

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz § 6 uchwały Nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313 oraz z 2023 r. poz. 2797), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działka numer 19/186 w obrębie 302 o powierzchni 4081 m², wraz z udziałem wynoszącym 3/10 części w działce oznaczonej numerem 19/185 w obrębie 302, objętej księgą wieczystą TR1T/00075890/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych o nr: 19/184, 19/185, 19/186 obręb 302 o łącznej powierzchni 13 300 m² położonych przy ul. Lotniczej w Tarnowie (przedmiotowe działki powstały z wyniku podziału nieruchomości o nr 19/55 obr. 302).

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki oznaczone są symbolem ZR – tereny zieleni rekreacyjnej. Na działkę 19/55 obr.302 została wydana decyzja Prezydenta Tarnowa nr 253/W/2019 z dnia 30.12.2019 r. o warunkach zabudowy na budowę czterech wolnostojących budynków mieszkalnych, jednorodzinnych i dziewięciu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (2 zespoły) wraz z drogą wewnętrzną, studnią oraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne.

Rzeczoznawca majątkowy ustalił **wartość działki nr:**

- **19/184 o pow. 0,7939 ha** na kwotę 1 837 000,00 zł netto tj. 231,38 zł za 1 m² do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług według stawki 23 %Vat (**2 259 510,00 zł brutto**)

- **19/185 o pow. 0,1310 ha** na kwotę 295 000,00 zł netto tj. 225,19 zł za 1 m² do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług według stawki 23 %Vat (**362 850,00 zł brutto**)

- **19/186 o pow. 0,4081 ha** na kwotę 947 000 zł netto tj. 232,05 zł za 1 m² do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług według stawki 23 %Vat (**1 164 810,00 zł brutto**)

Cena wywoławcza do I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki nr:

- 1) **19/184 obr. 302 wraz z udziałem wynoszącym 7/10 części w działce oznaczonej numerem 19/185 obr. 302** ustalono na kwotę **2 650 000,00 zł brutto**.
- 2) **19/186 obr. 302 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 części w działce oznaczonej numerem 19/185 obr. 302** ustalono na kwotę **1 350 000,00 zł brutto**.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 1 000 000 zł
Identyfikator dokumentu	7745F143-6B23-4FBB-9C89-B364B0D2D5DD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1873968692
Numer seryjny	38488D0F0A92293DEAC62CAC0B4A6888
Osoba podpisująca	Marek Idzkiewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 08:42:17
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-461043759
Numer seryjny	028F8A1F2B1A9439AD3A1E7AE88B1D78
Osoba podpisująca	Piotr Zdzisław Wojnarski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 08:42:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1960759582
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 08:58:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1618671625
Numer seryjny	7FBBF00AB1360171348C660D311779A21
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	06.06.2024 11:11:35
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL