

Projekt

z dnia 17 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku
mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. 2023 r. poz. 1335) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy w całości finansowanym z budżetu miasta. Zasady i tryb ustalania wysokości dodatku mieszkaniowego określają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Zgodnie z art. 6 ust. 10 ww. ustawy wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, z tytułu braku wyposażenia lokalu mieszkalnego w instalację doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania, w instalację ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Obecnie w Gminie Miasta Tarnowa stosuje się 70 procentowy wskaźnik.

Od 1 lipca 2021 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, którą między innymi została zmieniona definicja dochodu oraz wskaźnik, który ma wpływ na wysokość progów dochodowych obowiązujących przy ustalaniu dodatku mieszkaniowego. Poprzednio była to najniższa emerytura, a obecnie przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej.

W obowiązującej do 30 czerwca 2021 r. ustawie o dodatkach mieszkaniowych za dochód uznawano wszelkie przychody po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Począwszy od 1 lipca 2021 r. za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Obecnie przy obliczeniu dochodu nie są wliczane niektóre dochody uzyskiwane przez gospodarstwa domowe np.: zasiłki rodzinne z dodatkami oraz świadczenie pielęgnacyjne, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, dodatek i zasiłek pielęgnacyjny, zasiłki z pomocy społecznej celowe, okresowe, świadczenie wychowawcze 800+.

Zmiana ta spowodowała, że wyliczany dochód wnioskodawców jest niższy i zdecydowanie większa liczba osób kwalifikuje się do dodatków mieszkaniowych, co jednocześnie przekłada się na ich wysokość.

Zważywszy, iż dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średniomiesięczny dochód z 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 40% (t.j. 2.862,19 zł) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku (6.346,15 zł), natomiast na osobę w rodzinie 30% (tj. 2.146,64 zł.) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, zaś od 9 lutego 2024 r. przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej wynosi 7155, 48 zł (gdzie rok wcześniej wynosiło 6 346,15 zł), czyli obecnie wzrosło o 809,33 zł, w związku z czym wzrosły progi dochodowe do dodatku mieszkaniowego co również ma wpływ na wysokość wypłacanych dodatków mieszkaniowych

Ponadto od 2023 r. obserwuje się systematyczny wzrost opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych we wszystkich zasobach mieszkaniowych na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Wzrosły zarówno opłaty za czynsz, opłaty eksploatacyjne, jak również media np. centralne ogrzewanie, podgrzewanie wody, zimna woda i kanalizacja.

Podwyżki opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych mają znaczący wpływ na przyznawanie gospodarstwom domowym wyższych kwot dodatków mieszkaniowych, które są przyznawane na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużenia dla około 1960 gospodarstw domowych.

Znaczący wzrost wydatków w latach 2021-2024 na wypłaty dodatków mieszkaniowych obrazują poniższe zestawienia. Z zestawień tych wynika, że wypłaty dodatków mieszkaniowych w 2023 r. w stosunku do wypłat z 2020 r., czyli przed zmianą przepisów wzrosły aż o ok. 94%, a po podwyżkach opłat za użytkowanie lokali, czyli w stosunku do 2022 r. wzrosły o ok. 43%. W bieżącym roku widoczny jest również systematyczny wzrost miesięcznych wypłat.

Analiza wydatków w latach 2020 - 2023	2020	2021	2022	2023
Wydatki roczne	4 957 165,89	5 642 655,39	6 755 351,88	9 636 295,10
Wydatki średniomiesięczne	413 097,16	470 221,28	562 945,99	803 024,59

Wydatki na dodatki mieszkaniowe w 2024 r. w zestawieniu miesięcznym	
I	865 745,07
II	822 378,19
III	850 031,41
IV	857 461,77
V	905 534,64
Razem	4 301 151,08

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Miasta Tarnowa i stały znaczący wzrost wypłat na rzecz dodatków mieszkaniowych proponuje się zmniejszenie wydatków poprzez obniżenie o 20 punktów procentowych (w stosunku do obecnie obowiązującego stanu) wysokości wskaźnika procentowego przy obliczeniu dodatku mieszkaniowego, co spowoduje, że do wyliczenia dodatków stosować się będzie 50 procentowy wskaźnik. Proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, który stanowi, że Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w ust. 10. Dokonując analizy budżetu Gminy Miasta Tarnowa Rada Miejska w Tarnowie może przyjąć uchwałę o zmniejszeniu maksymalnej kwoty wypłacanych dodatków czyli do 50 % wydatków, wówczas 50 % będzie pokrywał najemca z posiadanych dochodów.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego do wygaśnięcia decyzji.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	0001-01-01
Organ wydający	Rada Miejska w Tarnowie
Przedmiot regulacji	w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego
Identyfikator dokumentu	53AE22CB-C6EC-498E-AB83-6F7E554E86E8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-175510052
Numer seryjny	5D2E243A6E2757E80E787ECF3551A8E8
Osoba podpisująca	Dorota Krakowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2024 14:51:51
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1986600823
Numer seryjny	2D5CDFCC52EBE0C228513E5D99172F3A
Osoba podpisująca	Beata Baran
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2024 15:22:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1742120929
Numer seryjny	73C49F7E9CCE101574831FF4402115F2
Osoba podpisująca	Halina Małgorzata Tokarz-Jarosz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.05.2024 16:00:14
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1842298080
Numer seryjny	6B898B0DEF4E0286F9FCF5E62A680551
Osoba podpisująca	Jacek Pilch
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.05.2024 08:40:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1697860970
Numer seryjny	7FBF00AB1360171348C660D311779A21
Osoba podpisująca	Jakub Kwaśny
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.05.2024 11:48:46
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL