



Pan Ryszard Żądło
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wniosek znak: KRM.0003.548.2025, z dnia 18 grudnia 2025 r., w sprawie problemów związanych z parkowaniem pojazdów na terenie przylegającym do budynku przy ul. Chopina 3, informuję:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 163/12 położna w obrębie 230 stanowi własność Gminy Miasta Tarnowa i jest terenem ogólnodostępnym. Obecny sposób zagospodarowania w/w działki obejmuje: umowy dzierżawy – część terenu została oddana w dzierżawę na rzecz mieszkańców pod garaże blaszane i murowane oraz Wspólnotom Mieszkaniowym przy ul. Rogoyskiego 4 i ul. Chopina 3 pod altany śmietnikowe. Ponadto, teren jest obciążony służebnością gruntową przejazdu i przechodu na pasie o długości 43 m i powierzchni 130 m², biegnącym od ul. Chopina, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 163/2 obręb 230.

Nieruchomość ta jest terenem ogólnodostępnym i prawo do parkowania posiada każdy kierujący pojazdem, nie tylko mieszkańcy i najemcy lokali bloku przy ul. Chopina 3. We wskazanej lokalizacji brak jest wymaganego przepisami prawa projektu organizacji ruchu. Możliwe jest wydzierżawienie tego terenu od Gminy Miasta Tarnowa przez lokatorów budynku Chopina 3, którego administratorem jest Miejski Zarząd Budynków - ZUM 3, dopiero wówczas możliwe będzie wdrożenie wymaganego przepisami prawa projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu. Istniejące tam oznakowanie nie daje obecnie podstaw do podjęcia skutecznych interwencji Straży Miejskiej, ponieważ warunkiem odpowiedzialności za wykroczenie w trybie art. 92 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2025 r. poz. 734 z późn. zm.) jest legalny charakter znaku drogowego, który musi zostać ustawiony przez uprawniony podmiot z zachowaniem obowiązującej procedury określonej m. in. w art. 10b i 12 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 z późn. zm.) - *por. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 24 kwietnia 2013 r. w sprawie IV KK 99/13 oraz z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie V KK 34/16.*

Jednocześnie zaznaczam, że przedmiotowy teren nigdy nie był dedykowany do wyłącznego użytku mieszkańców okolicznych budynków wielolokalowych. Jako teren gminny pełni funkcję przestrzeni publicznej o charakterze ogólnodostępnym, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zawartych umów dzierżawy oraz ustanowionych obciążeń na rzecz osób trzecich.