



ZDiK.DD.0710.1.7.2026

**Pan Dominik Gądek**  
**Radny Rady Miejskiej w Tarnowie**

W odpowiedzi na Pana wniosek, znak KRM.0003.568.2026, z dnia 29 stycznia 2026 roku, w sprawie organizacji ruchu i parkowania przy ul. Marii Dąbrowskiej 24 C-D informuję, jak niżej.

Przedmiotowa sprawa jest złożona, a jej problematyka wynika z faktu przylegania działki należącej do Wspólnoty do działki stanowiącej pas drogowy oraz ze sposobu w jaki zamierza się korzystać z pasa drogowego, co od strony prawnej jest nie do zaakceptowania przez organ zarządzający ruchem.

W dniu 18 listopada 2025 r., firma EFEKTAR Sp. z o.o. działając na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej złożyła do ZDiK w Tarnowie wniosek o zatwierdzenie organizacji ruchu, obejmującej częściowo działkę Wspólnoty oraz pas drogowy ulicy Marii Dąbrowskiej, który po szczegółowej analizie formalno-prawnej został odrzucony przez organ zarządzający ruchem.

W tym miejscu należy jasno zaznaczyć, iż działania Wspólnoty polegające na przedłożeniu projektu do zatwierdzenia, wykraczają poza katalog podmiotów, które mogą przedłożyć taką dokumentację, a wynika to *§4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784)*. Pomimo powyższego, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom oraz działając na korzyść Wspólnoty, dokumentacja została rozpatrzona przez ZDiK w Tarnowie. Obecne uwarunkowania prawne dają możliwość zatwierdzenia projektu i jego wdrożenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, z ewentualnym współudziałem Wspólnoty Mieszkaniowej, w zależności od przyjętego sposobu oznakowania.

Drugi z czynników uniemożliwiający wyznaczenie miejsce postojowych w sposób przewidziany w opracowanym projekcie jest to, że dokumentacja przewiduje wykonanie miejsc częściowo w pasie drogowym, a pozostały zakres obejmowałby działkę należącą do Wspólnoty. Ponadto pod znakiem D-18 „parking” miałaby zostać zamontowana tabliczka o treści „parking przeznaczony dla mieszkańców bloku...” wraz z zamierzeniem wydania identyfikatorów dla określonej grupy, co z kolei narusza regulacje, *art. 1. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j.)*. Na podstawie treści ww. artykułu, za niedopuszczalne należy uznać wykorzystanie pasa drogowego na rzecz konkretnej grupy użytkowników, dodatkowo dla której przewiduje się wydawanie identyfikatorów, obejmujących teren pasa drogowego, na którym faktycznym i jedynym zarządcą z mocy ustawy jej inny organ. Zatwierdzenie przedmiotowego projektu w takim stanie stanowiłoby o nieefektywności zarządzania ruchem, przekroczenie nadanych uprawnień co w przyszłości doprowadziłoby do precedensu w innych podobnych lokalizacjach, a w konsekwencji utratę wpływu na kształtowanie organizacji ruchu przez organ nim zarządzający. Ostatnią przesłanką uniemożliwiającą zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji, jest niespełnienie warunków technicznych *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311 t.j.)*. Chodzi tutaj m.in. o szerokość miejsca postojowego przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej,



które zgodnie z przepisami powinno wynosić min. 3,60m, natomiast projekt przewidywał wykonanie miejsca o parametrze 3,00m.

Z uwagi na powyższe uwarunkowanie, organ zarządzający ruchem na podstawie §4 ust. 2 pkt. 3 ww. rozporządzenia (Dz.U.2017.784) odrzucił projekt.

Odnosząc się do kwestii rozwiązania, w tym długofalowego, Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, po dokonaniu analizy możliwości z uwzględnieniem obowiązującego prawa, widzi następujące opcje:

1. Zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji po korekcie, polegającej na umieszczeniu wszystkich znaków w terenie pasa drogowego (lub wyrażenia zgody przez Wspólnotę Mieszkaniową podpisaną przez wszystkich jej członków na umieszczenie części znaków na terenie działki Wspólnoty) z jednoczesną poprawą błędnych szerokości projektowanych miejsc postojowych. Warunkując jednocześnie zatwierdzenie projektu przeprowadzeniem procedury zajęcia pasa na wyłączność przez Wspólnotę Mieszkaniową, przewidzianą w ustawie.
2. Zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji po korekcie polegającej na usunięciu z niej tabliczek nadających prawa określonej grupie użytkowników, poprawą błędnych szerokości projektowanych miejsc postojowych oraz umieszczeniu wszystkich znaków w terenie pasa drogowego (lub wyrażenia zgody przez Wspólnotę Mieszkaniową podpisaną przez wszystkich jej członków na umieszczenie części znaków na terenie działki Wspólnoty). Jednocześnie w tym przypadku zastrzega się konieczność demontażu istniejącej w terenie tabliczki, która została umieszczona prawdopodobnie z naruszeniem prawa, a jej treść dotyczy pasa drogowego, na którym Wspólnota Mieszkaniowa nie może wyznaczać zasad ruchu.
3. Sporządzenie projektu organizacji ruchu i jego zatwierdzenie, przewidując w nim wyznaczenie ogólnodostępnych, równoległych miejsc postojowych w całości usytuowanych w pasie drogowym.
4. Sporządzenie projektu organizacji ruchu i jego zatwierdzeniu, przewidując w nim wyznaczenie ogólnodostępnych, prostopadłych miejsc postojowych, po wcześniejszym przekazaniu części działki należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej (tj. pas o szerokości około 1,50m na długości bloku, łącznie około 40m<sup>2</sup>) oraz protokolarnym wznowieniu zasięgu pasa drogowego.

W każdym z ww. przypadków sporządzającym dokumentację z zakresie organizacji ruchu drogowego i przedkładającym ją do zatwierdzenia byłby Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie, co pozwoli na zachowanie legalności procedury, a tym samym prawne jej egzekwowanie w przyszłości przez upoważnione do tego organy.

WZ. Prezydenta Miasta

OTRZYMUJĄ:

1 x Adresat  
1 x Kancelaria Rady Miejskiej w Tarnowie  
1 x Wydział Organizacyjny UMT  
1 x a/a



JAKUB KWAŚNY  
PREZYDENT TARNOWA