast w ciągu I półrocza 2024 roku na inwestycje spółki przeznaczyły 20,3 mln zł. W 2023 roku największe nakłady poniosło Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., przeznaczając na inwestycje 12 mln zł. Na uwagę zasługuje także wartość inwestycji zrealizowanych w takich spółkach jak: Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

(8,1 mln zł) oraz Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (7,1 mln zł). Natomiast w okresie I półrocza 2024 największe inwestycje zrealizowały: Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

Niniejsza informacja prezentuje podstawowe dane ekonomiczno - finansowe poszczególnych spółek komunalnych za 2023 rok oraz za I półrocze 2024 roku obejmujące w szczególności: przychody, koszty, wynik finansowy, stan zatrudnienia i wielkość wynagrodzeń. Informacja przedstawia również zrealizowane za powyższy okres inwestycje oraz działania restrukturyzacyjne, a także plany rozwojowe spółek na najbliższe lata.

Źródłem danych są zatwierdzone przez zwyczajne zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) sprawozdania za rok obrotowy 2023 oraz informacje kwartalne spółek według stanu na dzień 30 czerwca 2024 roku.

Uzupełnieniem niniejszego dokumentu jest Informacja o działalności w 2023 roku Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. W Spółce tej udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym wynosi 1,4%.

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH ZA 2023 ROK**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Miasta Tarnowa posiadała udziały (akcje) w następujących spółkach o charakterze użyteczności publicznej, których głównym celem jest bieżące i nieprzerwane zaspakajanie potrzeb mieszkańców Miasta i regionu w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych:

- **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (100%)**
- **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. (100%)**
- **Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. (100%)**
- **Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (92,9%)**
- **Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. (47,5%)**

Na koniec 2023 roku Gmina Miasta Tarnowa była wyłącznym udziałowcem w pierwszych sześciu wyżej wymienionych spółkach, większościowym akcjonariuszem w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. oraz mniejszościowym udziałowcem w spółce Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

Gmina Miasta Tarnowa w okresie sprawozdawczym była również właścicielem większościowego pakietu akcji (**99,8%**) w spółce **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**

Wielkość zaangażowanego przez Miasto majątku w spółkach komunalnych wyrażona wartością udziałów (akcji) objętych przez Gminę Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym spółek w zamian za wniesioną gotówkę bądź aporty rzeczowe na koniec 2023 roku wynosiła 307 089 tys. zł, co stanowiło 77,1% łącznego kapitału zakładowego spółek miejskich, o wartości 398 413 tys. zł.

I. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

W 2023 roku Zarząd Spółki działał w składzie:

Bernard Karasiewicz	Prezes Zarządu
Janusz Galas	Wiceprezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Grzegorz Szczerba	przedstawiciel GMT
Marek Idzkiewicz	przedstawiciel GMT
Sławomir Błaszczak	przedstawiciel GMT
Alicja Pawłowska	przedstawiciel pracowników Spółki
Danuta Owca	przedstawiciel pracowników Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, w tym sprawowanie w imieniu Gminy Miasta Tarnowa zarządu budynkami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasta Tarnowa,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka zarządzała łącznie 319 obiektami, z czego 284 stanowiły budynki mieszkalne lub mieszkalno – użytkowe, natomiast 35 budynków stanowiły budynki w całości użytkowe.

Spośród tych nieruchomości:

- 137 stanowiło własność Gminy Miasta Tarnowa,
- 163 stanowiło własność wspólnot mieszkaniowych,
- 6 stanowiło współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa,
- 1 stanowiła własność osób fizycznych,
- 12 stanowiło własność Spółki.

Na koniec 2023 roku:

- budynki stanowiące własność Gminy Miasta Tarnowa obejmowały: 960 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 41 823 m² (w tym 113 lokali najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych o powierzchni 3 135 m²) oraz 206 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 17 488 m²,

- budynki wspólnot mieszkaniowych obejmowały: 1 408 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 59 083 m² (w tym 14 lokali najmu socjalnego o powierzchni 459 m²), 3 944 lokali własnościowych o łącznej powierzchni 174 417 m² oraz 104 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 10 368 m²,
- budynki stanowiące współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa obejmowały 51 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 3 089 m²,
- budynki stanowiące własność osób fizycznych obejmowały 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 343 m²,
- budynki stanowiące własność Spółki obejmowały 155 lokali mieszkalnych i 33 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 8 681 m².

Powierzchniowy udział mieszkań wykupionych w stosunku do mieszkań ogółem stanowił 62,2%.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

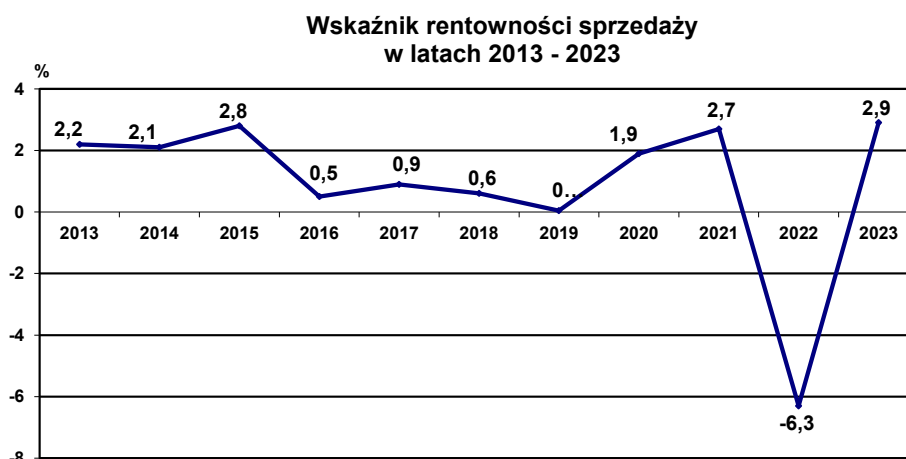
Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 63 etaty. Kadre Spółki stanowili pracownicy na stanowiskach nierobotniczych. Średnia płaca miesięczna brutto na jednego zatrudnionego liczona (podobnie jak w pozostałych, omawianych w dalszej części spółkach) bez wynagrodzenia Zarządu wynosiła 6 595 zł.

Przychody

Przychody ogółem za 2023 rok wyniosły 28 999 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 27 198 tys. zł, tj. o 14,9% więcej od przychodów ze sprzedaży usług uzyskanych w 2022 roku.

Największą pozycję przychodów stanowiły:

- | | |
|---|----------------|
| ▪ czynsze i opłaty za świadczenia z lokali mieszkalnych | 13 307 tys. zł |
| ▪ czynsze i świadczenia z lokali użytkowych | 4 682 tys. zł |
| ▪ przychody z tytułu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi | 3 259 tys. zł |



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym koszty ogółem wyniosły 28 159 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 26 582 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiło zużycie materiałów i energii – 31,9%, usługi obce – 31,5% oraz wynagrodzenia z narzutami – 25,1%.

Inwestycje i remonty

Poniesione w 2023 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 7 061 tys. zł i dotyczyły głównie kontynuacji budowy budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej. W okresie sprawozdawczym Spółka prowadziła również bieżące prace remontowe mające na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym zasobów lokalowych. Nakłady remontowe ogółem wyniosły 3 540 tys. zł, w tym na remont budynków komunalnych wydatkowano 2 807 tys. zł, natomiast na remont lokali użytkowych 682 tys. zł.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2023 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 47 024 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 787 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego. Kapitał zapasowy na koniec 2023 roku wynosił 2 943 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2022 roku Spółka przyjęła zadanie w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Rady Ministrów z 15 marca 2022 roku w sprawie maksymalnej wysokości świadczenia pieniężnego przysługującego z tytułu zapewnienia zakwaterowania i wyżywienia obywatelom Ukrainy oraz warunków przyznania tego świadczenia i przedłużenia jego wypłaty. Zadanie to prowadzone było również w 2023 i pierwszej połowie 2024 roku.

W związku z powyższym Spółka uruchomiła punkt przyjmowania wniosków w lokalu przy ul. Wałowej 10 oraz zatrudniła 3 osoby. Od stycznia 2024 roku czynności te prowadzone są w siedzibie Spółki przy ul. Waryńskiego 9. W najbliższym czasie Spółka nie planuje dalszych działań restrukturyzacyjnych.

MZB Sp. z o.o. w dalszym ciągu realizuje likwidację nieekologicznych systemów grzewczych w całości zarządzanych zasobów. W roku 2023 podłączone zostały do ciepła systemowego budynki wspólnot mieszkaniowych przy ul. Waryńskiego 12 i Bóżnic 5A, a na przełomie 2023/2024 budynek przy ul. Bema 16, gdzie instalacje w mieszkaniach komunalnych Spółka pokryła z własnych środków.

W 2023 r. Spółka dokończyła zmianę sposobu ogrzewania na gazowe etażowe w budynku przy ul. Dąbrowskiego 18. Zakończono również przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku przy ul. Grottgera 25 (całkowity koszt inwestycji 665 tys. zł, w tym otrzymana z BGK premia remontowa w kwocie 356 tys. zł).

Spółka zaplanowała dalszą likwidację nieekologicznych systemów grzewczych w całości zarządzanych zasobów. Tam gdzie są możliwości techniczne, budynki podłączane są do ciepła systemowego lub montowane jest ogrzewanie gazowe etażowe lub też ogrzewanie elektryczne.

Rozpoczęta w roku 2021 budowa budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej przebiegała bez zakłóceń i na koniec lipca 2023 r. prace zostały zakończone. Oddano do użytkowania 62 mieszkania o metrażu od 25 do 45 m². Koszt budowy budynku wyniósł ponad 13 mln zł. Spółka skorzystała z dotacji z Funduszu Dopłat w wysokości 80% kosztów budowy. Pozostałe 20% pokryte zostało z nisko oprocentowanego kredytu inwestycyjnego, zaciągniętego w Banku Gospodarstwa Krajowego, który spłacany jest ze środków pochodzących z dokapitalizowania Gminy Miasta Tarnowa.

Spółka planuje również budowę kolejnego budynku komunalnego przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, w miejscu istniejących budynków Krzyska 13 i 13A, które ze względu na zły stan techniczny podlegać będą wyburzeniu. W miejscu tym powstanie budynek z 88 mieszkaniami o metrażu od 31 do 56 m² powierzchni użytkowej. Spółka posiada już pozwolenie na budowę i planuje rozpocząć budowę jeszcze w 2024 roku, a termin zakończenia budowy przewidywany jest na 2026 rok. Również w tym przypadku Spółka wystąpiła z wnioskiem do banku BGK o dotację z Funduszu Dopłat.

Na przełomie 2023/2024 wykonano remont 16 pustostanów przy wsparciu finansowym z Funduszu Dopłat. Całkowity koszt wyniósł 985 tys. zł, z czego 788 tys. zł stanowiła dotacja. W 2024 roku Zarząd Spółki złoży wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez BGK rządowego programu budownictwa komunalnego na remont 19 pustostanów. Przewidywany całkowity koszt to około 2 mln zł, a możliwe do uzyskania wsparcie może wynieść 80%, tj. 1,6 mln zł.

W dniu 28 marca 2024 roku Zarząd Spółki podpisał umowę o współpracy pomiędzy Gminą Miasta Tarnowa w sprawie utworzenia i prowadzenia Społecznej Agencji Najmu.

Ważnym czynnikiem zewnętrznym, który ma i będzie miał wpływ na realizację zadań i efektywność zarządzania zasobami lokalowymi przez Spółkę, są niekorzystne uregulowania prawne odnośnie windykacji należności z tytułu opłat niezależnych od właściciela (Gminy), tj. opłat za dostawę do lokalu energii cieplnej, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, jak również opłat za usuwanie odpadów komunalnych. Opłaty te stanowią będą ponad 50% kosztów utrzymania mieszkania. Straty z tytułu nieściągalnych należności za te usługi, obciążą wynik finansowy Spółki, bez ponoszenia jakichkolwiek strat przez dostawców tych usług. Szczególnie bardzo wysoki wzrost cen za dostawę ciepła do celów centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej (ok. 30 % w roku 2023) będzie miał wpływ na to, że pewna grupa mieszkańców mieszkań komunalnych będzie miała problemy z opłacaniem należności za użytkowanie mieszkań.

II. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W 2023 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Wojciech Daniel.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Anna Morawska	przedstawiciel GMT
Roman Kusek	przedstawiciel GMT
Antoni Góral	przedstawiciel GMT (do dnia 12 października)
Jacek Żelasko	przedstawiciel GMT (od dnia 13 października)

Przedmiotem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych wielorodzinnych, kupno i sprzedaż nieruchomości oraz zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.

W roku sprawozdawczym Spółka realizując program budowy mieszkań na wynajem prowadziła ustawiczny nabór kandydatów na najemców budowanych lokali mieszkalnych. Od rozpoczęcia kwalifikacji do dnia 31 grudnia 2023 roku do Spółki wpłynęło 2 373 wnioski od osób chcących wynająć lokale mieszkalne, z czego 32 w okresie sprawozdawczym. Na koniec

2023 roku, w wyniku dokonanej weryfikacji, na liście ubiegających się o najem lokali mieszkalnych pozostało 96 osób, które zgłosiły gotowość wpłacenia partycypacji w kosztach budowy.

W 2023 roku Tarnowskie TBS prowadziło działalność eksploatacyjną własnych zasobów mieszkaniowych. Na koniec 2023 roku Spółka posiadała 13 budynków (w tym jeden wykonany w ramach dwóch zadań inwestycyjnych), obejmujących 826 mieszkań o łącznej powierzchni 40 029,21 m², 4 lokale użytkowe i 348 podziemnych miejsc postojowych. Budynki zlokalizowane są przy Osiedlu Zielonym, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Abp. Jerzego Ablewicza i ul. Sportowej w Tarnowie.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 15 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 6 etatów. Średnie wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 5 034 zł.

