

**UCHWAŁA NR VI/58/2024
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) nieruchomość jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa lub w innym dokumencie przewidzianym prawem na potrzeby zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych;
- b) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- c) użytkownik wieczysty, na dzień sprzedaży nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Tarnowa w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości;
- d) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

2. Do sprzedaży może zostać przeznaczona również niezabudowana nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz jej użytkownika wieczystego, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której użytkownikiem wieczystym lub właścicielem jest ta sama osoba.

3. Sprzedaż, o której mowa w ust. 2 może nastąpić pod warunkiem, gdy nieruchomość, która ma stanowić uzupełnienie nie może być zagospodarowana odrębnie. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. 1. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w trybie niniejszej uchwały mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej.

§ 5. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej podlega zapłacie w całości, najpóźniej na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

§ 6. Użytkownik wieczysty na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej zwróci wydatkowane przez Gminę Miasta Tarnowa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego. Na poczet kosztów, o których mowa w niniejszym przepisie Gmina Miasta Tarnowa może pobrać zaliczkę od użytkownika wieczystego.

§ 7. Opłaty notarialne i sądowe oraz inne opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VI/58/2024
Data dokumentu	2024-09-12
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.
Identyfikator dokumentu	B5181CD0-2E1C-42F1-A24F-89A9E0A0FB63

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-691755726
Numer seryjny	0B0DACF704D6F3C55EDA1FC5B625BFC8
Osoba podpisująca	Małgorzata Katarzyna Mękal
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.09.2024 11:39:18
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL