



Pan Sebastian Stepek
Radny Rady Miejskiej w Tarnowie

W odpowiedzi na Pana wniosek znak KRM.0003.710.2023 z dnia 3 kwietnia 2023 r. informuję:

Z uwagi na zmniejszone wpływy z opłat za korzystanie ze środowiska, jakie otrzymuje Gmina Miasta Tarnowa, a z których finansowane były dotacje celowe dla mieszkańców na realizację zadań związanych z retencjonowaniem wód opadowych i roztopowych, konieczne było ograniczenie środków na ten cel. Jeżeli w ciągu roku okaże się, że wpływy z opłat środowiskowych będą większe od zaplanowanych, wówczas zaistnieje możliwość przeznaczenia środków na dofinansowanie mikroreretencji. Jednocześnie pragnę poinformować, że funkcjonuje program priorytetowy NFOŚiGW „Moja woda”, ze środków którego mogą korzystać również mieszkańcy Tarnowa. Po ogłoszeniu kolejnego naboru wniosków w programie „Moja Woda” zostanie podana informacja o możliwości starania się o środki.

Nieruchomość przy ul. Brodzińskiego 1 stanowi własność Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie. Na zapytanie tu. Urzędu w sprawie przedmiotowego budynku, Spółka udzieliła następującej odpowiedzi:

Pomieszczenia znajdujące się w parterze i piwnicy oraz na I piętrze nieruchomości przy ul. Brodzińskiego 1 (lokal po byłej drukarni), która w styczniu 2021 r. została przekazana Spółce MZB w aport, ze względu na zły stan techniczny i biologiczny (zdrowotny) nie nadają się do użytkowania. Wymagają one poniesienia nakładów remontowo-modernizacyjnych w podstawowym zakresie, obejmującym m.in.: wymianę instalacji elektrycznej, wykonanie centralnego ogrzewania gazowego, remont podłóg polegający na rozebraniu istniejących, wykonaniu nowych z wylewek cementowych na warstwie izolacji termicznej i akustycznej, wymianę zmuszałych tynków, wymianę stolarki okiennieo-drzwiowej.

Pomieszczenia użytkowe znajdujące się na II piętrze przedmiotowej nieruchomości poddane zostały generalnemu remontowi w latach 2009-2010 w całości ze środków MZB. Mając na uwadze konieczność poprawy istniejącego stanu technicznego nieruchomości pod kontem jej wynajmu - na rok bieżący zaplanowano następujący zakres robót remontowych:

- Styczeń 2023 r.: zabicie zmuszałych tynków w obrębie parteru wraz z rozbiórką dwóch pieców kafłowych na kwotę 13 500 zł netto + 23% VAT.
Zakres powyższych robót wykonał Zakład Remontowo-Budowlany REMS Stanisław Sak.
- Marzec 2023 r.: wymiana zewnętrznej stolarki okiennieo-drzwiowej w obrębie parteru na kwotę 92 840,00 zł netto + 23% VAT.
Zakres powyższych robót wykonał Zakład Stolarski i Usługi Budowlane Witold Śliwa DREWNOSTYL.



URZĄD MIASTA
TARNOWA

Na miesiąc maj 2023 r. zaplanowano wykonanie parapetów zewnętrznych wraz z odmalowaniem szpalet okiennych zewnętrznych w obrębie parteru. Przewidywany koszt wykonania robót oszacowano na kwotę 3 000,00 zł netto + 23% VAT. Ze względu na ograniczone możliwości finansowe Spółki, w roku bieżącym nie przewiduje się wykonania wyszczególnionych wyżej robót.

W przypadku pozyskania najemcy komercyjnego, Spółka przewiduje możliwość partycypacji w kosztach remontu pomieszczeń, w zakresie obejmującym dostosowanie go do podstawowego stanu użytkowania, przy jednoczesnym ustaleniu warunków partycypacji w poniesionych kosztach w latach następnych. Po zakończeniu zaplanowanych robót oszacowana zostanie aktualna stawka czynszu rynkowego, z uwzględnieniem stanu technicznego nieruchomości. Pomieszczenia użytkowe wystawione zostaną ponownie do przetargu. Dodatkowo skierowane zostaną oferty wynajmu nieruchomości do podmiotów prowadzących sieciowe placówki własne lub franczyzowe w obrębie handlu i usług.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.