

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA TARNOWA
2019**

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2018 r.** wynosiła:

1 890 403 263,57 zł.

2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r.

Ogólna wartość majątku Gminy Miasta Tarnowa na dzień **31.12.2019 r.** wynosi:

1 994 563 186,33 zł.

Mieniem komunalnym według ustawy o samorządzie gminnym „*jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw*”.

Na mienie Gminy Miasta Tarnowa składają się:

- majątek szkół podstawowych i ponadpodstawowych,
- majątek przedszkoli,
- majątek pozostałych jednostek i zakładów budżetowych,
- majątek instytucji kultury,
- udziały i akcje Gminy w spółkach,
- grunty stanowiące własność Gminy, zarówno te będące przedmiotem użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu jak i te, które pozostają w zasobie i są oddane w dzierżawę, najem i użyczenie, bądź są przygotowywane do zagospodarowania,
- budynki i budowle,
- urządzenia, środki transportu i pozostałe składniki majątku trwałego.

2.1. Wartość poszczególnych składników mienia na dzień 31.12.2019 r. przedstawia się następująco:

2.1.1. Jednostki i zakłady budżetowe (z wyłączeniem szkół i przedszkoli): **1 171 215 730,83 zł** w tym Urząd Miasta Tarnowa - mienie komunalne nierozdysponowane:

- budynki pozostające w zasobie i budynki zarządzane przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o.: **110 864 193,98 zł;**
- inne środki trwałe i pozostałe środki trwałe (budowle, maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu, narzędzia, przyrządy): **73 028 524,02 zł;**
- wartości niematerialne i prawne: **2 829 669,72 zł;**
- dobra kultury: **1 177 265,00 zł;**
- grunty: **184 585 359,84 zł.**

2.1.2. Szkoły podstawowe: **69 654 917,60 zł.**

2.1.3. Szkoły ponadpodstawowe: **111 848 466,47 zł.**

2.1.4. Przedszkola: **43 280 035,91 zł.**

2.1.5. Instytucje kultury: **37 820 689,69 zł.**

2.1.6. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej Gminy **91 354 221,41 zł.**

2.1.7. Jednoosobowe Spółki Gminy: **317 116 384,42 zł.**

2.1.8. Udziały i akcje Gminy w spółkach: **152 272 740,00 zł.**

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r.

Przez cały okres objęty niniejszą informacją, dokonywano zakupów, uzupełniano zasób nieruchomości stanowiących własność Gminy, mających na celu podnoszenie efektywności działania jednostek gminy, spółek komunalnych, równocześnie prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, dokonano zamian nieruchomości, darowizny nieruchomości, przeprowadzono likwidację środków trwałych, przez co zmianie uległa wartość majątku komunalnego. Struktura zmian przedstawia się następująco:

3.1. Majątek jednostek i zakładów budżetowych (z wyłączeniem szkół) zwiększył się o kwotę: 79 507 342,47 zł i wynosi 1 171 215 730,83 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu nowego sprzętu komputerowego i wyposażenia w miejsce zlikwidowanego wyposażenia, wykonaniu instalacji elektrycznej kompensacji mocy biernej pojemnościowej przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Eugenii Gierat;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji sprzętu i podręczników przez Zespół Szkół Specjalnych dla Nieśłyszących i Słabo Słyszących;
- zakupu wyposażenia przez Zespół Specjalnych Szkół Przyszpitalnych;
- sprzedaży urządzeń (tokarka, frezarka), likwidacji wyposażenia oraz zakupu nowego sprzętu przez Centrum Kształcenia Zawodowego;
- zwiększeniu wartości parkingu przy hali sportowej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, przekazaniu przez Urząd Miasta Tarnowa monitoringów i infokiosków, zakupu wyposażenia, likwidacji wyeksploatowanego sprzętu i księgozbiorów;
- modernizacji budynku hali sportowej przy ul. Gumniskiej, doposażeniu zaplecza hali, zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych do pracowni, kasacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Pałac Młodzieży;
- zakupu niezbędnego wyposażenia oraz częściowej wymiany stolarki okiennej przy ul. Św. Anny 1 przez Bursę Międzyszkolną;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji sprzętu komputerowego przez Specjalistyczną Poradnię Profilaktyczno-Terapeutyczną;
- zakupu wyposażenia do gabinetów przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, a także przejęcia przez Gminę od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej budynku wraz z alarmem przy ul. Brodzińskiego 1;
- likwidacji wyeksploatowanego sprzętu oraz zakupu wyposażenia niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej przy ul. Czarna Droga;
- zakupu samochodu osobowego przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych, wyposażenia oraz sprzętu elektronicznego (medycznego) i gospodarczego oraz kasacji sprzętu nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Dom Pomocy Społecznej im. Św. Brata Alberta;

- zakupu sprzętu komputerowego w miejsce zlikwidowanych urzędzeń przez Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, a także zakupu wyposażenia i sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- zakupu wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Interwencji Kryzysowej;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Miejski Zespół do spraw Orzekania o Niepełnosprawności;
- zakupu sprzętu edukacyjnego, rehabilitacyjnego i komputerowego oraz kasacji wyposażenia przez Zespół Żłobków;
- zakupu sprzętu medycznego, komputerowego i wyposażenia przez Subregionalne Centrum Wsparcia Opiekunów Nieformalnych Osób Niesamodzielnych „Bezpieczna Przystań”;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, wyposażenia, likwidacji zużytego sprzętu komputerowego oraz nieodpłatnego przekazania sprzętu komputerowego i oprogramowania dla XVI Liceum Ogólnokształcącego przez Powiatowy Urząd Pracy;
- zakupu parkomatów, modyfikacji oprogramowania i aplikacji systemu komputerowego, modyfikacji kasy i czytnika kart zbliżeniowych Premium oraz oddaniu do użytkowania 2 parkomatów przez Targowiska Miejskie;
- zakupu sprzętu komputerowego, przebudowie i modernizacji systemu monitoringu miejskiego przez Straż Miejską;
- zakupu sprzętu i wyposażenia, likwidacji sprzętu zniszczonego, inwestycji (przyłącz do sieci MPEC) przez Tarnowskie Centrum Informacji;
- inwestycjach polegających na budowie Centrum Przygotowań Paraolimpijskich: modernizacji stadionu lekkoatletycznego przy ul. Traugutta i przebudowie Hali Sportowo-Widowskiej Jaskółka, budowie częściowego zadaszenia trybun i przebudowie budynku obsługi stadionu sportowego przy ul. Piłsudskiego, modernizacji Miejskiej Bazy Sportowej, zakupu maszyn i wyposażenia przez Tarnowski Ośrodek Sportu i Rekreacji;
- zakupu wyposażenia, sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz wykonaniu remontu garażu przy ul. Nowa 4, jak również nieodpłatnego przekazania i kasacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Urząd Miasta Tarnowa;
- modernizacji budynku administracyjnego i zakupu wyposażenia przez Miejski Zarząd Cmentarzy;
- zakupu sprzętu komputerowego i oprogramowania, wykonaniu elektroenergetycznych przyłączy kablowych zasilających oświetlenie wiat przystankowych, zainstalowaniu tablic informacji pasażerskiej, dokonaniu budowy oświetlenia ulicznego, poprawie infrastruktury drogowej oraz likwidacji wyposażenia przez Zarząd Dróg i Komunikacji.

Urząd Miasta Tarnowa – mienie komunalne nierozdysponowane:

- utwardzenia terenu pomiędzy ulicą Wiśniową i Kalinową;
- przyjęcia budynku mieszkalnego przy ul. Gumniskiej w udziale 1/4;
- przyjęcia darowizny przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta od prywatnych inwestorów;

- przejęcia lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Westerplatte 15/150 w Tarnowie (1/2 udziału) w drodze nabycia spadku przez Gminę Miasta Tarnowa;
- budowy fontanny pływającej w Parku Piaskówka;
- budowy kompletnej Strefy Fitness oraz Strefy Wypoczynku na Osiedlu Nauczycielskim;
- wykonaniu podjazdu dla niepełnosprawnych do budynku Społecznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Tarnowie przy ul. Gumniskiej 47;
- budowie placu zabaw i boiska do siatkówki pomiędzy budynkami Westerplatte 17 i 7;
- przebudowy boiska do piłki nożnej przy Radzie Osiedla Westerplatte 18;
- przebudowy parkingu przy Pałacu Młodzieży;
- budowy placu zabaw na Osiedlu Zielonym i przy ul. Zamenhoffa oraz doposażeniu placu zabaw w urządzenia zabawowe na Osiedlu Niepodległości, Osiedlu Westerplatte, przy ul. Pułaskiego, ul. Krzyskiej, w Parku Piaskówka;
- budowy placu do grillowania w Parku Piaskówka;
- wykonaniu stołów plenerowych do gier planszowych (szachy i chińczyk) przy ul. Kołłątaja 15-15A;
- wykonaniu nawierzchni wzdłuż placu zabaw przy ul. Bitwy pod Studziankami i ul. Ogrodowej;
- wykonaniu niecki wodnej w Parku Strzeleckim;
- uzupełnieniu alejek w Parku Plany Kolejowe;
- budowy pomnika Marszałka Józefa Piłsudskiego znajdującego się przy Al. Solidarności 5-9 w Tarnowie;
- wykonaniu przebudowy fontanny na Skwerze ks. Jerzego Popiełuszki;
- budowy kwater na Cmentarzu Komunalnym w Tarnowie-Klikowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (instalacją wodociągową i elektryczną) oraz zagospodarowanie terenu między kwaterami;
- budowy platformy widokowej w Parku Westerplatte.

Urząd Miasta Tarnowa mienie komunalne – grunty:

Wartość gruntów uległa zwiększeniu o łączną kwotę: 5 648 806,49 zł w związku z:

nabyciem gruntów na zasób, w tym w drodze zamiany;	178 665,24 zł
przejęciem z mocy prawa gruntów pod drogi (związane z podziałami nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)	1 443 857,00 zł
przejęciem nieruchomości pod drogi (art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	34 171,47 zł
oddanie w wieczyste użytkowanie	68 107,27 zł
komunalizacją	198 534,00 zł
podziałami i połączeniem nieruchomości oraz ujawnieniem w ewidencji	3 068 875,90 zł
przyjęciem darowizny	648 688,00 zł
zwiększeniem powierzchni działek w skutek przeliczenia współrzędnych	7 907,61 zł

Wartość gruntów uległa zmniejszeniu o łączną kwotę 3 556 775,04 w związku z:

zbyciem nieruchomości, w tym darowizny*	218 717,98 zł
zwrotami*	7 184,28 zł

podziałami i połączeniem nieruchomości	3 049 433,60 zł
zasiedzeniem	4 990,46 zł
przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawa własności*	117 324,54 zł
aport	158 924,18 zł

* wartości gruntów zmniejszające wartość majątku są wartościami księgowymi jakie figurą w księgach rachunkowych, natomiast faktyczne wartości ze zbycia są znacznie wyższe i przedstawione w pkt. 6 „Dochody z mienia komunalnego”

3.2. Majątek szkół podstawowych zwiększył się o kwotę 743 664,39 zł i łącznie wynosi 69 654 917,60 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. Klementyny Hoffmanowej;
- zakupu wyposażenia i uzupełnieniu księgozbioru oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 2 im. Stanisława Konarskiego;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji sprzętu komputerowego nie nadającego się do dalszej eksploatacji przez Szkołę Podstawową Nr 3 im. Marii Konopnickiej;
- remontu sali gimnastycznej, wykonaniu ogrodzenia przy orliku, zakupu sprzętu komputerowego i pomocy dydaktycznych oraz zwiększeniu księgozbioru przez Szkołę Podstawową Nr 5 im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu sprzętu komputerowego oraz wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 8 im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego;
- remontu w budynku szkoły, zakupu wyposażenia i kasacji sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 9 im. Orłąt Lwowskich;
- zakupu wyposażenia i likwidacji sprzętu przez Szkołę Podstawową Nr 10 im. Romana „Sybiraka” Sanguszki;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu i książek z biblioteki szkolnej przez Szkołę Podstawową Integracyjną Nr 11 im. Marii Dąbrowskiej;
- zakupu zestawów komputerowych wraz z oprogramowaniem, wyposażenia oraz uzupełnieniu księgozbiórów bibliotecznych, jak również likwidacji oprogramowania przez Szkołę Podstawową Nr 14 im. Stefana Jaracza;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych, otrzymaniu sprzętu komputerowego, oprogramowania i wyposażenia od Niepublicznego Gimnazjum Piętnastka, zakupu książek do biblioteki oraz likwidacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 15 im. Gen. Józefa Bema;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz książek, jak również likwidacji wyposażenia i książek z biblioteki szkolnej przez Szkołę Podstawową Nr 18 im. Jana Kochanowskiego;
- zakupu wyposażenia i książek do biblioteki oraz likwidacji sprzętu komputerowego i wyposażenia przez Szkołę Podstawową Nr 20 z Oddziałami Sportowymi im. Polskich Olimpijczyków;
- wykonaniu inwestycji polegającej na remoncie, przystosowaniu i wyposażeniu nowoutworzonych pierwszych klas, placu zabaw oraz zakupu sprzętu komputerowego, książek w miejsce zlikwidowanego sprzętu komputerowego i zdezaktualizowanych

podręczników przez Szkołę Podstawową Nr 24 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Mikołaja Kopernika.

3.3. Majątek szkół ponadpodstawowych zwiększył się o kwotę: 3 793 383,73 zł i łącznie wynosi 111 848 466,47 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu pomocy dydaktycznych, wyposażenia i książek do biblioteki szkolnej oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez I Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Brodzińskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego przez II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Tarnowskiego;
- wykonaniu remontu budynku szkoły, inwestycji - infrastruktury Małopolskiej Chmury Edukacyjnej, zakupu pomocy dydaktycznych i zwiększeniu księgozbioru oraz likwidacji zniszczonego wyposażenia przez III Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza;
- modernizacji szatni i dachu budynku szkoły, zakupu sprzętu w ramach projektu Małopolskiej Chmury Edukacyjnej, zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu komputerowego przez V Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka;
- wykonaniu modernizacji kanalizacji sanitarnej, systemu alarmowego i monitoringu wizyjnego, zakupu pomocy naukowych oraz likwidacji zniszczonych i zużytych pomocy naukowych, książek i wyposażenia przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Ogrodniczych im. Tadeusza Kościuszki;
- zakupu maszyn i urządzeń budowlanych oraz wyposażenia przez Zespół Szkół Budowlanych;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania, pomocy dydaktycznych i wyposażenia oraz kasacji uszkodzonego i przestarzałego sprzętu i pomocy dydaktycznych przez Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Józefa Piłsudskiego;
- zakupu sprzętu komputerowego i książek oraz likwidacji zużytego sprzętu przez VII Liceum Ogólnokształcące;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych;
- zakupu wyposażenia i likwidacji sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących i Technicznych im. Jana Szczepanika;
- wykonaniu odwodnienia budynku i wymianie drzwi wejściowych w budynku szkoły, zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1;
- zakupu oprogramowania i komputera oraz kasacji nieaktualnych programów komputerowych i sprzętu przez Zespół Szkół Techniczno-Zawodowych;
- zakupu wyposażenia, przekazaniu sprzętu komputerowego przez Fundację Mościckiego, przekazaniu sprzętu elektrycznego przez Tauron S.A., wyposażeniu siłowni przez Radę Rodziców na rzecz Zespołu Szkół Technicznych im. Ignacego Mościckiego;
- przejęciu budynku Dworu Jeżów i budynku Spichlerza od Gminy Miasta Tranowa, zakupu sprzętu komputerowego, likwidacji oprogramowania i wyposażenia przez Zespół Szkół Plastycznych;

- otrzymaniu instrumentów muzycznych od Urzędu Miasta Tarnowa, zakupu wyposażenia i instrumentów, sprzętu komputerowego i książek przez Zespół Szkół Muzycznych im. Ignacego Jana Paderewskiego;
- otrzymaniu i zakupie sprzętu komputerowego oraz likwidacji wyeksploatowanego sprzętu przez XVI Liceum Ogólnokształcące im. Armii Krajowej;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4;
- zakupu wyposażenia, pomocy dydaktycznych, sprzętu komputerowego oraz likwidacji zużytego wyposażenia i sprzętu przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6 z Oddziałami Integracyjnymi;
- modernizacji pomieszczeń sanitarnych w sali gimnastycznej, zakupu wyposażenia i książek oraz likwidacji książek przez XXI Liceum Ogólnokształcące Sportowe.

3.4. Majątek przedszkoli zwiększył się o kwotę: 1 611 901,25 zł i łącznie wynosi 43 280 035,91 zł w konsekwencji działań tych jednostek, a w szczególności:

- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 1;
- zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 3;
- modernizacji budynku, zakupu wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 4;
- remontu zaplecza kuchennego, zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 5;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 6;
- remontu fundamentów budynku, zakupu wyposażenia oraz likwidacji zniszczonego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 8;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 12;
- zakupu wyposażenia i likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 13;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 14;
- zakupu wyposażenia i likwidacji wyeksploatowanego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 15;
- zakupu wyposażenia i kasacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 17;
- modernizacji kuchni i zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 18;
- zakupu sprzętu komputerowego, wyposażenia i likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 19;
- zakupu wyposażenia i urządzeń na plac zabaw oraz likwidacji zużytego wyposażenia i pomocy dydaktycznych przez Przedszkole Publiczne Nr 20;
- zakupu wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 21;
- zakupu wyposażenia i likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 24;
- wyposażenia i sprzętu oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 26;

- zakupu wyposażenia i urządzeń ogrodowych oraz likwidacji zużytego wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 27;
- zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 29;
- modernizacji budynku oraz zakupu wyposażenia przez Przedszkole Publiczne Nr 31;
- zakupu wyposażenia, sprzętu AGD i pomocy dydaktycznych oraz likwidacji oprogramowania przez Przedszkole Publiczne Nr 32;
- zakupu wyposażenia i sprzętu oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 33;
- zakupu wyposażenia, sprzętu i zabawek oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 34;
- zakupu wyposażenia i sprzętu przez Przedszkole Publiczne Nr 35.

3.5. Majątek instytucji kultury *zwiększył się o kwotę: 5 986 642,33 zł i łącznie wynosi 37 820 689,69zł w konsekwencji działań tych instytucji, a w szczególności:*

- zakupu księgozbioru, nieodpłatnego przyjęcia książek, sprzętu komputerowego i wyposażenia oraz likwidacji zużytego sprzętu przez Miejską Bibliotekę Publiczną;
- przebudowie, rozbudowie i modernizacji zaplecza technicznego Teatru im. Ludwika Solskiego, zakupu maszyn i wyposażenia do pracowni stolarskiej, krawieckiej i plastycznej w miejsce zlikwidowanych, przestarzałych maszyn, rozbudowaniu systemu telewizji przemysłowej, zakupu sprzętu oświetleniowego i akustycznego, zakupu programu i wyposażenia niezbędnego do funkcjonowania Teatru oraz likwidacji maszyn, programów nie nadających się do dalszej eksploatacji przez Teatr;
- modernizacji Kina Marzenie, zakupu sprzętu technicznego i zadaszenia do Amfiteatru Letniego oraz likwidacji sprzętu przestarzałego przez Tarnowskie Centrum Kultury;
- nieodpłatnym nabyciu dzieł sztuki, nabyciu wyposażenia przez Biuro Wystaw Artystycznych.

3.6. Majątek samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Gminy Miasta Tarnowa – Specjalistycznego Szpitala im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie *zwiększył się o kwotę 11 095 990,75 zł i łącznie wynosi 91 354 221,41 zł w konsekwencji działań tej jednostki, a w szczególności:*

- budowy nowego budynku szpitalnego – Pawilonu Kardiologii wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną – I etap prac budowlanych (zakończenie inwestycji nastąpi w 2020 r.);
- ukończeniu nadbudowy budynku po kotłowni parowej o jedną kondygnację użytkową dla potrzeb Działu Informatyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą teletechniczną;
- zakupu sprzętu, aparatury medycznej, urządzeń technicznych (w tym sprzętu informatycznego) oraz licencji;
- wymianie szlabanu przy wjeździe do Szpitala;
- kasacji sprzętu i aparatury medycznej, likwidacji urządzeń technicznych i nieaktualnego oprogramowania.

3.7. Majątek jednoosobowych spółek Gminy zwiększył się o kwotę 1 420 997,84 zł i wynosi 317 116 384,42 zł (kwota nie zawiera wartości środków trwałych w budowie w wysokości 71 050 122,96 zł) w konsekwencji działań spółek, a w szczególności:

- modernizacji kompostowni, zakupu nowych oraz likwidacji starych pojazdów przeznaczonych do prowadzenia działalności, zakupu urządzeń i monitoringu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- wykonaniu inwestycji w budynkach stanowiących własność Gminy, w tym przede wszystkim kompleksowa budowa instalacji centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody w budynkach przy ul. Kapitulnej 12 i Żydowskiej 6, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniach komunalnych w budynkach Waryńskiego 9, Nowy Świat 25, Rynek 22, Warzywna 7 i 9, wykonaniu placu rekreacyjnego przy ul. Spytki, aportu gruntu pod budowę budynku mieszkalnego przy ul. Krzyskiej przez Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.;
- powiększenia taboru (zakup 6 używanych autobusów zasilanych gazem CNG i 2 samochodów osobowych również zasilanych gazem), modernizacji placu przy ul. Okrężnej, budowie stanowiska do tankowania autobusów, zakupu myjni mechanicznej do ręcznego mycia autobusów, narzędzi, sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz sprzedaży bądź likwidacji wysłużonych pojazdów w celu utrzymania stanu taboru na poziomie 95 autobusów przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.;
- zakupu nowych urządzeń do przetwarzania odpadów zielonych w ramach projektu „System PSZOK w Tarnowie”, zakupu nowego sprzętu na potrzeby realizacji zadań, rozpoczęciu budowy Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów na ul. Komunalnej 13 i ul. Kąpielowej 4B w ramach projektu współfinansowanego środkami unijnymi „System PSZOK w Tarnowie”, rozpoczęciu zagospodarowania terenu na ul. Kąpielowej 4B, rozliczeniu zamkniętego sektora V składowania odpadów oraz likwidacji sprzętu nie nadającego się do użytku przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.;
- zakupu 10 koncentratorów tlenu, 2 serwerów z macierzą dyskową i biblioteką taśmową, serwera archiwum dokumentacji medycznej, serwera dla księgowości, sprzęt komputerowy, wyposażenie i sprzęt medyczny oraz kasacji wyeksploatowanego sprzętu medycznego, wyposażenia i sprzętu komputerowego przez Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.;
- zakupu sprzętu komputerowego, oprogramowania i licencji, sprzętu medycznego oraz likwidacji sprzętu medycznego i sprzętu komputerowego przez Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o.o.;
- modernizacji istniejących środków trwałych i likwidacji wyposażenia przez Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

3.7.1. Udziały Gminy w spółkach nie uległy zmianie i wynoszą 152 272 740,00 zł.

4. Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi

Znaczną częścią mienia komunalnego w ogólnym rozumieniu stanowią nieruchomości. Prezydent Miasta Tarnowa prowadzi działania związane z efektywnym ich wykorzystaniem. Do takich działań należą:

- wykupy gruntów - do zasobu i pod planowane inwestycje,
- sprzedaż gruntów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, usługi i przemysł,
- sprzedaż lokali mieszkalnych,
- oddanie w wieczyste użytkowanie - pod usługi, przemysł,
- oddanie w zarząd jednostkom gminnym,
- oddanie w użytkowanie,
- oddanie w dzierżawę,
- przejęcia nieruchomości za zaległości podatkowe,
- zamiany nieruchomości,
- przekazanie aportów do spółek.

5. Zamierzenia w zakresie obrotu nieruchomościami komunalnymi

Do czasu sporządzenia kolejnej Informacji o stanie mienia komunalnego przewiduje się działania zmierzające do sprzedaży następujących nieruchomości:

- pod usługi i przemysł:
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Piaskowej,
 - kompleks nieruchomości położonych na terenie SAG przy Al. Piaskowej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Stalowej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Chemicznej,
 - kompleksów nieruchomości niezabudowanych położonych przy Al. Jana Pawła II,
 - kompleks nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Cichej,
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kochanowskiego,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Ogrodniczej,
 - nieruchomości zabudowanej pozostałościami Mleczarni przy ul. Szklanej;
- zabudowanych:
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mickiewicza 9,
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ducha 5,
 - nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sportowej (2 lokale mieszkalne);
- pod budownictwo mieszkaniowe:
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Mościckiego (2 nieruchomości),
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Łyczków,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Tarnowskich (6 nieruchomości),
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Gruntowej (2 nieruchomości),
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Sosnowej (6 nieruchomości),
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Przyjaznej,
 - nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Miodowej,
 - kompleks nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Bora Komorowskiego,
 - kompleks nieruchomości niezabudowanej położonej przy Al. Jana Pawła II.

6. Dochody z mienia komunalnego

Dzięki zawieranim transakcjom Gmina Miasta Tarnowa osiągnęła w **2019 r.** korzyści finansowe w postaci dochodu w łącznej kwocie **11 014 403,99 zł** w tym:

- w wysokości **218 934,93 zł** z tytułu opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności,
- w wysokości **2 473 240,32 zł** z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,
- w wysokości **1 665 399,83 zł** wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- w wysokości **109 052,49 zł** wpływy ze sprzedaży składników majątkowych,
- w wysokości **3 858 382,76 zł** wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- w wysokości **2 689 393,66 zł** z dzierżawy i najmu składników majątkowych.

7. Udziały i akcje Gminy Miasta Tarnowa

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 7 778 000,00 zł.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 2 364 500,00 zł.

Kapitał zakładowy Spółki został podwyższony o kwotę 1 197 000,00 zł, to jest do wysokości 2 364 500,00 zł. W wyniku podwyższenia kapitału Gmina Miasta Tarnowa objęła 2 394 udziały (po 500,00 zł każdy) pokrywając je gotówką w kwocie 340 600,00 zł oraz aportem rzeczowym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej działki w obrębie 104 o numerach: 2/20, 2/27, 2/38 o łącznej wartości 856 400,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Tarnowie:

100% udziałów = 3 195 500,00 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Tarnowie:

56,11% akcji = 25 681 602,00 zł.

Tarnowskie Wodociągi Sp. z o. o. w Tarnowie:

47,52% udziałów = 80 731 500,00 zł.

Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.:

100% = 28 370 500,00 zł.

Kapitał zakładowy podwyższono o kwotę 365 000,00 zł tj. do wysokości 28 370 500,00 zł. W wyniku podwyższenia kapitału Gmina Miasta Tarnowa objęła 730 udziałów (po 500,00 zł każdy) pokrywając je gotówką w kwocie 200 000,00 zł oraz aportem w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 10/102 w obrębie 274 o wartości 165 000,00 zł.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o.:

100% = 32 733 500,00 zł.

Zespół Przychodni Specjalistycznych Sp. z o. o.:

100% = 21 986 500,00 zł.

Mościckie Centrum Medyczne Sp. z o. o.:

100% = 17 273 500,00 zł.

Małopolski Rynek Hurtowy S.A. w Tarnowie:

1,87% kapitału akcyjnego = 75 900,00 zł.

Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.:

1,47% = 250 000,00 zł.

Tarnowski Klaster Przemysłowy S.A.:

99,72% = 45 517 100,00 zł.

Concorde Investissement S.A.:

0,14% = 16 638,00zł.

8. Lokaty Gminy Miasta Tarnowa

Gmina Miasta Tarnowa na dzień 31 grudnia 2019 r. nie posiadała lokat bankowych.

Załączniki

Tablica Nr 1 - Zestawienie tabelaryczne mienia Gminy Miasta Tarnowa