

Projekt

z dnia 4 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz § 9 uchwały nr XIX/254/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 5045, z 2018 r. poz. 6436 i 7313) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa 21 973 (dwudziestu jeden tysięcy dziewięciuset siedemdziesięciu trzech) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

2. Podwyższony kapitał zostanie pokryty:

a) aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących:

- działkę nr 48 w obrębie 229 o powierzchni 268 m², położoną przy ul. Brodzińskiego 1 w Tarnowie, zabudowaną budynkiem biurowo – usługowym o powierzchni użytkowej 545,27 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00033746/7, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 1 452 000 zł (jeden milion czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące złotych),
- działkę nr 210/10 w obrębie 206 o powierzchni 2826 m², położoną przy ul. Granicznej 8a w Tarnowie, zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo – usługowego o powierzchni użytkowej 1 239,22 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00003282/7, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 3 198 500 zł (trzy miliony sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych),
- działkę nr 88/106 w obrębie 170 o powierzchni 2151 m², położoną przy ul. 3 Maja 2 w Tarnowie, zabudowaną budynkiem usługowo - handlowym o powierzchni użytkowej 264,97 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00099098/9, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 940 560 zł (dziewięćset czterdzieści tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych),
- działkę nr 88/124 w obrębie 170 o powierzchni 5636 m², położoną przy ul. Pułaskiego 91, zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo - usługowego o powierzchni użytkowej 1 027,24 m² oraz przy ul. Pułaskiego 93 zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo - usługowego o powierzchni użytkowej 457,76 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00063481/0, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej wartości 4 770 800 zł (cztery miliony siedemset siedemdziesiąt tysięcy osiemset złotych),
- działkę nr 141/41 w obrębie 249 o powierzchni 889 m², położoną przy ul. Pułaskiego 2 w Tarnowie, zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 162,01 m², objętą księgą wieczystą TR1T/00065809/0, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 624 340 zł (sześćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych),

b) wkładem pieniężnym w kwocie 300 zł (trzysta złotych).

3. Łączna wartość wnoszonych wkładów niepieniężnych i pieniężnych Gminy Miasta Tarnowa wynosi 10 986 500 zł (dziesięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) i dzielić się będzie na 21 973 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy) udziały po 500 zł (pięćset złotych) każdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółki z o. o. w Tarnowie

Zarząd Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie zwrócił się do Gminy Miasta Tarnowa z wnioskiem o dokapitalizowanie Spółki w formie aportu rzeczowego w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Tarnowie, zabudowanych budynkami mieszczącymi lokale użytkowe, w zamian za objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę łączna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 10 986 200 zł.

Podwyższony kapitał zakładowy zostanie pokryty aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących:

- 1) działkę nr 48 w obrębie 229 o powierzchni 268 m² i wartości rynkowej 1 452 000 zł, położoną przy ulicy Brodzińskiego 1, zabudowaną budynkiem biurowo – usługowym,
- 2) działkę nr 210/10 w obrębie 206 o powierzchni 2826 m² i wartości rynkowej 3 198 500 zł, położoną przy ulicy Granicznej 8a, zabudowaną budynkiem pawilonu handlowo – usługowego,
- 3) działkę nr 88/106 w obrębie 170 o powierzchni 2151 m² i wartości rynkowej 940 560 zł, położoną przy ulicy 3 Maja 2, zabudowaną budynkiem usługowo – handlowym,
- 4) działkę nr 88/124 w obrębie 170 o powierzchni 5636 m² i wartości rynkowej 4 770 800 zł, położoną przy ulicy Pułaskiego 91 i 93, zabudowaną dwoma budynkami pawilonów handlowo – usługowych,
- 5) działkę nr 141/41 w obrębie 249 o powierzchni 889 m² i wartości rynkowej 624 340 zł, położoną przy ulicy Pułaskiego 2, zabudowaną budynkiem handlowo – usługowym.

Wniesienie do MZB Sp. z o.o. aportu w postaci prawa własności powyższych nieruchomości umożliwi Spółce pozyskanie nowych środków na dalszy rozwój działalności, poprawę jej zdolności kredytowej oraz umocnienie pozycji rynkowej. Podwyższenie kapitału zakładowego spowoduje wzrost wartości Spółki i będzie sposobem na pozyskanie większego zaufania wśród kontrahentów i kredytodawców. Dodatkowo amortyzacja od wniesionych do Spółki budynków jako budynków niemieszkalnych będzie potencjalnym źródłem finansowania przyszłych inwestycji.

Spółka planuje podjęcie przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych starając się o różnego rodzaju premie dostępne na przykład w Banku Gospodarstwa Krajowego. W najbliższych latach zasadnym jest skorzystanie z programów i funduszy rządowych, preferencyjnych pożyczek, środków zewnętrznych, w tym pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Pozyskane środki Spółka przeznaczyłaby przede wszystkim na likwidację niskiej emisji, termomodernizację, rewitalizację Śródmieścia, remonty budynków, montaż balkonów itp.

Spółka w zakresie wnioskowanych do wniesienia aportem budynków handlowo – usługowych, po przeprowadzeniu w niektórych z nich remontów planuje wynajmować niezagospodarowane do tej pory powierzchnie. Włączenie do użytkowania wolnych powierzchni w tych budynkach w istotny sposób ożywi sąsiadujące z nimi obszary, między innymi obszar Śródmieścia.

Celem wyrównania wartości udziałów Gmina Miasta Tarnowa wniesie do kapitału zakładowego Spółki również wkład pieniężny w wysokości 300 zł.

Wniesienie do Spółki aportem prawa własności wyżej opisanych nieruchomości jest zwolnione z podatku od towarów i usług.

W zamian za wniesiony wkład niepieniężny i pieniężny Gmina Miasta Tarnowa obejmie dodatkowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym MZB Sp. z o.o. Po wniesieniu aportu wartość udziałów Gminy Miasta Tarnowa w Spółce zwiększy się z kwoty 2 364 500 zł do kwoty 13 351 000 zł.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1709951065

Imię: Beata

Nazwisko: Baran

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 4 września 2020 r.

Zakres podpisu: Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru