

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz § 6 uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313 oraz z 2023 r. poz. 2797), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości składającej się z działek położonych w Tarnowie przy ul. Strusińskiej w obrębie 272 oznaczonych numerami: 24/2 o powierzchni 1021 m<sup>2</sup>, 25 o powierzchni 1422 m<sup>2</sup> i 109/12 o powierzchni 1444 m<sup>2</sup>, objętych księgą wieczystą TR1T/00072699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

GMT jest właścicielem nieruchomości w obrębie 272 składającej się z działek nr 24/2 o pow. 1021 m<sup>2</sup>, 25 o pow. 1422 m<sup>2</sup>, 109/12 o pow. 1444 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Strusińskiej o powierzchni łącznej 3 887 m<sup>2</sup>.

Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie oznaczonym symbolem U tereny usług.

Działki są porośnięte samosiewami drzew i krzewów.

Rzeczoznawca majątkowy wartość nieruchomości określił na kwotę

921 000,00 zł tj. 236,94 zł za 1m<sup>2</sup>

+VAT 23% 211 830,00

Co daje kwotę **1 132 830,00 zł brutto tj. 291,44 zł za 1 m<sup>2</sup>**

Cena wywoławcza do I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości została ustalona na kwotę **1 300 000,00 zł brutto tj. 334.45 zł za 1 m<sup>2</sup>.**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł
Identyfikator dokumentu	28879A71-632F-4998-B735-2684B6AECE08

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2066320666
Numer seryjny	38488D0F0A92293DEAC62CAC0B4A6888
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 08:34:57
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-907709787
Numer seryjny	028F8A1F2B1A9439AD3A1E7AE88B1D78
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 08:40:56
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1607920257
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 08:58:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1463805994
Numer seryjny	7FBF00AB1360171348C660D311779A21
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 11:10:41
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL