

**Projekt**

z dnia 17 sierpnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa określa się w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,03 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr LVI/542/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7469).

**§ 3. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

## UZASADNIENIE

### Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. do wysokości stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 wyliczonych w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r., w którym ogłoszono, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r. wyniósł 103,6. W dniu 28 lipca 2022 r. zostało opublikowane obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, w którym Minister Finansów określił górne granice stawek na rok 2023 wyliczone w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., w którym ogłoszono, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półroczu 2021 r. wyniósł 111,8. W przedłożonym projekcie uchwały nie proponuje się podniesienia stawek podatku od nieruchomości do maksymalnej możliwej wysokości wynikającej z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. lecz do wysokości określonej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r., a więc uwzględniającej wzrost stawek maksymalnych nie o 11,8% lecz o 3,6%. Załącznik nr 1 do niniejszego uzasadnienia zawiera informację o wysokości aktualnie obowiązujących stawek, wysokości proponowanej podwyżki stawek, wysokości maksymalnych stawek obowiązujących w 2023 r. oraz skutków finansowych wynikających z tytułu podniesienia stawek podatku od nieruchomości i skutków finansowych uszczuplenia dochodów miasta w związku z utrzymaniem stawek podatkowych na poziomie niższym niż maksymalne.

Z uwagi na powyższe proponuje się:

- 1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:
  - a) podniesienie stawki dla budynków mieszkalnych z 0,65 zł do 0,89 zł i jest to wzrost o 0,24 zł od metra kwadratowego,
  - b) podniesienie stawki dla gruntów pozostałych z 0,40 zł do 0,54 zł i jest to wzrost o 0,14 zł od metra kwadratowego,
  - c) podniesienie stawki dla budynków pozostałych z 6,50 zł do 8,68 zł i jest to wzrost o 2,18 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 3 mln. zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m. kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m. kw. obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 38 zł w skali roku co daje wzrost każdej z czterech rat o kwotę 9,50 zł. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m. kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 39 zł w skali roku co daje wzrost każdej z rat o kwotę 9,75 zł;

- 2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:
  - a) podniesienie stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą z 22,50 zł do 25,74 zł i jest to wzrost o 3,24 zł od metra kwadratowego,
  - b) podniesienie stawki dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych z 5,00 zł do 5,25 zł i jest to wzrost o 0,25 zł od metra kwadratowego,

- c) podniesienie stawki dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym z 12,00 zł. do 12,04 zł i jest to wzrost o 0,04 zł od metra kwadratowego,
- d) podniesienie stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą z 0,90 zł do 1,03 zł i jest to wzrost o 0,13 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 8,1 mln. zł.

Zakłada się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2023 r. o ok. 11,1 milionów złotych w skali roku.

Jak wynika z przedstawionej poniżej analizy wysokości stawek podatku od nieruchomości miast na prawach powiatu - stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego uzasadnienia - stawki dla miasta Tarnowa w porównaniu z innymi miastami utrzymywane są na niskim poziomie. Spośród przedstawionych miast 27 utrzymuje stawki podatku od nieruchomości na poziomie zaproponowanym przez Ministra Finansów, a 56 na poziomie od 90% do 100% stawek maksymalnych. Stawki stosowane w Tarnowie w 2022 r. utrzymane są średnio na poziomie 88,5 % stawek maksymalnych. Założyć należy, iż nawet w przypadku podniesienia stawek do zaproponowanego w niniejszym projekcie uchwały poziomu stawek maksymalnych z 2022 r. sytuacja ta się nie zmieni ponieważ miasta te, podniosą stawki do poziomu stawek maksymalnych obowiązujących w 2023 r.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom zgodnie z uchwałą Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

1	Łącznie dla osób prawnych i fizycznych	podstawa opodatkowania	Wg Ministra Finansów maksymalne na rok 2023		Wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od 1.01.2022 r.		propozycja na rok 2023		wskaznik wzrostu (%) (8:6)	Roczne skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych (5-9)	Skutki finansowe z tytułu proponowanej podwyżki podatku (9-7)	udział procentowy stawek proponowanych do maksymalnych
			stawka	kwota	stawka	kwota	stawka	kwota		kwota	kwota	
			4	5	6	7	8	9		11	12	
		3							10			13
Budynki	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	2 038 439,71	28,78	58 666 295 zł	22,50	45 864 893 zł	25,74	52 469 438 zł	14,40	6 196 857 zł	6 604 545 zł	89%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	5 918,21	13,47	79 718 zł	12,00	71 019 zł	12,04	71 255 zł	0,33	8 463 zł	237 zł	89%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	51 252,78	5,87	300 854 zł	5,00	256 264 zł	5,25	269 077 zł	5,00	31 777 zł	12 813 zł	89%
	pozostałe	356 134,81	9,71	3 458 069 zł	6,50	2 314 876 zł	8,68	3 091 250 zł	33,54	366 819 zł	776 374 zł	89%
	mieszkalne	3 119 013,62	1,00	3 119 014 zł	0,65	2 027 359 zł	0,89	2 775 922 zł	36,92	343 091 zł	748 563 zł	89%
Budowle		1 710 447 653,44	2%	34 208 953 zł	2%	34 208 953 zł	2%	34 208 953 zł	0,00	- zł	- zł	100%
Grunty	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	11 502 847,98	1,16	13 343 304 zł	0,90	10 352 563 zł	1,03	11 847 933 zł	14,44	1 495 370 zł	1 495 370 zł	89%
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	3,58	5,79	21 zł	3,90	14 zł	5,17	19 zł	32,56	2 zł	5 zł	89%
	pozostałe	10 874 086,31	0,61	6 633 193 zł	0,40	4 349 635 zł	0,54	5 872 007 zł	35,00	761 186 zł	1 522 372 zł	89%
suma				119 809 420 zł		99 445 576 zł		110 605 854 zł		9 203 565 zł	11 160 279 zł	

Załącznik nr 2 do uzasadnienia do uchwały.

Lp.	miasto	BUDYNKI					GRUNTY		wskaźnik procentowy do stawek maksymalnych
		zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	pozostałe	mieszkalne	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	pozostałe	
<b>stawki maksymalne w 2022 r.</b>		<b>25,74</b>	<b>12,04</b>	<b>5,25</b>	<b>8,68</b>	<b>0,89</b>	<b>1,03</b>	<b>0,54</b>	<b>100%</b>
1	Warszawa	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
2	Wrocław	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
3	Łódź	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
5	Poznań	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
6	Gdańsk	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
7	Szczecin	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
8	Bydgoszcz	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
9	Bielsko Biała	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
10	Bytom	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
11	Chorzów	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
12	Częstochowa	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
13	Dąbrowa Górnicza	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
14	Gdynia	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
15	Gliwice	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
16	Jaworzno	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
17	Legnica	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
18	Piekary Śląskie	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
19	Ruda Śląska	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
20	Rybnik	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
21	Siemianowice Śl.	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
22	Słupsk	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%

23	Sopot	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
24	Świnoujście	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
25	Wałbrzych	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
26	Zabrze	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
27	Żory	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	100%
28	Jastrzębie-Zdrój	25,74	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,50	99,9%
29	Olsztyn	25,74	12,04	5,25	8,68	0,85	1,03	0,54	99,9%
30	Jelenia Góra	25,70	12,04	5,25	8,68	0,89	1,03	0,54	99,9%
31	Grudziądz	25,74	12,04	5,25	8,68	0,85	1,03	0,51	99,9%
32	Katowice	25,74	12,04	5,18	8,68	0,87	1,03	0,51	99,8%
33	Toruń	25,74	12,04	5,25	8,68	0,78	1,03	0,50	99,7%
34	Sosnowiec	25,74	12,04	5,25	8,68	0,75	1,03	0,50	99,7%
35	Gorzów Wielkopolski	25,64	12,04	5,25	8,60	0,77	1,00	0,53	99,4%
36	Opole	25,70	12,00	5,23	8,39	0,88	1,01	0,45	99,1%
37	Piotrków Trybunalski	25,20	12,02	5,25	8,67	0,85	1,02	0,52	98,8%
38	Rzeszów	25,74	12,04	5,25	7,74	0,80	1,03	0,37	97,8%
39	Płock	25,53	12,04	5,18	8,15	0,67	1,03	0,35	97,7%
40	Skierniewice	25,30	11,70	5,15	8,30	0,85	1,00	0,52	97,5%
41	Elbląg	24,92	11,95	5,11	8,61	0,83	0,96	0,42	97,5%
42	Białystok	25,10	11,90	4,60	8,60	0,88	0,98	0,54	97,1%
43	Leszno	24,56	12,04	5,25	8,28	0,83	0,95	0,43	96,6%
44	Świętochłowice	24,84	11,62	5,06	8,37	0,85	0,99	0,52	96,5%
45	Lublin	24,45	11,79	5,14	8,34	0,83	1,00	0,52	96,1%
46	Tychy	25,74	12,04	5,25	6,50	0,89	1,03	0,54	96,0%
47	Włocławek	24,88	11,66	5,06	8,14	0,79	0,99	0,46	96,0%
48	Suwałki	24,51	11,67	5,13	8,31	0,80	0,99	0,45	95,7%
49	Koszalin	24,76	11,58	5,04	8,22	0,62	0,93	0,47	95,3%
50	Zamość	23,94	11,90	5,08	8,19	0,82	0,97	0,50	94,9%
51	Kraków	25,74	12,04	2,10	8,68	0,89	1,03	0,54	94,2%
52	Zielona Góra	25,74	12,04	5,25	5,71	0,46	1,03	0,29	93,3%
53	Konin	25,31	11,70	5,25	5,99	0,71	1,00	0,39	92,9%
54	Tarnobrzeg	23,90	11,18	4,87	8,05	0,81	0,95	0,50	92,8%
55	Mysłowice	23,10	11,55	5,01	8,06	0,79	0,91	0,47	92,1%
56	Kalisz	24,36	11,33	4,88	6,85	0,73	0,87	0,36	91,2%
57	Łomża	22,69	11,40	5,05	7,25	0,78	0,97	0,37	89,6%
58	Krosno	23,45	11,93	5,20	5,61	0,80	0,93	0,33	89,1%

<b>59</b>	<b>Tarnów</b>	<b>22,50</b>	<b>12,00</b>	<b>5,00</b>	<b>6,50</b>	<b>0,65</b>	<b>0,90</b>	<b>0,40</b>	<b>88,5%</b>
60	Przemyśl	22,66	10,59	4,60	7,62	0,75	0,89	0,47	87,8%
61	Chełm	22,00	10,59	4,61	7,30	0,72	0,86	0,44	85,9%
62	Biała Podlaska	21,90	10,97	4,87	6,64	0,65	0,85	0,30	85,3%
63	Kielce	24,50	5,89	4,92	8,23	0,74	0,91	0,45	84,3%
64	Radom	21,90	9,00	4,40	7,30	0,57	0,83	0,40	82,0%
65	Nowy Sącz	21,12	9,26	4,70	5,14	0,64	0,79	0,24	77,3%
66	Siedlce	20,00	8,37	3,61	7,00	0,70	0,80	0,30	75,3%
67	Ostrołęka	18,53	8,60	3,77	6,16	0,53	0,69	0,13	70,9%



