



**Prezydent Tarnowa**  
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.115.2021

**Pan Marek Ciesielczyk**  
**Radny Rady Miejskiej w Tarnowie**

W odpowiedzi na Pana wnioski zawarte w piśmie z dnia 28 czerwca 2021 r., znak: KRM.0003.412.2021 informuję:

W sprawie dotyczącej budownictwa mieszkalnego informuję, iż Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosowała o zmianę przeznaczenia pięciu działek o numerach: 146/10, 146/13 i 149/5 obr. 162 oraz działek o numerach: 207 i 201 obr. 152. W odpowiedzi na złożone pismo poinformowano Wnioskodawcę o jego zarejestrowaniu w rejestrze wniosków o zmianę planów miejscowych oraz zmianę Studium uwarunkowań. Ponadto wyjaśniono, że dla części działek sporządzenie zmiany planu musi być poprzedzone analizą możliwości wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań, co z kolei musi być poprzedzone sporządzeniem bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie ze zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzoną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W odpowiedzi na kolejne pismo dotyczące tych samych działek poinformowano, że zmiana planu dla działek numer 201 obr. 152 i 149/5 obr. 162 byłaby ewentualnie możliwa po zmianie Studium uwarunkowań, a analizy dotyczące możliwości zmiany studium mogą być przeprowadzone po sporządzeniu bilansu terenu. Poinformowano również, że Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa może rozważyć możliwość realizacji zamierzonych inwestycji na części wymienionych działek na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 922). W następnych pismach Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa wniosowała o zmianę punktową dla działki nr 207 obr. 152, a w drugim o zmianę Studium i planu miejscowego dla działki nr 201 obr. 152. Nie mogę udzielić jednoznacznej odpowiedzi na zgłoszone zapytanie ponieważ nie wiem, o które dwie działki chodzi. Niemniej wobec wnioskowania przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową o zmianę planu dla pięciu działek, z czego dwie byłyby możliwe po zmianie Studium uwarunkowań uważam, że niezasadnym byłoby przystąpienie do zmiany planu dla trzech działek, a później do kolejnej dla dwóch. Ze sporządzonego z końcem 2019 roku bilansu terenów wynika, że ilość powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, zabezpieczonej w obowiązujących opracowaniach planistycznych i możliwej do realizacji na obszarach już



**Prezydent Tarnobrzeg**  
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.115.2021

zainwestowanych przewyższa zapotrzebowanie jakie może zaistnieć w perspektywie najbliższych 30 lat. Tym samym w przypadku sporządzania nowego studium lub zmiany obecnego nie można wyznaczać nowych terenów do lokalizacji zabudowy. Wyjątek stanowią obszary zabudowy wynikające z obowiązujących planów miejscowych oraz obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, które wskazano w bilansie. W związku z powyższym nie podjąłem decyzji dotyczącej zmiany tego dokumentu. Ostatnia zmiana Studium uwarunkowań została przyjęta uchwałą Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. Zgodnie z dokonywaną oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzeg oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg przyjętą uchwałą Nr LX/609/2018 Rady Miejskiej w Tarnobrzegu z dnia 6 września 2018 r., z której wynika m.in. iż obowiązujące „studium” zachowuje swoją aktualność lecz wymaga uzupełnienia m.in. w zakresie opracowania i uwzględniania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w części kierunkowej.

Podsumowując powyższe stwierdzam, że w ostatnich latach sporządzono kilka planów realizując politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań oraz kilka zmian planów, z czego szesnaście uchwalono, a trzy zostały odrzucone przez Radę Miejską w Tarnobrzegu po ich przedłożeniu do uchwalenia. Nie blokuję i nie blokowałem inicjatywy Tarnobrzegskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która może realizować swoje zamierzenia dla części terenów zgodnie z w/w „specustawą”. Poinformowałem Tarnobrzegską Spółdzielnię Mieszkaniową o możliwości realizacji zamierzonych inwestycji na części wnioskowanych działek na podstawie przepisów „specustawy mieszkaniowej”, która daje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej niezależnie od ustaleń planu i w trybie szybszym niż procedura planistyczna.

W sprawie dotyczącej zasięgu pasa drogowego skrzyżowania ul. Krakowska-Dworcowa oraz jego elementów, poniżej przedstawiam jako załącznik graficzny, pas drogowy znajdujący się w obrębie skrzyżowania dróg publicznych ul. Krakowskiej – Dworcowej. Jednocześnie informuję, że ul. Krakowska jest drogą publiczną powiatową nr 1356 K o klasie Z – zbiorcza, ul. Dworcowa jest drogą publiczną gminną nr 200766 K o klasie L – lokalna. W zakresie przejść dla pieszych na ulicy Dworcowej oraz ulicy Krakowskiej informuję, iż znajdują się one na działkach nr 29/4 obr. 251 oraz 173/1 obr. 250. Działki te o numerach ksiąg wieczystych odpowiednio TR1T/00078910/5 oraz TR1T/00000658/3 są własnością Gminy Miasta Tarnobrzeg, a wykonanie zadań zarządcy dróg publicznych należy do Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnobrzegu, z uwagi na fakt, iż wyżej wymienione działki stanowią pas drogowy. Natomiast Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnobrzegu nie posiada kompetencji do zatwierdzania projektów organizacji ruchu na działkach będących własnością prywatną.



**Prezydent Tarnowa**  
Roman Ciepiela

WOR-ROR.0003.115.2021

Zasięg pasa drogowego przy skrzyżowaniu ulic  
Krakowska - Dworcowa - Pułaskiego Skala 1 : 500

