

Materiał na sesję Rady Miejskiej

**INFORMACJA
Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK KOMUNALNYCH
ZA 2019 ROK ORAZ I PÓŁROCZE 2020 ROKU**

Tarnów, sierpień 2020 r.

Wstęp

W 2019 roku miasto Tarnów było udziałowcem (akcjonariuszem) w dziesięciu spółkach komunalnych działających na terenie Tarnowa i okolic, w tym w siedmiu spółkach było jedynym właścicielem. Większość spośród tych spółek powstało w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia, natomiast trzy spółki z wyłącznym udziałem miasta Tarnowa funkcjonują od 2013 roku. Powstałe w wyniku komercjalizacji samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dwie spółki, tj. Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. oraz Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. funkcjonują od dnia 1 marca 2013 roku, natomiast utworzona na bazie zlikwidowanego Zakładu Składowania Odpadów Komunalnych spółka pn. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. rozpoczęła działalność z dniem 1 kwietnia 2013 roku.

Spółki komunalne stanowią ważny element potencjału gospodarczego Gminy Miasta Tarnowa, w których średnie zatrudnienie w 2019 roku wynosiło łącznie 1 415 etatów, tyle samo wyniosło również w I półroczu bieżącego roku.

Według stanu na koniec grudnia 2019 roku kapitał Miasta zaangażowany w spółkach wynosił 265,6 mln zł, tj. o 1,6 mln zł więcej niż w roku 2018, co stanowiło 70,8% ogólnej wartości kapitału zakładowego spółek komunalnych funkcjonujących w 2019 roku. Wzrost kapitału Miasta na koniec 2019 roku wiąże się z podwyższeniem w tym okresie kapitału zakładowego w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o.

Sytuacja ekonomiczno - finansowa spółek komunalnych za 2019 rok była dobra. Spółki realizowały swoje zadania inwestycyjne zgodnie z przyjętymi planami działalności gospodarczej oraz systematycznie prowadziły działania w kierunku pozyskiwania nowych odbiorców świadczonych usług z terenu Tarnowa i okolic.

W 2019 roku spółki wygenerowały przychody ogółem na kwotę 328 mln zł, tj. o 5,8% więcej niż w 2018 roku. Wszystkie spółki komunalne z wyjątkiem Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. zamknęły rok obrotowy 2019 dodatnim wynikiem finansowym. Wartość zysku netto wypracowana w 2019 roku stanowiła 65,1% zysku wypracowanego w 2018 roku i wyniosła blisko 8 mln zł.

Analiza wyników za I półrocze 2020 roku wykazała, iż spółki za ten okres sprawozdawczy wygenerowały przychody w wysokości blisko 156 mln zł, co oznacza ich spadek w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku o prawie 5%. Sumaryczny

zysk spółek wyniósł ponad 5,6 mln zł i stanowił 64,5% zysku za I półrocze 2019 roku. Za okres I półrocza bieżącego roku pięć spółek odnotowało stratę na działalności gospodarczej. Dotyczy to takich spółek jak: Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A., Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. W dużej mierze straty jakie odniosły spółki wynikają z obniżonych w stosunku do planowanych przychodów na skutek trwającej epidemii koronawirusa.

Podstawowe wskaźniki finansowe spółek, zarówno za 2019 rok jak i za I półrocze 2020 roku kształtowały się na dobrym poziomie. Wszystkie spółki posiadały płynność finansową i swobodnie regulowały bieżące zobowiązania.

Wypracowane nadwyżki finansowe spółki przeznaczają głównie na realizację zadań inwestycyjnych, pozwalających na ciągłe podnoszenie jakości świadczonych usług. Łączna wartość inwestycji w 2019 roku wyniosła ponad 62 mln zł, co stanowi 65,6% wartości inwestycji zrealizowanych w 2018 roku, natomiast w ciągu I półrocza 2020 roku na inwestycje spółki przeznaczyły blisko 22 mln zł. W 2019 roku największe inwestycje zrealizowały spółki sieciowe tj. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. w wysokości 19,5 mln zł oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., w wysokości 12,4 mln zł. Znaczną kwotę nakładów inwestycyjnych 8,7 mln zł odnotowano również w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych sp. z o.o. oraz 8,3 mln zł w Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Na uwagę zasługuje także wartość inwestycji zrealizowanych w Tarnowskim Klasterze Przemysłowym w wysokości 5,3 mln zł. Natomiast w okresie I półrocza 2020 roku proces inwestycyjny został nieco zahamowany z uwagi na trwającą epidemię koronawirusa. Największe inwestycje zrealizowało Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o., następnie Tarnowskie Wodociągi sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.

Niniejsza informacja prezentuje podstawowe dane ekonomiczno - finansowe poszczególnych spółek komunalnych za 2019 rok oraz za I półrocze 2020 roku obejmujące w szczególności: przychody, koszty, wynik finansowy, stan zatrudnienia i wielkość wynagrodzeń. Informacja przedstawia również zrealizowane za powyższy okres inwestycje oraz działania restrukturyzacyjne, a także plany rozwojowe spółek na najbliższe lata.

Źródłem danych są zatwierdzone przez zwyczajne zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) sprawozdania za rok obrotowy 2019 oraz informacje kwartalne spółek według stanu na dzień 30 czerwca 2020 roku.

Uzupełnieniem niniejszego dokumentu jest załączona Informacja o pozostałych spółkach, w których udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym w 2019 roku nie przekraczał 2%.

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH ZA 2019 ROK**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku Gmina Miasta Tarnowa posiadała udziały (akcje) w następujących spółkach o charakterze użyteczności publicznej, których głównym celem jest bieżące i nieprzerwane zaspakajanie potrzeb mieszkańców Miasta i regionu w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych:

- **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. (100%)**
- **Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. (100%)**
- **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. (100%)**
- **Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. (100%)**
- **Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. (100%)**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. (56,1%)**
- **Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. (47,5%)**

Na koniec 2019 roku Gmina Miasta Tarnowa była wyłącznym udziałowcem w pierwszych siedmiu wyżej wymienionych spółkach, większościowym akcjonariuszem w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. oraz mniejszościowym udziałowcem w spółce Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

Gmina Miasta Tarnowa w okresie sprawozdawczym była również właścicielem większościowego pakietu akcji (**99,7%**) w spółce **Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.**

Wielkość zaangażowanego przez Miasto majątku w spółkach komunalnych wyrażona wartością udziałów (akcji) objętych przez Gminę Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym spółek w zamian za wniesioną gotówkę bądź aporty rzeczowe na koniec 2019 roku wynosiła 265 632 tys. zł, co stanowiło 70,8% łącznego kapitału zakładowego spółek miejskich, o wartości 374 990 tys. zł.

I. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

W 2019 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Janusz Galas.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Grzegorz Szczerba	przedstawiciel GMT
Marek Idzkiewicz	przedstawiciel GMT
Jolanta Stanienda	przedstawiciel GMT (do dnia 24 czerwca)
Sławomir Błaszczak	przedstawiciel GMT (od dnia 24 czerwca)
Alicja Pawłowska	przedstawiciel pracowników Spółki
Danuta Owca	przedstawiciel pracowników Spółki

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, w tym sprawowanie w imieniu Gminy Miasta Tarnowa zarządu budynkami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Miasta Tarnowa,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka zarządzała łącznie 317 obiektami, z czego 282 stanowiły budynki mieszkalne lub mieszkalno – użytkowe, natomiast 35 budynków stanowiły budynki w całości użytkowe.

Spośród tych nieruchomości:

- 148 stanowiło własność Gminy Miasta Tarnowa,
- 160 stanowiło własność wspólnot mieszkaniowych,
- 2 stanowiły własność osób fizycznych,
- 7 stanowiło współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa.

Na koniec 2019 roku:

- budynki stanowiące własność Gminy Miasta Tarnowa obejmowały: 1 061 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 44 571 m² (w tym 388 lokali socjalnych o powierzchni 10 995 m²) oraz 237 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 20 810 m²,
- budynki wspólnot mieszkaniowych obejmowały: 1 472 lokale komunalne o łącznej powierzchni 61 770 m² (w tym 51 lokali socjalnych o powierzchni 1 624 m²), 3 870 lokali własnościowych o łącznej powierzchni 171 225 m² oraz 106 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 10 350 m²,

- budynki stanowiące własność osób fizycznych obejmowały 9 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy o łącznej powierzchni 477 m²,
- budynki stanowiące współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Tarnowa obejmowały 57 lokali mieszkalnych oraz 9 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 3 693 m².

Powierzchniowy udział mieszkań wykupionych w stosunku do mieszkań ogółem stanowił 61,7%.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

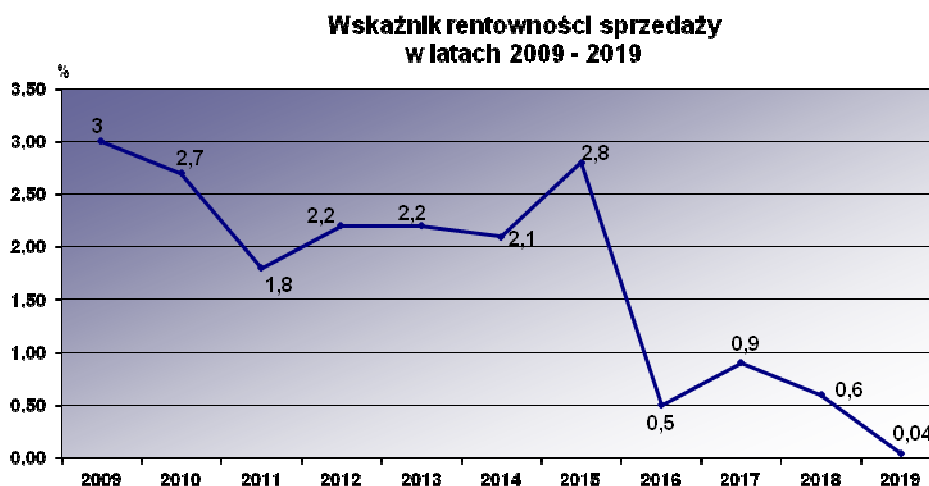
Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 57 etatów. Kadre Spółki stanowili pracownicy na stanowiskach nierobotniczych. Średnia płaca miesięczna brutto na jednego zatrudnionego liczona (podobnie jak w pozostałych, omawianych w dalszej części spółkach) bez wynagrodzenia Zarządu wynosiła 4 899 zł.

Przychody

Przychody ogółem za 2019 rok wyniosły 21 610 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 19 254 tys. zł, tj. o 2,5% więcej od przychodów ze sprzedaży usług uzyskanych w 2018 roku.

Największą pozycję przychodów stanowiły:

- | | |
|---|---------------|
| ▪ czynsze z lokali mieszkalnych | 6 617 tys. zł |
| ▪ czynsze z lokali użytkowych | 3 765 tys. zł |
| ▪ przychody z tytułu zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi | 2 333 tys. zł |



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym koszty ogółem wyniosły 21 574 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 20 508 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły usługi obce – 43,3% oraz zużycie materiałów i energii – 24,4%.

Inwestycje i remonty

Poniesione w 2019 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 1 009 tys. zł i dotyczyły głównie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynkach, wykonania placu rekreacyjnego przy ulicy Spytki 1A i 1C oraz wykonania chodników wraz z dojazdami do mieszkań przy ul. Kąpielowej 4a. W okresie sprawozdawczym Spółka prowadziła również bieżące prace remontowe mające na celu utrzymanie w należytym stanie technicznym zasobów lokalowych. Nakłady remontowe ogółem wyniosły 5 307 tys. zł, w tym na remont lokali komunalnych wydatkowano 5 059 tys. zł, natomiast na remont lokali użytkowych 248 tys. zł.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2019 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 15 450 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 8 tys. zł, który na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2019 roku wynosił 4 020 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego i opracowanego na jego podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji realizuje od 2018 roku rewitalizację budynków zlokalizowanych w obrębie Starego Miasta, tj.:

- renowację budynku indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków przy ulicy Wekslarskiej 2 (renowacja elewacji, wymiana okien i drzwi wewnętrznych, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów i ścian piwnic oraz renowacja zabytkowej klatki schodowej wraz z naświetlem dachowym, centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda),
- renowację budynku przy Rynku 9, również indywidualnie wpisanego do rejestru zabytków (renowacja elewacji, wymiana okien, renowacja klatki schodowej oraz zagospodarowanie podwórka).

Ponadto w ramach tego Programu Spółka realizuje prace inwestycyjne rozpoczęte w roku 2019 w budynkach socjalnych przy ul. Spytki 1A i 1C i ich otoczeniu. Zakres prac w tych budynkach obejmował: termorenowację budynku Spytki 1A (ocieplenie ścian i stropów budynku, wymiana okien), która została zrealizowana w 2019 roku, odprowadzenie

wód opadowych do rzeki Wątok, remont drogi dojazdowej – wewnętrznej do budynku Spytki 1C i 1A (prace te wykonywane są na bieżąco w roku 2020 a termin ich zakończenia przewiduje się na wrzesień bieżącego roku) Jednocześnie dla obu budynków wykonany został plac zabaw dla dzieci, boisko dla młodzieży oraz altana wypoczynkowa dla dorosłych, jak również nasadzenia drzew i krzewów.

W latach 2018 - 2019 zrealizowano, również w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, renowacje 11 budynków przy ul. Żydowskiej (remont elewacji, remont klatek schodowych łącznie z wymianą schodów w kilku budynkach, wymiana okien i drzwi wewnętrznych, centralne ogrzewanie systemowe i centralna ciepła woda).

Ogółem na wyżej wymienione remonty i inwestycje Spółka pozyskała zewnętrzne środki finansowe z dotacji UE na kwotę blisko 3 mln zł. Całkowity koszt wykonania powyższych zadań to kwota 8 mln zł. Różnicę pomiędzy kosztem inwestorskim tych zadań, a dofinansowaniem z UE wynoszącą 5 mln zł Spółka pokryła w latach 2018 i 2019 i musi pokryć w roku 2020 z własnych środków.

Na lata 2019 - 2022 Spółka zaplanowała likwidację niskiej emisji spalin w obrębie całego Starego Miasta. Planowane było wprowadzenie systemowego centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody do kolejnych budynków w obrębie Starego Miasta tj. Wekslarska 3, 5, 7, 11, Zakątna 11, Krótka 6, Wałowa 16, 37 i 47 oraz Bernardyńska 8 i 16. Jednakże ze względu na brak środków finansowych zadanie likwidacji niskiej emisji spalin w obrębie Starego Miasta przesunięte zostało na lata 2021 - 2025.

Spółka rozpoczęła również przygotowania do realizacji inwestycji związanej z budową budynku komunalnego przy ul. Krzyskiej z 63 mieszkaniami komunalnymi o metrażu od 25 do 45 m², wyposażonego w windy osobowe w każdej klatce schodowej i dostosowanego do możliwości zamieszkania w nim osób niepełnosprawnych. Inwestycja obejmuje również zewnętrzną infrastrukturę techniczną tj. plac zabaw dla dzieci i teren rekreacyjny dla młodzieży i dorosłych. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon. Ponadto w budynku zaprojektowany został klub seniora i samoobsługowa pralnia lokatorska wyposażona w maszyny pralnicze. Spółka posiada projekt techniczny tej inwestycji i pozwolenie na budowę. Przewidywany koszt realizacji to około 12 mln zł. Spółka czyni starania o uzyskanie środków zewnętrznych w formie funduszu dopłat w ramach wsparcia budownictwa mieszkaniowego w Banku Gospodarstwa Krajowego. Według aktualnego stanu prawnego Spółka mogłaby otrzymać wsparcie w wysokości 35% kosztów budowy, jednakże w przygotowaniu jest nowelizacja przepisów prawnych przewidujących wyższy procent wsparcia budownictwa mieszkaniowego. Rozpoczęcie inwestycji planowano na rok 2020, jednakże wpływ pandemii COVID-19 nie pozwoli na rozpoczęcie tej inwestycji w roku

bieżącym. Spółka nie będzie posiadać środków finansowych na wkład własny, w wysokości minimum 20% wartości inwestycji, aby mogła podjąć starania o uzyskanie kredytu.

II. Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W 2019 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Wojciech Daniel.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Janina Brożek	przedstawiciel GMT
Anna Morawska	przedstawiciel GMT
Antoni Góral	przedstawiciel GMT

Przedmiotem działalności Spółki jest budowa domów mieszkalnych wielorodzinnych, kupno i sprzedaż nieruchomości oraz zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi.

W roku sprawozdawczym Spółka realizując program budowy mieszkań na wynajem prowadziła ustawiczny nabór kandydatów na najemców budowanych lokali mieszkalnych. Od rozpoczęcia kwalifikacji do dnia 31 grudnia 2019 roku do Spółki wpłynęło 2 173 wnioski od osób chcących wynająć lokale mieszkalne, z czego 83 w okresie sprawozdawczym. Na koniec 2019 roku, w wyniku dokonanej weryfikacji, na liście ubiegających się o najem lokali mieszkalnych pozostało 141 osób, które zgłosiły gotowość wpłacenia partycypacji w kosztach budowy.

W 2019 roku Tarnowskie TBS prowadziło działalność eksploatacyjną własnych zasobów mieszkaniowych. Na koniec 2019 roku Spółka posiadała jedenaście budynków (w tym jeden wykonany w ramach dwóch zadań inwestycyjnych) obejmujących 728 mieszkań o łącznej powierzchni 35 597,26 m², 4 lokale użytkowe i 266 podziemnych miejsc postojowych. Budynki zlokalizowane są przy Osiedlu Zielonym, ul. Marii Dąbrowskiej, ul. Abp. Jerzego Ablewicza i ul. Sportowej w Tarnowie.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 14 etatów, w tym stanowiska nierobotnicze 5 etatów. Średnie wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 3 639 zł.

Przychody

W 2019 roku przychody ogółem wyniosły 6 449 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 6 151 tys. zł, które w stosunku do roku 2018 były wyższe o 3,2%.

Podstawowym źródłem przychodów operacyjnych były pobierane czynsze z lokali mieszkalnych i użytkowych. Przychody z tytułu opłat czynszowych z lokali mieszkalnych uzyskane zostały przez Spółkę w wyniku płacenia przez najemców czynszu w wysokości 9,45 zł/m² w okresie od 1 stycznia do 30 kwietnia 2019 roku. Od 1 maja 2019 roku stawka czynszu wynosiła 9,65 zł/m². Powyższe stawki czynszu dotyczyły wynajmu lokali mieszkalnych w tzw. „starym zasobie mieszkaniowym” (Osiedle Zielone, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Abpa J. Ablewicza). Stawka czynszu za wynajem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sportowej 7 wynosiła 11,83 zł/m² wraz z prawem do parkowania w hali garażowej. Spółka uzyskała również przychody finansowe z tytułu odsetek od lokat bankowych w wysokości 144 tys. zł.



Koszty działalności

W okresie sprawozdawczym Spółka poniosła koszty ogółem w wysokości 4 946 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej w wysokości 4 100 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiło zużycie materiałów i energii – 37,1%, wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 25,1% oraz amortyzacja – 17,9%.

Pozostałe poniesione koszty to głównie koszty finansowe w wysokości 819 tys. zł, stanowiące w większości spłacone odsetki od kredytu zaciągniętego na budowę lokali mieszkalnych.

Inwestycje

Łączne nakłady inwestycyjne w 2019 roku wyniosły 8 303 tys. zł i dotyczyły głównie budowy drugiego budynku wielorodzinnego przy ul. Sportowej (Segment B). Pozostałe nakłady dotyczyły przygotowania procesu inwestycji związanej z budową trzeciego w tym rejonie budynku mieszkalnego, a także drobnych modernizacji i zakupów środków trwałych.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2019 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 107 308 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 1 331 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego. Kapitał zapasowy na koniec 2019 roku wynosił 16 564 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Tarnowskie TBS Sp. z o.o. w 2019 roku nie prowadziło działań restrukturyzacyjnych.

Aktualnie Spółka realizuje Strategię Rozwoju Tarnowskiego TBS Sp. z o. o. na lata 2019 - 2023. Misją Spółki jest bycie liderem w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Tarnowa i jego okolic o przeciętnych dochodach, poprzez budowę i wynajem lokali mieszkalnych o umiarkowanych kosztach utrzymania.

Głównym celem jaki Spółka chce osiągnąć do 2023 roku jest dostarczenie na rynek najmu w Tarnowie około 350 lokali mieszkalnych na wynajem. Zrealizowanie tego zamierzenia planuje się poprzez budowę w latach 2019 - 2021 dwóch budynków mieszkalnych przy ul. Sportowej obejmujących 100 mieszkań, budowę w latach 2021 - 2023 sześciu budynków mieszkalnych przy ul. Jarej, obejmujących 107 mieszkań oraz ponowny wynajem nowym najemcom corocznie około 25-30 lokali mieszkalnych w zasobie już wybudowanym (rotacja).

W marcu 2020 roku Spółka zgodnie z przyjętym planem wprowadziła do użytkowania budynek przy ul. Sportowej 7A obejmujący 48 mieszkań i 38 miejsc postojowych, a jesienią 2020 roku rozpocznie budowę kolejnego budynku w tej lokalizacji, obejmującego kolejne 50 mieszkań i 46 miejsc postojowych. Na podstawie wykonania za rok 2019 i planu na 2020 rok przewiduje się, że oprócz budowy nowych lokali mieszkalnych Spółka wynajmie też w ciągu najbliższych dwóch lat około 60 lokali z zasobu już istniejącego. Spółka konsekwentnie realizuje przyjęty plan rozwoju zwiększając własny zasób czynszowy, a tym samym zaspokajając potrzeby mieszkaniowe lokalnej społeczności.

III. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

W 2019 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Mariusz Burnóg.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Patrycja Bałchanowska	przedstawiciel GMT
Piotr Wardawa	przedstawiciel GMT

Rafał Nakielny	przedstawiciel GMT
Tomasz Mięgała	przedstawiciel pracowników
Krzysztof Sowa	przedstawiciel pracowników

Spółka świadczy swoje usługi jako podmiot wewnętrzny w formule „in house”, w zakresie:

- mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych,
- letniego i zimowego utrzymania czystości ulic i placów,
- odbioru odpadów komunalnych.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w omawianym okresie wynosiło 128 etatów, w tym na stanowiskach nierobotniczych 20 etatów. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 3 566 zł.

Przychody

Spółka w 2019 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 25 714 tys. zł, w tym z działalności podstawowej w wysokości 25 294 tys. zł, tj. o 18% wyższe od uzyskanych w 2018 roku. Największe przychody z działalności podstawowej w kwocie 16 615 tys. zł, stanowiące 65,7% przychodów ze sprzedaży usług, uzyskano świadcząc usługi związane z zagospodarowaniem odpadów. Drugą pod względem wielkości osiągniętych przychodów w kwocie 5 192 tys. zł była działalność związana z odbiorem odpadów, która stanowiła 20,5% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast oczyszczanie ulic stanowiło 13,8% tych przychodów.



Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 25 524 tys. zł, w tym działalności podstawowej 25 454 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły usługi obce, w tym głównie opłata za składowanie odpadów – 53,3% oraz wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 28,4%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2019 roku wyniosły 2 778 tys. zł i dotyczyły głównie prac budowlanych na terenie sortowni oraz zakupu urządzeń i pojazdów niezbędnych do prowadzenia działalności podstawowej Spółki.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2019 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 18 723 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 145 tys. zł, który uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2019 roku wynosił 7 318 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2019 roku Spółka nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

W ramach działań o charakterze inwestycyjnym na najbliższe lata planuje się przede wszystkim:

- dokończenie procesu rozbudowy eksploatowanej przez Spółkę instalacji komunalnej, obejmującego:
 - rozbudowę budynku przyjęcia zmieszanych odpadów komunalnych,
 - budowę dodatkowego placu przeznaczanego do stabilizacji tlenowej frakcji,
 - montaż dodatkowych urządzeń, w tym uruchomienie rozdrabniarki mającej na celu zwiększenie wyodrębnienia ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych frakcji o granulacji do 80 mm,
- budowę nowej instalacji do segregacji odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki,
- uzupełnienie systemu przetwarzania odpadów o moduł do produkcji paliwa alternatywnego; przedsięwzięcie to jednak uzależnione będzie od decyzji właścicielskich w zakresie budowy zakładu termicznego przekształcania odpadów,
- sukcesywne wyposażanie wszystkich mieszkańców miasta w pojemniki do gromadzenia odpadów w sposób selektywny według nowych zasad tj. z podziałem na 5 frakcji.

Ponadto Spółka konsekwentnie dokonuje wymiany pojazdów na jednostki przyjazne środowisku głównie o napędzie gazowym, do czego jest zobligowana w myśl ustawy o elektromobilności.

IV. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

W 2019 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy. Funkcję Prezesa Zarządu pełnił Pan Jerzy Wiatr.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Stanisław Dydusiak	przedstawiciel GMT
Emilia Myśko – Wiejowska	przedstawiciel GMT
Paweł Mróz	przedstawiciel GMT

Podstawową działalnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. jest świadczenie usług w zakresie przewozów pasażerskich. Spółka na potrzeby działalności przewozowej prowadzi również szeroko rozwiniętą działalność pomocniczą w zakresie obsług technicznych oraz napraw pojazdów i zespołów, badań technicznych, mycia pojazdów, a także badań psychologicznych kierowców. Dodatkowe przychody Spółka uzyskuje z prowadzenia Giełdy Samochodowej, ze sprzedaży powierzchni reklamowych na autobusach, z wynajmu posiadanych pomieszczeń, jak również ze sprzedaży paliw (oleju napędowego, etyliny i gazu LPG) oraz biletów.

Od 1 lipca 2016 roku Spółka świadczy usługi transportu miejskiego jako podmiot wewnętrzny. Spółka podpisała umowę na okres od 1 lipca 2016 roku do 30 czerwca 2026 roku z Gminą Miasta Tarnowa – Zarządem Dróg i Komunikacji w Tarnowie, w której określono zasady i warunki wykonywania przez Spółkę zadań własnych Miasta w zakresie publicznego transportu zbiorowego w zamian za rekompensatę. Zgodnie z umową Spółka świadczy usługi transportowe na liniach komunikacji miejskiej, które wchodzą w skład sieci komunikacyjnej Zarządu Dróg i Komunikacji.

W 2019 roku Spółka wykonywała na zlecenie Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie przewozy pasażerskie na 28 liniach miejskich i podmiejskich, których zakres obejmował 4 325 tys. km. Ogółem w 2019 roku autobusy Spółki wykonały 4 615 tys. km.

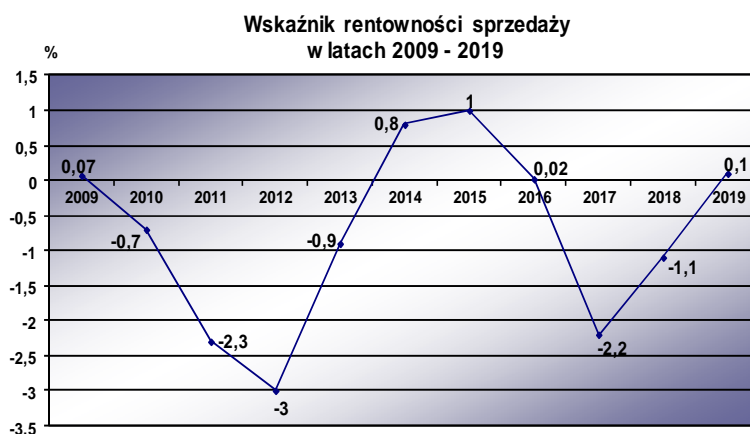
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 281 etatów. Na stanowiska nierobotnicze przypadało 38 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 4 202 zł.

Przychody

W 2019 roku przychody ogółem wyniosły 41 243 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 31 920 tys. zł, które były wyższe o 10,8% od uzyskanych w roku 2018. Przychody z tytułu wykonywania zadań przewozowych zleconych przez Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie stanowiły większość przychodów ze sprzedaży usług świadczonych przez Spółkę w tym zakresie.

Wpływy z wykonywania zadań przewozowych w stosunku do 2018 roku wzrosły o 10,7%. Natomiast ze sprzedaży usług działalności pomocniczej Spółka w okresie sprawozdawczym odnotowała wzrost przychodów o 13%. Przychody z tej działalności stanowiły 3,1% ogółu przychodów ze sprzedaży. Z kolei ze sprzedaży paliw uzyskano przychody w wysokości 5 176 tys. zł, co stanowiło 13,6% wszystkich przychodów ze sprzedaży uzyskanych przez Spółkę w okresie sprawozdawczym.



Koszty działalności

W 2019 roku koszty ogółem wyniosły 41 059 tys. zł, w tym koszty na działalności operacyjnej 40 167 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami – 53,2% oraz zużycie materiałów i energii – 22,4%.

Inwestycje

W okresie sprawozdawczym w Spółce przeprowadzono inwestycje na ogólną kwotę 2 475 tys. zł, w tym najwięcej środków przeznaczono na odnowę taboru, zakupując 6 sztuk używanych autobusów CNG.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 54 692 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 50 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników został przeznaczony na pokrycie strat z lat ubiegłych. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2019 roku wynosił 2 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2019 roku Spółka nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych dotyczących zatrudnienia i struktury przedsiębiorstwa. Działania restrukturyzacyjne prowadzone w tym okresie polegały na odnowie majątku Spółki poprzez inwestycje w infrastrukturę budowlaną oraz tabor autobusowy. Spółka w 2019 roku wykonała wiele prac modernizujących jej infrastrukturę budowlaną, przede wszystkim modernizując plac, chodnik i parking na ul. Okrężnej oraz kończąc budowę stanowiska do tankowania autobusów przy miejskiej Stacji Paliw Mpetrol.

Spółka zmodernizowała również swój tabor autobusowy i samochodowy poprzez zakup w formie leasingu 6 autobusów używanych marki SCANIA, samochodu pogotowia technicznego do 3,5t oraz samochodu specjalnego. Wszystkie pojazdy zakupione przez Spółkę w 2019 roku są zasilane gazem CNG. Spółka kontynuując wymianę pojazdów na niskoemisyjne nie tylko dostarcza do środowiska mniej substancji szkodliwych, ale niweluje w ten sposób wysokie koszty eksploatacji i napraw starszych autobusów.

W 2019 roku rozpoczęto także realizację projektu unijnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 pod nazwą „Zakup niskoemisyjnych autobusów CNG wraz z dostosowaniem zaplecza technicznego, integracja różnych środków transportu i poprawa jakości obsługi podróżnych, budowa i modernizacja telematycznych systemów zarządzania ruchem w celu usprawnienia poruszania się pojazdów komunikacji miejskiej”, zakontraktowanego umową o dofinansowanie z dnia 25 listopada 2019 roku. Pierwszym zadaniem w projekcie była przebudowa Warsztatu celem jego dostosowania do napraw pojazdów zasilanych gazem CNG (pierwszy etap robót zakończono końcem 2019 roku).

W I półroczu 2020 roku Spółka kontynuowała realizację projektu unijnego poprzez zakup 5 nowych niskoemisyjnych i niskopodłogowych autobusów marki SCANIA Citywide MIDI i wyposażenia do autobusów (autokomputery, system usprawniający ruch komunikacji miejskiej, system integrujący rozkład jazdy MPK z rowerem miejskim, system kompleksowej informacji pasażerskiej – koordynacja przesiadek) oraz zakończyła realizację projektu unijnego rozpoczętego w 2017 roku poprzez zakup 1 nowego niskoemisyjnego i niskopodłogowego autobusu SCANIA Citywide zasilanego gazem CNG. W związku

z pandemią Spółka poza rozpoczętym w 2019 roku projektem unijnym zaniechała większości inwestycji planowanych na 2020 rok.

Spółka w ramach powyższego projektu dokona ponadto zakupu kolejnych wyposażeń do autobusów, którymi są system liczenia pasażerów, nowoczesna radiostacja, system stałego podglądu (kamery cofania) oraz defibrylatory zwiększające bezpieczeństwo podróżnych. Planowany termin rzeczowego i finansowego zakończenia realizacji projektu przypada na 29 czerwca 2021 rok (pierwotny termin 31 marca 2021 roku przedłużono o 90 dni z powodu pandemii).

Najbliższe plany inwestycyjne Spółki na 2020 rok poza projektem unijnym zakładają montaż we wszystkich autobusach Spółki kasowników dostosowanych do obsługi kart płatniczych, będący kolejnym udogodnieniem dla pasażerów komunikacji miejskiej.

W ciągu najbliższych kilku lat Spółka zamierza dokonać całkowitej wymiany taboru z normą emisji spalin EURO 3 i 4 na ekologiczne pojazdy z normą emisji co najmniej EURO 5. Spółka zamierza również dokonać zakupu kolejnych autobusów niskoemisyjnych (elektrycznych lub gazowych), który zależy będzie od rozwoju technologii konstrukcyjnych oraz dostępności środków wsparcia finansującego zakup pojazdów. W związku z tym Spółka ciągle szuka nowych sposobów na dofinansowanie zakupów niskoemisyjnych pojazdów monitorując przepisy prawne regulujące świadczenie usług publicznego transportu zbiorowego celem dostosowania się do nich. Obecnie przepisy warunkujące dofinansowanie inwestycji środkami unijnymi dopuszczają zakup autobusów z jak najmniejszym oddziaływaniem na środowisko, preferując tym samym dofinansowanie pojazdów elektrycznych. W związku z tym Spółka w ciągu najbliższych 10 lat dołoży wszelkich starań, aby zakupić 20 autobusów niskoemisyjnych, w tym elektrycznych, systematycznie dążąc do realizacji zadań przewozowych na jak najwyższym poziomie.

V. Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.

W 2019 roku Spółką kierował dwuosobowy Zarząd w składzie:

Jarosław Kolendo	Prezes Zarządu
Anna Nowicka	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej w 2019 roku przedstawiał się następująco:

Anna Pagacz	przedstawiciel GMT
Agnieszka Łabno	przedstawiciel GMT
Witold Tarkowski	przedstawiciel GMT

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych i promocja zdrowia. Spółka realizuje swoje zadania w oparciu o umowy zawarte z:

- Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie na świadczenia medyczne w zakresie: ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, rehabilitacji medycznej z kriokomorą ogólnoustrojową oraz oddziałem dziennym, świadczeń stomatologicznych oraz chirurgii szczękowo - twarzowej, podstawowej opieki zdrowotnej, leczenia psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży, tlenoterapii, leczenia szpitalnego - chirurgii ogólnej – hospitalizacja planowa,
- niepublicznymi i publicznymi zakładami opieki zdrowotnej w zakresie diagnostyki medycznej, konsultacji specjalistycznych,
- Szpitalem Wojewódzkim im. Św. Łukasza SP ZOS w Tarnowie na świadczenia medyczne w zakresie realizacji zadań w ramach programu pilotażowego w Centrum Zdrowia Psychicznego w rodzaju opieka psychiatryczna i leczenie uzależnień,
- podmiotami gospodarczymi w zakresie badań profilaktycznych.

Spółka udziela również świadczeń zdrowotnych na rzecz prywatnych ubezpieczycieli oraz pacjentów komercyjnych.