Przychody

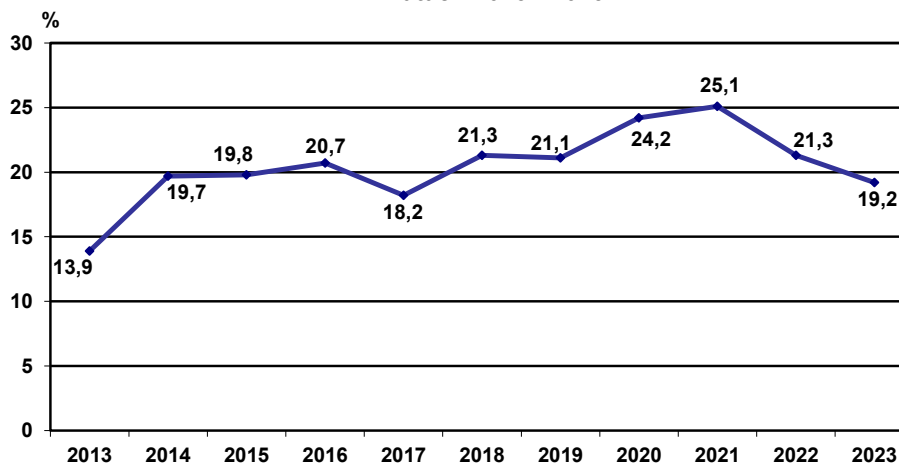
W 2023 roku przychody ogółem wyniosły 10 907 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 9 783 tys. zł, które w stosunku do roku 2022 były wyższe o 20,9%. Podstawowym źródłem przychodów operacyjnych były pobierane czynsze z lokali mieszkalnych i użytkowych.

Przychody z tytułu opłat czynszowych z lokali mieszkalnych uzyskane zostały przez Spółkę w wyniku płacenia przez najemców czynszu, w wysokości 11,20 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2023 roku. Od 1 maja 2023 roku stawka czynszu wynosiła 12,50 zł/m². Powyższe stawki czynszu dotyczyły wynajmu lokali mieszkalnych w tzw. „starym zasobie mieszkaniowym” (Osiedle Zielone, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Abpa J. Ablewicza). Stawka czynszu za miejsce postojowe w tym zasobie wynosiła 102 zł.

Stawka czynszu za wynajem lokali mieszkalnych (wraz z prawem do parkowania w hali garażowej) w budynkach: przy ul. Sportowej 7 wynosiła 13,00 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2023 roku oraz 14,50 zł/m² od 1 maja 2023 roku, przy ul. Sportowej 7A wynosiła 13,40 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2023 roku i 15,00 zł/m² od 1 maja 2023 roku, natomiast w budynku przy ul. Sportowej 7B wynosiła 16,00 zł/m².

Spółka uzyskała również przychody finansowe z tytułu odsetek od lokat bankowych w wysokości 1 027 tys. zł.

Wskaźnik rentowności sprzedaży w latach 2013 - 2023



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty ogółem w wysokości 8 808 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej w wysokości 7 273 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiło zużycie materiałów i energii – 41%, wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 20,8% oraz amortyzacja – 13,1%.

Pozostałe poniesione koszty to głównie koszty finansowe w wysokości 1 515 tys. zł, stanowiące w większości spłacone odsetki od kredytu zaciągniętego na budowę lokali mieszkalnych.

Inwestycje

Łączne nakłady inwestycyjne w 2023 roku wyniosły 5 721 tys. zł i dotyczyły głównie prac związanych z budową zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie o łącznej liczbie 109 mieszkań i 75 miejsc postojowych w garażach podziemnych. Pozostałe nakłady dotyczyły drobnych modernizacji i zakupów środków trwałych.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2023 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 153 747 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 1 886 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego. Kapitał zapasowy na koniec 2023 roku wynosił 23 172 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w 2023 roku nie prowadziło działań restrukturyzacyjnych.

Spółka realizowała Strategię Rozwoju Tarnowskiego TBS Sp. z o. o. na lata 2019 - 2023. Misją Spółki jest bycie liderem w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Tarnowa i jego okolic o przeciętnych dochodach, poprzez budowę i wynajem lokali mieszkalnych o umiarkowanych kosztach utrzymania.

Głównym celem jaki Spółka planowała osiągnąć do 2023 było dostarczenie na rynek najmu w Tarnowie około 350 lokali mieszkalnych. Zrealizowanie tego zamierzenia planowane było poprzez:

- realizację dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Sportowej 7A i 7B obejmujących łącznie 98 mieszkań i 82 miejsca postojowe w garażach podziemnych - inwestycje te zostały zrealizowane,
- realizację zespołu sześciu budynków mieszkalnych pn. "Słoneczny Stok" przy ul. Jarej i Błotnej obejmujących łącznie 109 mieszkań i 75 miejsc postojowych w garażu podziemnym - w kwietniu 2023 roku podpisano umowę na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj, które rozpoczęto we wrześniu 2023 roku, oddanie do użytkowania zaplanowano na II kwartał 2025 roku.

Oprócz budowy nowych lokali mieszkalnych Spółka miała wynająć około 150 lokali z zasobu już istniejącego. Do końca 2023 roku w tej formie wynajęto 117 mieszkań.

Spółka w znacznej mierze wykonała zadania przyjęte w strategii do 2023 roku, a jedno z zaplanowanych zadań, tj. budowa zespołu sześciu budynków przy ul. Jarej i Błotnej zostanie zakończona do końca 2025 roku. Spółka konsekwentnie realizuje przyjęty plan rozwoju zwiększając własny zasób czynszowy, a tym samym zaspokajając potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

III. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

W 2023 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Mariusz Burnóg.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Emilia Ciosek	przedstawiciel GMT
Patrycja Bałchanowska	przedstawiciel GMT
Bartłomiej Babuška	przedstawiciel GMT
Artur Bochenek	przedstawiciel GMT

W 2023 roku Spółka świadczyła swoje usługi jako podmiot wewnętrzny w formule „in house”, w zakresie:

- kompleksowej gospodarki odpadami (odbiór, przetwarzanie zmieszanych odpadów komunalnych w instalacji MBP, zagospodarowanie odpadów wielkogabarytowych oraz bioodpadów, doczyszczanie odpadów selektywnie zebranych, zarządzanie gminnym składowiskiem odpadów, prowadzenie punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych),
- utrzymania czystości i porządku w Mieście,
- utrzymania zieleni na terenach publicznych oraz infrastruktury miejskiej,
- prowadzenia azylu dla zwierząt,
- wykonywania robót drogowych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 263 etaty, w tym na stanowiskach nierobotniczych 45 etatów. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 4 977 zł.

Przychody

Spółka w 2023 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 47 197 tys. zł, w tym z działalności podstawowej w wysokości 45 693 tys. zł, tj. o 5,6% niższe od uzyskanych w 2022 roku. Największe przychody z działalności podstawowej w kwocie 14 762 tys. zł, stanowiące 32% przychodów ze sprzedaży usług, uzyskano świadcząc usługi związane z zagospodarowaniem odpadów. Drugą pod względem wielkości osiągniętych przychodów w kwocie 8 333 tys. zł była działalność związana z odbiorem odpadów, która stanowiła 18% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast roboty drogowe stanowiły 15% tych przychodów i wynosiły 6 649 tys. zł.

Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 46 671 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 45 881 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 46%, usługi obce – 20% oraz zużycie materiałów i energii – 19%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2023 roku wyniosły 2 548 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu pojazdów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia działalności podstawowej oraz rozbudowy infrastruktury Spółki.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2023 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 77 319 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 165 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2023 roku wynosił 8 221 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W roku 2023 Spółka nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

W ramach działań o charakterze inwestycyjnym na najbliższe lata Spółka planuje przede wszystkim:

- budowę myjni dla pojazdów Spółki,
- budowę VII sektora składowiska odpadów,
- uruchomienie oczyszczalni ścieków na składowisku odpadów,
- sukcesywne wyposażanie wszystkich obiektów spółki w instalację fotowoltaiczną,
- instalację systemu odgazowania kwater na składowiskach.

Ponadto Spółka konsekwentnie inwestuje w unowocześnienie eksploatowanych maszyn i urządzeń oraz realizuje program wymiany pojazdów na jednostki przyjazne środowisku.

IV. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

W 2023 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełniła Pani Anna Reising.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Marek Surowiak	przedstawiciel GMT
Marcin Skowyrza	przedstawiciel GMT
Czesław Kwaśniak	przedstawiciel GMT

Podstawową działalnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. jest świadczenie usług w zakresie przewozów pasażerskich. Spółka prowadzi również sprzedaż pozostałych usług, które w dużej mierze stanowią działalność pomocniczą. Do pozostałych usług należą: usługi diagnostyczne, sprzedaż powierzchni reklamowych na autobusach, wynajem posiadanych pomieszczeń, badania psychologiczne kierowców oraz usługi myjni pojazdów. Spółka pozyskała również przychody ze sprzedaży towarów, tj. ze sprzedaży paliw (oleju napędowego, etyliny i gazu LPG) oraz biletów.

Od 1 lipca 2016 roku Spółka świadczy usługi transportu miejskiego jako podmiot wewnętrzny. Spółka podpisała umowę na okres od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2026 roku z Gminą Miasta Tarnowa – Zarządem Dróg i Komunikacji w Tarnowie, w której określono zasady i warunki wykonywania przez Spółkę zadań własnych Miasta w zakresie publicznego transportu zbiorowego, w zamian za rekompensatę. Zgodnie z umową Spółka świadczy usługi transportowe na liniach komunikacji miejskiej, które wchodzą w skład sieci komunikacyjnej Zarządu Dróg i Komunikacji.

W 2023 roku Spółka wykonywała na zlecenie Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie przewozy pasażerskie na 19 liniach miejskich, których zakres obejmował 2 781 tys. wozokilometrów. Ogółem w 2023 roku autobusy Spółki wykonały 2 982 tys. wozokilometrów.

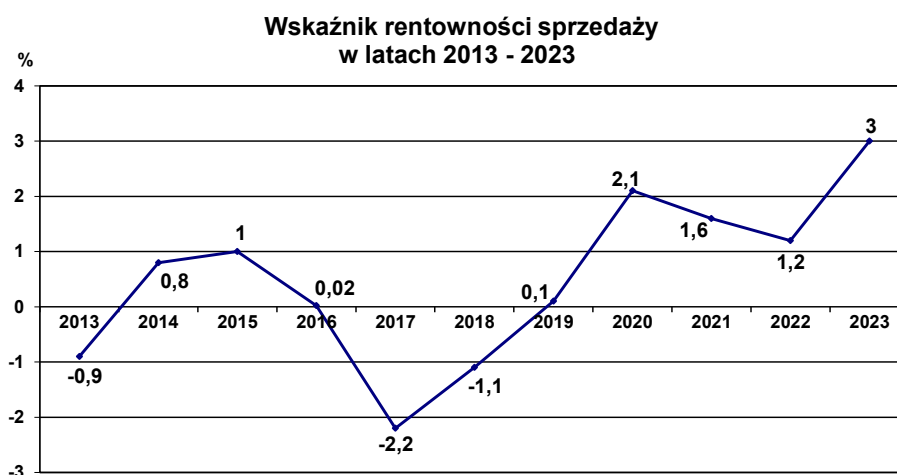
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2023 roku wynosiło 209 etatów. Na stanowiska nierobotnicze przypadało 37 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 5 302 zł.

Przychody

W 2023 roku przychody ogółem wyniosły 42 883 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 32 639 tys. zł, które były wyższe o 10,3% od uzyskanych w roku 2022. Przychody z tytułu wykonywania zadań przewozowych, zleconych przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, stanowiły większość przychodów ze sprzedaży usług świadczonych przez Spółkę w tym zakresie.

Wpływy z wykonywania zadań przewozowych w stosunku do 2022 roku wzrosły o 10,2%, natomiast przychody ze sprzedaży usług działalności pomocniczej zwiększyły się o 14,9%. Przychody z tej działalności stanowiły 3,3% ogółu przychodów ze sprzedaży. Z kolei ze sprzedaży paliw uzyskano przychody niższe o 29,6%, tj. w wysokości 5 285 tys. zł, co stanowiło 13,4% wszystkich przychodów ze sprzedaży uzyskanych przez Spółkę w okresie sprawozdawczym.



Koszty działalności

W 2023 roku koszty ogółem wyniosły 41 472 tys. zł, w tym koszty na działalności operacyjnej 40 644 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami – 51%, zużycie materiałów i energii – 26,6% oraz amortyzacja – 14,5%.

Inwestycje

W okresie sprawozdawczym w Spółce przeprowadzono inwestycje na ogólną kwotę 352 tys. zł, w tym najwięcej środków przeznaczono na zakup dwóch meleksów oraz prace adaptacyjno – modernizacyjne.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 44 212 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 1 166 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2023 roku wynosił 2 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2023 roku oraz I półroczu 2024 roku Spółka rozpoczęła stopniową modernizację infrastruktury technicznej oraz zwiększyła zakupy inwestycyjne, które w poprzednich latach zostały wstrzymane z uwagi na niepewną sytuację makroekonomiczną (pandemia, wybuch konfliktu na Ukrainie).

W ramach nakładów inwestycyjnych MPK zakupiła między innymi dwa pojazdy elektryczne wolnobieżne typu MELEKS. Jeden z nich we współpracy z Tarnowską Organizacją

Turystyczną w 2023 roku stanowił nową formę promocji Tarnowa i okolic. TOT dzięki środkom pozyskanym z Ministerstwa Sportu i Turystyki zawarła z MPK umowę o świadczenie usług przewozowych wraz z kierowcą po wybranych trasach w Tarnowie i na terenie projektu EnoTarnowskie. Meleks jeździł codziennie w okresie wakacji po wyznaczonych trasach, natomiast w okresie od września do grudnia 2023 roku wykonywał usługi przewozu w ramach współpracy z TOT w wyznaczone dni na dotychczasowych oraz nowych trasach. Zainteresowanie nowym sposobem zwiedzania w Tarnowie i okolicach było ogromne, w związku z czym Spółka w październiku 2023 roku zakupiła drugi pojazd wolnobieżny typu MELEKS, co pozwoliło na rozwój tej działalności w 2024 roku.

W 2023 roku oraz I półroczu 2024 roku Spółka nie realizowała działań restrukturyzacyjnych w zakresie zatrudnienia, z uwagi na stałe rozkłady jazdy, co pozwala na stabilizację w stanie zatrudnienia, szczególnie w grupie kierowców. Końcem 2023 roku Spółka uzyskała budżet na 2023 rok pokrywający koszty działalności przewozowej, jednak budżet planowany na 2024 rok nie jest wystraszający do uzyskania należytej rekompensaty, w związku z czym MPK systematycznie racjonalizuje i monitoruje poziom kosztów realizując wprowadzone w latach ubiegłych wszelkie możliwe oszczędności.

Spółka w ciągu najbliższych lat zamierza dokonywać systematycznej wymiany taboru na ekologiczne pojazdy, szczególnie tych z normą spalin EURO 3 i 4 (17 szt. na stanie). Spółka dnia 17 kwietnia 2023 roku złożyła wniosek do NFOŚiGW o dofinansowanie projektu pn. „Zielony Transport Publiczny w Tarnowie – Zakup autobusów z napędem elektrycznym wraz z infrastrukturą ładowania” w formie dotacji oraz pożyczki w ramach programu priorytetowego „Zielony transport publiczny”. Spółka w ramach przedsięwzięcia wnioskuje o dofinansowanie zakupu 17 sztuk autobusów elektrycznych wraz z budową instalacji ich ładowania. MPK obecnie jest na etapie końcowej oceny projektu. Szacowana wartość przedsięwzięcia Spółki wynosi 54,6 mln zł kosztów kwalifikowanych netto, w tym 51,1 mln zł stanowi wnioskowaną bezzwrotną dotację, natomiast pozostałe 3,5 mln zł zwrotną pożyczkę planowaną do udzielenia Beneficjentowi na preferencyjnych warunkach. Obecnie budżet NFOŚiGW na realizację naboru, w tym głównie pochodzący z KPO, wynosi do 5 379 mln zł. Zawarcie umów o dofinansowanie zgodnie z regulaminem naboru jest planowane do dnia 30 września 2024 roku. Spółka w przypadku uzyskania dofinansowania prognozuje zakończenie realizacji inwestycji przed końcem I półrocza 2026 roku, tj. zgodnie z okresem kwalifikowalności wydatków w ramach projektu o dofinansowanie. Dla Spółki realizacja tak ogromnej inwestycji jest ogromnym przeskokiem technologicznym ze znacznym wpływem na ochronę środowiska w regionie poprzez brak emisji spalin oraz najwyższym komfortem podróży dla pasażerów.

V. Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.

W 2023 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Piotr Augustyński.

Skład Rady Nadzorczej w 2023 roku przedstawiał się następująco:

Anna Pagacz	przedstawiciel GMT
Janina Brożek	przedstawiciel GMT (do dnia 12 października)
Stanisław Dydusiak	przedstawiciel GMT
Antoni Góral	przedstawiciel GMT (od dnia 13 października)

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych i promocja zdrowia. Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o umowy zawarte z:

- Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie na świadczenia medyczne w zakresie: ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, rehabilitacji leczniczej, leczenia stomatologicznego, podstawowej opieki zdrowotnej, opieki psychiatrycznej dla dzieci i młodzieży, tlenoterapii domowej, leczenia szpitalnego - chirurgia ogólna w trybie jednego dnia,
- niepublicznymi i publicznymi zakładami opieki zdrowotnej w zakresie diagnostyki medycznej,
- Szpitalem Wojewódzkim im. Św. Łukasza SP ZOZ w Tarnowie na realizację zadań w ramach programu pilotażowego w Centrum Zdrowia Psychicznego, w rodzaju opieka psychiatryczna i leczenia uzależnień,
- podmiotami gospodarczymi w zakresie badań profilaktycznych.

Spółka udziela również świadczeń zdrowotnych na rzecz prywatnych ubezpieczycieli oraz pacjentów komercyjnych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2023 roku wynosiło 213 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów w 2023 roku zatrudnionych było 184 osoby (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 7 099 zł.

Przychody

W 2023 roku przychody ogółem wyniosły 52 907 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 51 090 tys. zł, które były wyższe o 22,7% od uzyskanych w roku 2022. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 46 317 tys. zł, co stanowiło 90,7% wartości przychodów ze sprzedaży usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w wysokości 28 248 tys. zł. Ze świadczeń medycznych komercyjnych Spółka uzyskała przychody w wysokości 4 420 tys. zł i były one wyższe od osiągniętych w 2022 roku o 22,8%.



*za okres od 1.03.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2023 roku koszty ogółem wyniosły 48 230 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 48 218 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 49,3% oraz usługi obce – 38%, na które w głównej mierze składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2023 roku wyniosły 3 472 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego i komputerowego dla potrzeb przychodni.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 49 158 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości

3 270 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2023 roku wynosił 11 990 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2023 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Plany rozwojowe Spółki na najbliższe lata to przede wszystkim:

- remont pomieszczeń Poradni Okulistycznej, Laryngologicznej, Endokrynologicznej, Kardiologicznej, Alergologicznej i Hematologicznej,
- wykonanie parkingu na pozyskanej działce przy ul. Mostowej,
- zakup aparatu densytometrycznego,
- zakup lasera skaningowego,
- zakup aparatu EEG,
- remont dachu wysokiego budynku przychodni przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1,
- montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1 i Mostowej 6,
- wymiana wind w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1.

VI. Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

W 2023 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Jan Musiał.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Rafał Nakielny	przedstawiciel GMT
Marcin Kuta	przedstawiciel GMT
Małgorzata Pichła	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, a w szczególności:

- udzielanie indywidualnych i specjalistycznych świadczeń zdrowotnych,
- prowadzenie rehabilitacji leczniczej dzieci i dorosłych,
- prowadzenie opieki nad pacjentami w ramach Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego,
- świadczenie usług dla zakładów pracy w ramach medycyny pracy,
- prowadzenie działań z zakresu promocji zdrowia i profilaktyki chorób,
- prowadzenie kształcenia osób wykonujących zawód medyczny,

- prowadzenie badań psychologicznych,
- wykonywanie szczepień i prowadzenie innych działań zapobiegawczych.

Spółka realizuje swoje zadania w dużej mierze w oparciu o umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2023 roku wynosiło 141 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów zatrudnionych było 102 osoby (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 7 187 zł.

Przychody

W roku 2023 przychody ogółem wyniosły 28 720 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 28 217 tys. zł, które były wyższe o 32% od uzyskanych w roku 2022. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 23 951 tys. zł, co stanowiło 84,9% wartości wszystkich świadczonych przez Spółkę usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach świadczeń pielęgnacyjno – opiekuńczych (ZOL) w wysokości 6 840 tys. zł oraz podstawowej opieki medycznej (5 528 tys. zł) i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej (4 506 tys. zł) .



*za okres od 1.03.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2023 roku koszty ogółem wyniosły 28 221 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 28 216 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 58,5% oraz usługi obce – 29,7%, na które w większości składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2023 roku wyniosły 858 tys. zł i dotyczyły głównie montażu instalacji fotowoltaicznej oraz zakupu sprzętu medycznego, komputerowego i wyposażenia.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 26 575 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 96 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2023 roku wynosił 1 662 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwoju

Spółka w 2023 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

MCM Sp. z o.o. konsekwentnie realizuje zatwierdzony plan strategiczny na lata 2023 – 2025. W 2024 roku Spółka zamierza wykonać centralny punkt sterylizacji. Konieczność poniesienia nakładów finansowych na wykonanie tego zadania wynika z faktu, że pomieszczenia przeznaczone do dekontaminacji narzędzi i wyrobów medycznych oraz sterylizacji znajdują się w dwóch miejscach. Takie rozmieszczenie w sposób istotny utrudnia pracę gabinetów specjalistycznych. Dodatkowym atutem wykonania inwestycji będą korzyści wynikające z efektu skali, w tym pojedyncze przeglądy i paszportyzacja oraz zwiększenie komfortu pracy specjalistów. Szacowany koszt inwestycji to około 200 tys. zł.

Spółka jest w trakcie przygotowań do wykonania miejsca dla wypoczywających pacjentów Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego, przy parkingu od strony Grupy Azoty. Przewidywany koszt tej inwestycji to około 80 tys. zł.

Spółka będzie starać się o utrzymanie istniejących poradni i uzyskanie nowych w zakresie jaki będzie możliwy do zrealizowania.

VII. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

W okresie sprawozdawczym Spółką kierował Zarząd w składzie:

Tadeusz Sieńczak	Prezes Zarządu
Beata Jagoda	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Piotr Augustyński	przedstawiciel GMT
Beata Baran	przedstawiciel GMT
Jarosław Górczyński	przedstawiciel GMT (do dnia 25 maja)
Jerzy Marciniak	przedstawiciel GMT (od dnia 1 czerwca)
Aleksandra Dańda	przedstawiciel pracowników
Tadeusz Jakosz	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności:

- produkcja, przesyłanie i dystrybucja ciepła oraz obrót ciepłem,
- wytwarzanie i sprzedaż energii elektrycznej,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych,
- wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji elektrycznych, budowlanych.

W 2023 roku akcjonariuszami Spółki byli: Gmina Miasta Tarnowa oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Wartość nominalna akcji i struktura kapitałowa Spółki przedstawia się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	27 427 737 zł	92,9%
▪ WFOŚ i GW w Krakowie	2 085 000 zł	7,1%

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Spółka eksploatowała 8 własnych źródeł ciepła. Moc zainstalowana źródeł ciepła Spółki na koniec 2023 roku wynosiła 117,580 MW_t i 4,000 MW_e. Stopień wykorzystania zainstalowanej mocy termicznej źródeł ciepła Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku kształtował się na poziomie 113,72%. Moc termiczna zamówiona na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 164,8339 MW_t, z czego na:

▪ ogrzewanie budynków przypadalo	73,2%
▪ wentylację	10,6%
▪ podgrzanie wody wodociągowej	15,7%
▪ podgrzanie wody basenowej	0,5%

Łączna długość eksploatowanych sieci ciepłowniczych będących własnością Spółki według stanu na koniec 2023 roku wynosiła 127 705 mb.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

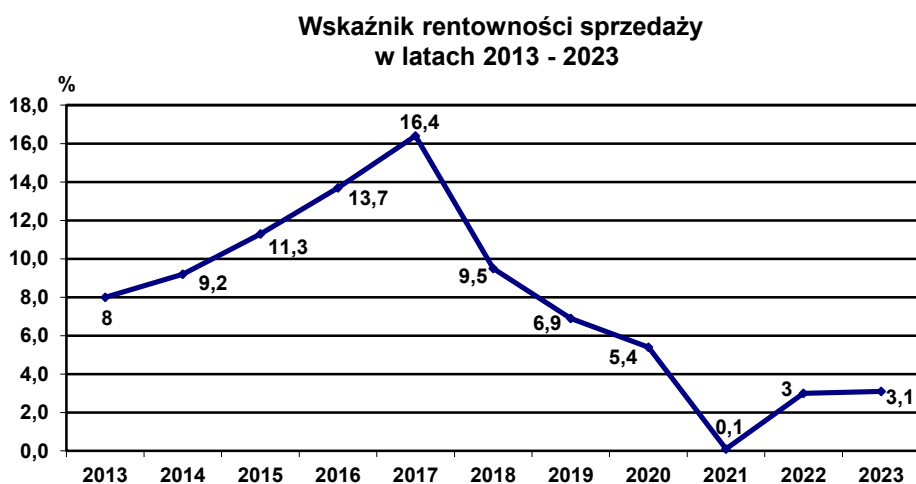
Przeciętne zatrudnienie w 2023 roku wynosiło 174 etaty, w tym na stanowiskach nieprodukcyjnych zatrudnionych było 46 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 7 823 zł.

Przychody

W roku 2023 wielkość przychodów ogółem wyniosła 188 377 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 167 899 tys. zł, które w porównaniu do uzyskanych w 2022 roku były wyższe o 60,2%. Przychody ze sprzedaży ciepła wyniosły 152 213 tys. zł, na które złożyły się:

- wytwarzanie ciepła 120 059 tys. zł
- przesył i dystrybucja ciepła 31 852 tys. zł
- opłata za nośnik 60 tys. zł
- opłata za pomieszczenia węzłów 242 tys. zł

W 2023 roku Spółka produkowała energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji. Przychody ze sprzedaży energii elektrycznej wyniosły 13 598 tys. zł.



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 182 009 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 180 631 tys. zł. Najwyższą pozycję w kosztach działalności operacyjnej stanowiło zużycie materiałów i energii – 60,5%, amortyzacja – 23,8% oraz wynagrodzenia z narzutami na wynagrodzenia – 11,7%.

Inwestycje

W roku 2023 na działalność inwestycyjną wydatkowano 12 008 tys. zł, z czego najwięcej środków finansowych przeznaczono na przyłączenie nowych odbiorców (38,7%) oraz budowę instalacji suchego odsiarczania spalin (30,4%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 191 983 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 5 716 tys. zł, który uchwałą Walnego Zgromadzenia został przeznaczony na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy na koniec 2023 roku wynosił 79 079 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Obszary rozwoju Spółki wytycza „Strategia Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030”. Wyznaczone w niej strategiczne cele inwestycyjne Spółki ukierunkowane są na realizację projektów dekarbonizacji i transformacji energetycznej tarnowskiego systemu ciepłowniczego, umożliwiającym Spółce osiągnięcie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego i rozwój rynku odbiorców ciepła.

W 2023 r. zakończono realizację prowadzonego od 2021 r. programu modernizacji Elektrociepłowni „Piaskówka” w zakresie ograniczenia oddziaływania źródeł ciepła na środowisko i redukcji emisji przemysłowych do atmosfery. W ramach tego programu wykonano następujące zadania:

- w 2021 r. kocioł węglowy K-1 zmodernizowano na kocioł opalany gazem ziemnym, powstała także nowoczesna stacja redukcyjna gazu. Dla kotła węglowego K-3 wybudowano nowoczesną instalację odpylania spalin. Zadania te zostały zrealizowane dzięki dofinansowaniu udzielonemu w formie preferencyjnych pożyczek ze środków NFOŚiGW. Wartość nakładów inwestycyjnych wyniosła ponad 10 mln zł;
- w 2022 r. wyłączono z eksploatacji kocioł węglowy K-2 (od 1 stycznia 2023 r. w EC „Piaskówka” pracuje tylko jeden kocioł węglowy K-3);
- w 2023 r. wybudowano instalację odsiarczania spalin na jedynym działającym obecnie w EC „Piaskówka” kotle węglowym K-3. Zadanie zrealizowano dzięki dofinansowaniu udzielonemu w formie preferencyjnej pożyczki ze środków WFOŚiGW w Krakowie. Wartość nakładów inwestycyjnych wyniosła ponad 3,6 mln zł.

Dzięki realizacji programu modernizacji EC „Piaskówka” w latach 2021-2023 dostępna moc nominalna źródła węglowego uległa zmniejszeniu z 108 MW_t na 40 MW_t, tj. o 62,96%. Zużycie węgla ograniczono o 36%, osiągając jednocześnie efekty ekologiczne w postaci redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza: pyłu (ograniczenie na poziomie 95%), dwutlenku

siarki (SO₂) (ograniczenie o 49%), dwutlenku węgla (CO₂) (ograniczenie o 28%), tlenków azotu (NO_x) (ograniczenie o 19%).

Spółka posiada nowoczesny system przesyłu i dystrybucji ciepła, jednak nie spełnia parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego (w obszarze wytwarzania ciepła) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (znowelizowanych w 2023 r. o wytyczne *dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych*) tj. nie wykorzystuje co najmniej: w 50% energii ze źródeł odnawialnych lub w 50% ciepła odpadowego lub w 75% ciepła pochodzącego z kogeneracji lub w 50% połączenia ww. energii i ciepła. Wyznaczony w ustawie cel efektywnego systemu ciepłowniczego musi zostać osiągnięty przez Spółkę do 31 grudnia 2025 r. - ustawowe kryterium będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2027 r. Po tym terminie, a więc od 1 stycznia 2028 r., kryterium efektywnego systemu ciepłowniczego definiują wytyczne *dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1791 z dnia 13 września 2023 r. w sprawie efektywności energetycznej oraz zmieniającej rozporządzenie (UE) 2023/955 – dyrektywy EED*. Zgodnie z dyrektywą EED za efektywny system ciepłowniczy będzie uznawany system spełniający następujące kryteria:

- od dnia 1 stycznia 2028 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 50% energię ze źródeł odnawialnych lub w co najmniej 50% ciepło odpadowe, w co najmniej 50% energię ze źródeł odnawialnych i ciepło odpadowe, w co najmniej 80% ciepło pochodzące z wysokosprawnej kogeneracji, lub co najmniej połączenie takiej energii cieplnej wprowadzanej do sieci, w którym udział energii ze źródeł odnawialnych wynosi co najmniej 5%, a całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych, ciepła odpadowego lub ciepła pochodzącego z wysokosprawnej kogeneracji wynosi co najmniej 50%;
- od dnia 1 stycznia 2035 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 50% energię ze źródeł odnawialnych, w co najmniej 50% ciepło odpadowe lub w co najmniej 50% energię ze źródeł odnawialnych i ciepło odpadowe, lub system, w którym całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych, ciepła odpadowego lub ciepła pochodzącego z wysokosprawnej kogeneracji wynosi co najmniej 80% i ponadto całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych lub ciepła odpadowego wynosi co najmniej 35%;
- od dnia 1 stycznia 2040 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 75% energię ze źródeł odnawialnych, w co najmniej 75% ciepło odpadowe lub w co najmniej 75% energię ze źródeł odnawialnych i ciepło odpadowe, lub system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 95% energię ze źródeł odnawialnych, ciepło odpadowe i ciepło pochodzące z wysokosprawnej kogeneracji i ponadto całkowity udział energii ze źródeł odnawialnych lub ciepła odpadowego wynosi co najmniej 35%;

- od dnia 1 stycznia 2045 r. – system, w którym wykorzystuje się w co najmniej 75% energię ze źródeł odnawialnych, w co najmniej 75% ciepło odpadowe lub w co najmniej 75% energię ze źródeł odnawialnych i ciepło odpadowe;
- od dnia 1 stycznia 2050 r. – system, w którym wykorzystuje się wyłącznie energię ze źródeł odnawialnych, wyłącznie ciepło odpadowe lub wyłącznie połączenie energii ze źródeł odnawialnych i ciepła odpadowego.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania MPEC prowadzi obecnie projekty inwestycyjne, które pozwolą Spółce na osiągnięcie i utrzymanie statusu efektywnego systemu ciepłowniczego w perspektywie do 31 grudnia 2034 r. Należą do nich:

1. **Budowa jednostki wysokosprawnej kogeneracji - dwóch silników gazowych** do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła, o łącznej mocy cieplnej 9,22 MW_t oraz mocy elektrycznej 8,08 MW_e. Inwestycja jest w trakcie realizacji, jej oddanie do eksploatacji ma nastąpić do 29 września 2025 r. Wyprodukowana w instalacji energia cieplna przekazywana będzie do miejskiej sieci ciepłowniczej, a energia elektryczna sprzedawana do zewnętrznej sieci dystrybucyjnej. Obok korzyści ekologicznych projekt wpłynie na poprawę współczynnika nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej dla wytwarzanego ciepła. Szacowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi ponad 50 mln zł. Spółka ma zapewnione finansowanie instalacji w formie preferencyjnej pożyczki o wartości 50 mln zł ze środków WFOŚiGW w Krakowie.
2. **Budowa instalacji 100 kolektorów słonecznych**, o łącznej mocy 200 kW. 25 czerwca 2024 r. Spółka uzyskała pozwolenie na budowę instalacji kolektorów – decyzja jest w trakcie procesu uprawomocnienia. Zgodnie z przyjętym harmonogramem budowa instalacji ma zostać ukończona do końca 2024 r. Wytworzona za pomocą promieni słonecznych energia cieplna będzie przekazywana do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie. Szacowana wartość nakładów inwestycyjnych wynosi ponad 1 mln zł.
3. **Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do sieci ciepłowniczej (spalarni pre-RDF).**
 - 23 marca 2023 r. Zarząd MPEC S.A. w Tarnowie podpisał umowę z NFOŚiGW na finansowanie budowy spalarni odpadów pre-RDF w Tarnowie w wysokości 175 mln zł preferencyjnej pożyczki i ponad 70 mln zł dotacji.
 - 29 grudnia 2023 r. uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z rygiem natychmiastowej wykonalności wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Od decyzji tej zostały złożone odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska przez Towarzystwo na Rzecz Ziemi oraz Fundację Ekologiczną „Wspólna Europa”, który aktualnie prowadzi postępowanie odwoławcze od decyzji RDOŚ.

- 8 stycznia 2024 r. MPEC podpisał umowę z Krajową Agencją Poszanowania Energii na opracowanie dokumentacji przetargowej na budowę spalarni pre-RDF w Tarnowie, w tym planu funkcjonalno-użytkowego instalacji. Zadanie to jest współfinansowane ze środków instrumentu europejskiego ELENA, tj. prowadzonego przez Europejski Bank Inwestycyjny i Komisję Europejską programu pomocy technicznej na przygotowanie projektów m.in. w zakresie efektywności energetycznej i inwestycji w energię odnawialną.

Zakłada się, że spalarnia odpadów pre-RDF wyprodukuje rocznie ponad 300 000 GJ ciepła, co stanowi 30% ilości ciepła systemowego, zużywanego przez mieszkańców Tarnowa. Budowa spalarni umożliwi synergicznie rozwiązanie problemów, jakie stoją przed tarnowskim ciepłownictwem i gospodarką komunalną, w tym m.in. ograniczenie spalania paliw kopalnych i zmniejszenie kosztów gospodarki odpadami w Tarnowie. Ponadto uruchomienie spalarni pre-RDF wpłynie na radykalne ograniczenie emisji w procesach produkcji ciepła i energii.

Spółka jest aktywna w obszarze rozwoju rynku ciepła systemowego w mieście. Każdego roku MPEC w Tarnowie przyłącza nowych odbiorców. W 2023 r. do miejskiej sieci ciepłowniczej przyłączono 23 budynki mieszkalne i obiekty usługowe o powierzchni ogrzewanej ponad 28 tys. m². Do prowadzonego przez Spółkę Programu „Centralna Ciepła Woda - komfort i bezpieczeństwo” przystąpiły 162 lokale mieszkalne. W 2023 r. wybudowano i zmodernizowano 362 mb. przyłączy, sieci rozdzielczych oraz magistralnych, ponadto zmodernizowano 95 węzłów indywidualnych pośrednich centralnej ciepłej wody.

Realizowane i planowane programy rozwojowe Spółki pozostają w korelacji z zapewnianiem bezpieczeństwa energetycznego i ekologicznego mieszkańcom Tarnowa. Zarząd Spółki nie planuje w najbliższym okresie działań restrukturyzacyjnych przedsiębiorstwa.

VIII. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

W 2023 roku Zarząd Spółki był trzyosobowy w składzie:

Tadeusz Rzepecki	Prezes Zarządu
Piotr Fryszak	Wiceprezes Zarządu
Ryszard Kowalczyk	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Sławomir Kolasiński	przedstawiciel GMT
Tadeusz Kwiatkowski	przedstawiciel GMT
Agnieszka Jeleń	przedstawiciel Gminy Tarnów
Joanna Siedlik	przedstawiciel Gminy Skrzyszów
Piotr Wyroba	przedstawiciel Grupy Azoty S.A.
Paweł Doróż	przedstawiciel pracowników
Rafał Kawula	przedstawiciel pracowników

Spółka jest jedynym przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, prowadzącym działalność w tym zakresie na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa, Gminy Tarnów i Gminy Skrzyszów. Jest to największa pod względem wielkości posiadanego majątku Spółka z udziałem Gminy Miasta Tarnowa.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosił 169 875 500 zł, a wartość nominalna udziałów objętych przez poszczególnych Wspólników przedstawiała się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	80 731 500 zł	47,5%
▪ Gmina Tarnów	40 912 000 zł	24,1%
▪ Gmina Skrzyszów	27 182 000 zł	16,0%
▪ Grupa Azoty S.A.	21 050 000 zł	12,4%

Spółka dysponuje znacznym potencjałem technicznym w postaci wydajnych źródeł pozyskania wody oraz rozległej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zdolność produkcyjna wszystkich ujęć wynosi około 56 tys. m³ na dobę i w pełni pokrywa zapotrzebowanie.

Łączna długość eksploatowanych przez Spółkę sieci i przyłączy (własnych i dzierżawionych) na koniec 2023 roku wynosiła 2 520 km, w tym sieci wodociągowej 1 395 km, natomiast sieci kanalizacyjnej 1 125 km.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie zatrudnienie w 2023 roku wynosiło 236 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 81 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 7 650 zł.

Przychody

W 2023 roku Spółka osiągnęła przychody ogółem w wysokości 84 603 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług wyniosły 80 346 tys. zł, które były wyższe w stosunku do przychodów osiągniętych w 2022 roku o 5,9%. Wartość przychodów z tytułu sprzedaży wody wyniosła 28 486 tys. zł, co stanowi 35,5% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast przychody z tytułu odprowadzania ścieków wyniosły 45 618 tys. zł i stanowiły 56,8% uzyskanych przez Spółkę przychodów z tytułu sprzedanych usług. Z tytułu świadczonych robót odpłatnych Spółka osiągnęła przychody w wysokości 6 242 tys. zł.



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 89 310 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 85 321 tys. zł. Najwyższy udział w strukturze rodzajowej kosztów przypada na wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 33%, amortyzację - 21% oraz zużycie materiałów i energii – 20,9%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne ogółem w 2023 roku wyniosły 8 139 tys. zł, w tym najwięcej nakładów poniesiono na rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (58,1%) oraz na modernizację Zakładu Oczyszczalni Ścieków (31,4%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 414 450 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał stratę netto w kwocie 4 842 tys. zł, którą Zgromadzenie Wspólników postanowiło pokryć z kapitału zapasowego Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2023 roku wynosił 40 540 tys. zł. Spółka na koniec

2023 roku poniosła stratę, głównie z uwagi na brak możliwości uregulowania cen swoich usług celem pokrycia gwałtownie rosnących kosztów prowadzonej działalności. Obecne relacje przychodowo – kosztowe dla Spółki były zdefiniowane przy składaniu wniosku taryfowego na przełomie 2020/2021 roku, na podstawie danych gospodarczych z 2020 roku. Podejmowane przez Zarząd Spółki próby urealnienia cen na podstawowe usługi objęte taryfą nie spotkały się z przychylnością organu regulacyjnego, w związku z czym spowodowało to pogorszenie sytuacji finansowej w Spółce.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka kontynuuje zadania podjęte i realizowane w latach 2008 – 2021, określone w przyjętej przez Zgromadzenie Wspólników Spółki w 2008 roku „Strategii Spółki Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. na lata 2008 – 2020” oraz znowelizowanej Strategii na lata 2019 – 2025, przyjętej przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 11 listopada 2019 roku, a także Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 - 2027.

Prowadzone w 2023 roku oraz planowane w najbliższym czasie działania restrukturyzacyjne Spółki to:

- doskonalenie struktury organizacyjnej Spółki, celem jeszcze efektywniejszej realizacji nowych zadań stojących przed Spółką, dostosowanie działalności Spółki do sytuacji niezwykle dynamicznej zmiany kosztów działalności w okresie transformacji energetycznej, realizacja programu redukcji kosztów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i dostosowania kosztów planowanych inwestycji do posiadanych środków finansowych wobec bardzo trudnej sytuacji finansowej związanej z dwuletnim okresem braku możliwości zatwierdzenia taryfy za dostawę wody i odprowadzanie ścieków pokrywającej uzasadnione koszty działalności,
- doskonalenie systemu zarządzania przedsiębiorstwem w oparciu o jednolity system typu ERP wraz z budową mapy cyfrowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (z możliwością przyspieszenia realizacji tego zadania z wykorzystaniem funduszu FEnIKS), rozważenie możliwości zmiany programu zarządzania przedsiębiorstwem i stworzenia zintegrowanego systemu,
- konsekwentne wdrażanie programu odprowadzania wód opadowych i roztopowych kanalizacją ogólnospławną miasta Tarnowa i programu rozdzielania kanalizacji ogólnospławnej w mieście Tarnowie, w oparciu o wyniki modelowania przepływów wód opadowych i roztopowych – badań wykonywanych w związku z aktualizacją pozwoleń wodnoprawnych na przelewach burzowych w kanalizacji ogólnospławnej miasta Tarnowa,

- stopniowe wdrażanie systemu opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej na terenie centralnej części Tarnowa objętej systemem kanalizacji ogólnospławnej,
- dalszy postęp automatyzacji procesów produkcji i dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków, celem wykorzystania posiadanych zasobów pracowników do wzrastających potrzeb obsługi sieci dystrybucyjnej wody (hydrofornie) i odprowadzania ścieków (pompownie ścieków),
- maksymalizacja realizacji inwestycji sieciowych siłami własnymi, celem zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zmniejszenia tempa wzrostu kosztów jednostkowych sprzedaży wody i odprowadzania ścieków,
- podjęcie współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie usług tzw. „outsourcingu” w dziedzinie gospodarki wodno – ściekowej oraz doradztwa w tym zakresie.

W 2024 roku i w latach następnych Spółka będzie realizować następujące zadania:

- aktywne wdrażanie nowych obowiązków wynikających z wprowadzonego nowego prawa wodnego oraz corocznie nowelizowanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w warunkach realizacji kolejnych trzyletnich okresów taryfowych,
- współuczestniczenie w tworzeniu przez Prezydenta Miasta Tarnowa nowej aglomeracji ściekowej, dostosowanej do wymogów nowego prawa wodnego, celem spełnienia wymogów Dyrektywy ściekowej na terenie aglomeracji i przygotowania do wdrożenia przepisów implementujących nowelizowaną Dyrektywę ściekową (lata 2024 – 2040),
- zapewnienie bezpieczeństwa zasilania w wodę systemu wodociągowego aglomeracji tarnowskiej poprzez opracowanie i wdrażanie Planu Bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i z realizacją dyrektyw UE, w tym szczególnie nowej Dyrektywy dotyczącej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (styczeń 2021 rok),
- realizacja systemu zarządzania siecią wodociągową pod kątem wczesnego wykrywania nieszczelności sieci i optymalizacji strat wody,
- wdrażanie systemu zarządzania kryzysowego i cyberbezpieczeństwa zgodnie z wprowadzanymi sukcesywnie regulacjami prawnymi,
- aktywne i dynamiczne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług dostawy wody w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanymi przez Spółkę, rozwój sieci wodociągowej do gminy Pleśna (budowa hydroforni liniowej w Błoniu), miasta i gminy Ryglice, gminy Czarna, Gminy Pilzno, Gminy Tuchów, gminy Radłów, gminy Zakliczyn,
- aktywne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług odprowadzania ścieków w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanymi przez Spółkę – przewidywane jest

zwiększenie ilości ścieków z gmin: Żabno, Lisia Góra, Wierzchosławice, Wojnicz, Pleśna (projektowane połączenie hurtowe do oczyszczalni tarnowskiej i likwidacja oczyszczalni ścieków w Rzuchowej), Ryglice i pozyskanie ścieków z gminy Tuchów, gminy Czarna (gotowy projekt na kanalizację przysiółka Żurawieniec w Pogórskiej Woli umożliwiający przesył ścieków z gminy Czarna – miejscowość Żdżary – do systemu tarnowskiego) i gminy Pilzno, w przyszłości z gminy Gręboszów,

- rozwój systemu gospodarki osadami ściekowymi z maksymalizacją wykorzystania zawartej w nich energii, przetwarzanej na energię elektryczną i ciepłą, a także rozwinięcie kofermentacji z wysokoenergetycznymi odpadami komunalnymi i przemysłowymi, generującymi duże ilości biogazu,
- rozwój rynku zbiórki osadów ściekowych i biodegradowalnych odpadów komunalnych w subregionie tarnowskim i poza nim,
- rozwój dalszych, głębszych metod gospodarowania osadami ściekowymi po procesie fermentacji, prowadzonym na terenie oczyszczalni ścieków w Tarnowie.

IX. Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

W 2023 roku od dnia 1 stycznia do dnia 25 października funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Pan Robert Wardzała, a od dnia 1 listopada do dnia 31 grudnia czynności Prezesa Zarządu wykonywał, delegowany przez Radę Nadzorczą, Przewodniczący Rady Pan Marian Szafran.

Skład Rady Nadzorczej w 2023 roku przedstawiał się następująco:

Marian Szafran	przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy
Agnieszka Batko	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego
Marcin Pocheć	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (do dnia 3 sierpnia)
Janusz Wiśniewski	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (od dnia 8 września)

Kapitał podstawowy Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosił 45 611 400 zł, w tym udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale wynosił 99,79%.

Przedmiotem działalności Spółki są przedsięwzięcia i działania związane z rozwojem społecznym i gospodarczym regionu tarnowskiego. Głównym zadaniem Spółki jest tworzenie warunków i klimatu sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorczości. Swoje zasoby i kompetencje Spółka dedykuje zarówno firmom działającym na rynku od lat, jak i tym dopiero startującym, umożliwiając rozwój zarówno nowych, jak i już istniejących przedsiębiorstw. Dzięki otwarciu na innowacyjne rozwiązania, realizację projektów unijnych, obecności na każdym etapie procesu inwestycyjnego, Spółka zapewnia przedsiębiorcom opiekę i pełne wsparcie, stając się partnerem konkurencyjnym i wiarygodnym. Spółka swoją misję realizuje w Parkach Przemysłowych: „Mechaniczne”, „Czysta”, Zielony Park Przemysłowy przy ul. Kryształowej, ul. Traktorowej i ul. Sadowej oraz Strefie Aktywności Gospodarczej „Mechaniczne” (SAG). Realizacja inwestycji na w/w terenach daje możliwość skorzystania z przywilejów Polskiej Strefy Inwestycji (PSI).

Najistotniejsze działania Spółki w 2023 roku skierowane były między innymi na:

- zarządzanie terenami przemysłowymi,
- administrowanie majątkiem Spółki i polepszaniem stanu technicznego jego składników,
- kompleksową obsługę inwestorów,
- pozyskiwanie nowych przedsiębiorców i inwestycji, poprzez prowadzenie szeregu rozmów z potencjalnymi inwestorami, zainteresowanymi uruchomieniem inwestycji na terenie Tarnowa oraz utworzeniem nowych miejsc pracy.

Kluczowymi zadaniami była sprzedaż nieruchomości, a także wynajem powierzchni w Parku Przemysłowym „Mechaniczne”, Inkubatorze Przedsiębiorczości oraz Inkubatorze Przedsiębiorczości II, a także w budynku przy ulicy Kochanowskiego 32. Łączna powierzchnia sprzedanych nieruchomości w roku 2023 wyniosła 0,9751 ha, a zakupionych 1,6198 ha.

Rok 2023 był czasem intensywnej pracy ukierunkowanej na pozyskiwanie inwestorów. W analizowanym okresie pozyskano 19 nowych przedsiębiorców w parkach przemysłowych (18 z tytułu najmu pomieszczeń i hal oraz 1 z tytułu sprzedaży nieruchomości). Spółka administrowała 13 budynkami, które praktycznie w całości wynajęte były przez 53 przedsiębiorców zatrudniających łącznie 652 osoby. Na koniec 2023 roku ogółem na terenie parków przemysłowych funkcjonowało 92 podmioty, zatrudniające łącznie 2 070 osób.

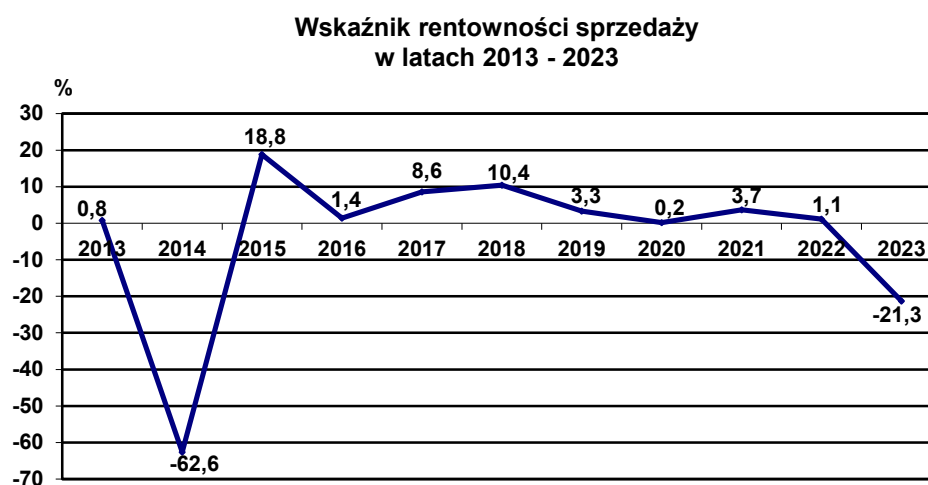
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce wynosiło 8 etatów (stanowiska nierobotnicze). Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 6 749 zł.

Przychody

Przychody ogółem w roku 2023 wyniosły 6 246 tys. zł, w tym ze sprzedaży usług 4 929 tys. zł, które były o 23,2% wyższe od uzyskanych w 2022 roku. Przychody z działalności

podstawowej to głównie przychody uzyskane z tytułu wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych w kompleksie inwestycyjnym „Mechaniczne” (w tym Inkubator Przedsiębiorczości). Spółka uzyskała również przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie 1 795 tys. zł.



Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 7 353 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 7 341 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły usługi obce – 24,2%, zużycie materiałów i energii – 23,3%, wynagrodzenia z narzutami – 19,8% oraz amortyzacja – 15,8%.

Inwestycje

Zrealizowane w 2023 roku inwestycje wyniosły 4 187 tys. zł i dotyczyły głównie wykonania prac budowlanych w budynkach w Parku Przemysłowym „Mechaniczne” oraz nabycia nieruchomości gruntowych.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2023 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 46 219 tys. zł. Rachunek zysków i strat zamknął się stratą w kwocie 1 107 tys. zł. Walne Zgromadzenie postanowiło pokryć stratę w całości kapitałem zapasowym Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2023 roku wynosił 1 180 tys. zł.

Ujemny wynik finansowy spowodowany był przede wszystkim brakiem realizacji zaplanowanej sprzedaży nieruchomości. Sytuacja na Ukrainie oraz wysoka inflacja i związane z nią ograniczenia w prowadzeniu działalności spowodowały, iż niektóre firmy zrezygnowały z zakupu nieruchomości należących do Spółki lub przesunęły termin zakupów czekając na rozwój wydarzeń w swoich firmach. Spółka przy stałych przychodach z działalności podstawowej bez sprzedaży nieruchomości, jak również bez przychodów z zarządzania nie jest w stanie pokryć wszystkich kosztów stałych związanych z prowadzoną działalnością.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2023 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

W 2023 roku i pierwszym półroczu 2024 roku Spółka realizowała zadania wynikające z przyjętej „Strategii Tarnowskiego Klastera Przemysłowego S.A. na lata 2021-2025”, zmierzające do osiągnięcia głównego celu, jakim jest tworzenie korzystnych warunków do wszechstronnego rozwoju gospodarczego regionu oraz miejsc pracy. Działania Spółki ukierunkowane są przede wszystkim na zarządzaniu terenami przemysłowymi, administrowaniu majątkiem Spółki i polepszaniu jego stanu technicznego, a także pozyskiwaniu inwestorów. Swoją misję Spółka realizowała na terenie Parków Przemysłowych.

W 2023 roku i w pierwszym półroczu 2024 roku kluczowymi zadaniami było:

- pozyskiwanie inwestorów, poprzez sprzedaż nieruchomości oraz wynajem lub dzierżawę powierzchni w Parku Przemysłowym „Mechaniczne”, Inkubatorze Przedsiębiorczości, Inkubatorze Przedsiębiorczości II oraz w budynku przy ul. Kochanowskiego 32,
- nabycie działek ściśle pod potrzeby konkretnych inwestorów,
- zakup, scalanie nieruchomości,
- tworzenie miejsc pracy poprzez sprzedaż terenów będących w zainteresowaniu nowych inwestorów, z uwzględnieniem przedsiębiorców funkcjonujących w parkach przemysłowych, wynajem lub dzierżawę powierzchni w Parku Przemysłowym „Mechaniczne”, Inkubatorze Przedsiębiorczości, Inkubatorze Przedsiębiorczości II oraz w budynku przy ul. Kochanowskiego 32,
- modernizacja, remonty i inwestycje w 13 budynkach TKP S.A. na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”,
- zarządzanie podstrefą Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Krakowie, w Parku Przemysłowym „Czysta”, która obecnie funkcjonuje jako Polska Strefa Inwestycji, na podstawie ustawy o wspieraniu nowych inwestycji,
- realizacja inicjatywy służącej rozwojowi przedsiębiorczości, tj. projektu pn. „Tarnowskie Centrum Przedsiębiorczości” przy ul. Wałowej 10 - jednostki stanowiącej rozwiązanie zintegrowania w jednym miejscu istotnych dla przedsiębiorców instytucji,
- współpraca z Akademią Tarnowską,
- administrowanie Inkubatorami Przedsiębiorczości - przykład dwóch Inkubatorów Przedsiębiorczości funkcjonujących w TKP S.A. pokazuje, że są to doskonałe miejsca będące wsparciem dla młodych przedsiębiorców i nie tylko, dlatego Zarząd planuje stworzenie kolejnego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wykaz załączników:

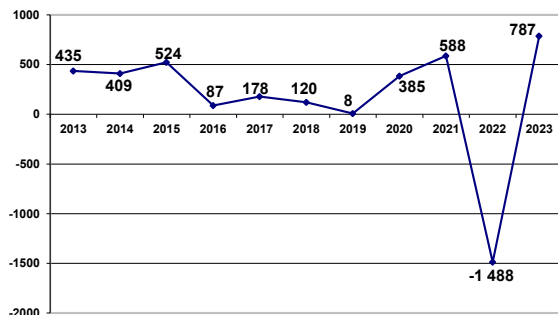
1. Struktura kapitałowa spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.
2. Wynik finansowy spółek w latach 2013-2023.
3. Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2013-2023.
4. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2023 roku.
5. Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2023 roku.

**Struktura kapitałowa spółek
według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku**

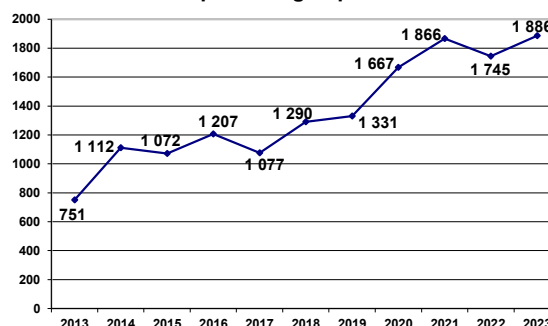
Lp.	Nazwa spółki	Nazwa podmiotu (wspólnika/akcjonariusza)	Wartość udziałów/akcji w zł (%-wy udział w kapitale zakładowym ogółem)
1	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	GMT	17 677 000 (100%)
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	GMT	52 769 000 (100%)
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	GMT	35 929 000 (100%)
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	GMT	7 778 000 (100%)
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	GMT	21 986 500 (100%)
6	Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	GMT	17 273 500 (100%)
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	GMT	27 427 737 (92,9%)
		WFOŚiGW w Krakowie	2 085 000 (7,1%)
		Ogółem	29 512 737
8	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	GMT	80 731 500 (47,5%)
		Gmina Tarnów	40 912 000 (24,1%)
		Gmina Skrzyszów	27 182 000 (16,0%)
		Grupa Azoty S.A.	21 050 000 (12,4%)
		Ogółem	169 875 500
9	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	GMT	45 517 100 (99,8%)
		Pozostali akcjonariusze	94 300 (0,2%)
		Ogółem	45 611 400

Wynik finansowy spółek w latach 2013 – 2023 (w tys. zł)

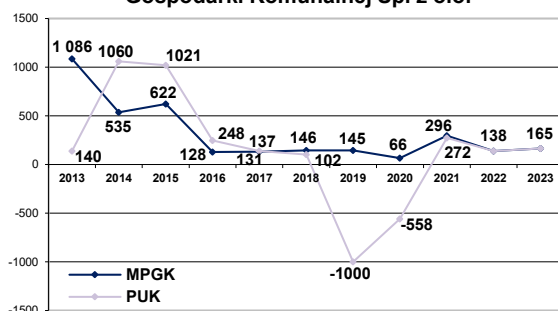
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



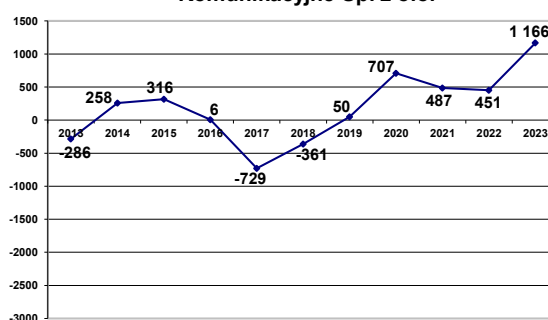
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



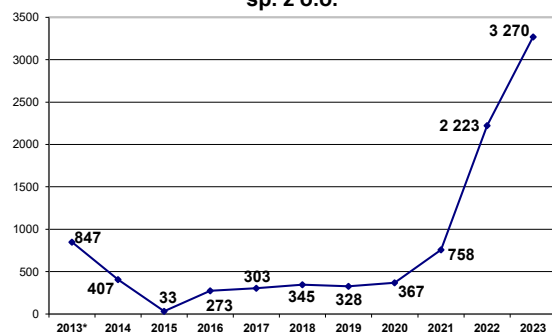
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



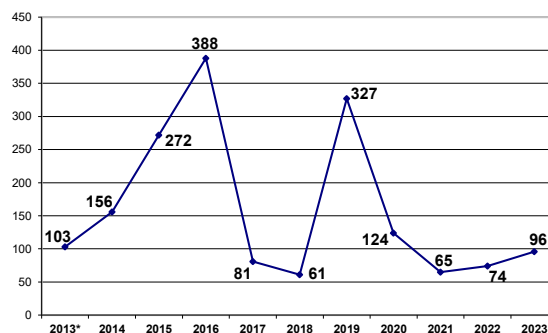
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.



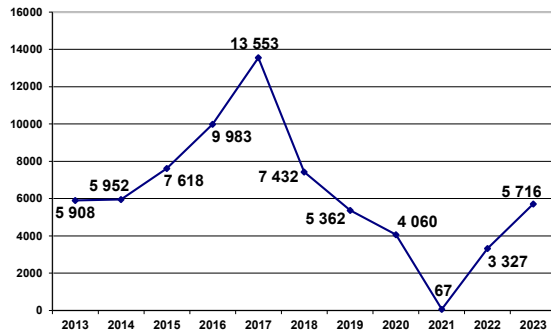
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



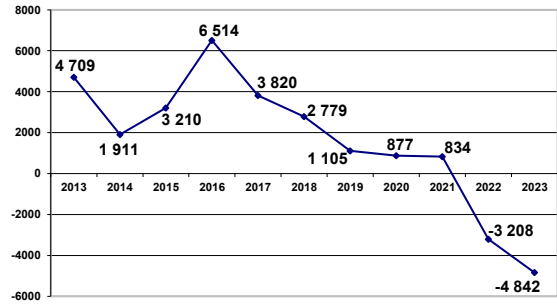
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.



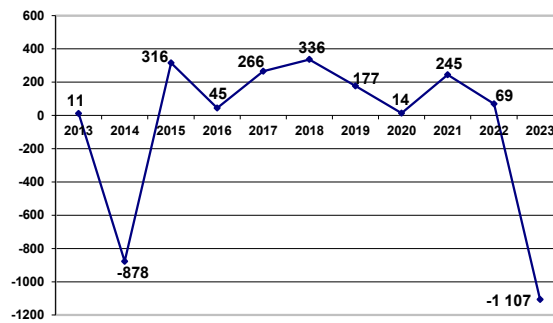
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A.**



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.



Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

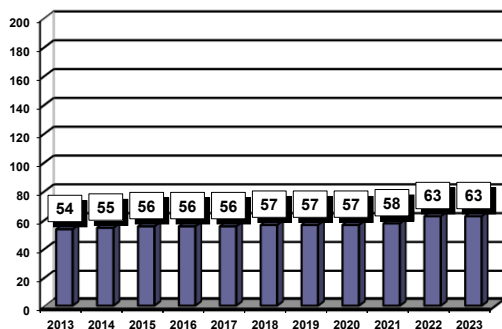


* za okres od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

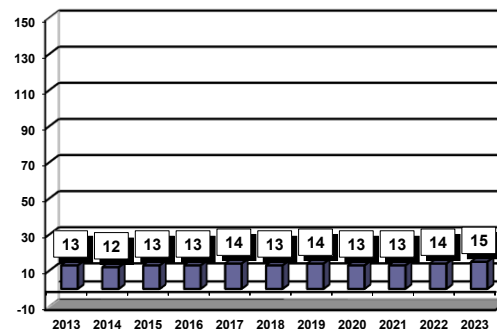
** za okres od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2013 – 2023 (w etatach)

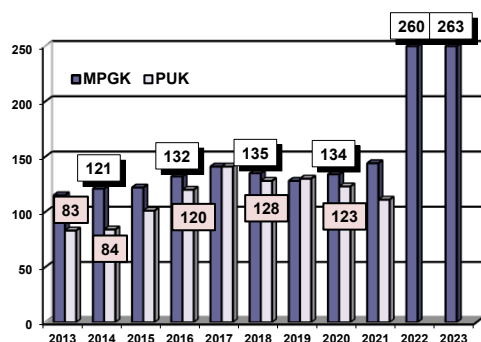
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



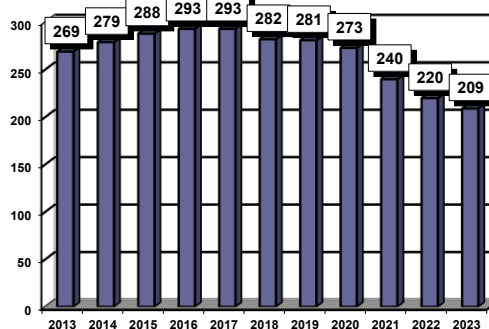
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



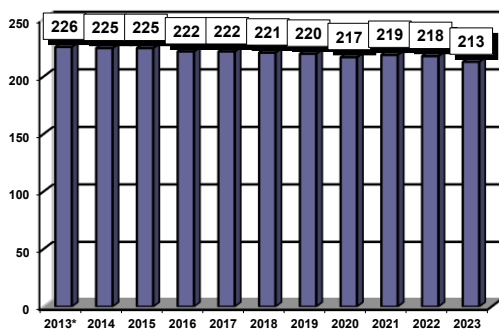
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



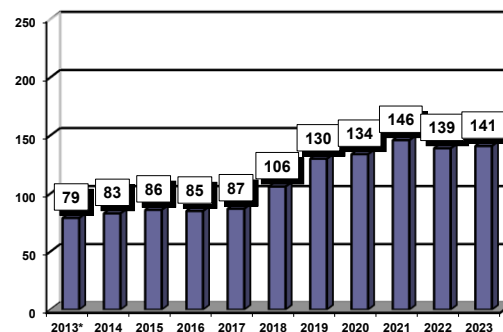
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.



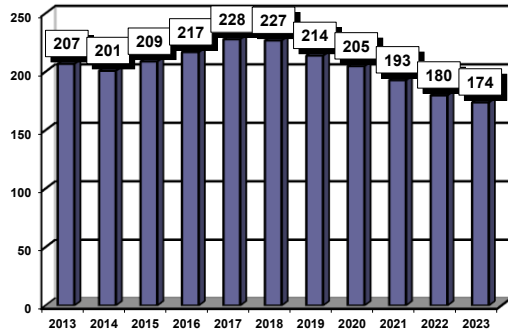
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



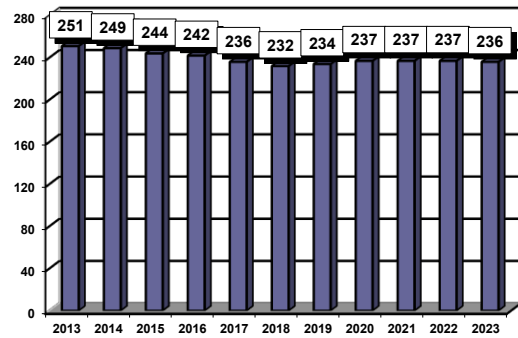
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.



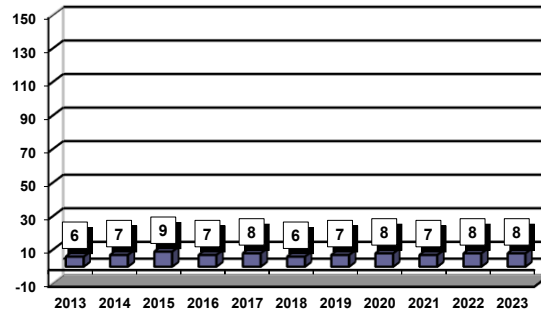
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A.**



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.



Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.



* za okres od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

** za okres od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2023 roku

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	kontynuacja budowy budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej w Tarnowie	5 814
	wykonanie projektów i instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody	519
	zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne w budynku przy ul. Grottgera	490
	pozostałe inwestycje, w tym projekt budowy nowego budynku przy ul. Krzyskiej	238
	RAZEM	7 061
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	realizacja procesu inwestycyjnego związanego z budową zespołu sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie	5 638
	pozostałe nakłady na modernizacje i zakup środków trwałych	83
	RAZEM	5 721
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	zakup pojazdów i urządzeń (śmieciarki, ładowarka kołowa)	1 507
	rozbudowa infrastruktury Spółki, montaż instalacji fotowoltaicznej	703
	dokumentacja na budowę kolejnego sektora składowiska odpadów	90
	pozostałe nakłady, w tym modernizacja i zakup sprzętów	248
	RAZEM	2 548
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup dwóch pojazdów typu meleks	115
	zakup serwera aplikacyjnego i innych urządzeń	107
	prace adaptacyjno - modernizacyjne	130
	RAZEM	352

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego oraz wyposażenia medycznego	1 392
	zakup bieżni rehabilitacyjnej wraz z systemem do analizy ruchu i EMG	762
	zakup kriokomory wraz ze zbiornikiem na sprężone powietrze	615
	zakup aparatu USG kardiologicznego wraz z wyposażeniem	314
	zakup sprzętu komputerowego, licencji komputerowych, drukarek	185
	pozostałe inwestycje, w tym zakup klimatyzatorów	204
	RAZEM	3 472
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	montaż instalacji fotowoltaicznej	177
	zakup echokardiografu	123
	zakup aparatu pantomograficznego i aparatu ultrasonograficznego	125
	zakup serwera, sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji	109
	pozostałe zakupy sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego i wyposażenia	324
	RAZEM	858
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	przyłączenie nowych odbiorców	4 651
	budowa instalacji suchego odsiarczania spalin – modernizacja kotła WR 25 nr K-3 etap 2	3 647
	modernizacja sieci i węzłów cieplnych	2 744
	rozbudowa Elektrociepłowni Piaskówka o moduł silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła o mocy do 10MWe i do 9 MWt	576
	modernizacja budynku Elektrociepłowni Piaskówka	254
	zakup środków trwałych (sprzęt komputerowy, oprogramowanie)	119
	projektowanie zadań inwestycyjnych	17
	RAZEM	12 008

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	4 732
	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków (farma fotowoltaiczna, reaktor Cambi)	2 557
	modernizacja Stacji Uzdatniania Wody	557
	usprzętowanie (zakup samochodu, drobnego sprzętu)	179
	monitoring obiektów ruchomych na sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	86
	zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	28
	RAZEM	8 139
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	zakup nieruchomości gruntowych	3 230
	prace budowlane w budynkach Parku „Mechaniczne”	934
	zakup wyposażenia	23
	RAZEM	4 187
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		44 346

Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2023 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Wykaz uchwał
1.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	<p>12 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2023 rok <p>4 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki <p>29 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (stratę netto postanowiono pokryć z kapitału zapasowego Spółki) <p>5 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia korekty planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2023 rok <p>19 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki
2.	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	<p>13 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Spółki ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno-ekonomicznego Spółki na 2023 rok <p>2 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania <p>25 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki <p>14 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>19 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>20 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki <p>12 października</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej

3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	<p>3 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania <p>27 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2023 rok <p>29 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>19 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>7 grudnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązań
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	<p>29 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2023 rok <p>25 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022 określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk postanowiono przeznaczyć na pokrycie strat z lat ubiegłych) <p>19 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki
5.	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	<p>11 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2023 r. <p>15 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie aktywów trwałych o wartości przekraczającej 75 000 EURO <p>29 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>6 lipca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dotyczącej oddania do odpłatnego korzystania pomieszczeń Oddziału Leczenia Jednego Dnia <p>19 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>12 października</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej Spółki

6.	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	<p>11 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2023 r. <p>21 lutego</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Strategicznego Mościckiego Centrum Medycznego sp. z o.o. w Tarnowie na lata 2023-2025 <p>18 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>19 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki
7.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	<p>16 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia „Zmiany Strategii MPEC S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030” ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązań na realizację zadania wieloletniego pn. „Budowa instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie” <p>22 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 395 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki) ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia zmian w planie techniczno – ekonomicznym Spółki na rok 2023 ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Regulaminu pracy Rady Nadzorczej MPEC S.A. w Tarnowie <p>3 lipca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania na realizację zadania wieloletniego pn. „Budowa modułu silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła” ▪ uchwała w sprawie ustalenia jednolitego tekstu Statutu Spółki ▪ uchwała w sprawie zmiany uchwały NWZ nr 2/2021 z dnia 21 października 2021 r. <p>6 października</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>29 listopada</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2024 r.

8.	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	<p>21 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2023 r. <p>20 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 231 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (stratę netto pokryto z kapitału zapasowego Spółki) <p>29 listopada</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Aneksu do Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2023 r. ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Spółkę
9.	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	<p>5 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2022, określone w art. 395 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej TKP S.A. <p>8 września (Zebranie Akcjonariuszy Jednostek Samorządu Terytorialnego TKP S.A.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej <p>5 października</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH W I PÓŁROCZU 2024 ROKU**

Na koniec I półrocza 2024 roku siedem spółek miejskich osiągnęło dodatni wynik finansowy na działalności gospodarczej, natomiast dwie spółki zamknęły I półrocze bieżącego roku stratą.

W **Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o.** za okres I półrocza 2024 roku odnotowano zysk netto w wysokości 727 tys. zł, tj. o 16,5% wyższy niż za I półrocze 2023 roku. Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 14 379 tys. zł i były o 8,7% wyższe od przychodów uzyskanych za analogiczny okres roku ubiegłego. Poniesione przez Spółkę odpowiadające im koszty operacyjne były o 13% wyższe od kosztów poniesionych za I półrocze 2023 roku. W efekcie powyższego Spółka odnotowała ujemny wynik ze sprzedaży w wysokości 34 tys. zł (za I półrocze 2023 roku wypracowano zysk ze sprzedaży w wysokości 476 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zamknęła się dodatnim wynikiem w wysokości 852 tys. zł, a na działalności finansowej osiągnięto również dodatni wynik w wysokości 42 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Nakłady inwestycyjne od początku 2024 roku wyniosły 220 tys. zł i dotyczyły głównie wydatków na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 1 848 tys. zł.

Dodatni wynik finansowy odnotowano również w **Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** w wysokości 1 435 tys. zł. Kwota zysku netto była o 38,7% wyższa w porównaniu z okresem I półrocza 2023 roku. Przychody ze sprzedaży uzyskane z tytułu pobieranych czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych wyniosły 5 528 tys. zł i były wyższe w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku o 8,4%, a odpowiadające im koszty operacyjne wyższe o 5,2%. Spółka ze sprzedaży osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 1 782 tys. zł, tj. na poziomie o 20,8% wyższym w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik w wysokości 29 tys. zł, natomiast na działalności finansowej odnotowano stratę w wysokości 355 tys. zł (odsetki od kredytów bankowych i obligacji). Wskaźniki finansowe utrzymują się na dobrym poziomie. Poniesione w Spółce od początku 2024 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 7 948 tys. zł i dotyczyły głównie realizacji inwestycji związanej z budową sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie. Nakłady remontowe wyniosły 241 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wypracowało zysk netto w wysokości 1 637 tys. zł (za I półrocze 2023 roku Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 606 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 25 813 tys. zł i były o 20,5% wyższe od osiągniętych w I półroczu 2023 roku, przy wyższych kosztach działalności podstawowej o 10,6% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. W rezultacie na sprzedaży Spółka wypracowała zysk w kwocie 964 tys. zł (za I półrocze 2023 roku zysk ze sprzedaży wyniósł 73 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 800 tys. zł, na działalności finansowej również zysk w kwocie 28 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Stosunkowo wysoki poziom rentowności osiągnięty w I półroczu zostanie istotnie obniżony w kolejnych miesiącach ze względu na dostosowanie od lipca br. cen usług świadczonych przez Spółkę do możliwości finansowych Gminy Miasta Tarnowa. Nakłady inwestycyjne poniesione przez Spółkę od początku 2024 roku wyniosły 439 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu pojazdów i urządzeń do prowadzenia działalności operacyjnej Spółki. Nakłady remontowe zamknęły się kwotą 216 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. I półrocze 2024 roku zamknęło zyskiem netto w wysokości 311 tys. zł (za I półrocze 2023 roku Spółka poniosła stratę w kwocie 1 136 tys. zł). Przychody ze sprzedaży uzyskane w analizowanym okresie wyniosły 18 377 tys. zł (w tym ze sprzedaży usług przewozowych 16 746 tys. zł, ze sprzedaży towarów i materiałów 1 148 tys. zł) i były wyższe od ubiegłorocznych o 4,2%, przy niższych kosztach działalności operacyjnej o 5%. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 803 tys. zł (strata ze sprzedaży za I półrocze 2023 roku wynosiła 2 567 tys. zł). W lutym 2024 roku Spółka ograniczyła działalność komercyjną Stacji Mpetrol i podjęła decyzję o wydzierżawieniu stacji paliw, celem osiągnięcia wymaganego wskaźnika udziału działalności powierzonej w stosunku do działalności ogółem na poziomie 90%. Spółka ogłosiła już trzy postępowania przetargowe, ale w żadnym nie złożono oferty. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 1 331 tys. zł (wysokie przychody pozaoperacyjne wynikają przede wszystkim z rozliczenia dotacji). Na działalności finansowej poniesiono stratę w wysokości 102 tys. zł. Wskaźniki finansowe, w tym wskaźniki płynności uległy znacznej poprawie. Spółka reguluje na bieżąco wszystkie zobowiązania. W I półroczu 2024 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 9 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu zestawów komputerowych. Wielkość nakładów remontowych wyniosła 2 275 tys. zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. I półrocze 2024 roku zamknął zyskiem netto w kwocie 942 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka wypracowała zysk w wysokości 2 616 tys. zł). Spółka w I półroczu 2024 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w wysokości 25 470 tys. zł, tj. na poziomie o 13,1% wyższym w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, natomiast koszty operacyjne wyniosły 26 935 tys. zł i były o 21,1% wyższe od kosztów poniesionych w I półroczu 2023 roku. Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w wysokości 398 tys. zł (za analogiczny okres roku ubiegłego Spółka wypracowała zysk ze sprzedaży w kwocie 1 724 tys. zł). Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem w wysokości 653 tys. zł, natomiast na działalności finansowej zysk wyniósł 195 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtowały się na właściwym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2024 roku wyniosły 1 389 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego oraz komputerowego. Wydatki remontowe w analizowanym okresie wyniosły 176 tys. zł.

Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. na koniec I półrocza 2024 roku poniosło stratę w kwocie 428 tys. zł, tj. o 10% wyższą od straty poniesionej na koniec I półrocza 2023. Spółka w I półroczu 2024 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w wysokości 14 854 tys. zł, które były o 23,7% wyższe od przychodów uzyskanych za analogiczny okres ubiegłego roku, przy wyższych o 23,2% kosztach działalności podstawowej, które wyniosły 16 192 tys. zł. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 605 tys. zł, tj. o 13,3% wyższą od straty za analogiczny okres roku ubiegłego. Spółka za okres sprawozdawczy nie uwzględniła jeszcze przychodów usług nielimitowanych w kwocie 1 243 tys. zł, które NFZ potwierdzi dopiero w sierpniu 2024 roku. Po zaksięgowaniu tych przychodów Spółka zamknęłaby I półrocze 2024 roku zyskiem netto w kwocie 814 tys. zł. Na pozostałej działalności operacyjnej Spółka osiągnęła dodatni wynik w kwocie 190 tys. zł, natomiast na działalności finansowej zysk wyniósł 15 tys. zł. Wskaźniki zyskowności z uwagi na poniesioną stratę przyjęły wartości ujemne. Pozostałe wskaźniki kształtują się na dobrym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2024 roku wyniosły 372 tys. zł i dotyczyły przede wszystkim zakupu sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego, komputerowego wraz z licencjami i oprogramowaniem oraz adaptacji pomieszczeń dla poradni pediatrii. Nakładów remontowych w tym okresie nie poniesiono.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. wypracowało dodatni wynik finansowy w kwocie 10 650 tys. zł (w I półroczu 2023 roku Spółka wypracowała zysk w kwocie 5 907 tys. zł). Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 78 599 tys. zł i były o 19%

