

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIASTA TARNOWA  
2023**

## 1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2022 r.** wyniosła:

**2 377 908 845,84 zł<sup>1</sup>.**

## 2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2023 r.** wynosi:

**2 545 062 500,67 zł.**

**Mieniem komunalnym** według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

### 2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2023 r. przedstawia się następująco:

#### 2.1.1. Gmina Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **212 144 429,63 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **14 608 873,57 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 605 584,72 zł;**
- dobra kultury: **1 181 265,00 zł;**
- grunty: **189 701 921,33 zł.**

#### 2.1.2. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 109 824 267,21 zł.**

#### 2.1.3. Szkoły podstawowe: **95 947 179,48 zł.**

#### 2.1.4. Szkoły ponadpodstawowe: **114 710 554,52 zł.**

#### 2.1.5. Przedszkola: **47 875 724,26 zł.**

#### 2.1.6. Instytucje kultury: **39 629 290,32 zł.**

#### 2.1.7. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa (Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika): **143 097 151,60 zł.**

---

<sup>1</sup> W informacji o stanie mienia za rok 2022 ogólna wartość majątku została błędnie podana jako kwota: 2 378 360 465,55 zł. Różnica w wartości powstała w wyniku korekt w złożonych informacjach przez jednostki organizacyjne.

2.1.8. Jednoosobowe Spółki Gminy: **419 734 722,03 zł.**

2.1.9. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **154 001 537,00 zł.**

### **3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2022 r. do 31.12.2023 r.**

Przez cały okres objęty niniejszą informacją dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek Gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych oraz użytkowych, nieruchomości, dokonano zamian nieruchomości, darowizny nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

#### **3.1. Gmina Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane.**

##### **3.1.1. Gmina Miasta Tarnowa - mienie komunalne – zwiększenie wartości poprzez:**

- przyjęcie w drodze spadkobrania: lokalu mieszkalnego przy ul. Akacyjowej, udziałów w lokalach mieszkalnych przy ul. Ogrodowej, ul. Bocznej i ul. Bitwy pod Monte Cassino oraz udziałów w budynkach mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Mościckiego i w Lichwinie,
- przyjęcie darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta od prywatnych inwestorów,
- wykonaniu remontu klatki schodowej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Orkana,
- doposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe

##### **3.1.2. Gmina Miasta Tarnowa – mienie komunalne – zmniejszenie wartości poprzez:**

- sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udziałów w lokalach mieszkalnych
- likwidację wyeksploatowanych urządzeń zabawowych na terenie Miasta.

##### **3.1.3. Gmina Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:**

**Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 19 768 719,54 zł w związku z:**

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany	1 702 467,83 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	666 469,33 zł
darowizną	204 770,00 zł
komunalizacją	125 700,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	6 100,00 zł
ujawnieniem w ewidencji	568 777,00 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz ujawnieniem w ewidencji	16 355 475,30 zł
przyjęciem spadku	118 789,46 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	20 170,62 zł

**Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 17 369 344,99 zł w związku z:**

zbyciem nieruchomości (w tym zamiany)*	740 303,23 zł
zwrotami	5 589,60 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz zmianami w ewidencji	16 562 228,92 zł
zasiedzeniem	3 739,53 zł
przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*	2 817,92 zł
przeniesieniem własności nieruchomości w zamian za odszkodowanie	14 316,04 zł
przeniesieniem własności nieruchomości z mocy prawa	18 517,22 zł
zmniejszeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	21 832,53 zł

\* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

**3.2. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych) zwiększył się o kwotę: 119 818 816,39 zł i wynosi 1 109 824 267,21 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia, pomocy dydaktycznych i wyposażenia kuchni, oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, oprogramowania, narzędzi i wyposażenia przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, wyposażenia i zmniejszeniu księgozbioru przez Zespół Szkół Specjalnych dla Nieśłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu zestawu komputerowego oraz likwidacji książek przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i narzędzi przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- modernizacji sieci internetowej, zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego;
- zakupu wyposażenia i narzędzi oraz kasacji zniszczonego sprzętu przez Pałac Młodzieży;
- zakupu wyposażenia przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli, wyposażenia oraz pomocy dydaktycznych przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Bursę Międzyszkolną;
- modernizacji budynku przy al. M. B. Fatimskiej, zakupu wyposażenia i sprzętu, m.in. wyposażenia dla 15 mieszkań wspomaganych w budynku przy ul. Krzyskiej w ramach realizowanego projektu „Powrót z POWERem – czyli deinstytucjonalizacja usług społecznych w mieście Tarnowie” finansowanego w ramach projektu pt. „Opracowanie i pilotażowe wdrażanie mechanizmów i planów deinstytucjonalizacji usług społecznych” realizowanego w ramach programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Oś priorytetowa II, Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji przez Centrum Usług Społecznych;
- zakupu wyposażenia i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania oraz likwidacji wyposażenia przez Dom Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;
- przebudowy i modernizacji budynku, pokrycia dachowego i modernizacji pomieszczeń kotłowni, zakupu wyposażenia i sprzętu rehabilitacyjnego oraz kasacji sprzętu komputerowego i wyposażenia nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;

- zakupu sprzętu komputerowego oraz sprzedaży samochodu i likwidacji zużytego sprzętu przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych;
- zakupu mebli i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej im. Janusza Korczaka;
- zakupu wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Rodzinny Dom”;
- zakupu mebli, sprzętu AGD i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Przyjazny Dom”;
- zakupu mebli i wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Słoneczny Dom”;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i multimedialnego, a także zużytego wyposażenia dla Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej „Pogotowie Opiekuńcze”;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zniszczonych mebli przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej i Wsparcia Ofiar Przemocy;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, mebli i wyposażenia przez Miejski Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- wykonaniu instalacji odgromowej w Żłobku Nr 6, zakupu klimatyzatorów dla Żłobka Nr 2, Żłobka Nr 4 i Żłobka Nr 5, zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia przez Zespół Żłobków;
- zakupu wyposażenia przez Centrum Rehabilitacji Społecznej i Zawodowej Zakład Aktywności Zawodowej „Słoneczne Wzgórze”;
- zakupu mebli i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnych „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia oraz rozbudowę budynku Powiatowego Urzędu Pracy poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej przez Powiatowy Urząd Pracy;
- otrzymaniu monitoringu miejskiego zlokalizowanego na budynku Powiatowego Urzędu Pracy oraz likwidacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Straż Miejską;
- zakupu wyposażenia i oprogramowania przez Targowiska Miejskie;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja infrastruktury sportowej Tarnowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na potrzeby Igrzysk Europejskich 2023” zmodernizowano, a także wybudowano obiekty sportowe: budynek trójkondygnacyjny z trybuną - Stadion Sportowy, budynek kawiarni, zaplecza sanitarno-technicznego i budynek technologii basenowej, zadaszone lodowisko, niecki basenowe ze zjeżdżalniami, boisko plażowe wraz z zagospodarowaniem terenu Letniego Parku Wodnego oraz terenu Areny Jaskółka, zakupu wyposażenia dla Letniego Parku Wodnego, Lodowiska, Stadionu Sportowego jak również kasacji zużytego wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- zakupu sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem i wyposażenia biurowego w miejsce zlikwidowanego sprzętu i wyposażenia przez Urząd Miasta Tarnowa;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Miejski Zarząd Cmentarzy;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonaniu wiat przystankowych, dokonaniu budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej i wykonaniu dokumentacji na dalsze modernizacje dróg Gminy Miasta Tarnowa oraz likwidacji wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

**3.3. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 7 881 633,81 zł i łącznie wynosi 95 947 179,48 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia sali gimnastycznej i sprzętu ogrodniczego oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego, wyposażenia i zbiorów bibliotecznych przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- modernizacji ogrodzenia, zakupu pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;
- zakupu sprzętu komputerowego, sprzętu kuchennego oraz wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- modernizacji sali gimnastycznej, zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych, mebli i wyposażenia oraz likwidacji placu zabaw przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłąt Lwowskich;
- zakupu sprzętu komputerowego, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszki;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia, mebli, pomocy dydaktycznych i oprogramowania oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego, oprogramowania, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu i oprogramowania przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu wyposażenia sprzętu komputerowego oraz książek oraz likwidacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i książek, jak również likwidacji zużytego sprzętu elektronicznego przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i książek do biblioteki oraz likwidacji zużytego sprzętu i oprogramowania przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- modernizacji budynku hali sportowej (wymiana stolarki okiennej fasady zachodniej budynku), zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia, mebli, sprzętu gastronomicznego, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu i mebli przez Szkołę Podstawową Nr 23 im. Jana Pawła II;
- zakupu sprzętu komputerowego, multimedialnego, pomocy dydaktycznych i podręczników oraz likwidacji zdezaktualizowanych książek, programów komputerowych i licencji przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

**3.4. Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o kwotę: 1 092 024,43 zł i łącznie wynosi 114 710 554,52 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- remontu dachu hali sportowej, zakupu sprzętu multimedialnego, pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu i oprogramowania przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;

- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz likwidacji przestarzałego sprzętu komputerowego i oprogramowania przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- zakupu pomocy dydaktycznych, wyposażenia i zwiększenia księgozbioru oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- zakupu wyposażenia przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego i budowlanego przez Zespół Szkół Budowlanych;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, mebli, wyposażenia i książek oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu komputerowego, licencji, wyposażenia oraz książek przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia przez VII Liceum Ogólnokształcące;
- modernizacji budynku szkoły i terenu przyszkolnego, zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz uzupełnieniu zbiorów bibliotecznych przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem, wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji sprzętu komputerowego i multimedialnego, wyposażenia i mebli przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
- remontu nawierzchni sali gimnastycznej, zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego oraz kasacji zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- zakupu sprzętu komputerowego i multimedialnego, wyposażenia przez Zespół Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- zakupu wyposażenia i instrumentów, sprzętu komputerowego, multimedialnego i książek oraz likwidacji zniszczonych książek, zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;
- zakupu wyposażenia i mebli oraz likwidacji wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- modernizacji schodofazu gąsienicowego, zakupu wyposażenia i zwiększenia księgozbioru oraz likwidacji sprzętu komputerowego i wyposażenia, zmniejszenia księgozbioru przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji książek przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

**3.5. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 1 179 218,29 zł i łącznie wynosi 47 875 724,26 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:**

- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 1;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 3;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 6;



- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 8;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 13;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego w ramach modernizacji budynku oraz likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu gastronomicznego przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzęt przez Przedszkole Publiczne Nr 20;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- zakupu wyposażenia oraz wyposażenia placu zabaw, jak również kasacji wyeksploatowanego sprzętu i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 26;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu wyposażenia kuchennego przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- wykonaniu kanalizacji deszczowej do budynku, zakupu wyposażenia i wyposażenia placu zabaw przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

**3.6. Majątek instytucji kultury zwiększył się o kwotę: 321 326,81 zł i łącznie wynosi 39 629 290,32 zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:**

- zakupu księgozbioru, sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu i książek przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Juliusza Słowackiego;
- zakupu wyposażenia teatralnego oraz likwidacji sprzętu komputerowego przez Teatr im. Ludwika Solskiego w Tarnowie;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Tarnowskie Centrum Kultury;
- zakupu klimatyzacji i modernizacji wentylacji w budynku przez Biuro Wystaw Artystycznych.

**3.7. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie zwiększył się o kwotę 20 229 184,79 zł i łącznie wynosi 143 097 151,60 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:**

- modernizacji i przebudowy nieistniejącego Oddziału Dermatologii pod funkcję Oddziału Ginekologii;
- realizacji ostatniego etapu inwestycji realizowanej w latach 2021–2023 – budowy nowego 3 kondygnacyjnego pawilonu administracyjno-technicznego wraz z ciągami komunikacyjnymi i zagospodarowaniem terenu;
- realizacji ostatniego etapu projektu zakładającego utworzenie i rozwój wspólnej platformy MSIM, która umożliwi gromadzenie, przetwarzanie oraz przesyłanie danych medycznych Szpitala pomiędzy placówkami medycznymi w regionie;



- rozpoczęciu nowej inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego na Budynek Administracyjno-Uługowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną;
- montażu systemu fotowoltaicznego;
- zakupu 2 platform hemodynamicznych;
- zakupu samochodu sanitarnego, sprzętu i aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego);
- kasacji sprzętu i aparatury medycznej, likwidacji urządzeń technicznych i nieaktualnego oprogramowania, darowizny ambulansu na rzecz Ukrainy.

**3.8. Majątek jednoosobowych spółek Gminy zwiększył się o kwotę 13 470 747,57 zł i wynosi 419 734 722,03 zł w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:**

- zakupu nowych oraz likwidacji starych pojazdów przeznaczonych do prowadzenia działalności, zakupu urządzeń oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego i wyposażenia, rozbudowy budynku administracyjno-socjalnego przy ul. Komunalnej i budynku warsztatowo-socjalno-biurowego przy ul. Okrężnej, budowy nowych pomieszczeń dla zwierząt oraz adaptacji budynku na potrzeby gabinetu weterynaryjnego przy Tarnowskim Azylu dla psów i kotów przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.;
- budowy budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej 17 b oraz wykonaniu inwestycji w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, w tym kompleksowej budowy instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 18, ul. Waryńskiego 12, ul. Grottgera 25 (ogrzewanie elektryczne), a także wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych wyposażonych dotychczas w piece węglowe przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.;
- zakupu serwera aplikacyjnego i plikowego, zakupu dwóch pojazdów typu MELEKS stanowiących formę promocji Gminy Miasta Tarnowa, modernizacji infrastruktury technicznej poprzez rekonstrukcję pokrycia dachowego Hali Napraw Bieżących oraz budowy zadaszzenia i stanowisk parkingu dla rowerów na Zajezdni przy ul. Lwowskiej, zakupu mebli i wyposażenia biurowego oraz likwidacji przestarzałego wyposażenia przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o.;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego wraz z wyposażeniem, zakupu kriokomory wraz ze zbiornikiem na sprężone powietrze do Przychodni Rehabilitacyjnej przy ul. Mostowej oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego i wyposażenia, montażu instalacji fotowoltaicznej, systemu MagicInfo wraz z ekranem do wyświetlania multimediiów, systemu przywoławczego oraz likwidacji zużytego sprzętu medycznego, sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- zakupu sprzętu komputerowego, zagospodarowaniu terenów zielonych przy ul. Sportowej 7B, modernizacji oświetlenia w budynku 4 i 5 TBS przy ul. Abp. Ablewicza, modernizacji instalacji elektrycznej w budynku 2 i 3 TBS przy ul. M. Dąbrowskiej przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**3.8.1. Udziały Gminy w spółkach wynoszą 154 001 537,00 zł.**

#### 4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

#### 5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
  - kompleks nieruchomości położonych na terenie SAG przy ul. Komunalnej,
  - nieruchomości położonej przy Al. Piaskowej,
  - nieruchomości położonej przy ul. Strusińskiej,
  - nieruchomości położonej przy ul. Marii Drozd,
  - nieruchomości położonej przy ul. Bora Komorowskiego,
- pod budownictwo mieszkaniowe:
  - 37 nieruchomości niezabudowanych położonych w rejonie ulic Lotniczej i Modelarskiej.

#### 6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranych transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w **2023 r.** korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie **23 742 852,20 zł** w tym:

- w wysokości **343 548,15 zł** z tytułu opłat za trwałą zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **3 015 135,39 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **229 596,79 zł** z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **132 222,54 zł** ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **15 522 192,71 zł** z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **4 500 156,62 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

## 7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

**100% udziałów = 7 778 000,00 zł**

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

**100% udziałów = 17 677 000,00 zł**

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 755 000,00 zł, to jest do wysokości 17 677 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego, w ilości 1 510 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 755 000,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

**100% udziałów = 35 929 000,00 zł**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

**92,94 % akcji = 27 427 737,00 zł**

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o.:

**47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł**

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

**100% = 52 769 000,00 zł**

Kapitał zakładowy został podwyższony o kwotę 12 621 000,00 zł, to jest do wysokości 52 769 000,00 zł. Wszystkie udziały powstałe w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego w ilości 25 242 objęła Gmina Miasta Tarnowa pokrywając je gotówką w kwocie 12 621 000,00 zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

**100% = 21 986 500,00 zł**

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

**100% = 17 273 500,00 zł**

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

**1,54% = 325 200,00 z**

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

**99,79% = 45 517 100,00 zł**

## 8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2023 r. nie posiadała lokat bankowych.

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego powstała na podstawie danych otrzymanych od wszystkich samorządowych jednostek organizacyjnych oraz jednostek powiązanych Gminy Miasta Tarnowa do dnia 14 marca 2024 r.

### Załączniki

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa.