



JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

Tarnów, dnia 13 lutego 2026 r.
WWP-RPR.0124.11.2026

Pan Józef Gancarz
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rada Miejska w Tarnowie

Szanowny Panie Przewodniczący,

W nawiązaniu do Pana wypowiedzi w temacie „Zapytania i interpelacje radnych oraz oświadczenia i wolne wnioski”, która miała miejsce w trakcie Sesji Rady Miejskiej w dniu 29 stycznia 2026 r., a dotyczyła kwestii przetargu na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Komunalnej w Tarnowie, uprzejmie informuję, iż do rzeczonoj kwestii odniesiono się wyczerpująco w korespondencji skierowanej na ręce Pana Przewodniczącego w dniu 29 stycznia 2026 r., znak: WWP-RPR.0124.11.2026 oraz 3 lutego 2026 r., znak: WWP-RPR.0124.11.2026, którą przesyłam w załączeniu.

Z poważaniem

WZ. PREZYDENTA MIASTA



JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

Tarnów, 29 stycznia 2026 r.
WWP-RPR.0124.11.2026

Pan Józef Gancarz
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Odwołanie przetargów, o których mowa w piśmie z dnia 27 stycznia 2026 r. o sygnaturze KRM.0014.1.9.2026, nie leży w interesie Gminy Miasta Tarnowa, gdyż stwarzałoby realne ryzyko nieosiągnięcia wskaźnika zagospodarowania terenów inwestycyjnych, określonego w Załączniku nr 4 do Umowy o dofinansowanie projektu pn. „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej Piaskówka-Komunalna w Tarnowie”. Niespełnienie tego wskaźnika skutkowałoby, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązkiem proporcjonalnego obniżenia przyznanego Gminie poziomu współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a w konsekwencji – koniecznością zwrotu części otrzymanego dofinansowania.

Zgodnie z Umową o dofinansowanie, wskaźnik zagospodarowania terenów inwestycyjnych powinien zostać osiągnięty w 100% najpóźniej do dnia zakończenia okresu trwałości projektu lub do dnia złożenia dokumentów zamknięcia Programu – w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej. Odwołanie ogłoszonych przetargów na zbycie oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zlokalizowanych na terenie SAG Komunalna prowadziłoby do wstrzymania procesu zagospodarowania tych terenów, a tym samym do istotnego ograniczenia możliwości realizacji wskaźnika w wymaganym terminie.

W konsekwencji takie działanie mogłoby zostać zakwalifikowane jako niegospodarne, w rozumieniu zasad racjonalnego i celowego wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie o finansach publicznych. Nieosiągnięcie wskaźników projektu, pomimo poniesienia znaczących nakładów inwestycyjnych na przygotowanie terenów inwestycyjnych, prowadziłoby bowiem do utraty części dofinansowania unijnego oraz do obciążenia budżetu Gminy dodatkowymi kosztami, które mogłyby zostać uniknięte przy kontynuacji procedur przetargowych.

Mając powyższe na uwadze, utrzymanie w mocy ogłoszonych przetargów należy uznać za działanie racjonalne, celowe i zgodne z interesem finansowym Gminy Miasta Tarnowa, zmierzające do prawidłowej realizacji projektu, osiągnięcia wymaganych wskaźników oraz uniknięcia negatywnych konsekwencji finansowych i prawnych wynikających z postanowień Umowy o dofinansowanie.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jakub Kwaśny
Data: 2026.01.30 08:21:22 CET



JAKUB KWAŚNY
PREZYDENT TARNOWA

Tarnów, 3 lutego 2026 r.
WWP-RPR.0124.11.2026

Pan Józef Gancarz
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Odwołanie przetargu, o którym mowa w piśmie z dnia 2 lutego 2026 r., nie leży w interesie Gminy Miasta Tarnowa, gdyż stwarzałoby realne ryzyko nieosiągnięcia wskaźnika zagospodarowania terenów inwestycyjnych, określonego w Załączniku nr 4 do Umowy o dofinansowanie projektu pn. „Utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej Piaskówka-Komunalna w Tarnowie”. Niespełnienie tego wskaźnika skutkowałoby, zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązkiem proporcjonalnego obniżenia przyznanego Gminie poziomu współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a w konsekwencji – koniecznością zwrotu części otrzymanego dofinansowania.

Zgodnie z Umową o dofinansowanie, wskaźnik zagospodarowania terenów inwestycyjnych powinien zostać osiągnięty w 100% najpóźniej do dnia zakończenia okresu trwałości projektu lub do dnia złożenia dokumentów zamknięcia Programu – w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi wcześniej. Odwołanie ogłoszonych przetargów na zbycie oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zlokalizowanych na terenie SAG Komunalna prowadziłoby do wstrzymania procesu zagospodarowania tych terenów, a tym samym do istotnego ograniczenia możliwości realizacji wskaźnika w wymaganym terminie.

W konsekwencji takie działanie mogłoby zostać zakwalifikowane jako niegospodarne, w rozumieniu zasad racjonalnego i celowego wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie o finansach publicznych. Nieosiągnięcie wskaźników projektu, pomimo poniesienia znaczących nakładów inwestycyjnych na przygotowanie terenów inwestycyjnych, prowadziłoby bowiem do utraty części dofinansowania unijnego oraz do obciążenia budżetu Gminy dodatkowymi kosztami, które mogłyby zostać uniknięte przy kontynuacji procedur przetargowych.

Mając powyższe na uwadze, utrzymanie w mocy ogłoszonych przetargów należy uznać za działanie racjonalne, celowe i zgodne z interesem finansowym Gminy Miasta Tarnowa, zmierzające do prawidłowej realizacji projektu, osiągnięcia wymaganych wskaźników oraz uniknięcia negatywnych konsekwencji finansowych i prawnych wynikających z postanowień Umowy o dofinansowanie.

Z poważaniem

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jakub Kwaśny
Data: 2026.02.03 15:07:23 CET