niższe od uzyskanych przychodów za I półrocze 2023 roku. Ze sprzedaży usług Spółka osiągnęła przychody w wysokości 75 856 tys. zł, tj. mniejsze o 18,5%, przy niższych o 28,8% kosztach działalności operacyjnej, wynoszących 65 600 tys. zł. Wydłużająca się w URE procedura zatwierdzenia nowych, niższych cen i stawek opłat za ciepło spowodowała, że weszły one w życie dopiero w marcu 2024 roku zamiast w październiku 2023 roku i w rezultacie Spółka ze sprzedaży wypracowała znaczny zysk w wysokości 12 999 tys. zł (za I półrocze 2023 roku zysk ze sprzedaży wyniósł 4 858 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 354 tys. zł, na działalności finansowej również dodatni wynik w wysokości 141 tys. zł. Z uwagi na znacznie wyższą kwotę zysku osiągniętego za analizowany okres, wskaźniki zyskowności przybrały większe wartości. Pozostałe wskaźniki finansowe kształtowały się również na dobrym poziomie. Wysokość nakładów inwestycyjnych jakie Spółka poniosła od początku 2024 roku wyniosła 7 506 tys. zł, w tym największe nakłady poniesiono na budowę źródła do produkcji w kogeneracji energii elektrycznej i ciepła w Elektrociepłowni Piaskówka o łącznej mocy do 19 MW – silniki gazowe o mocy do 10 MW_e i do 9 MW_t. Na remonty wydatkowano kwotę 909 tys. zł.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. za analizowany okres wypracowały zysk netto w wysokości 5 129 tys. zł (za I półrocze 2023 roku Spółka poniosła stratę w kwocie 2 169 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług w analizowanym okresie ukształtowały się na poziomie 46 434 tys. zł i były wyższe w stosunku do ubiegłorocznych o 20,1%, przy kosztach działalności operacyjnej na poziomie zbliżonym do I półrocza roku ubiegłego, wynoszącymi 42 741 tys. zł. W efekcie czego Spółka ze sprzedaży wypracowała zysk w kwocie 4 122 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w kwocie 3 140 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik finansowy w wysokości 1 318 tys. zł, na który w głównej mierze wpływ miało rozliczenie dotacji, natomiast na działalności finansowej poniesiono stratę w wysokości 311 tys. zł. Dodatni wynik finansowy netto na działalności gospodarczej Spółki zdefiniował wielkość wskaźników zyskowności, które uległy znacznej poprawie. Wskaźniki płynności również uległy poprawie. Bieżąca sytuacja finansowa stabilizuje się, umożliwiając terminową regulację wszystkich bieżących płatności. Z dniem 4 kwietnia br. weszła w życie nowa taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, co pozwoli na odbudowę płynności finansowej, poprawę rentowności prowadzonej działalności oraz odbudowanie zdolności inwestycyjnej Spółki. Wielkość nakładów inwestycyjnych za I półrocze 2024 roku wyniosła 1 866 tys. zł i dotyczyła głównie budowy farmy fotowoltaicznej oraz rozbudowy sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 681 tys. zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. zamknął I półrocze 2024 roku stratą w wysokości 604 tys. zł (za analogiczny okres ubiegłego roku Spółka poniosła stratę w wysokości 793 tys. zł). Uzyskane przychody ze sprzedaży usług wyniosły 2 622 tys. zł i były wyższe od osiągniętych przychodów za I półrocze ubiegłego roku o 4,8%, przy niższych o 4,3% kosztach działalności operacyjnej, wynoszących 3 371 tys. zł. Spółka nie była w stanie pokryć wszystkich kosztów przychodami z działalności podstawowej i w rezultacie poniosła stratę ze sprzedaży w wysokości 749 tys. zł (za I półrocze 2023 roku strata ze sprzedaży wyniosła 1 018 tys. zł). Spółka przy stałych przychodach z działalności podstawowej bez sprzedaży nieruchomości, jak również bez przychodów z zarządzania nie jest w stanie pokryć wszystkich kosztów stałych, dlatego też podejmuje działania w kierunku optymalizacji kosztów działalności jak również realizacji planu sprzedaży nieruchomości i zwiększania przychodów. Zarząd prowadzi liczne rozmowy z inwestorami dotyczące sprzedaży działek i nowych inwestycji w parkach przemysłowych oraz wynajęcia nowych powierzchni. W I kwartale br. Zarząd Spółki dokonał sprzedaży jednej nieruchomości, co ujęto w pozostałych przychodach operacyjnych w kwocie 135 tys. zł. W efekcie Spółka na pozostałej działalności operacyjnej odnotowała dodatni wynik finansowy wynoszący 107 tys. zł, na działalności finansowej również odnotowała zysk wynoszący 39 tys. zł. Z uwagi na poniesioną stratę wskaźniki zyskowności przyjęły wartości ujemne. Pozostałe wskaźniki kształtują się na dobrym poziomie. Spółka posiada wysoką płynność finansową. Wydatki inwestycyjne Spółki w okresie I półrocza 2024 roku wyniosły 585 tys. zł i dotyczyły głównie inwestycji w budynkach na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”. Nakłady remontowe wyniosły 81 tys. zł.

I półrocze 2024 r.

Lp.	Nazwa spółki	Średnie zatrudnienie na koniec I półr. 2024 r. w etatach	Średnie wynagrodzenie na koniec I półr. 2024 r. w zł	Zysk (strata) netto w tys. zł		6:5 w %	Środki finansowe w tys. zł	Zobowiązania krótkoterm. w tys. zł	Zobowiązania długoterm. w tys. zł	Wskaźnik zyskowności sprzedaży netto w %	Wskaźnik płynności bieżącej	Wskaźnik obsługi zadłużenia w %
				I półrocze 2023 r.	I półrocze 2024 r.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	61	7 206	624	727	116,5	2 092	3 464	4 235	5,1	1,3	50,6
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	16	5 521	1 035	1 435	138,7	23 730	4 432	69 561	26,0	5,4	49,0
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	263	5 182	606	1 637	270,1	17 187	11 746	1 363	6,3	2,0	40,6
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	207	5 829	-1 136	311	-	4 212	5 559	1 347	1,7	1,2	77,0
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	215	7 605	2 616	942	36,0	12 356	5 814	8	3,7	3,2	22,5
6	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	145	7 824	-389	-428	110,0	3 078	3 457	-	-0,03	1,8	27,8
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	173	7 131	5 907	10 650	180,3	29 203	7 906	11 594	14,0	6,9	28,8
8	Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	239	7 463	-2 169	5 129	-	9 617	14 158	87 696	11,0	1,4	44,6
9	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	9	7 849	-793	-604	76,1	1 826	165	35	-23,0	46,0	0,8

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach komunalnych w I półroczu 2024 roku

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	budowa budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej i przebudowa budynku przy ul. Tuchowskiej	220
	budowa instalacji centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania	
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	budowa budynków mieszkalnych w rejonie ul. Jarej i Błotnej w Tarnowie	7 948
	zakupy środków trwałych i wymiana oświetlenia na klatkach schodowych	
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	zakup pojazdów i urządzeń do prowadzenia działalności podstawowej	439
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup zestawów komputerowych	9
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego, komputerowego i wyposażenia	1 389
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego, rehabilitacyjnego, komputerowego oraz wyposażenia	372
	adaptacja pomieszczeń dla poradni pediatrii	

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	modernizacja sieci i węzłów ciepłych	7 506
	przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego Spółki	
	rozbudowa Elektrociepłowni Piaskówka o moduł silników gazowych do skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła o mocy do 10 MWe i do 9 MWt	
	projektowanie zadań inwestycyjnych oraz zakup środków trwałych	
Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków (m. in. budowa farmy fotowoltaicznej)	1 866
	rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	
	współfinansowanie odcinków sieci z inicjatywy mieszkańców	
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	inwestycje w budynkach na terenie Parku Przemysłowego „Mechaniczne”	585
	zakup wyposażenia	
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		20 334

**Składy zarządów spółek z udziałem Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 1 sierpnia 2024 roku**

Nazwa spółki	Skład Zarządu
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	Bernard Karasiewicz – Prezes Zarządu
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Wojciech Daniel – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Mariusz Burnóg – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Anna Reising – Prezes Zarządu
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	Piotr Augustyński – Prezes Zarządu
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	Jan Musiał – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	1. Tadeusz Sieńczak – Prezes Zarządu 2. Beata Jagoda – Członek Zarządu
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	1. Tadeusz Rzepecki – Prezes Zarządu 2. Piotr Frysztak – Wiceprezes Zarządu 3. Ryszard Kowalczyk – Członek Zarządu
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	Marian Szafran – Prezes Zarządu

**Składy rad nadzorczych spółek Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 1 sierpnia 2024 roku**

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Katarzyna Osowiecka - przedstawiciel GMT 2. Piotr Wojnarski - przedstawiciel GMT 3. Krzysztof Nowak - przedstawiciel GMT 4. Danuta Owca - przedstawiciel pracowników 5. Alicja Pawłowska - przedstawiciel pracowników
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anna Morawska - przedstawiciel GMT 2. Agnieszka Łabno - przedstawiciel GMT 3. Andrzej Kolasiński - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Emilia Ciosek - przedstawiciel GMT 2. Patrycja Bałchanowska - przedstawiciel GMT 3. Franciszek Bernat - przedstawiciel GMT 4. Jan Radoń - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grzegorz Dulak - przedstawiciel GMT 2. Jacek Żelasko - przedstawiciel GMT 3. Marcin Skowyra - przedstawiciel GMT
Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tadeusz Kwiatkowski - przedstawiciel GMT 2. Anna Pagacz - przedstawiciel GMT 3. Marta Ulbrych - przedstawiciel GMT
Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rafał Nakielny - przedstawiciel GMT 2. Marcin Kuta - przedstawiciel GMT 3. Małgorzata Pichla - przedstawiciel pracowników
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Piotr Augustyński - przedstawiciel GMT 2. Jerzy Marciniak - przedstawiciel GMT 3. Beata Baran - przedstawiciel GMT 4. Aleksandra Dańda - przedstawiciel pracowników 5. Tadeusz Jakosz - przedstawiciel pracowników

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
<p>Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Seweryn Gutkowski - przedstawiciel GMT 2. Marek Bejnarowicz - przedstawiciel GMT 3. Agnieszka Jeleń - przedstawiciel Gminy Tarnów 4. Joanna Siedlik - przedstawiciel Gminy Skrzyszów 5. Magdalena Sowa - przedstawiciel Grupy Azoty S.A. 6. Paweł Doroż - przedstawiciel pracowników 7. Rafał Kawula - przedstawiciel pracowników
<p>Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Agnieszka Batko - przedstawiciel GMT 2. Marcin Pocheć - przedstawiciel GMT 3. Marian Szafran - przedstawiciel ogółu akcjonariuszy

Informacja z działalności Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Tarnowie w 2023 roku

W 2023 roku Spółką kierował dwuosobowy Zarząd w składzie: Pan Sławomir Pater – Prezes Zarządu oraz Pan Tomasz Całka – Wiceprezes Zarządu.

Aktualny skład Rady Nadzorczej przedstawia się następująco:

- 1) Pan Jan Ziobro - przedstawiciel Województwa Małopolskiego,
- 2) Pani Katarzyna Panek-Sambor - przedstawiciel Województwa Małopolskiego,
- 3) Pan Piotr Socha - przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy,
- 4) Pan Rafał Chmiel - przedstawiciel Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie,
- 5) Pan Dominik Szary - przedstawiciel akcjonariuszy serii K.

Kapitał zakładowy TARR S.A. według stanu na koniec 2023 roku wynosił 22 561 300 tys. zł, a jego struktura przedstawiała się następująco:

▪ Województwo Małopolskie	69,32%
▪ Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego w Krakowie S.A.	8,86%
▪ Skarb Państwa	6,42%
▪ Rolno – Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Radomiu	4,39%
▪ WFOŚiGW w Krakowie	2,22%
▪ Gmina Czchów	1,56%
▪ Gmina Miasta Tarnowa	1,44%
▪ Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	1,33%
▪ Powiat Tarnowski	0,67%
▪ pozostali akcjonariusze	3,79%

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- wspieranie firm sektora MŚP i inwestorów,
- wspieranie producentów rolnych, rozwój lokalnego rynku rolnego,
- gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki,
- prowadzenie ustawicznego kształcenia w ramach Wszechnicy Edukacyjnej.

Do podstawowej i najważniejszej działalności misyjnej i operacyjnej Spółki należy działalność pożyczkowa. Spółka w 2023 roku podjęła 45 decyzji o udzieleniu pożyczek na łączną kwotę 22 272 tys. zł w ramach sześciu Funduszy Pożyczkowych i Poręczeniowych. Przychody z pożyczek i poręczeń wyniosły 1 410 tys. zł. Ważnym obszarem działalności TARR S.A. pozostaje gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki (ul. Szujskiego 66 oraz Rynek 16). W 2023 roku Spółka zanotowała łączne wpływy z tytułu

wynajmu tych lokali na kwotę 752 tys. zł. Natomiast na terenie Centrum Obrotu Rolno – Spożywczego i produkcji ekologicznej w Tarnowie (CORS) przy ul. Giełdowej, Spółka organizuje Targi Regionalne. Przychody w 2023 roku z CORS wyniosły 806 tys. zł. W ramach Wszechnicy Edukacyjnej organizowano kursy i szkolenia. Przychody z działalności szkoleniowej zamknęły się kwotą 41 tys. zł.

Spółka zakończyła rok obrotowy 2023 zyskiem netto w wysokości 576 tys. zł. Przychody ogółem w 2023 roku wyniosły 4 274 tys. zł, w tym ze sprzedaży 3 009 tys. zł, natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły 3 645 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 54,8%. Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w wysokości 636 tys. zł. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się zyskiem w kwocie 688 tys. zł, a działalność finansowa również dodatnim wynikiem w wysokości 524 tys. zł.

Bilans na koniec roku 2023 zamknął się sumą 122 513 tys. zł. Kapitał własny wynosił 23 501 tys. zł, kapitał zapasowy 174 tys. zł. Pozostałe pozycje bilansu na dzień 31.12.2023 roku:

Aktywa trwałe, w tym:	103 435 tys. zł
<i>rzeczowe aktywa trwałe</i>	7 256 tys. zł
Inwestycje długoterminowe	95 937 tys. zł
Aktywa obrotowe, w tym:	19 078 tys. zł
<i>zapasy</i>	- tys. zł
<i>należności krótkoterminowe</i>	1 536 tys. zł
<i>inwestycje krótkoterminowe</i>	17 404 tys. zł
Zobowiązania, w tym:	99 012 tys. zł
<i>długoterminowe</i>	94 966 tys. zł
<i>krótkoterminowe</i>	2 586 tys. zł

Wypracowany za 2023 rok zysk na działalności Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

Zatrudnienie na koniec 2023 roku wynosiło 16 osób.

Opracował:
Patrycja Bałchanowska
Główny Specjalista w Biurze Nadzoru Właścicielskiego
w Wydziale Rozwoju Gospodarczego