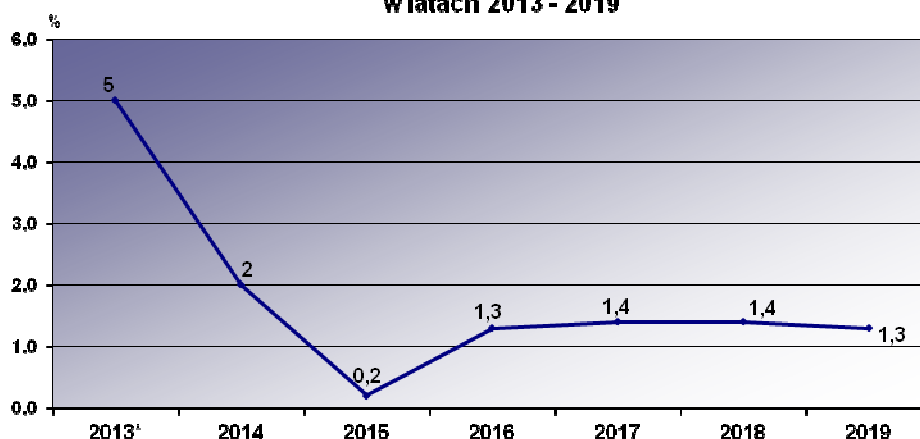
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 220 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów w 2019 roku zatrudnionych było 157 osób (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 3 777 zł.

Przychody

W 2019 roku przychody ogółem wyniosły 26 079 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 25 789 tys. zł, które były wyższe o 7,5% od uzyskanych w roku 2018. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 22 161 tys. zł, co stanowiło 85,9% wartości przychodów ze sprzedaży usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w wysokości 13 733 tys. zł. Ze świadczeń medycznych komercyjnych Spółka uzyskała przychody w wysokości 3 488 tys. zł i były one niższe od osiągniętych w 2018 roku o 8,1%.

Wskaźnik rentowności sprzedaży w latach 2013 - 2019



^aza okres od 1.03.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2019 roku koszty ogółem wyniosły 25 668 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 25 611 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 51,6% oraz usługi obce – 32,3%, na które w głównej mierze składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2019 roku wyniosły 1 562 tys. zł i dotyczyły między innymi zakupu nowoczesnego sprzętu medycznego dla potrzeb przychodni.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 37 740 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości 328 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2019 roku wynosił 8 315 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka w 2019 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Plany rozwojowe Spółki na najbliższe lata to przede wszystkim:

- rozszerzenie zakresu wykonywanych świadczeń i pozyskanie większego kontraktu w rodzaju Leczenie Szpitalne w zakresie Chirurgia ogólna - hospitalizacja planowa,
- ubieganie się o II poziom referencyjności tj. Środowiskowe Centrum Zdrowia Psychicznego dla dzieci i młodzieży,

- przebudowa istniejącego parkingu wewnętrznego o powierzchni około 2 644m²,
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru oraz sterowania oddymianiem klatki schodowej w budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.,
- wymiana istniejącej instalacji odgromowej.

VI. Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.

W 2019 roku funkcję jednoosobowego Zarządu Spółki sprawował Pan Jan Musiał.

Skład Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Marek Witek	przedstawiciel GMT
Marcin Kuta	przedstawiciel GMT
Małgorzata Pichla	przedstawiciel pracowników

Przedmiotem działalności Spółki jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, a w szczególności:

- udzielanie indywidualnych i specjalistycznych świadczeń zdrowotnych,
- prowadzenie rehabilitacji leczniczej dzieci i dorosłych,
- prowadzenie opieki nad pacjentami w ramach Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego,
- świadczenie usług dla zakładów pracy w ramach medycyny pracy,
- prowadzenie działań z zakresu promocji zdrowia,
- prowadzenie kształcenia osób wykonujących zawód medyczny,
- prowadzenie badań psychologicznych,
- wykonywanie szczepień.

Spółka realizuje swoje zadania w dużej mierze w oparciu o umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział Wojewódzki w Krakowie.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 130 etatów. Spółka zatrudniała również osoby na podstawie umów cywilnoprawnych. Na podstawie tych umów zatrudnionych było 75 osób (większość tych umów stanowią tzw. umowy kontraktowe zawarte z osobami świadczącymi usługi medyczne w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej). Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wynosiło 3 758 zł.

Przychody

W roku 2019 przychody ogółem wyniosły 15 031 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 13 693 tys. zł, które były wyższe o 17,3% od uzyskanych w roku 2018. Głównym źródłem finansowania działalności Spółki jest Narodowy Fundusz Zdrowia. Wartość usług medycznych finansowanych ze środków NFZ wynosiła 9 393 tys. zł, co stanowiło 68,6% wartości wszystkich świadczonych przez Spółkę usług. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi medyczne w ramach podstawowej opieki zdrowotnej w wysokości 3 437 tys. zł.



*za okres od 1.03.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2019 roku koszty ogółem wyniosły 14 620 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 14 562 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 55,9% oraz usługi obce – 27,9%, na które w większości składają się wynagrodzenia lekarzy z tytułu zawieranych umów kontraktowych na świadczenie usług medycznych.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne w 2019 roku wyniosły 107 tys. zł i dotyczyły przede wszystkim zakupu sprzętu komputerowego, licencji i programów komputerowych oraz wyposażenia Spółki.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 22 439 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w wysokości

327 tys. zł, który zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników przeznaczono na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2019 roku wynosił 1 072 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwoju

Spółka w 2019 roku nie prowadziła działań restrukturyzacyjnych.

Spółka konsekwentnie będzie realizować zatwierdzony plan strategiczny na lata 2020 – 2022.

Obecnie MCM Sp. z o.o. podpisała umowę na zakup nowego cyfrowego aparatu RTG, na podstawie której nowy aparat będzie uruchomiony najpóźniej do dnia 15 września 2020 roku. Aparat RTG mający możliwości cyfrowe poprawi jakość badań i skróci proces diagnostyki. Wyniki zdjęć będą od razu dostępne w systemie komputerowym dla wszystkich lekarzy pracujących w Spółce, dzięki czemu ocena stanu zdrowia pacjenta będzie szybsza i sprawniejsza. Ponadto świadczenie usług w Pracowni RTG w formie pełni cyfrowej stworzy możliwość uczestniczenia w systemie teleradiologii, co pozwoli na dokonywanie opisów i ocen badań RTG w oparciu o dane medyczne przekazane lekarzowi opisującemu przez personel Pracowni drogą teletransmisji na serwer.

MCM Sp. z o.o. zamierza również w 2020 roku utworzyć jeden punkt sterylizacji dla wszystkich poradni, co niewątpliwie pozwoli na obniżenie kosztów całego procesu sterylizacji. Zaplanowany koszt inwestycji to około 150 tys. zł.

Spółka ma również w planach modernizację i remont pomieszczeń, w tym malowanie pomieszczeń Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego na II piętrze, malowanie pomieszczeń poradni rehabilitacji. Opisane prace remontowe i modernizacyjne związane są ze złym stanem wizualnym pomieszczeń II piętra ZOL oraz rehabilitacji, które wymagają pilnego malowania. Wykonanie prac malarskich służyć będzie poprawie komfortu pacjentów oraz personelu Spółki. W zależności od stanu pomieszczeń określony zostanie zakres prac do wykonania. Powyższe prace nie powinny przekroczyć kwoty 100 tysięcy złotych, a ich realizacja będzie uzależniona od sytuacji finansowej Spółki, a także możliwości prac w wymienionych pomieszczeniach. Spółka w obecnej sytuacji trwającej epidemii musi realizować usługi systematycznie, aby nadrobić straty spowodowane przestojem na przykład rehabilitacji, stomatologii, medycyny pracy.

Spółka analizując możliwości kadrowe, sprzętowe a także lokalowe przygotowuje się do planowanych konkursów w 2021 roku na usługi specjalistyczne w ramach NFZ. Spółka będzie starać się o utrzymanie istniejących poradni i uzyskanie nowych w zakresie jaki będzie możliwy do zrealizowania.

VII. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.

W 2019 roku Zarząd Spółki był jednoosobowy do dnia 8 lipca. Funkcję Prezesa Zarządu sprawował Pan Tomasz Gut. Od dnia 8 lipca Zarząd pracował w dwuosobowym składzie: Pan Marian Ogrodnik - Prezes Zarządu oraz Pan Tomasz Gut - Członek Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Zenon Dziadoń	przedstawiciel GMT	(do dnia 10 czerwca)
Jan Radoń	przedstawiciel GMT	(do dnia 10 czerwca)
Tadeusz Kwiatkowski	przedstawiciel GMT	(od dnia 10 czerwca)
Bartłomiej Babuśka	przedstawiciel GMT	(od dnia 10 czerwca)
Marek Bochenek	przedstawiciel GMT	

Przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie powierzonych Spółce przez Gminę Miasta Tarnowa zadań, które obejmują w szczególności:

- wykonywanie praw i obowiązków zarządzającego gminnym składowiskiem odpadów przy ul. Komunalnej w Tarnowie,
- zagospodarowanie odpadów komunalnych, zielonych i wielkogabarytowych pochodzących z terenu Miasta,
- prowadzenie na terenie Tarnowa punktów selektywnej zbiórki odpadów,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta,
- letnie i zimowe utrzymanie ulic,
- prowadzenie azylu dla psów i kotów,
- utrzymanie zieleni miejskiej Miasta,
- wykonywanie robót drogowych,
- usuwanie pojazdów oraz prowadzenie dla nich parkingów strzeżonych.

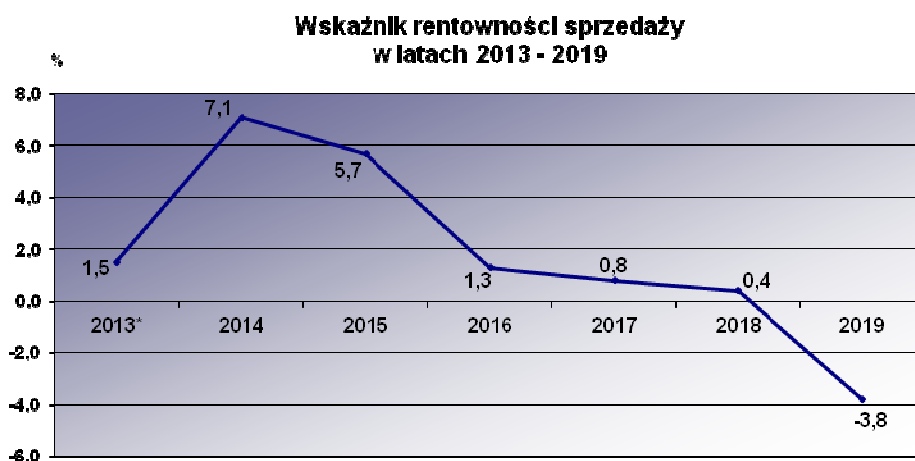
W dniu 2 kwietnia 2013 roku pomiędzy Spółką i Gminą Miasta Tarnowa podpisana została na okres 10 lat umowa, na podstawie której Spółka realizuje zadania powierzone przez Miasto. Spółka jako podmiot wewnętrzny działa w formule „in house”, która pozwala pozyskiwać zlecenia bez procedur przetargowych. Poza realizacją zadań powierzonych przez Miasto Spółka może prowadzić również działalność komercyjną.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie miesięczne zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 130 etatów, w tym na stanowiskach nierobotniczych 28 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 3 502 zł.

Przychody

W 2019 roku przychody ogółem wyniosły 27 504 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 26 348 tys. zł, które były wyższe o 9,6% od uzyskanych w roku 2018. Największe przychody Spółka uzyskała świadcząc usługi z tytułu utrzymywania i prowadzenia składowiska odpadów pochodzących z Tarnowa i okolic w wysokości 10 702 tys. zł oraz w zakresie wykonywania robót drogowych w wysokości 6 864 tys. zł. Przychody uzyskane z tytułu świadczenia usług komercyjnych stanowiły 4,9% przychodów ze sprzedaży usług.



*za okres od 1.04.2013 r. do 31.12.2013 r.

Koszty działalności

W 2019 roku koszty ogółem wyniosły 27 914 tys. zł, w tym koszty działalności podstawowej 24 776 tys. zł. Największą pozycję w kosztach w układzie rodzajowym stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami – 30,9%, podatki i opłaty – 25,6%, zużycie materiałów i energii – 19,1% oraz usługi obce – 17,3%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne wyniosły 8 732 tys. zł i dotyczyły głównie budowy dwóch Punktów Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz rekultywacji sektora V.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 52 260 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał stratę w wysokości 1 000 tys. zł, którą zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników postanowiono pokryć z kapitału zapasowego. Na ujemny wynik finansowy miała wpływ strata poniesiona na pozostałej działalności operacyjnej związana głównie z wysokimi kosztami, które stanowiła

niezamortyzowana część zamkniętego sektora V składowiska odpadów. Należy podkreślić, że na działalności podstawowej Spółka osiągnęła dodatni wynik w kwocie 1 572 tys. zł i w całym okresie sprawozdawczym posiadała płynność finansową. Kapitał zapasowy Spółki na koniec 2019 roku wynosił 2 580 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2019 roku w Spółce kontynuowano działania restrukturyzacyjne rozpoczęte w większości w latach poprzednich. Skoncentrowano się na wdrożeniu kluczowych zmian organizacyjnych, uporządkowaniu struktury organizacyjnej, zakresów obowiązków pracowników i zmianach w zarządzaniu firmą oraz wprowadzono do stosowania procedury. Wprowadzono nowy schemat organizacyjny, który spowodował spłaszczenie struktury zarządzania. Zlikwidowano stanowiska dyrektorów zakładów i zwiększono odpowiedzialność i kompetencje kierowników poszczególnych działów. W obecnym roku Zarząd planuje kontynuowanie działań restrukturyzacyjnych i optymalizacyjnych w obszarze zarządzania (przeprowadzenie wartościowania pracy oraz opracowanie nowego systemu motywacyjnego). Planuje się dostosowanie potencjału wykonawczego do bieżących zadań zleczanych w ramach umowy wykonawczej.

Rozwój Spółki zaplanowany na kolejne lata, to konsekwencja realizacji misji Spółki jako organizacji sprawnie reagującej na specyficzne i zróżnicowane potrzeby miasta Tarnowa i jego mieszkańców. Działalność Spółki jest powiązana z funkcjonowaniem miasta, jak również z jego budżetem na dany rok oraz w dłuższej perspektywie. Całość planowania determinowana jest projekcją rekompensat w całym okresie powierzenia. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania należy stwierdzić, iż Spółka wymaga podejmowania działań zapewniających jej ewolucyjny rozwój, dlatego też na lata 2020-2021 planuje się wzmożoną działalność inwestycyjną w obszarze gospodarowania odpadami. Część z zaplanowanych inwestycji to działania wieloletnie o charakterze strategicznym, do których należą:

- budowa nowej kompostowni wraz z wyposażeniem (wartość inwestycji około 15 mln zł), realizacja do końca 2021 roku,
- budowa dwóch punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (zadanie zakończone w bieżącym roku).

VIII. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

W okresie sprawozdawczym Spółką kierował trzyosobowy Zarząd w składzie:

Krzysztof Rodak	Prezes Zarządu
Tadeusz Sieńczak	Wiceprezes Zarządu
Beata Jagoda	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Roman Ciepela	przedstawiciel GMT	(do dnia 20 lutego)
Piotr Augustyński	przedstawiciel GMT	(od dnia 22 marca)
Roman Kusek	przedstawiciel GMT	
Beata Baran	przedstawiciel GMT	
Paulina Macherzyńska	przedstawiciel NFOŚiGW	(do dnia 15 stycznia)
Katarzyna Sionek	przedstawiciel NFOŚiGW	(od dnia 15 stycznia)
Sylwia Sulima	przedstawiciel NFOŚiGW	(do dnia 17 czerwca)
Inez Ratańska	przedstawiciel NFOŚiGW	(od dnia 17 czerwca)
Aleksandra Dańda	przedstawiciel pracowników	
Andrzej Siedlik	przedstawiciel pracowników	

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest w szczególności:

- produkcja, przesyłanie i dystrybucja ciepła oraz obrót ciepłem,
- wytwarzanie i sprzedaż energii elektrycznej,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie przesyłowych obiektów liniowych,
- wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacji elektrycznych, budowlanych.

Akcjonariuszami Spółki są: Gmina Miasta Tarnowa, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Wartość nominalna akcji objętych przez poszczególnych Akcjonariuszy w kapitale zakładowym wynoszącym na koniec 2019 roku 45 766 602 zł przedstawia się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	25 681 602 zł	56,1%
▪ NFOŚ i GW w Warszawie	18 000 000 zł	39,3%
▪ WFOŚ i GW w Krakowie	2 085 000 zł	4,6%

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka eksploatowała 9 własnych źródeł ciepła. Moc zainstalowana źródeł ciepła Spółki na koniec 2019 roku wynosiła 147,908 MW_t i 4,000 MW_e. Stopień wykorzystania zainstalowanej mocy termicznej źródeł ciepła Spółki na dzień 31 grudnia 2019 roku kształtował się na poziomie 96,23%. Moc termiczna zamówiona na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła 167,4610 MW_t, z czego przypadało na:

▪ ogrzewanie budynków	74,95%
▪ wentylację	10,27%
▪ podgrzanie wody wodociągowej	14,26%

- podgrzanie wody basenowej 0,52%

Łączna długość eksploatowanych sieci ciepłowniczych będących własnością Spółki według stanu na koniec 2019 roku wynosiła 121 481 mb.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 214 etatów, w tym na stanowiskach nieprodukcyjnych zatrudnionych było 50 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 5 288 zł.

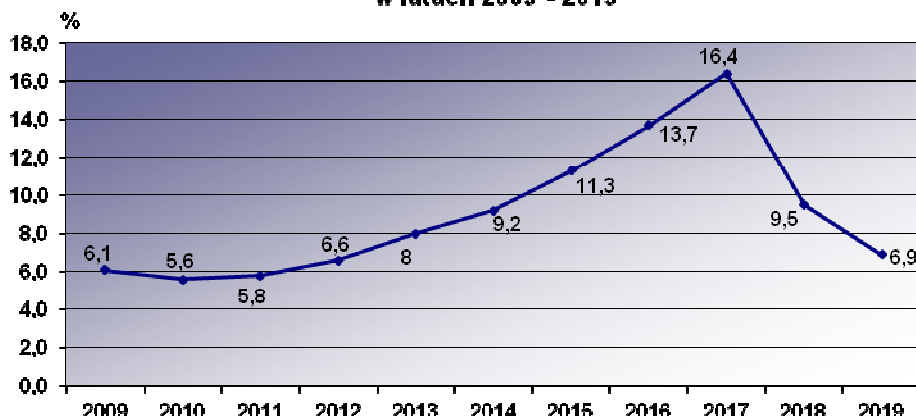
Przychody

W roku 2019 wielkość przychodów ogółem wyniosła 82 344 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług 62 414 tys. zł, które w porównaniu do uzyskanych w 2018 roku były niższe o 2,4%. Przychody ze sprzedaży ciepła wyniosły 56 144 tys. zł, na które złożyły się:

- wytwarzanie ciepła 35 202 tys. zł
- przesył i dystrybucja ciepła 20 734 tys. zł
- opłata za nośnik 26 tys. zł
- opłata za pomieszczenia węzłów 182 tys. zł

W 2019 roku Spółka produkowała energię elektryczną w wysokosprawnej kogeneracji. Przychody ze sprzedaży energii elektrycznej wyniosły 4 569 tys. zł.

**Wskaźnik rentowności sprzedaży
w latach 2009 - 2019**



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 75 525 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 75 029 tys. zł. Najwyższą pozycję w kosztach działalności

operacyjnej stanowiło zużycie materiałów i energii – 41,8% oraz wynagrodzenia z narzutami na wynagrodzenia – 23,6%.

Inwestycje

W roku 2019 na działalność inwestycyjną wydatkowano 12 425 tys. zł, z czego najwięcej środków finansowych, tj. 6 949 tys. zł przeznaczono na przyłączenie nowych odbiorców (55,9%) oraz 3 052 tys. zł na modernizację sieci i węzłów (24,6%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 194 787 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie 5 362 tys. zł. Do dnia opracowania niniejszej informacji nie odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki zatwierdzające sprawozdania za rok obrotowy 2019 i podejmujące decyzje w przedmiocie podziału zysku za 2019 rok. Kapitał zapasowy na koniec 2019 roku wynosił 94 594 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2019 roku nie prowadzono procesów restrukturyzacji. Struktura organizacyjna będzie na bieżąco dostosowywana do obszarów aktywności związanych z realizacją Strategii Spółki.

Kierunki rozwoju Spółki wytycza „Strategia Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030” zmieniona „Ewaluacją Strategii Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030” zatwierdzoną przez Walne Zgromadzenie Spółki.

Podstawowe obszary objęte zatwierdzoną strategią to:

1. Obszar emisji przemysłowych

Zainstalowane w Elektrociepłowni „Piaskówka” kotły węglowe WR-25 objęte są tzw. „derogacjami ciepłowniczymi dla dużych źródeł spalania” i do 31 grudnia 2022 roku spełniają wymagania emisyjne. Konieczne jest dostosowanie głównego źródła ciepła do wymagań emisyjnych obowiązujących od 1 stycznia 2023 roku. Wypracowany w strategii model dostosowania Elektrociepłowni „Piaskówka” polega na migracji źródła węglowego do systemu średnich źródeł spalania (MCP), tj. źródeł poniżej 50MW mocy nominalnej. Rozwiązanie to wymaga rezygnacji ze spalania węgla energetycznego w dwóch kotłach WR - 25 (z trzech zainstalowanych) i konwersji paliwa węglowego na gazowe w jednym z nich. Natomiast modernizacja instalacji oczyszczania spalin na pozostawionym kotle węglowym realizowana będzie w etapach gwarantujących osiągnięcie wymaganych poziomów emisji:

- do 31 grudnia 2022 roku ograniczenie emisji pyłów do 100 mg/Nm³,

- do 31 grudnia 2024 roku ograniczenie emisji SO₂ do 1100 mg/Nm³,
- do 31 grudnia 2029 roku ograniczenie emisji SO₂ do 400 mg/Nm³ i pyłów do 30 mg/Nm³.

Planowane nakłady inwestycyjne wynoszą 22 mln zł w latach 2020-2029 i będą finansowane ze środków własnych Spółki. W 2021 roku planowane są wydatki inwestycyjne w kwocie 13,4 mln zł. Wydatki inwestycyjne w tym obszarze są niezbędne do utrzymania ciągłości produkcji ciepła w Elektrociepłowni „Piaskówka” i osiągnięcie przez źródło granicznych dopuszczalnych wielkości emisji pyłów, dwutlenku siarki i tlenków azotu. Brak realizacji będzie skutkowało zamknięciem instalacji, a w konsekwencji zatrzymaniem produkcji ciepła. Spółka uzyskała zgodę Akcjonariuszy na realizację projektu.

2. Obszar dostosowań do wymagań polityki klimatyczno - energetycznej

Kolejnym wyzwaniem stojącym przed Spółką jest dostosowanie bazy wytwórczej do aktualnej polityki klimatyczno - energetycznej Polski i Unii Europejskiej. Zgodnie z pakietem rozporządzeń i dyrektyw unijnych pn. „Czysta energia dla wszystkich Europejczyków”:

- począwszy od 2021 roku państwa członkowskie zobowiązane są do podnoszenia, w sektorze ogrzewania i chłodzenia udziału energii odnawialnej i/lub odpadowej o co najmniej 1,3 punktu procentowego rocznie (lub 1,1 punktu procentowego rocznie dla samego OZE),
- począwszy od 2025 roku będzie udzielane wsparcie dla odbiorców na odłączenie się od nieefektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych.

Pomimo że Spółka dysponuje jednym z najnowocześniejszych systemów przesyłu i dystrybucji ciepła, to nie spełnia parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego, tj. nie wykorzystuje co najmniej: w 50% energii ze źródeł odnawialnych lub w 50% ciepła odpadowego lub w 75% ciepła pochodzącego z kogeneracji lub w 50% połączenia ww. energii i ciepła. W konsekwencji już dzisiaj nie może korzystać z preferencyjnych źródeł finansowania na rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej, a w przyszłości będzie miała znaczne utrudnienia w przyłączaniu nowych obiektów. Wysoce prawdopodobne jest też ponoszenie dodatkowych opłat w związku z brakiem udziału OZE w strukturze paliwowej Spółki.

Kluczowym projektem w zakresie uzyskania parametrów efektywnego systemu ciepłowniczego jest projekt „Budowy instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do sieci ciepłowniczej w Tarnowie”. Stanowi on kompleksowe rozwiązanie wymagań, jakie stoją przed tarnowskim ciepłownictwem i gospodarką komunalną w obszarach: konieczności ograniczenia spalania paliw kopalnych i zwiększenia udziału energii odnawialnej, restrykcyjnych norm emisji

w procesach produkcji energii oraz rosnących wymogów prawnych w obszarze poprawy standardów ekologicznych w gospodarce odpadami.

Zakłada się wydajność instalacji na poziomie 40 000 Mg/rok przetworzonych odpadów komunalnych nienadających się do recyklingu o kodach 19 12 12 i 19 12 10 oraz wartości opałowej ok. 12 MJ/kg. Źródłem paliwa będą lokalne instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych. Produkcja energii prowadzona będzie w układzie kogeneracji, a wyprodukowane ciepło zostanie w całości zagospodarowane w miejskiej sieci ciepłowniczej.

Zaproponowane rozwiązania technologiczne i techniczne dla planowanej Spalarni pre-RDF będą bazować na najnowocześniejszych i najefektywniejszych rozwiązaniach. Ponadto zastosowane rozwiązania będą spełniać wymogi BAT oraz będą sprawdzone w co najmniej kilkuletniej praktyce eksploatacyjnej.

Lokalizację instalacji zaplanowano na terenie Elektrociepłowni „Piaskówka” przy ul. Spokojnej w Tarnowie. MPEC S.A. jest właścicielem nieruchomości, na której ma powstać Spalarnia pre-RDF. Lokalizacja przy Elektrociepłowni umożliwi bezpośredni odbiór ciepła oraz dogodny dostęp do innych elementów infrastruktury. MPEC S.A. posiada wyprowadzenie mocy elektrycznej dla przedmiotowej instalacji (przyłącze do sieci dystrybucyjnej OSD). Planowana lokalizacja znajduje się w bliskiej odległości (około 3 km) od dwóch tarnowskich instalacji MBP będących źródłem paliwa dla Spalarni pre-RDF, co umożliwi spełnienie kryteriów zasady bliskości.

W przedmiotowej instalacji do procesu termicznego przekształcania kierowane będą tylko i wyłącznie odpady nienadające się do recyklingu, tzn. strumień odpadów, z którego uprzednio wyodrębniono frakcję nadającą się do ponownego wykorzystania. Instalacja ta nie pomija żadnego elementu hierarchii sposobów postępowania z odpadami, lecz stanowi jeden z nich. Planowana instalacja stanowi domknięcie (uzupełnienie) systemu gospodarki odpadami miasta Tarnowa i gmin sąsiadujących. Jest to zgodne z założeniami gospodarki o obiegu zamkniętym i w pełni realizuje hierarchię sposobów postępowania z odpadami.

W wyniku budowy Spalarni pre-RDF nastąpi:

- stabilizacja i uniezależnienie od cen rynkowych paliw i energii oraz kosztów zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną budynków użyteczności publicznej Gminy Miasta Tarnowa i oświetlenia ulicznego,
- poprawa jakości ciepła w miejskiej sieci ciepłowniczej,
- domknięcie tarnowskiego systemu gospodarki odpadami,
- stabilizacja i uniezależnienie od cen rynkowych kosztów utylizacji odpadów komunalnych.

Spółka zakończyła prace związane z montażem finansowym inwestycji. Rada Nadzorcza MPEC S.A. wyraziła zgodę na zawarcie przez Zarząd Spółki z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy pożyczki na budowę instalacji na kwotę 145 mln zł i umowy dotacji w kwocie 20 mln zł, a Akcjonariusze Spółki zatwierdzili plan nakładów inwestycyjnych na realizację projektu.

Ponadto NFOŚiGW wyraził zgodę na zmianę statutu Spółki polegającą na stabilizacji kapitałów Spółki i utworzenie kapitału celowego na finansowanie budowy instalacji termicznego przekształcania odpadów w Tarnowie. Tym samym tarnowski samorząd pozyskał znaczny kapitał pasywny w MPEC S.A. w kwocie 38,6 mln zł, co stanowi bezzwrotne źródło finansowania projektu. Współpraca kapitałowa z NFOŚiGW warunkowana jest realizacją przez Spółkę instalacji termicznego przekształcania odpadów, w przypadku braku realizacji Spółka będzie zobowiązana do umorzenia akcji.

Zakończenie montażu finansowego projektu budowy instalacji kogeneracji do produkcji energii z przetworzonych odpadów komunalnych z wykorzystaniem ciepła do miejskiej sieci ciepłowniczej w Tarnowie nie oznacza jednak jego uruchomienia. Realizacja inwestycji jest możliwa wyłącznie po uprzednim uzyskaniu wpisu na listę instalacji przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych wydawaną przez Ministra Klimatu w formie rozporządzenia. Lista ta miała zostać ogłoszona do dnia 31 lipca bieżącego roku, na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1579). Zgodnie z ustawą w przypadku braku wpisu na listę odmawia się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia na budowę i pozwolenia zintegrowanego. Ze względu na występujący w Polsce stan epidemii, ustawą z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568) termin wydania listy został wydłużony do dnia 31 grudnia 2020 roku.

3. Obszar rynku ciepła.

Spółka ma w planach utrzymanie aktywności w obszarze rynku ciepła systemowego. MPEC S.A. w dalszym ciągu oferuje dostawę ciepła systemowego do obszaru techniczno - ekonomicznego oddziaływania sieci oraz rozbudowuje miejską sieć ciepłowniczą w celu ucieplnienia nowych rejonów miasta. Działania Spółki ukierunkowane są także na likwidację niskiej emisji – w tym obszarze miejska sieć ciepłownicza jest

rozbudowywana między innymi w rejonie tarnowskiej starówki. W kolejnych latach strategia zakłada kontynuację przyłączania nowych odbiorców oraz rozbudowę tarnowskiej sieci ciepłowniczej.

IX. Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.

W 2019 roku Zarząd Spółki był trzyosobowy w składzie:

Tadeusz Rzepecki	Prezes Zarządu
Piotr Fryszak	Wiceprezes Zarządu
Ryszard Kowalczyk	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Piotr Augustyński	przedstawiciel GMT (do dnia 21 marca)
Kazimierz Kępowicz	przedstawiciel GMT (od dnia 25 kwietnia)
Sławomir Kolasiński	przedstawiciel GMT
Agnieszka Jeleń	przedstawiciel Gminy Tarnów
Joanna Siedlik	przedstawiciel Gminy Skrzyszów
Piotr Wyroba	przedstawiciel Grupy Azoty S.A.
Rafał Kawula	przedstawiciel pracowników (do dnia 19 czerwca)
Wiesława Marszałek	przedstawiciel pracowników (do dnia 19 czerwca)
Paweł Doroż	przedstawiciel pracowników (od dnia 19 czerwca)
Stanisław Mania	przedstawiciel pracowników (od dnia 19 czerwca)

Spółka jest jedynym przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków prowadzącym działalność w tym zakresie na zlecenie Gminy Miasta Tarnowa, Gminy Tarnów i Gminy Skrzyszów. Jest to największa pod względem wielkości posiadanego majątku Spółka z udziałem Gminy Miasta Tarnowa.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił 169 875 500 zł, a wartość nominalna udziałów objętych przez poszczególnych Wspólników przedstawiała się następująco:

▪ Gmina Miasta Tarnowa	80 731 500 zł	47,5%
▪ Gmina Tarnów	40 912 000 zł	24,1%
▪ Gmina Skrzyszów	27 182 000 zł	16,0%
▪ Zakłady Azotowe	21 050 000 zł	12,4 %

Spółka dysponuje znacznym potencjałem technicznym w postaci wydajnych źródeł pozyskania wody oraz rozległej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zdolność produkcyjna wszystkich ujęć wynosi około 56 tys. m³ na dobę i w pełni pokrywa zapotrzebowanie.

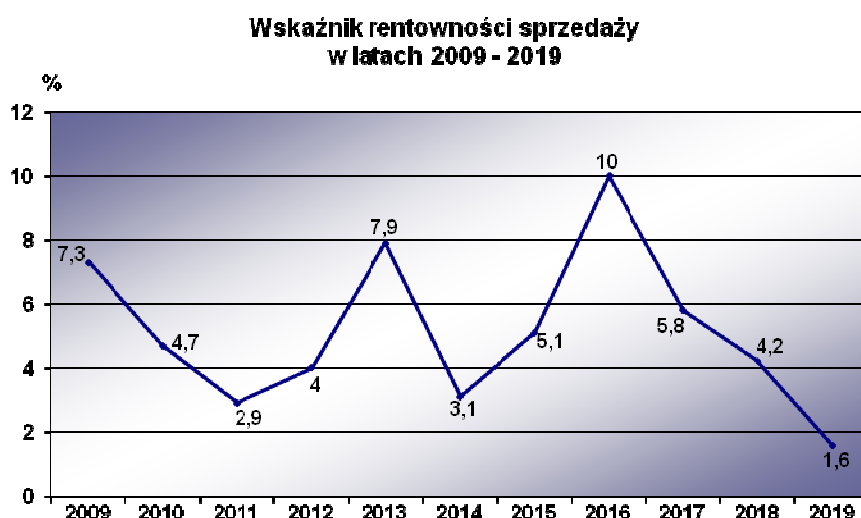
Łączna długość eksploatowanych przez Spółkę sieci i przyłączy (własnych i dzierżawionych) na koniec 2019 roku wynosiła 2 362 km, w tym sieci wodociągowej 1 317 km, natomiast sieci kanalizacyjnej 1 045 km.

Zatrudnienie i wynagrodzenie

Średnie zatrudnienie w 2019 roku wynosiło 234 etaty, w tym stanowiska nierobotnicze 80 etatów. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 5 650 zł.

Przychody

W 2019 roku Spółka osiągnęła przychody ogółem w wysokości 73 456 tys. zł, w tym przychody ze sprzedaży usług wyniosły 68 844 tys. zł, które były wyższe w stosunku do przychodów osiągniętych w 2018 roku o 3,6%. Wartość przychodów z tytułu sprzedaży wody wyniosła 26 078 tys. zł, co stanowi 37,9% przychodów ze sprzedaży usług, natomiast przychody z tytułu odprowadzania ścieków wyniosły 39 893 tys. zł i stanowiły 57,9% uzyskanych przez Spółkę przychodów z tytułu sprzedanych usług. Z tytułu świadczonych robót odpłatnych Spółka osiągnęła przychody w wysokości 2 873 tys. zł.



Koszty działalności

W omawianym okresie koszty ogółem wyniosły 71 735 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 69 650 tys. zł. Najwyższy udział w strukturze rodzajowej kosztów przypada na wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 29,2% oraz amortyzację - 27,1%.

Inwestycje

Nakłady inwestycyjne ogółem w 2019 roku wyniosły 19 533 tys. zł. w tym najwięcej nakładów poniesiono na rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. (55,7%). Znaczne środki finansowe wydawkowano również na modernizację Zakładu Oczyszczalni Ścieków oraz Stacji Uzdatniania Wody (31,1%).

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazał po stronie aktywów

i pasywów sumę 412 577 tys. zł. Rachunek zysków i strat wykazał zysk netto w kwocie

1 105 tys. zł, który Zgromadzenie Wspólników postanowiło przeznaczyć na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki. Kapitał zapasowy na koniec 2019 roku wynosił 41 166 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

Spółka kontynuuje zadania podjęte i realizowane w latach 2008 - 2019 określone w przyjętej przez Zgromadzenie Wspólników Spółki w 2008 roku „Strategii Spółki Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. na lata 2008 – 2020” oraz znowelizowanej strategii na lata 2019 – 2025 przyjętej przez Zgromadzenie Wspólników w dniu 11 listopada 2019 r., a także Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2017 - 2022.

Prowadzone w 2020 roku oraz planowane w najbliższym czasie działania restrukturyzacyjne Spółki to przede wszystkim:

- doskonalenie struktury organizacyjnej Spółki celem jeszcze efektywniejszej realizacji nowych zadań stojących przed Spółką, dostosowanie działalności Spółki do sytuacji zagrożenia pandemią, realizacja programu redukcji kosztów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz redukcji zakresu działań inwestycyjnych w I połowie 2020 roku na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa,
- doskonalenie systemu zarządzania przedsiębiorstwem w oparciu o jednolity system typu ERP wraz z budową mapy cyfrowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- dalszy postęp automatyzacji procesów produkcji i dystrybucji wody oraz odprowadzania ścieków celem wykorzystania posiadanych zasobów pracowników do wzrastających potrzeb obsługi sieci dystrybucyjnej wody (hydrofornie) i odprowadzania ścieków (pompownie ścieków),
- maksymalizacja realizacji inwestycji sieciowych siłami własnymi celem zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zmniejszenia tempa wzrostu kosztów jednostkowych sprzedaży wody i odprowadzania ścieków,
- podjęcie współpracy z sąsiednimi gminami w zakresie usług tzw. „outsourcingu” w dziedzinie gospodarki wodno – ściekowej oraz doradztwa w tym zakresie.

W 2020 roku i w latach następnych Spółka będzie realizować następujące zadania:

- aktywne wdrażanie nowych obowiązków wynikających z wprowadzonego nowego prawa wodnego oraz znowelizowanej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- aktywne uczestniczenie w tworzeniu przez Prezydenta Miasta Tarnowa nowej aglomeracji ściekowej dostosowanej do wymogów nowego prawa wodnego, celem spełnienia wymogów Dyrektywy ściekowej na terenie aglomeracji,
- aktywne zapewnienie bezpieczeństwa zasilania w wodę systemu wodociągowego aglomeracji tarnowskiej poprzez opracowanie analizy ryzyka (5 ujęć wody) oraz Planu Bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i z realizacją dyrektyw UE,
- aktywne realizacja systemu zarządzania siecią wodociągową pod kątem wczesnego wykrywania nieszczelności sieci i optymalizacji strat wody,
- aktywne i dynamiczne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług dostawy wody w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanych przez Spółkę, rozwój sieci wodociągowej do gminy Pleśna, miasta i gminy Ryglice, gminy Czarna, gminy Pilzno, gminy Tuchów, gminy Wierzchosławice, gminy Radłów, gminy Zakliczyn,
- aktywne poszukiwanie nowych rynków zbytu usług odprowadzania ścieków w gminach sąsiadujących z terenami dotychczas obsługiwanych przez Spółkę – przewidywane jest zwiększenie ilości ścieków z gmin Żabno, Lisia Góra, Wierzchosławice, Wojnicz, Pleśna, Ryglice i pozyskanie ścieków z gminy Tuchów, gminy Czarna i gminy Pilzno, w przyszłości z gminy Gręboszów,

- rozwój systemu gospodarki osadami ściekowymi z maksymalizacją wykorzystania zawartej w nich energii elektrycznej i cieplnej, a także rozwinięcie kofermentacji z wysokoenergetycznymi odpadami generującymi duże ilości biogazu,
- rozwój rynku zbiórki osadów ściekowych w subregionie tarnowskim i poza nim,
- rozwój dalszych, głębszych metod gospodarowania osadami ściekowymi po procesie fermentacji prowadzonym na terenie oczyszczalni ścieków w Tarnowie.

X. Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

W 2019 roku od dnia 1 stycznia do dnia 5 lutego oraz od dnia 15 lutego do dnia 28 marca czynności Prezesa Zarządu pełnił delegowany przez Radę Nadzorczą do wykonywania tych czynności Przewodniczący Rady Pan Andrzej Wyrobiec. Od dnia 1 kwietnia funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Pan Robert Wardzała.

Skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Andrzej Wyrobiec	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego
Piotr Wojnarski	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (do dnia 1 października)
Marek Surowiak	przedstawiciel jednostek samorządu terytorialnego (od dnia 5 listopada)
Marian Szafran	przedstawiciel wszystkich akcjonariuszy

Kapitał podstawowy Spółki na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił 45 645 600 zł, w tym udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale wynosił 99,72%.

Przedmiotem działalności Spółki są przedsięwzięcia i działania związane z rozwojem społecznym i gospodarczym regionu tarnowskiego. Głównym zadaniem Spółki jest tworzenie warunków i klimatu rozwoju przedsiębiorczości. Swoje zasoby i kompetencje Spółka dedykuje zarówno firmom działającym na rynku od lat jak i tym dopiero startującym, umożliwiając rozwój nowych i dojrzałych biznesów. Spółka swoją misję realizuje w czterech Parkach Przemysłowych: Mechaniczny będący w Strefie Aktywności Gospodarczej, Czysta, Kryształowa oraz Traktorowa. Większość tych terenów objęta jest Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Najistotniejsze działania Spółki w 2019 roku skierowane były na:

- zarządzanie terenami przemysłowymi,
- administrowanie majątkiem Spółki i polepszaniem stanu technicznego jego składników,
- kompleksową obsługę inwestorów,
- pozyskiwanie nowych przedsiębiorców i inwestycji, poprzez prowadzenie szeregu rozmów z potencjalnymi inwestorami zainteresowanymi uruchomieniem inwestycji na terenie Tarnowa oraz utworzeniem nowych miejsc pracy.

W roku 2019 Spółka wynajmowała 100% powierzchni hali produkcyjnej i powierzchni biurowej w Inkubatorze Przedsiębiorczości. Wynajmowała również powierzchnię w budynku na terenie SAG przy ul. Kochanowskiego.

Spółka prowadziła negocjacje dotyczące sprzedaży działek na terenach Parków Przemysłowych. Spółka podpisała pięć umów przenoszących prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego działek na rzecz inwestorów. Łączna powierzchnia sprzedanych nieruchomości wyniosła 5,5 ha. W okresie sprawozdawczym Spółka nabyła nieruchomość położoną w Niedomicach o powierzchni 4,5 ha.

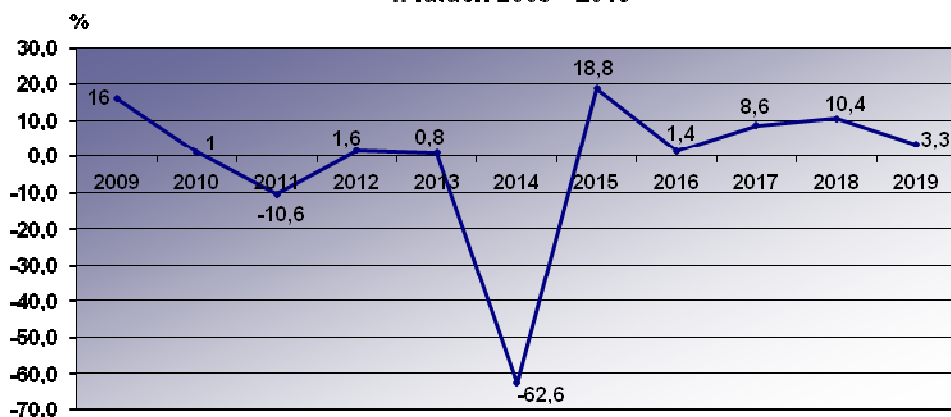
Zatrudnienie i wynagrodzenie

Przeciętne zatrudnienie w Spółce wynosiło 7 etatów (stanowiska nierobotnicze). Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na jednego zatrudnionego wynosiło 3 848 zł.

Przychody

Przychody ogółem w roku 2019 wyniosły 8 336 tys. zł, w tym ze sprzedaży usług 3 690 tys. zł, które były o 16,6% wyższe od uzyskanych w 2018 roku. Przychody z działalności podstawowej to głównie przychody uzyskane z tytułu wynajmu pomieszczeń zlokalizowanych w kompleksie inwestycyjnym „Mechaniczne” (w tym Inkubator Przedsiębiorczości). Spółka uzyskała również przychody z tytułu sprzedaży nieruchomości w kwocie 6 606 tys. zł.

Wskaźnik rentowności sprzedaży w latach 2009 - 2019



Koszty działalności

Koszty ogółem poniesione przez Spółkę wyniosły 8 135 tys. zł, w tym koszty działalności operacyjnej 8 119 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowią usługi obce – 39,8%, zużycie materiałów i energii – 19,2% oraz podatki i opłaty – 14,3%.

Inwestycje

Zrealizowane w 2019 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 5 345 tys. zł i dotyczyły głównie wykonania prac budowlanych w budynkach w Parku Przemysłowym „Mechaniczne” oraz zakupu nieruchomości gruntowych.

Bilans i rachunek zysków i strat

Bilans na koniec 2019 roku po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 47 063 tys. zł. Rachunek zysków i strat zamknął się zyskiem w kwocie 177 tys. zł. Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć zysk na kapitał zapasowy. Kapitał zapasowy na koniec 2019 roku wynosił 675 tys. zł.

Działania restrukturyzacyjne i plany rozwojowe

W 2019 roku nie prowadzono działań restrukturyzacyjnych.

W planach rozwojowych Spółki są następujące zadania:

- nabycie działek ściśle pod potrzeby konkretnych inwestorów, z uwzględnieniem obowiązków sprawozdawczych związanych z projektami SAG I, II, III,
- sprzedaż istniejących terenów będących w zainteresowaniu nowych inwestorów, z uwzględnieniem funkcjonujących w parkach technologicznych przedsiębiorców,

- doprowadzenie do realizacji koncepcji budowy drogi w celu skomunikowania budynków w sąsiedztwie Inkubatora Przedsiębiorczości,
- nowy kierunek działań TKP S.A. na terenie Zielonego Parku Przemysłowego „Kryształowy” przy ul. Traktorowej, związany z wykorzystaniem energii wód geotermalnych w Tarnowie dla celów ogrzewania i rekreacji, we współpracy ze spółką MPEC S.A. w Tarnowie,
- modernizacja budynków będących w posiadaniu Spółki w Parku Przemysłowym ”Mechaniczne”, w tym między innymi wykonanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego projektu w celu zagospodarowania hali 204 ze środków własnych pod Inkubator Przedsiębiorczości II.

Wykaz załączników:

1. Struktura kapitałowa spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.
2. Wynik finansowy spółek w latach 2009-2019.
3. Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2009-2019.
4. Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2019 roku.
5. Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2019 roku.

Załącznik nr 1

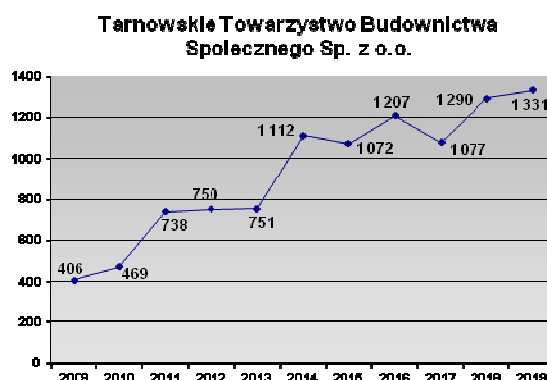
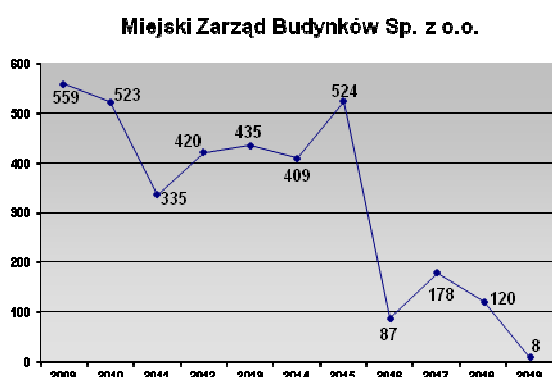
**Struktura kapitałowa spółek
według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku**

Lp.	Nazwa spółki	Nazwa podmiotu (wspólnika/akcjonariusza)	Wartość udziałów/akcji w zł (%-wy udział w kapitale zakładowym ogółem)
1	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	GMT	2 364 500 (100%)
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	GMT	28 370 500 (100%)
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	GMT	3 195 500 (100%)
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	GMT	7 778 000 (100%)
5	Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	GMT	21 986 500 (100%)
6	Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	GMT	17 273 500 (100%)

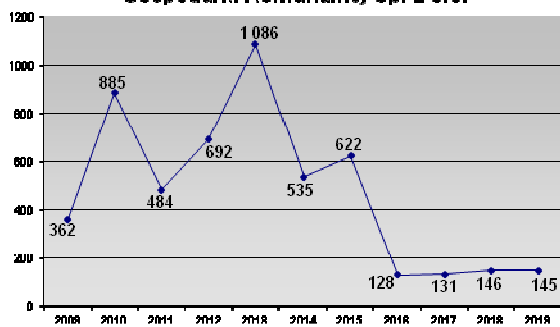
7	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o.	GMT	32 733 500 (100%)
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	GMT	25 681 602 (56,1%)
		NFOŚiGW w Warszawie	18 000 000 (39,3%)
		WFOŚiGW w Krakowie	2 085 000 (4,6%)
		Ogółem	45 766 602
9	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	GMT	80 731 500 (47,5%)
		Gmina Tarnów	40 912 000 (24,1%)
		Gmina Skrzyszów	27 182 000 (16,0%)
		Grupa Azoty S.A.	21 050 000 (12,4%)
		Ogółem	169 875 500
10	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	GMT	45 517 100 (99,7%)
		Pozostali akcjonariusze	128 500 (0,3%)
		Ogółem	45 645 600

Załącznik nr 2

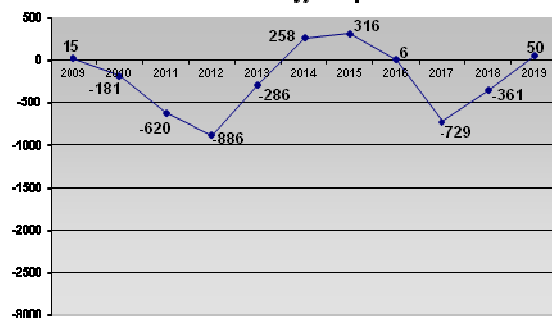
Wynik finansowy spółek w latach 2009 – 2019 (w tys. zł)



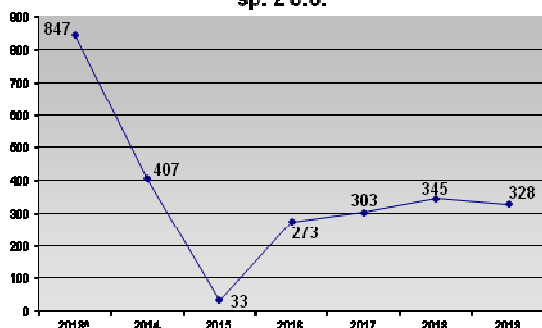
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**



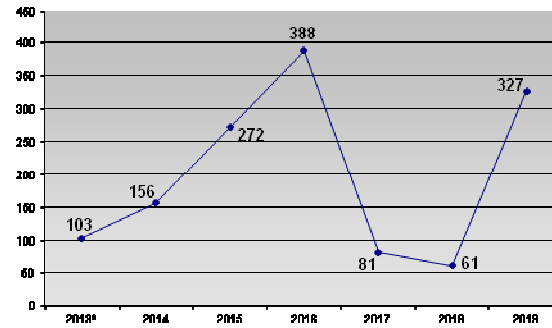
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Komunikacyjne Sp. z o.o.**



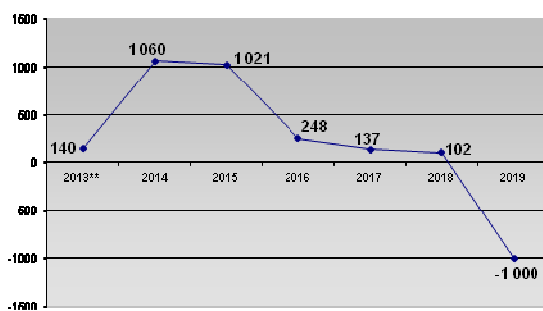
**Zespół Przychodni Specjalistycznych
sp. z o.o.**



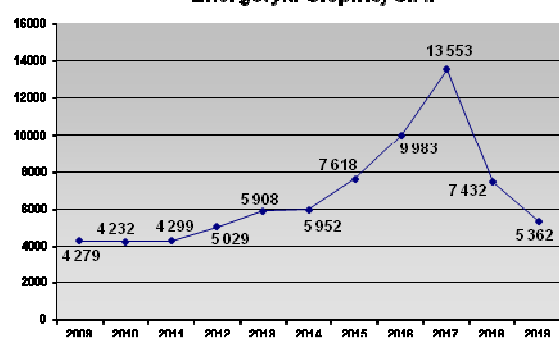
Moscickie Centrum Medyczne sp. z o.o.



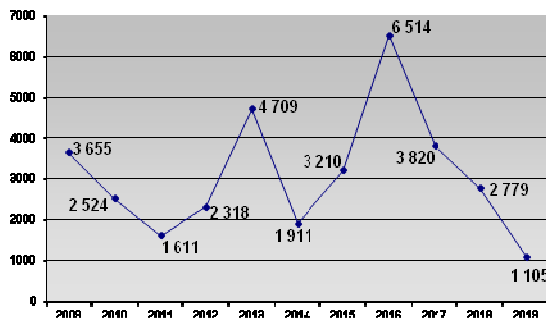
**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
sp. z o.o.**



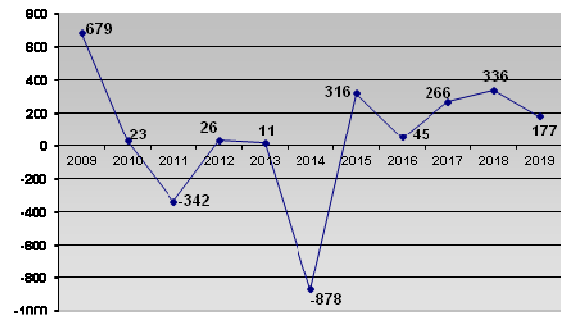
**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej S.A.**



Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.



Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.

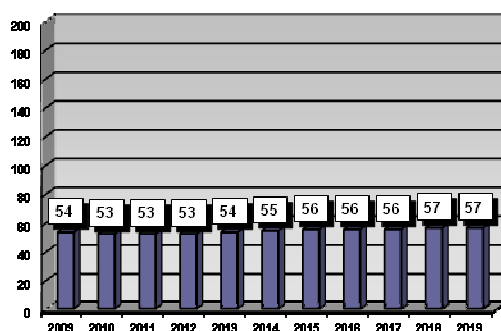


* za okres od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

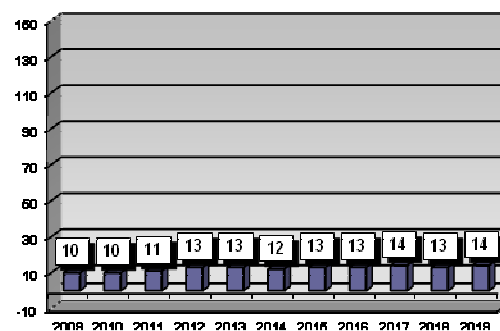
** za okres od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Wielkość zatrudnienia w spółkach w latach 2009 – 2019 (w etatach)

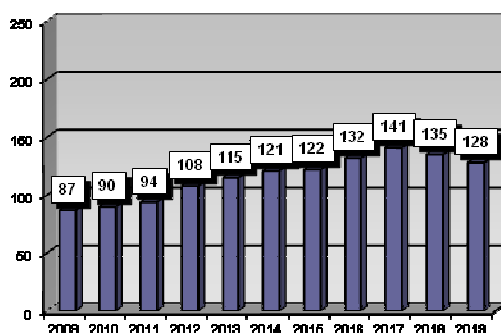
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.



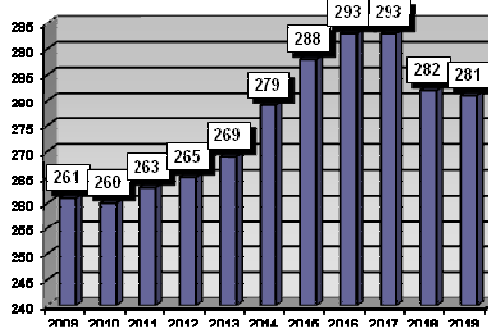
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



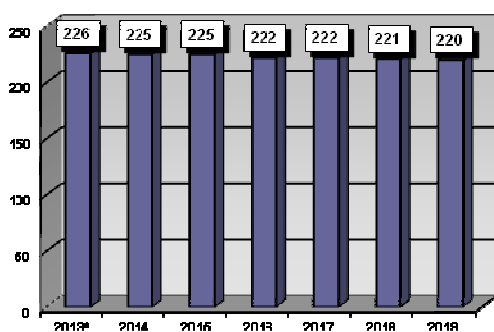
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.



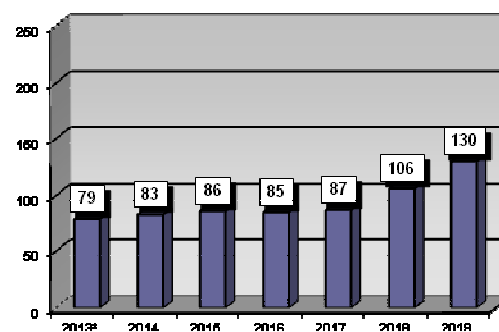
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

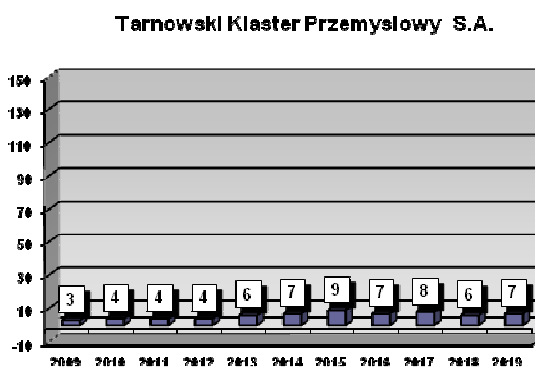
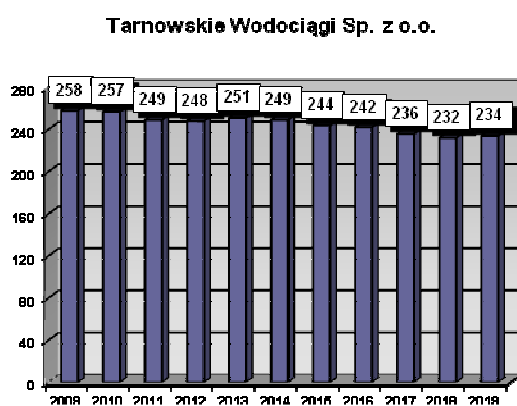
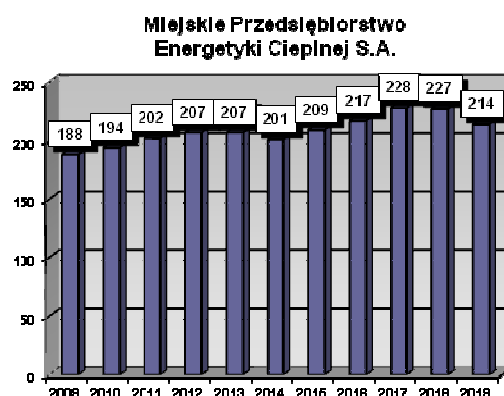
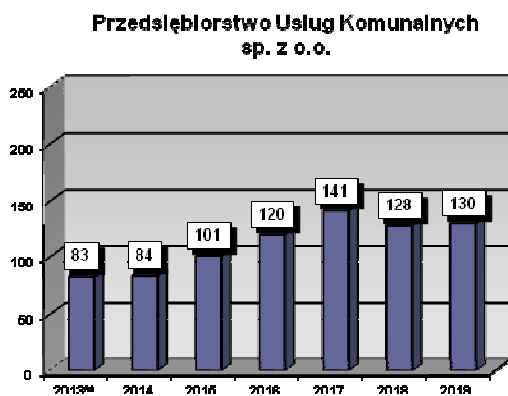


Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.



Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.





- * za okres od dnia 1 marca 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.
 ** za okres od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach w 2019 roku

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody	626
	wykonanie projektu instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody oraz wykonanie pomieszczenia węzła centralnego ogrzewania	237
	wykonanie placu rekreacyjnego przy ulicy Spytki 1A i 1C	87
	wykonanie chodników wraz z dojazdami do mieszkań przy ul. Kąpielowej 4a	46
	opinia geotechniczna (ul. Krzyska)	10
	wykonanie audytu energetycznego (Rynek 17)	3
	RAZEM	1 009
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	budowa budynku mieszkalnego przy ulicy Sportowej w Tarnowie – Segment B	8 113
	przygotowanie procesu inwestycyjnego związanego z budową budynku mieszkalnego przy ulicy Sportowej w Tarnowie – Segment C	165
	pozostałe nakłady na modernizację i zakup środków trwałych	25
	RAZEM	8 303
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	prace budowlane w ramach Regionalnej Stacji Segregacji Odpadów Komunalnych (RSSOK)	1 482
	zakup maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie RSSOK	991
	zakup i modernizacja pojazdów	271
	pozostałe wydatki	34
	RAZEM	2 778

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup 6 używanych autobusów CNG	1 555
	zakup myjni mechanicznej do ręcznego mycia autobusów	38
	zakup oprogramowania i licencji	28
	zakup urządzenia do podnoszenia pokryw zbiorników gazu w autobusach CNG	28
	prace adaptacyjno – modernizacyjne (doposażenie stanowisk do obsługi autobusów CNG, budowa stanowiska do tankowania autobusów (Mpetrol), modernizacja placu przy ul. Okrężnej, wykonanie chodnika i parkingu przy budynku administracyjnym, monitoring wizyjny na Lakierni, modernizacja oświetlenia placu postojowego na ul. Lwowskiej, podjazdy, montaż klimatyzatorów)	743
	pozostałe zakupy	83
	RAZEM	2 475
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup serwerów, sprzętu komputerowego, licencji, skanerów, drukarek	724
	zakup aparatów USG 2 sztuki	489
	zakup wyposażenia, klimatyzatorów i centrali telefonicznej	78
	doposażenie szpitala chirurgii ogólnej	61
	zakup sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego	60
	zakup unitu stomatologicznego	56
	zakup sterylizatora parowego, myjki ultradźwiękowej i pompy do uzdatniania wody	53
	wykonanie projektu Centrum Rehabilitacji Mostowa	41
	RAZEM	1 562
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	zakup sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji	69
	zakup klimatyzatorów i defibrylatora	38
	RAZEM	107

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.	budowa dwóch Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	6 677
	rekultywacja sektora V odpadów	1 510
	zakup samochodu ciężarowego i przyczep	142
	zakup minikoparki eurocomach	118
	instalacja odgazowująca	117
	zagospodarowanie terenu, budowa ogrodzenia przy ul. Kąpielowej	92
	pozostałe nakłady (zakup kosiarki, monitoring wizyjny, mur oporowy, zabudowa kontenera)	76
	RAZEM	8 732
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	przyłączenie nowych odbiorców	6 949
	modernizacja sieci i węzłów ciepłych	3 052
	budowa linii kablowej GPZ "Piaskówka" - GPZ "Grabówka"	1 209
	realizacja Programu Centralna Ciepła Woda – Komfort i Bezpieczeństwo	910
	zakup środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	217
	projektowanie zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w latach następnych	88
	RAZEM	12 425

Nazwa Spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	10 807
	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków	4 055
	modernizacja Stacji Uzdatniania Wody	2 027
	usprzętowanie (zakup samochodów, drobnego sprzętu),	1 243
	modernizacja obiektów budowlanych i energetycznych	644
	monitoring obiektów ruchomych na sieci wodociągowo - kanalizacyjnej	275
	modernizacja przepompowni ścieków	241
	zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania	145
	sieć światłowodowa	77
	modernizacja hydroforni	19
	RAZEM	19 533
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	prace budowlane w budynkach Parku „Mechaniczne”	3 058
	zakup nieruchomości gruntowych	2 253
	zakup sprzętu i wyposażenia	34
	RAZEM	5 345
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		62 269

Wykaz uchwał podjętych przez zgromadzenie wspólników (walne zgromadzenie) w 2019 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Wykaz uchwał
1.	Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	<p>24 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia „Strategii rozwoju Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie na lata 2019-2023” ▪ uchwała w sprawie odwołania i powołania członka Rady Nadzorczej Spółki <p>5 lipca uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki</p> <p>27 września</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
2.	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	<p>18 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie ustalenia stawek czynszu w zasobach mieszkaniowych Spółki ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno-ekonomicznego Spółki na 2019 rok <p>21 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Strategii Tarnowskiego TBS Sp. z o.o. w Tarnowie na lata 2019-2023 ▪ uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki <p>10 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>29 lipca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	<p>31 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2019 rok <p>17 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki) <p>13 sierpnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na prawie własności nieruchomości

4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	<p>28 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2019 rok ▪ uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu Spółki <p>23 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018 określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (stratę postanowiono pokryć z zysków lat następnych) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej Spółki na następną kadencję
5.	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	<p>24 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2019 r. <p>24 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Zarządu Spółki na następną kadencję ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej na następną kadencję ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Strategii rozwoju Spółki na lata 2019-2021 ▪ uchwała w sprawie zmiany Aktu założycielskiego Spółki
6.	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	<p>24 stycznia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu rzeczowo – finansowego Spółki na 2019 r. <p>29 kwietnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Prezesa Zarządu Spółki na następną kadencję ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej na następną kadencję
7.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.	<p>1 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia planu techniczno – ekonomicznego Spółki na 2019 r. ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązania <p>10 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Zarząd Spółki zobowiązań ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej na następną kadencję

		<p>16 października</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółki
8.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	<p>15 maja</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 395 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) <p>11 grudnia</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu techniczno – ekonomicznego Spółki na rok 2020 ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia „Ewaluacji Strategii MPEC S.A. w Tarnowie na lata 2016-2030”
9.	Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	<p>21 marca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2019 r. <p>25 kwietnia</p> <p>uchwała w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Spółki</p> <p>19 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 231 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (zysk netto przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki) ▪ uchwała w sprawie powołania Rady Nadzorczej Spółki na kadencję 2019-2022 <p>13 listopada</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Aneksu do Planu Działalności Gospodarczej Spółki na 2019 r. ▪ uchwała w sprawie zatwierdzenia Strategii Spółki Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. na lata 2019-2025
10.	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	<p>11 czerwca</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ uchwały zamykające rok obrotowy 2018, określone w art. 395 §2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (część zysku, tj. 34 tys. zł przeznaczono na podwyższenie kapitału zapasowego Spółki, a pozostałą kwotę 302 tys. zł przeznaczono na pokrycie strat z lat poprzednich) ▪ uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabywanie przez Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. akcji własnych i określenie zasad nabywania akcji własnych ▪ uchwała w sprawie zmiany Statutu Spółki ▪ uchwała w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej <p>5 listopada</p> <p>uchwała w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej</p>

**INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁEK
KOMUNALNYCH W I PÓŁROCZU 2020 ROKU**

Na koniec I półrocza 2020 roku pięć spółek miejskich osiągnęło dodatni wynik finansowy na działalności gospodarczej, natomiast pięć spółek zamknęło I półrocze bieżącego roku stratą.

Najlepszy wynik finansowy - zysk netto w wysokości 5 788 tys. zł osiągnięto w **Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A.** Wynik ten był wyższy o 29,8% od wypracowanego w I półroczu 2019 roku. Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 37 094 tys. zł, natomiast przychody ze sprzedaży ogółem osiągnięto na poziomie 40 701 tys. zł i były one wyższe od ubiegłorocznych o 3,6%, przy niższych kosztach działalności operacyjnej o 1,4%. W rezultacie osiągnięty poziom zysku ze sprzedaży wyniósł 6 299 tys. zł i był o 43,1% wyższy w porównaniu z okresem I półrocza 2019 roku. Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 448 tys. zł, na działalności finansowej również dodatni w wysokości 331 tys. zł. Wszystkie podstawowe wskaźniki finansowe kształtowały się na dobrym poziomie. Wysokość nakładów inwestycyjnych jakie Spółka poniosła od początku 2020 roku wyniosła 2 968 tys. zł, w tym największe nakłady poniesiono na przyłączenie nowych odbiorców oraz na modernizację sieci i węzłów ciepłych. Z powodu epidemii część lokatorów podjęła decyzję o przesunięciu terminów instalacji centralnej ciepłej wody realizowanych przez Spółkę w ramach programu CCW - Komfort i bezpieczeństwo. Przesunięto również terminy przyłączeń części nowych odbiorców. Przebudowano harmonogramy prac i zmieniono plan nakładów inwestycyjnych. Na remonty wydatkowano kwotę 829 tys. zł.

Dodatni wynik finansowy odnotowano również w **Tarnowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.** w wysokości 965 tys. zł. Kwota zysku netto była o 14,4% wyższa w porównaniu z okresem I półrocza 2019 roku. Przychody ze sprzedaży uzyskane z tytułu pobieranych czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych wyniosły 3 420 tys. zł i były wyższe w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku o 8,3%, a odpowiadające im koszty operacyjne wyższe o 8,6%. Spółka ze sprzedaży osiągnęła dodatni wynik finansowy w wysokości 1 250 tys. zł, tj. o 4,8% wyższy w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik w wysokości 37 tys. zł, natomiast na działalności finansowej odnotowano stratę w wysokości 301 tys. zł (odsetki od kredytów bankowych i obligacji). Wskaźniki finansowe utrzymują się na dobrym poziomie. Poniesione w Spółce od początku 2020 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 1 479 tys. zł i dotyczyły głównie procesu inwestycyjnego

związanego z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sportowej w Tarnowie (Segment B). Nakłady remontowe wyniosły 9 tys. zł. Spółka, jak do tej pory, nie odczuwa znaczących skutków epidemii koronawirusa. W wyniku ustawowego przedłużenia o dwa miesiące okresu wypowiedzenia stawki czynszu nastąpi zmniejszenie przychodów w wysokości około 21 tys. zł i prawdopodobnie nieznaczny spadek przychodów z tytułu wynajmu lokali użytkowych. Powstałe straty zostaną zrównoważone ulgą w postaci zmniejszenia opłat do ZUS. Ze względu na niepewną sytuację nastąpiło przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji kolejnej inwestycji przy ul. Sportowej z kwietnia na wrzesień 2020 roku.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o. wypracowały zysk netto w wysokości 440 tys. zł, tj. na poziomie o 19% niższym od uzyskanego za I półrocze 2019 roku. Przychody ze sprzedaży usług w analizowanym okresie ukształtowały się na poziomie 34 144 tys. zł i były wyższe w stosunku do ubiegłorocznych o 2,8%. Wzrostowi przychodów ze sprzedaży towarzyszył wzrost kosztów działalności operacyjnej o 1,9%, w efekcie czego Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w kwocie 459 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka ze sprzedaży poniosła również stratę w kwocie 528 tys. zł). Na pozostałej działalności operacyjnej uzyskano dodatni wynik finansowy w wysokości 1 385 tys. zł, na który w głównej mierze wpływ miało rozliczenie dotacji, natomiast na działalności finansowej Spółka poniosła stratę w wysokości 358 tys. zł. Na skutek trwającej epidemii koronawirusa nastąpiło częściowe ograniczenie wpływów środków finansowych w miesiącach od marca do maja bieżącego roku, tj. o około 2 - 3%. Nastąpił spadek wielkości zużycia wody przez firmy, instytucje publiczne, przedszkola, żłobki, szkoły itp. Wielkość przychodów ograniczona została również na skutek braku bezpośrednich odczytów zużycia wody u odbiorców. Ograniczone o około 2% zostały także przychody z tytułu świadczenia dodatkowych usług odbiorcom. Równocześnie poniesiono wyższe koszty na zabezpieczenie pracowników, zgodnie z zaleceniami higienicznymi. Podstawowe wskaźniki finansowe utrzymują się na dobrym poziomie. Wielkość nakładów inwestycyjnych za I półrocze 2020 roku wyniosła 4 874 tys. zł i dotyczyła głównie modernizacji Zakładu Oczyszczalni Ścieków oraz rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 530 tys. zł.

Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o. na koniec I półrocza 2020 roku wypracowało zysk w kwocie 248 tys. zł (na koniec I półrocza 2019 roku Spółka wypracowała zysk w kwocie 275 tys. zł). Spółka w I półroczu 2019 roku uzyskała przychody ze sprzedaży

usług w wysokości 6 451 tys. zł, które stanowiły 97,6% przychodów uzyskanych za analogiczny okres ubiegłego roku, przy wyższych o 3,2% kosztach działalności podstawowej, które wyniosły 7 371 tys. zł. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 680 tys. zł (za analogiczny okres roku ubiegłego Spółka ze sprzedaży również poniosła stratę w wysokości 447 tys. zł). Spółka za I półrocze 2020 roku odnotowała niewykonanie planu z tytułu usług medycznych na około 500 tys. zł. Jednocześnie niewykonanie przychodów spowodowało mniejsze koszty tj. około 250 tys. zł z tytułu kontraktów lekarskich i diagnostyki medycznej. Spółka w związku z epidemią wydatkowała dodatkowo na środki ochrony osobistej i dezynfekcje około 80 tys. zł. Na pozostałej działalności operacyjnej oraz na działalności finansowej Spółka osiągnęła dodatni wynik, odpowiednio w kwocie 947 tys. zł oraz 5 tys. zł. Znaczny przychód z działalności pozaoperacyjnej stanowiło dofinansowanie wynagrodzeń dla pracowników niepełnosprawnych oraz rozliczenie dotacji. Podstawowe wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2020 roku wyniosły 99 tys. zł i dotyczyły przede wszystkim modernizacji piwnic dla archiwum, zakupu sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem oraz wykonania chodnika. Nakładów remontowych w tym okresie nie poniesiono.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wypracowało zysk netto w wysokości 39 tys. zł (za I półrocze 2019 roku Spółka wypracowała zysk w kwocie 553 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 13 423 tys. zł i były o 9,9% wyższe od osiągniętych w I półroczu 2019 roku, przy wyższych kosztach działalności podstawowej o 13,7% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. W rezultacie na sprzedaży Spółka poniosła stratę w kwocie 30 tys. zł (za I półrocze 2019 roku ze sprzedaży Spółka wypracowała zysk w kwocie 395 tys. zł). Od dnia 1 kwietnia 2020 roku nastąpiła zmiana cen w zakresie zagospodarowania odpadów, która pozwoliła Spółce na pokrycie wysokich kosztów zagospodarowania nadsitowej frakcji odpadów, które drastycznie wzrosły w 2019 roku. Ponadto w związku z pandemią nastąpiło ograniczenie strumienia wytwarzanej przez przemysł frakcji palnej oraz obniżenie kosztów utrzymania ulic w związku z ograniczoną aktywnością mieszkańców. Ogłoszony w kraju stan epidemii spowodował natomiast konieczność poniesienia zakupów dodatkowych środków przeznaczonych do dezynfekcji pojazdów, urządzeń i pomieszczeń oraz środków indywidualnej ochrony osobistej. Na pozostałej działalności operacyjnej osiągnięto dodatni wynik finansowy w wysokości 119 tys. zł, natomiast na działalności finansowej odnotowano stratę w kwocie 10 tys. zł. Wskaźniki finansowe kształtują się na dobrym poziomie. Z uwagi na niższą kwotę zysku wskaźniki zyskowności uległy zmniejszeniu. Nakłady inwestycyjne poniesione przez Spółkę

od początku 2020 roku wyniosły 379 tys. zł i dotyczyły głównie zakończenia procesu rozbudowy i modernizacji eksploatowanej instalacji komunalnej. Nakłady remontowe zamknęły się kwotą 104 tys. zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A. zamknął I półrocze 2020 roku stratą w wysokości 109 tys. zł (za analogiczny okres ubiegłego roku Spółka wypracowała zysk w wysokości 1 633 tys. zł). Uzyskane przychody ze sprzedaży usług wyniosły 1 505 tys. zł i były niższe od osiągniętych przychodów za I półrocze ubiegłego roku o 28,1%, przy niższych o 46,5% kosztach działalności operacyjnej. W rezultacie Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w kwocie 752 tys. zł (za I półrocze 2019 roku strata ze sprzedaży wyniosła 708 tys. zł). W związku ze stanem epidemiologicznym oraz trudną sytuacją przedsiębiorców Zarząd Spółki podjął decyzję, iż odsetki karne nie będą naliczane kontrahentom zalegającym w płatnościach w roku 2020. Na prośby przedsiębiorców w dwunastu firmach obniżono naliczane od kwietnia do czerwca czynsze, a rozliczenie obniżeń czynszowych nastąpi w miesiącach od lipca do grudnia 2020 roku. Ponadto z uwagi na obecną sytuację gospodarczą w kraju trzy firmy wypowiedziały umowę najmu w Inkubatorze Przedsiębiorczości, a czterem firmom zakończyły się w I półroczu bieżącego roku umowy o wynajem. W związku z pandemią potencjalni inwestorzy zwrócili się do Spółki o przedłużenie terminu podpisania umów przenoszących własność na III kwartał 2020 roku. W celu realizacji zakładanego na 2020 rok planu sprzedaży nieruchomości oraz zwiększenia przychodów Zarząd Spółki prowadzi liczne rozmowy z inwestorami dotyczące sprzedaży działek i nowych inwestycji w Parkach Przemysłowych oraz wynajęcia wolnych powierzchni. Na pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej Spółka odnotowała dodatni wynik finansowy, wynoszący odpowiednio 629 tys. zł oraz 13 tys. zł. Zysk na pozostałej działalności operacyjnej jest głównie wynikiem sprzedaży działek na łączną kwotę 1 248 tys. zł. Wydatki inwestycyjne Spółki w okresie I półrocza 2020 roku wyniosły 189 tys. zł i dotyczyły modernizacji hal, zakupu nieruchomości oraz wyposażenia. Nakłady remontowe wyniosły 117 tys. zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. I półrocze 2020 roku zamknęło stratą w wysokości 122 tys. zł (za I półrocze 2019 roku osiągnięto zysk w wysokości 548 tys. zł). Przychody ze sprzedaży uzyskane w analizowanym okresie wyniosły 16 341 tys. zł (w tym ze sprzedaży usług przewozowych 13 927 tys. zł, ze sprzedaży towarów i materiałów – głównie paliw 2 328 tys. zł) i były niższe od ubiegłorocznych o 14,3%, przy również niższych kosztach działalności operacyjnej o 9,6%.

W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 1 738 tys. zł (strata ze sprzedaży za I półrocze 2019 roku wynosiła 933 tys. zł). Należy podkreślić, że od 19 marca do 14 czerwca bieżącego roku Spółka na skutek ogłoszonej w kraju epidemii świadczyła usługi transportowe w dni robocze tak jak w soboty, a od 15 czerwca świadczy te usługi według rozkładów jazdy dni roboczych wakacyjnych. Wskutek trwającej epidemii Spółka straciła przychody z działalności podstawowej na poziomie 1 895 tys. zł nie wykonując 261 tys. wozokilometrów jakie były planowane na I półrocze bieżącego roku. Pomimo spadku przychodów Spółka zminimalizowała stratę dzięki podjętym działaniom oszczędnościowym. Spółka zawnioskowała również o przyznanie środków z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w ramach tarczy antykrzysowej na dofinansowanie dla pracowników objętych obniżonym wymiarem czasu pracy. Wpływ na minimalizację straty miał też spadek kosztów paliwa zarówno na skutek spadku cen ropy jak również mniejszego zużycia wynikającego z ograniczonej ilości wozokilometrów do wykonania na skutek epidemii. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 1 919 tys. zł (wysokie przychody pozaoperacyjne wynikają przede wszystkim z rozliczenia dotacji). Na działalności finansowej poniesiono stratę w wysokości 124 tys. zł, Wskaźniki rentowności, z uwagi na poniesioną stratę uzyskały ujemne wartości. Wskaźniki płynności finansowej i sprawności działania utrzymują się na dobrym poziomie. Spółka reguluje na bieżąco wszystkie zobowiązania. W I półroczu 2020 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 7 583 tys. zł i dotyczyły między innymi zakupu sześciu nowych autobusów napędzanych CNG. Wielkość nakładów remontowych wyniosła 1 692 tys. zł.

W **Miejskim Zarządzie Budynków Sp. z o.o.** za okres I półrocza 2020 roku poniesiono stratę w wysokości 354 tys. zł (za I półrocze 2019 roku Spółka wypracowała zysk w wysokości 19 tys. zł). Przychody ze sprzedaży usług wyniosły 9 010 tys. zł i stanowiły 97,0% przychodów uzyskanych za analogiczny okres roku ubiegłego. Poniesione przez Spółkę odpowiadające im koszty operacyjne stanowiły 99,5% kosztów poniesionych za I półrocze 2019 roku. W efekcie powyższego Spółka odnotowała ujemny wynik ze sprzedaży w wysokości 673 tys. zł (za I półrocze 2019 roku poniesiono również stratę ze sprzedaży w wysokości 448 tys. zł). Spółka planowała podwyższenie od dnia 1 maja 2020 roku opłat czynszowych dla mieszkalnych lokali komunalnych z 6,70 zł/m² do 7,95 zł/m² (stawka maksymalna) oraz dla lokali z czynszem socjalnym i pomieszczeń tymczasowych z 1,84 zł/m² do 2,18 zł/m² zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta. Jednakże ustawa z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.....(art.31u) nałożyła obowiązek przedłużenia terminu wypowiedzenia wysokości czynszu najmu do 30 czerwca

bieżącego roku. Z tego tytułu Spółka nie uzyskała planowanego przychodu w kwocie 337 tys. zł. Ze względu na wprowadzenie na terenie kraju stanu epidemii COVID-19 i wydanie przez Prezydenta Miasta zarządzeń w sprawie ustalenia zasad wsparcia dla najemców lokali użytkowych, którzy w wyniku rozporządzeń rządowych nie mogli prowadzić działalności lub prowadzili działalność w ograniczonym zakresie, wpływy z czynszów za lokale użytkowe uległy obniżeniu o 250 tys. zł brutto. W związku z powyższym Spółka zmuszona była do obniżenia kwoty planowanych remontów budynków i mieszkań o 527 tys. zł oraz lokali użytkowych o 50 tys. zł. W związku z COVID-19 znacznie wzrosły też koszty utrzymania czystości. Pozostała działalność operacyjna zamknęła się dodatnim wynikiem w wysokości 274 tys. zł. Na działalności finansowej osiągnięto również dodatni wynik finansowy w wysokości 45 tys. zł. Wskaźniki rentowności wykazały ujemne wartości z uwagi na ujemny wynik finansowy. Zmniejszeniu uległy wskaźniki płynności finansowej. Nakłady inwestycyjne od początku 2020 roku wyniosły 1 106 tys. zł i dotyczyły głównie wykonania instalacji gazowych, centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania, a także budowy kanalizacji opadowej przy ulicy Spytki. Na cele remontowe wydatkowano kwotę 2 037 tys. zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. I półrocze 2020 roku zamknął stratą w kwocie 543 tys. zł (za I półrocze ubiegłego roku Spółka wypracowała niewielki zysk w wysokości 1 tys. zł). Spółka w I półroczu 2020 roku uzyskała przychody ze sprzedaży usług w kwocie 11 254 tys. zł, tj. na poziomie o 4,3% niższym w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego, natomiast koszty operacyjne wyniosły 12 296 tys. zł i były o 1,4% niższe od kosztów poniesionych w I półroczu 2019 roku. Spółka poniosła stratę ze sprzedaży w wysokości 728 tys. zł, tj. ponad 4 - krotnie wyższą od straty poniesionej za analogiczny okres roku ubiegłego. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem w wysokości 225 tys. zł, natomiast na działalności finansowej poniesiono stratę w kwocie 6 tys. zł. W związku z występującą sytuacją epidemiologiczną związaną z COVID-19 koszty działalności operacyjnej zostały wykonane w 98,6% w stosunku do I półrocza roku ubiegłego, natomiast przychody w 94,2%. W okresie od marca do maja bieżącego roku zostały zawieszony zabiegi planowe w szpitalu chirurgii ogólnej, zabiegi rehabilitacyjne, świadczenia w oddziale dziennym rehabilitacji ogólnej i psychiatrii dla dorosłych, świadczenia ortodontyczne dla dzieci i młodzieży oraz świadczenia protetyczne. Wykonanie przychodów zgodnie z planem, przy zwiększonej dyscyplinie realizacji kosztów pozwoli na uzyskanie dodatniego wyniku finansowego. Należy podkreślić, iż po okresie I półrocza bieżącego roku pozostało niezapłaconych przez Narodowy Fundusz Zdrowia nadwykonań na kwotę 265 tys. zł, które zostaną rozliczone w następnych okresach. Wzrasta

ponadto ilość świadczeń wykonywanych komercyjnie. Z uwagi na stratę na działalności gospodarczej za okres I półrocza 2020 roku wskaźniki rentowności wykazały ujemne wartości, pozostałe wskaźniki finansowe kształtowały się na właściwym poziomie. Wydatki inwestycyjne w I półroczu 2020 roku wyniosły 272 tys. zł i dotyczyły głównie zakupu sprzętu medycznego i komputerowego. Nakłady remontowe w tym okresie wyniosły 7 tys. zł.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. I półrocze 2020 roku zamknęło stratą w kwocie 712 tys. zł, tj. ponad 5 - krotnie wyższą od straty poniesionej za I półrocze 2019 roku. Poniesiona strata wynika głównie z niższej wartości rekompensat niż rzeczywiste koszty wykonywania niektórych powierzonych usług (między innymi prowadzenie Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, przetwarzanie odpadów wielkogabarytowych), a także wzrostu opłaty marszałkowskiej od dostarczanych na składowisko odpadów, niewielkiej ilości zadań drogowych zleczanych przez Miasto i wyższych kosztów wykonywania robót drogowych. Spółka w analizowanym okresie uzyskała przychody ze sprzedaży usług na poziomie 10 291 tys. zł, tj. o 11,9% niższe od uzyskanych w I półroczu 2019 roku. Koszty działalności operacyjnej natomiast wyniosły 11 041 tys. zł i były niższe od ubiegłorocznych o 5,6%. W rezultacie ze sprzedaży Spółka poniosła stratę w wysokości 750 tys. zł. Pozostała działalność operacyjna zakończyła się dodatnim wynikiem finansowym w kwocie 51 tys. zł, natomiast działalność finansowa stratą w wysokości 14 tys. zł. Wskaźniki rentowności z uwagi na poniesioną stratę przybrały wartości ujemne, natomiast pozostałe wskaźniki finansowe kształtują się na właściwym poziomie. Wydatki inwestycyjne od początku 2020 roku wyniosły 2 767 tys. zł. Najwięcej środków wydawkowano w ramach Projektu pn. „System Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Tarnowie”, dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi, Oś Priorytetowa II: Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. W ramach środków wybudowano dwa nowoczesne Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz zakupiono urządzenie stanowiące wyposażenie przyszłej kompostowni. Zakupiono także pojazdy i urządzenia potrzebne do prowadzenia działalności podstawowej Spółki. Nakłady remontowe wyniosły 75 tys. zł.

Pandemia COVID-19 nie miała znaczącego wpływu na działalność bieżącą Spółki. Zwiększone były jedynie koszty zakupu środków dezynfekcyjnych, rękawiczek jednorazowych, maseczek i przyłbic dla pracowników.

I półrocze 2020 r.

Lp.	Nazwa spółki	Średnie zatrudnienie na koniec I półr. 2020 r. w etatach	Średnie wynagrodzenie na koniec I półr. 2020 r. w zł	Zysk (strata) netto w tys. zł		6:5 w %	Środki finansowe w tys. zł	Zobowiązania krótkoterm. w tys. zł	Zobowiązania długoterm. w tys. zł	Wskaźnik zyskowności sprzedaży netto w %	Wskaźnik płynności bieżącej w %	Wskaźnik obsługi zadłużenia w %
				I półrocze 2019 r.	I półrocze 2020 r.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	206	4 506	4 458	5 788	29,8	61 992	7 614	34	15,6	10,4	21,1
2	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	13	3 571	843	965	114,4	5 241	1 258	58 797	28,2	4,3	56,5
3	Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	240	5 089	543	440	81,0	9 310	9 120	79 419	1,3	1,9	42,4
4	Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	135	3 835	275	248	90,2	2 217	1 869	-	3,0	2,3	17,2
5	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	133	3 534	553	39	7,1	2 082	2 602	2 136	0,3	1,9	34,1
6	Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	8	3 949	1 633	- 109	-	3 065	222	-	- 7,2	40,6	1,1
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	278	3 750	548	- 122	-	2 876	14 842	7 259	- 0,7	1,0	90,4
8	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	57	4 527	19	- 354	-	528	2 661	3 611	- 3,9	2,0	59,9
9	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	217	3 627	1	- 543	-	3 004	3 251	6	- 4,8	1,8	17,4
10	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.	128	3 501	- 127	- 712	-	5 112	9 780	1 480	- 6,9	1,1	15,2

Przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane w spółkach komunalnych w I półroczu 2020 roku

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	przyłączenie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego Spółki	2 968
	modernizacja sieci i węzłów ciepłych	
	zakup środków trwałych	
	oprogramowanie komputerowe	
	projektowanie zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w latach następnych	
	Modernizacja EC Piaskówka	
Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	modernizacja Zakładu Oczyszczalni Ścieków	4 874
	budowa przepompowni ścieków w dzielnicy Mościce	
	modernizacja sieci kanalizacyjnej i rozbudowa sieci wodociągowej	
	realizacja projektów inwestycyjnych wnioskowanych przez odbiorców	
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	prace budowlane dotyczące budynku do przyjmowania odpadów zmieszanych	379
	modernizacja wentylacji w budynku kompostowni	
	zakończenie procesu inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Tarnowie”	
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	budowa instalacji gazowej, instalacji centralnej ciepłej wody i centralnego ogrzewania	1 106
	budowa kanalizacji opadowej przy ulicy Spytki	

Nazwa spółki	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Wielkość poniesionych nakładów w tys. zł
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	realizacja inwestycji w postaci budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sportowej w Tarnowie – Segment B	1 479
	wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do budynków przy ul. Sportowej	
	zakup serwera, montaż monitoringu i sterowników bram garażowych w budynkach	
	przygotowanie procesu inwestycyjnego w postaci budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sportowej w Tarnowie – Segment C	
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	modernizacja piwnic do archiwum	99
	zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem oraz licencji komputerowych	
	wykonanie chodnika	
	zakup sprzętu medycznego	
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	modernizacja hal będących własnością Spółki	189
	zakup nieruchomości oraz wyposażenia	
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	zakup sprzętu medycznego (unit stomatologiczny, endometr, aparat do znieczulania, koncentratory tlenu)	272
	zakup termowizyjnego systemu do pomiaru temperatury ciała	
	zakup sprzętu komputerowego i licencji komputerowych	
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	zakup 6 sztuk nowych autobusów napędzanych CNG	7 583
	zakup 95 sztuk autokomputerów pokładowych do autobusów	
	zakończenie przebudowy Hali Napraw Bieżących pod stanowisko obsługi aut CNG	
	adaptacja autobusu, zakup trzech systemów informacji pasażerskiej, informatora drogowego, komputerów, narzędzi	
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.	budowa dwóch Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz zakup urządzenia stanowiącego wyposażenie przyszłej kompostowni	2 767
	zakup pojazdów i urządzeń potrzebnych do prowadzenia działalności podstawowej	
Razem nakłady inwestycyjne w spółkach		21 716

**Składy zarządów spółek z udziałem Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 31 lipca 2020 roku**

Nazwa spółki	Skład Zarządu
Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.	1. Piotr Augustyński – Prezes Zarządu 2. Janusz Galas – Wiceprezes Zarządu
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Wojciech Daniel – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	Mariusz Burnóg – Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	Jerzy Wiatr – Prezes Zarządu
Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.	1. Jarosław Kolendo – Prezes Zarządu 2. Anna Nowicka – Członek Zarządu
Mościckie Centrum Medyczne sp. z o.o.	Jan Musiał – Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.	1. Marian Ogrodnik – Prezes Zarządu 2. Tomasz Gut – Członek Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	1. Krzysztof Rodak – Prezes Zarządu 2. Tadeusz Sieńczak – Wiceprezes Zarządu 3. Beata Jagoda – Członek Zarządu
Tarnowskie Wodociągi Sp. z o.o.	1. Tadeusz Rzepecki – Prezes Zarządu 2. Piotr Frysztak – Wiceprezes Zarządu 3. Ryszard Kowalczyk – Członek Zarządu
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	Robert Wardzała – Prezes Zarządu

**Składy rad nadzorczych spółek Gminy Miasta Tarnowa
wg stanu na dzień 31 lipca 2020 roku**

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Grzegorz Szczerba - przedstawiciel GMT 2. Marek Idzkiewicz - przedstawiciel GMT 3. Sławomir Błaszczak - przedstawiciel GMT 4. Danuta Owca - przedstawiciel pracowników 5. Alicja Pawłowska - przedstawiciel pracowników
Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Janina Brożek - przedstawiciel GMT 2. Antoni Góral - przedstawiciel GMT 3. Anna Morawska - przedstawiciel GMT
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Patrycja Bałchanowska - przedstawiciel GMT 2. Rafał Nakielny - przedstawiciel GMT 3. Piotr Wardawa - przedstawiciel GMT 4. Dorota Skowron - przedstawiciel pracowników 5. Krzysztof Szczepanik - przedstawiciel pracowników
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stanisław Dydusiak - przedstawiciel GMT 2. Paweł Mróz - przedstawiciel GMT 3. Emilia Myśko - Wiejowska - przedstawiciel GMT
Zespół Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Agnieszka Łabno - przedstawiciel GMT 2. Anna Pagacz - przedstawiciel GMT 3. Witold Tarkowski - przedstawiciel GMT
Mościckie Centrum Medyczne spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Marek Witek - przedstawiciel GMT 2. Marcin Kuta - przedstawiciel GMT 3. Małgorzata Pichla - przedstawiciel pracowników
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tadeusz Kwiatkowski - przedstawiciel GMT 2. Bartłomiej Babuśka - przedstawiciel GMT 3. Marek Bochenek - przedstawiciel GMT

Nazwa spółki	Skład rady nadzorczej
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Piotr Augustyński - przedstawiciel GMT 2. Roman Kusek - przedstawiciel GMT 3. Beata Baran - przedstawiciel GMT 4. Inez Ratańska - przedstawiciel NFOŚiGW 5. Katarzyna Sionek - przedstawiciel NFOŚiGW 6. Aleksandra Dańda - przedstawiciel pracowników 7. Andrzej Siedlik - przedstawiciel pracowników
Tarnowskie Wodociągi Spółka z o.o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kazimierz Kępowicz - przedstawiciel GMT 2. Sławomir Kolasiński - przedstawiciel GMT 3. Agnieszka Jeleń - przedstawiciel Gminy Tarnów 4. Joanna Siedlik - przedstawiciel Gminy Skrzyszów 5. Piotr Wyroba - przedstawiciel Grupy Azoty S.A. 6. Paweł Doroż - przedstawiciel pracowników 7. Stanisław Mania - przedstawiciel pracowników
Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Andrzej Wyrobiec - przedstawiciel GMT 2. Marek Surowiak - przedstawiciel GMT 3. Marian Szafran - przedstawiciel ogółu akcjonariuszy

Informacja o pozostałych spółkach, w których Gmina Miasta Tarnowa posiadała akcje w 2019 roku

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Gmina Miasta Tarnowa posiadała akcje w trzech spółkach, w których udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale zakładowym nie przekraczał 2%.

1. Małopolski Rynek Hurtowy S.A. z siedzibą w Tarnowie

W 2019 roku funkcję Prezesa Zarządu do dnia 24 stycznia pełnił Pan Jerzy Orzeł, który następnie od dnia 25 stycznia 2019 roku powołany został na Likwidatora Spółki. Funkcję Likwidatora pełnił do dnia 21 listopada, tj. do dnia w którym Rada Nadzorcza delegowała członka Rady Nadzorczej Pana Roberta Jankowskiego do sprawowania funkcji Prezesa Zarządu Spółki. W dniu 17 lutego 2020 roku Rada Nadzorcza powołała Pana Roberta Jankowskiego na Prezesa Zarządu MRH S.A., który funkcję Prezesa pełni do nadal.

Obecny skład Rady Nadzorczej VIII kadencji przedstawia się następująco:

1. Andrzej Dąbrowski - seria A
2. Agnieszka Zach - seria B
3. Ryszard Czaicki - seria C
4. Dominik Szary - seria D
5. Paweł Fedorczyk - przedstawiciel ogółu Akcjonariuszy.

W dniu 25 stycznia 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Małopolskiego Rynku Hurtowego S.A. podjęło uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie Spółki poprzez jej likwidację oraz uchwałę w sprawie powołania likwidatora, uznając iż utrzymywanie obecnego stanu może doprowadzić w krótkim okresie czasu do utraty płynności finansowej, uszczuplenia majątku Spółki oraz konieczności ogłoszenia jej upadłości. W okresie od dnia 25 stycznia do dnia 13 listopada Spółka była w likwidacji, kontynuując działalność prowadzoną w latach poprzednich oraz koncentrując się na podejmowaniu działań likwidacyjnych. Z dniem 13 listopada 2019 roku Walne Zgromadzenie Spółki podjęło decyzję o cofnięciu likwidacji i postanowiło o dalszym istnieniu Spółki, upoważniając równocześnie organ zarządzający Spółki do prowadzenia działań mających za swój przedmiot połączenie Spółki z Tarnowską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. w Tarnowie.

Spółka przez cały okres sprawozdawczy prowadziła działalność gospodarczą polegającą na obsłudze i wynajmie nieruchomości własnych (budynków i placów).

Dodatkową formą działalności Spółki generującą przychody jest pobieranie opłat targowych, opłat za wjazd na teren giełdy owocowo – warzywnej oraz opłat parkingowych.

Kapitał podstawowy Spółki wynosi 4 053 720 zł. Największym Akcjonariuszem Spółki jest Skarb Państwa posiadający 36,07% w kapitale zakładowym i 37,77% głosów na Walnym Zgromadzeniu. Udział Gminy Miasta Tarnowa w kapitale podstawowym wynosi 1,9%.

Struktura akcjonariatu Małopolskiego Rynku Hurtowego S.A. w likwidacji

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji (w zł)	Udział w kapitale akcyjnym (w %)	Liczba głosów	Udział głosów (w %)
Seria A					
Skarb Państwa – Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	48 733	1 461 990	36,07	83 966	37,77
Województwo Małopolskie	28 551	856 530	21,13	43 077	19,38
Seria A razem	77 284	2 318 520	57,20	127 043	57,15
Seria B					
Gminy	16 788	503 640	12,42	19 328	8,70
Seria C					
Producenci rolni	295	8 850	0,22	295	0,13
Seria D					
Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy S.A. w Radomiu	33 333	999 990	24,67	66 666	30,00
Inne podmioty	7 424	222 720	5,49	8 958	4,02
Seria D razem	40 757	1 222 710	30,16	75 624	34,02
Łącznie	135 124	4 053 720	100,00	222 290	100,00

Spółka za okres od 1.01.2019 roku do 31.12.2019 roku wypracowała zysk na działalności w wysokości 29 tys. zł. Przychody ze sprzedaży wyniosły 531 tys. zł, natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły 879 tys. zł, w tym największy udział w kosztach rodzajowych przypadają na wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia (46,4%). W rezultacie na działalności podstawowej Spółka poniosła stratę w wysokości 348 tys. zł.

▪ WFOŚiGW w Krakowie	2,93%
▪ Gmina Czchów	2,05%
▪ Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.	1,76%
▪ Gmina Miasta Tarnowa	1,47%
▪ Powiat Tarnowski	0,88%
▪ pozostali akcjonariusze	1,23%

Na koniec 2019 roku Spółka liczyła 34 akcjonariuszy, przy czym największy udział posiadało Województwo Małopolskie posiadające pakiet wynoszący 77,95%.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- wspieranie firm sektora MŚP i inwestorów,
- gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki,
- prowadzenie ustawicznego kształcenia w ramach Wszechnicy Edukacyjnej.

W roku 2019 Spółka kontynuowała działania mające na celu pobudzenie i wspieranie przedsiębiorczości w regionie oraz tworzenie nowych miejsc pracy. Spółka zapewniała przedsiębiorcom skuteczne i kompleksowe wsparcie poprzez promocyjny wynajem pomieszczeń, szkolenia i doradztwo oraz pomoc finansową skierowaną do mikro, małych i średnich przedsiębiorców, którą stanowiły instrumenty inżynierii finansowej w postaci wyodrębnionych księgowo funduszy poręczeniowych i pożyczkowych. Spółka udzieliła pożyczek na łączną kwotę 9 329 tys. zł w ramach sześciu Funduszy Pożyczkowych i Poręczeniowych. Trzy z nich, w ramach konsorcjum z Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. zostały uruchomione w roku 2019 i są kontynuowane w roku bieżącym.

Ważnym obszarem działalności w 2019 roku pozostawało gospodarowanie nieruchomościami będącymi własnością Spółki. Spółka posiada również dwie nieruchomości zlokalizowane w Tarnowie przy ul. Szujskiego 66 (siedziba Spółki) i Rynek 16. W 2019 roku Spółka zanotowała łączne wpływy z tytułu wynajmu lokali na kwotę 543 tys. zł.

W ramach Wszechnicy Edukacyjnej organizowano kursy i szkolenia. Przychody z działalności szkoleniowej zamknęły się kwotą 185 tys. zł.

Spółka zakończyła rok obrotowy 2019 stratą w wysokości 2 771 tys. zł.

Przychody ogółem w 2019 roku wyniosły 1 591 tys. zł, w tym ze sprzedaży 1 171 tys. zł, natomiast koszty działalności operacyjnej wyniosły 2 483 tys. zł. Największą pozycję w kosztach rodzajowych stanowiły wynagrodzenia wraz z narzutami na wynagrodzenia – 63,9%. Spółka ze sprzedaży poniosła stratę w wysokości 1 313 tys. zł.

Pozostała działalność operacyjna zakończyła się ujemnym wynikiem finansowym w wysokości 1 755 tys. zł, działalność finansowa dodatnim wynikiem w wysokości 296 tys. zł.

Bilans na koniec roku 2019 zamknął się sumą 20 954 tys. zł. Kapitał własny wynosił 17 090 tys. zł, kapitał zapasowy 2 811 tys. zł. Pozostałe pozycje bilansu na dzień 31.12.2019 roku:

Aktywa trwałe, w tym:	9 349 tys. zł
<i>rzeczowe aktywa trwałe</i>	729 tys. zł
Inwestycje długoterminowe	8 590 tys. zł
Aktywa obrotowe, w tym:	11 605 tys. zł
<i>zapasy</i>	- tys. zł
<i>należności krótkoterminowe</i>	1 296 tys. zł
<i>inwestycje krótkoterminowe</i>	10 266 tys. zł
Zobowiązania, w tym:	3 865 tys. zł
<i>długoterminowe</i>	2 836 tys. zł
<i>krótkoterminowe</i>	95 tys. zł

Poniesioną stratę na działalności za 2019 rok Walne Zgromadzenie postanowiło pokryć z kapitału zapasowego Spółki.

Zatrudnienie na koniec 2019 roku wynosiło 14 osób.

3. Concorde Investissement S.A. w likwidacji z siedzibą w Warszawie

Spółka Concorde Investissement S.A. z siedzibą w Warszawie wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000077976. Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem 16 638 akcji Concorde Investissement S.A. o wartości nominalnej 16 638 zł, które stanowią 0,13% kapitału zakładowego. Kapitał zakładowy na koniec 2019 roku wynosił 568 tys. zł. Głównym akcjonariuszem Spółki jest cypryjski inwestor zagraniczny (52%), a ponadto: krajowe osoby prawne, zagraniczne osoby prawne oraz krajowe osoby fizyczne.

Gmina Miasta Tarnowa nabyła akcje Towarzystwa Handlu i Nieruchomości PEWEX S.A. w wyniku ugody bankowej, podpisanej w dniu 28 listopada 1995 roku, przeprowadzonej w oparciu o przepisy art. 5 - 37 ustawy z dnia 3 lutego 1993 roku o restrukturyzacji finansowej przedsiębiorstw i banków oraz o zmianie niektórych ustaw. Zarząd Miasta Tarnowa na posiedzeniu w dniu 22 października 1996 roku wyraził zgodę na nabycie akcji Towarzystwa Handlu i Nieruchomości PEWEX S.A. W dniu 14 stycznia

2003 roku Walne Zgromadzenia Towarzystwa Handlu i Nieruchomości "PEWEX" S.A. oraz Concorde Investissement S.A. podjęły uchwały w sprawie połączenia spółek. Połączenie nastąpiło poprzez przeniesienie całego majątku Towarzystwa Handlu i Nieruchomości PEWEX S.A. na Concorde Investissement S.A. Zgodnie z planem połączenia podpisanym przez Zarządy obu spółek w dniu 23 października 2002 roku, opublikowanym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym w dniu 12 listopada 2002 roku, w zamian za 1 akcję THN "PEWEX" S.A. zostały przyznane 2 akcje Concorde Investissement S.A.

Przedmiotem działalności Spółki jest doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, jak również wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, kupno i sprzedaż nieruchomości. Aktualnie Spółka nie prowadzi żadnej istotnej działalności operacyjnej.

W dniu 24 maja 2019 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o jej likwidacji oraz uchwałę o powołaniu likwidatora. Do dnia sporządzenia niniejszej informacji proces likwidacji nie został zakończony.

Rachunek zysków i strat za okres likwidacji, tj. od dnia 24.05.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku wykazuje:

Przychody ogółem, w tym:	253 tys. zł
<i>przychody ze sprzedaży usług</i>	98 tys. zł
Koszty działalności operacyjnej	190 tys. zł
Strata ze sprzedaży	-114 tys. zł
Zysk netto	55 tys. zł

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 roku wykazuje sumę bilansową w kwocie 1 072 tys. zł. Kapitał własny wynosi 568 tys. zł, w tym kapitał podstawowy 568 tys. zł. Pozostałe pozycje bilansu na dzień 31.12.2019 roku:

Aktywa trwałe	- tys. zł
Aktywa obrotowe	1 072 tys. zł, w tym:
<i>inwestycje krótkoterminowe</i>	993 tys. zł
Zobowiązania	505 tys. zł, w tym:
<i>długoterminowe</i>	- tys. zł
<i>krótkoterminowe</i>	153 tys. zł

Opracował: