

**UCHWAŁA NR XXX/298/2020  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie  
w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782), po stwierdzeniu, że poniższy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III" o powierzchni ok. 47 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę opracowania planu określa uchwała Nr XI/97/2019 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III".

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub zagospodarowania terenu, obejmującą więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, podporządkowane funkcji głównej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie mogą być wysunięte ściany budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, wiatrołapów, wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz handlu hurtowego, gastronomii, działalności biurowej i administracji, obsługi firm i klienta, finansowych, informatycznych, łączności, logistycznych, działalności wystawienniczej i targowej, rzemiosła, produkcji i napraw środków transportu oraz stacje paliw;
- 5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,

- b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych mierzona od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem terenu;
- 7) systemie barw NCS – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System.

2. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) cyfrowe i literowe symbole identyfikujące podstawowe przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.** **Przeznaczenie terenów w planie**

**§ 5. 1.** Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;
- 2) Z – tereny zieleni;
- 3) ZL – lasy;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu symbolem terenu, w którym cyfry oznaczają numer terenu, a litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu.

3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 13.

## **Rozdział 3.** **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 6. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2. Ustala się kolorystykę i formę elewacji:

- 1) ściany o niskim nasyceniu barw odpowiadającym systemowi barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020 lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian, tj. nie przekraczających 20% ich powierzchni;
- 2) dopuszcza się wykończenie elewacji okładzinami trwałymi z wyjątkiem blach trapezowych i falistych;
- 3) dopuszcza się realizację elewacji szklanych;
- 4) ograniczenia w nasyceniu barw w oparciu o system NCS nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: stal nierdzewna, aluminium, miedź, beton niebarwiony, kamień, cegła ceramiczna, szkło, drewno.

## Rozdział 4.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której inwestorzy posiadają prawo do dysponowania nieruchomością,
  - b) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
  - c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - d) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - e) nakaz pozostawienia wzdłuż cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, ciągu ekologicznego (pasów terenu) o szerokości 3 metrów po obu ich brzegach licząc od górnej krawędzi skarp, z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami,
  - f) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez:
    - nakaz spełniania warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa,
  - g) ochronę gleby i wód podziemnych poprzez:
    - nakaz zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych,
    - nakaz odprowadzenia ścieków odpowiednio do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej,
    - nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
    - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych,
    - zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
  - h) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
    - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu oraz zasad jego kształtowania – dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
  - a) na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,
  - b) na obiektach punktowych takich jak kominy itp. z zastrzeżeniem, że wysokość obiektu wraz z konstrukcją nie może przekroczyć 25 m od poziomu terenu,
  - c) lokalizację masztów antenowych o wysokości do 25 m od poziomu terenu na terenach oznaczonych symbolem P/U.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8. 1.** Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-L;
  - 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 3) nakaz stosowania kompleksowych i jednorodnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publicznej, w tym nawierzchni utwardzonych ścieżek, chodników, oświetlenia itp.
2. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

**§ 9.** Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 2) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy budynków na terenie działki budowlanej, do ich powierzchni zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13;
- 7) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) kolorystyki i typów elewacji zgodnie z § 6.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 10. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowuje się lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych względem infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) wzdłuż przebiegu istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnia się pasy technologiczne o szerokości:
  - a) 40 m dla linii napowietrznych WN (po 20 m od osi w obu kierunkach),
  - b) 16 m dla linii napowietrznych SN (po 8 m od osi w obu kierunkach),
  - c) 11 m od linii kablowych WN (po 5,5 m od osi w obu kierunkach),
  - d) 3 m od linii kablowych SN (po 1,5 m od osi w obu kierunkach);
- 4) w terenach zielonych zakazuje się sadzenia drzew, krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi w odległościach mniejszych niż:
  - a) 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii WN,
  - b) 6 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii SN,
  - c) 1 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii nN;

- 5) wokół istniejących i projektowanych kubaturowych stacji elektroenergetycznych SN/nN, rozdzielni SN uwzględnia się strefę techniczną o szerokości ok. 1,5 m;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. 1. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenie oznaczonym symbolem ZL.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków na terenach oznaczonych symbolem Z, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej, zgodnie z § 14 ust.2.

3. Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolem WS za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i dojazdów.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania**

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z istniejących i projektowanych dróg, z których:
  - a) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolami 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta i zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem,
  - b) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami 2KD-L i 3KD-L zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 2) nakaz:
  - a) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, przyjmując nie mniej niż 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej (z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji) lub 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - b) realizacji minimum 2 miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) realizacji minimum 2 miejsc do parkowania rowerów;
- 3) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej;
- 4) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową można realizować jako naziemne i podziemne;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 6,0 m w każdym terenie, spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych.

## Rozdział 11.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) budowa nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej musi następować z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, pasy technologiczne, zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) sieci wodociągowe winny uwzględniać rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów odrębnych;
- 7) z terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L) oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej (KD-L), wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych;
- 9) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się:
  - a) realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych,
  - b) realizację zbiornika retencyjnego wód opadowych na ciekach wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS,
  - c) realizację zbiornika retencyjnego wód opadowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Z i 2Z na cieku wodnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WS;
- 10) zaopatrzenie obiektów w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnego źródła ciepła na bazie ekologicznych technologii;
- 11) realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych;
- 12) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z dopuszczeniem realizacji alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych z dopuszczeniem stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym;
- 14) istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia zachowuje się z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy lub likwidacji.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci, obiektów, urządzeń i przyłączy infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL, przy czym dla obiektów infrastruktury technicznej w formie budynkowej ustala się następujące warunki:

- 1) maksymalna wysokość – 4 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku – 15 m<sup>2</sup>;
- 3) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°.

3. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

4. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że realizacja gospodarki odpadami musi być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz:

- 1) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych;
- 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich obszarze.

## **Rozdział 12.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 15. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

## **Rozdział 13.**

### **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U oraz 5P/U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługi, w tym w ramach strefy aktywności gospodarczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć wymagających otwartego składowania towarów np: żwiru, piasku, materiałów budowlanych,
  - b) pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe należy lokalizować w ramach budynków usługowych, produkcyjnych lub magazynowych,
  - c) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 15,6 m, dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 20 m dla obiektów produkcyjnych, jeżeli taka konieczność wynika z procesów technologicznych lub wymagań technicznych związanych z prowadzoną działalnością,
  - f) dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, itp. o maksymalnej wysokości 25 m od poziomu terenu, realizację kominów o wysokości nie większej niż 50 m,
  - g) dachy:
    - jedno, dwuspadowe, płaskie, łukowe o nachyleniu połaci nie większym niż 30°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
    - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha płaska, z dopuszczeniem innego rodzaju pokrycia dla dachów płaskich,
    - kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich;
- 3) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
  - b) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 2 000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20 m,

- c) kąt położenia granic bocznych działek w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°,
- d) ustalenia, o których mowa w pkt a-c nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej w formie budynkowej.

**§ 17.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z**, **2Z** oraz **3Z**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - zakazuje się zabudowy budynkami za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej, zgodnie z §14 ust.2;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działki - nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 10 m,
  - c) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°,
  - d) ustalenia, o których mowa w pkt a-c nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej w formie budynkowej.

**§ 18.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL** oraz **2ZL**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zakazuje się realizacji obiektów budowlanych.

**§ 19.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS**, **2WS** oraz **3WS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej i dojazdów,
  - b) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

**§ 20.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1KD-L**, **2KD-L** oraz **3KD-L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
    - 1KD-L – od 20 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - 2KD-L – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
    - 3KD-L – 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się ścieżki rowerowe,
  - c) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 14. Ustalenia końcowe**

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

**§ 22.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.



§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

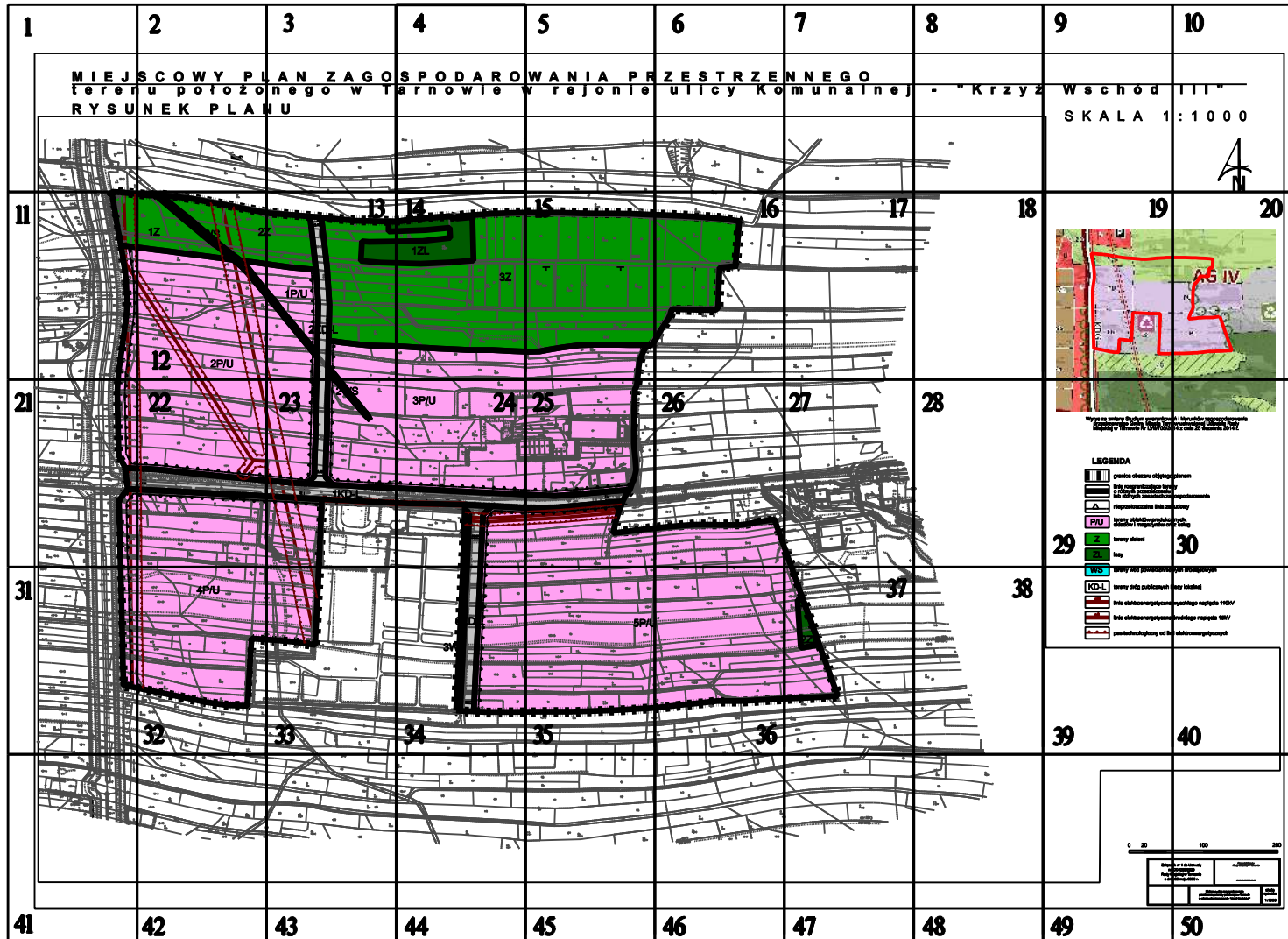
**Jakub Kwaśny**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/298/2020  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 28 maja 2020 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W TARNOWIE W REJONIE ULICY KOMUNLANEJ - "KRZYŻ WSCHÓD III"**

Rysunek planu w skali 1:1000\*

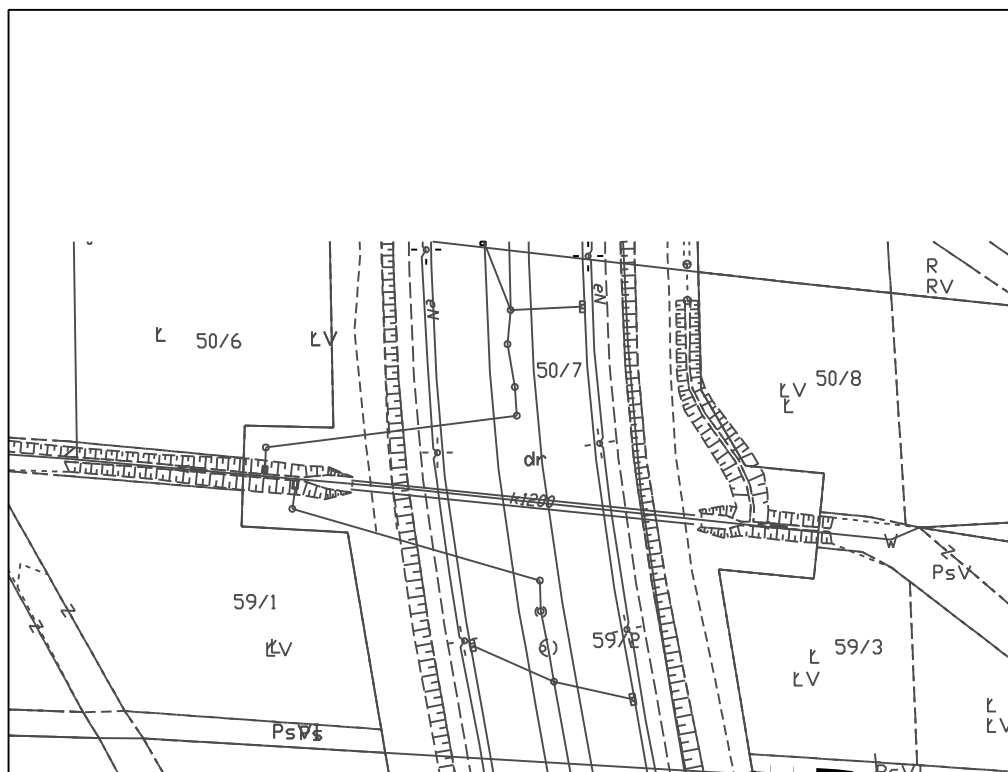
Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/298/2020  
Sejmu Gminy Tarnobrzeg z dnia 26 maja 2020 r.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o stan istniejący 1:1000  
Stosunek do stanu istniejącego w celu przedstawienia planu zagospodarowania

1

**M I E J**  
**t e r e n**  
**R Y S U**

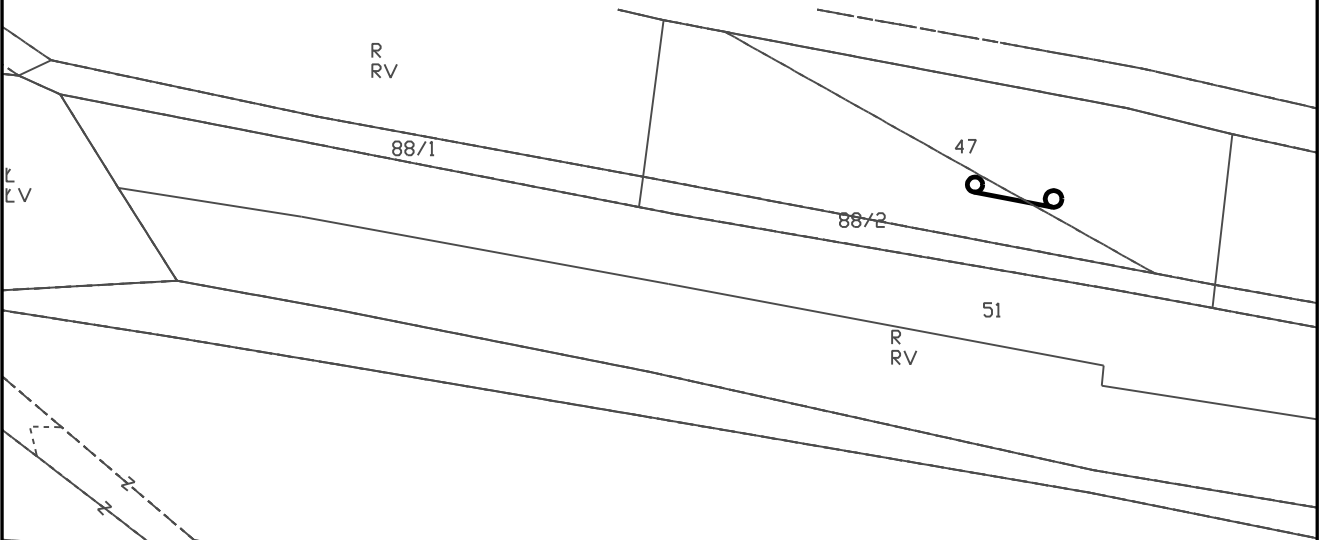


2

S C O W Y P L

u p o ł o ż o

N E K P L A N

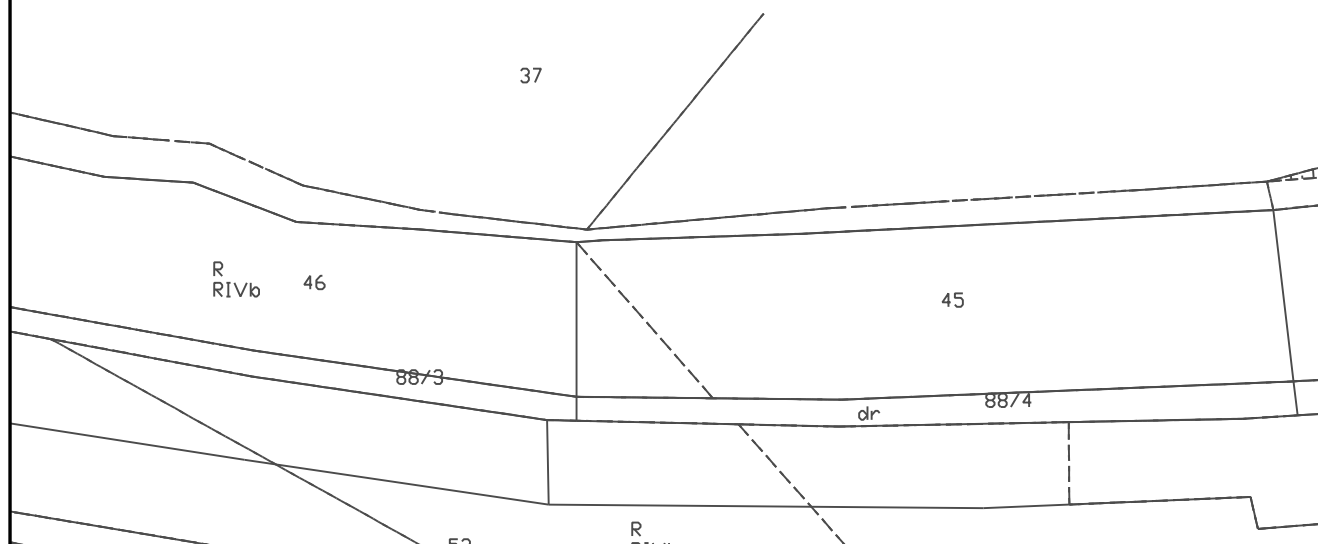


3

LANZAGO

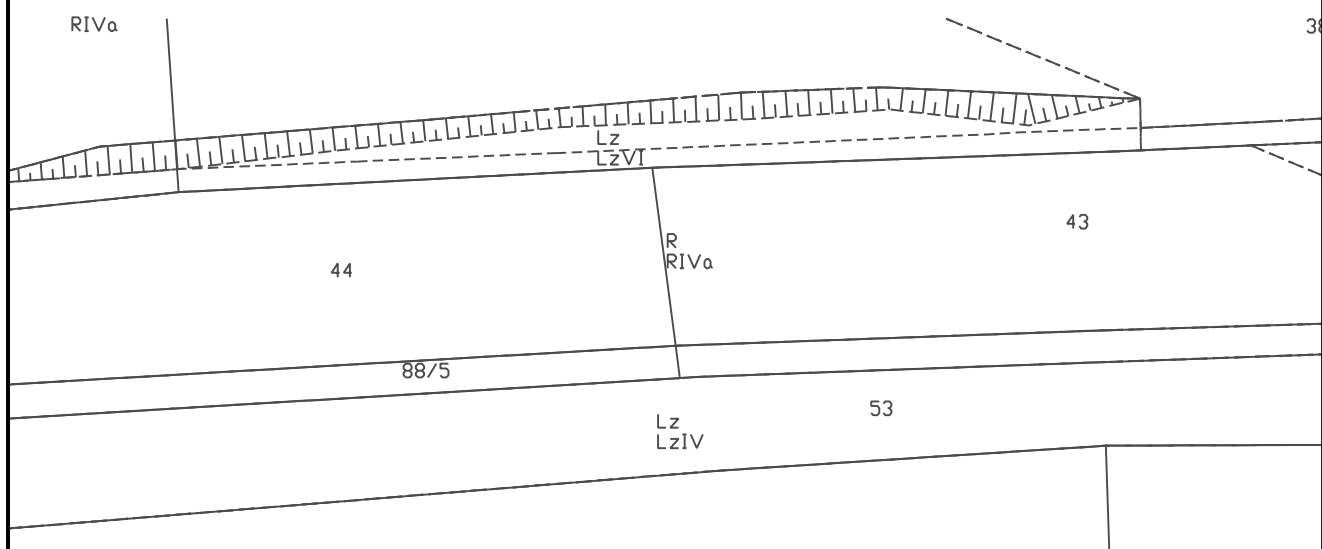
negot

NU



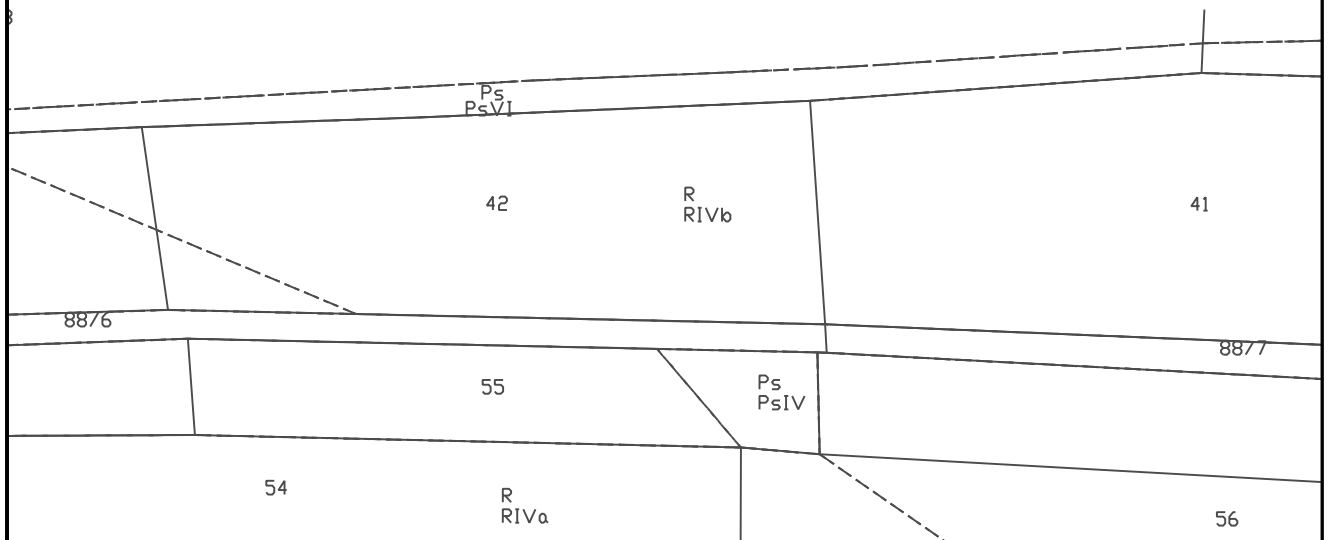
4

**S P O D A R O**  
**a r n o w i e w**



5

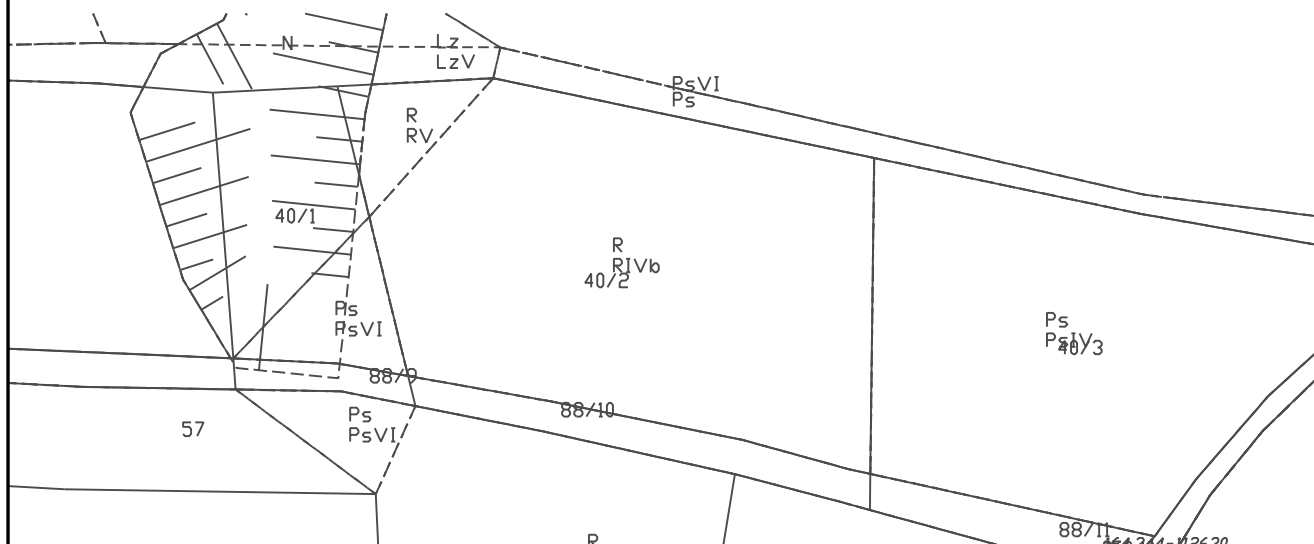
W A N I A P R  
w r e j o n i e





6

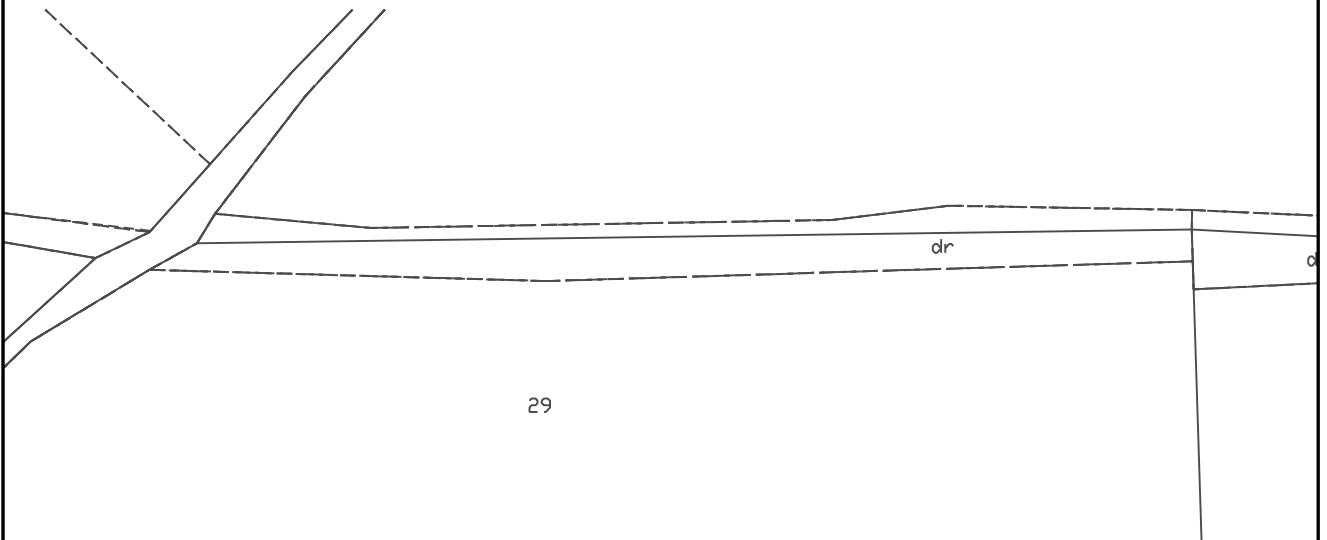
# Z E S T R Z E u l i c y K o



7

**N N E G O**

**m u n a l n e j**



29

8

- " K r z y ż

28/1

dr

Lz

LzV

9

W s c h ó d

S K A L A 1

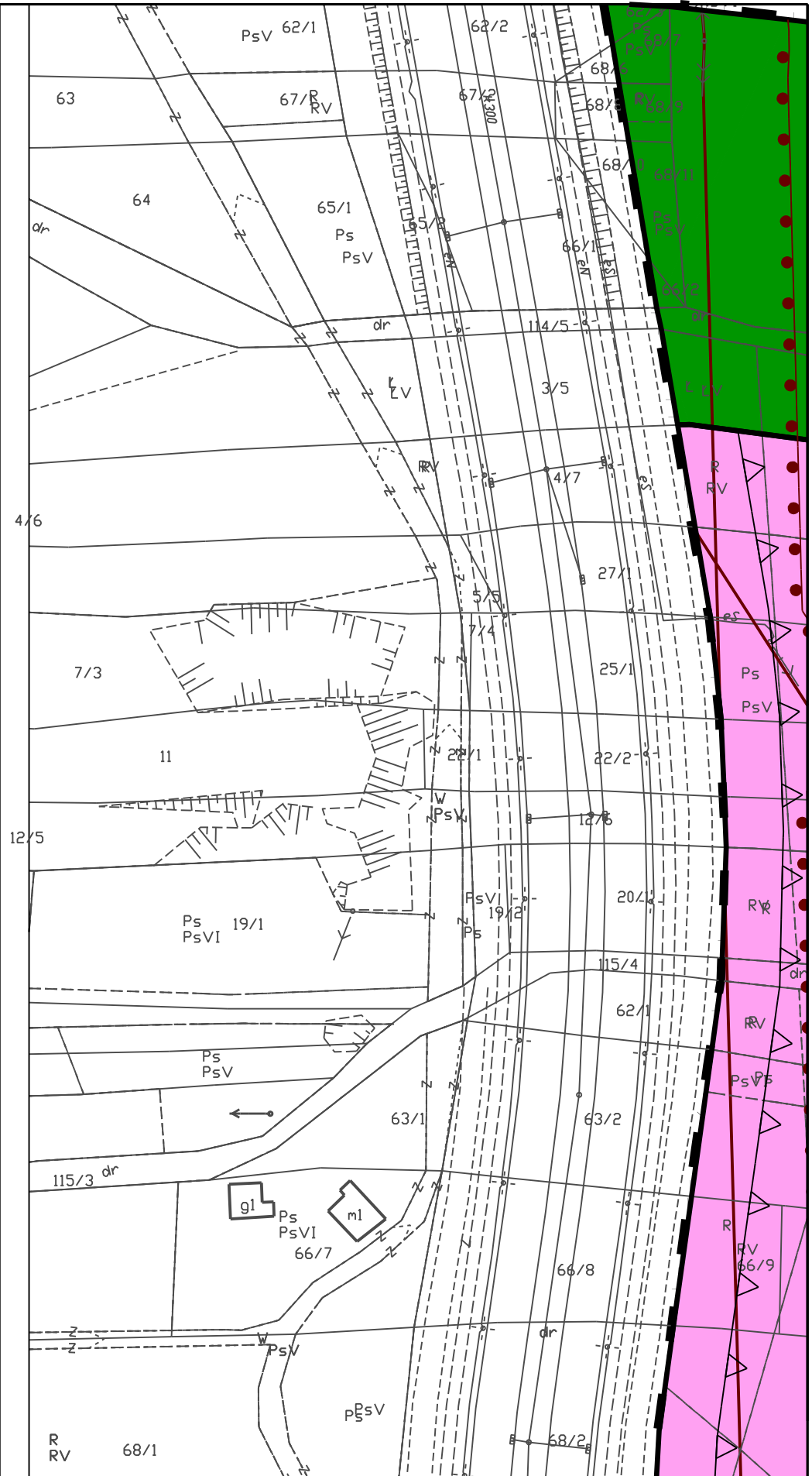
10

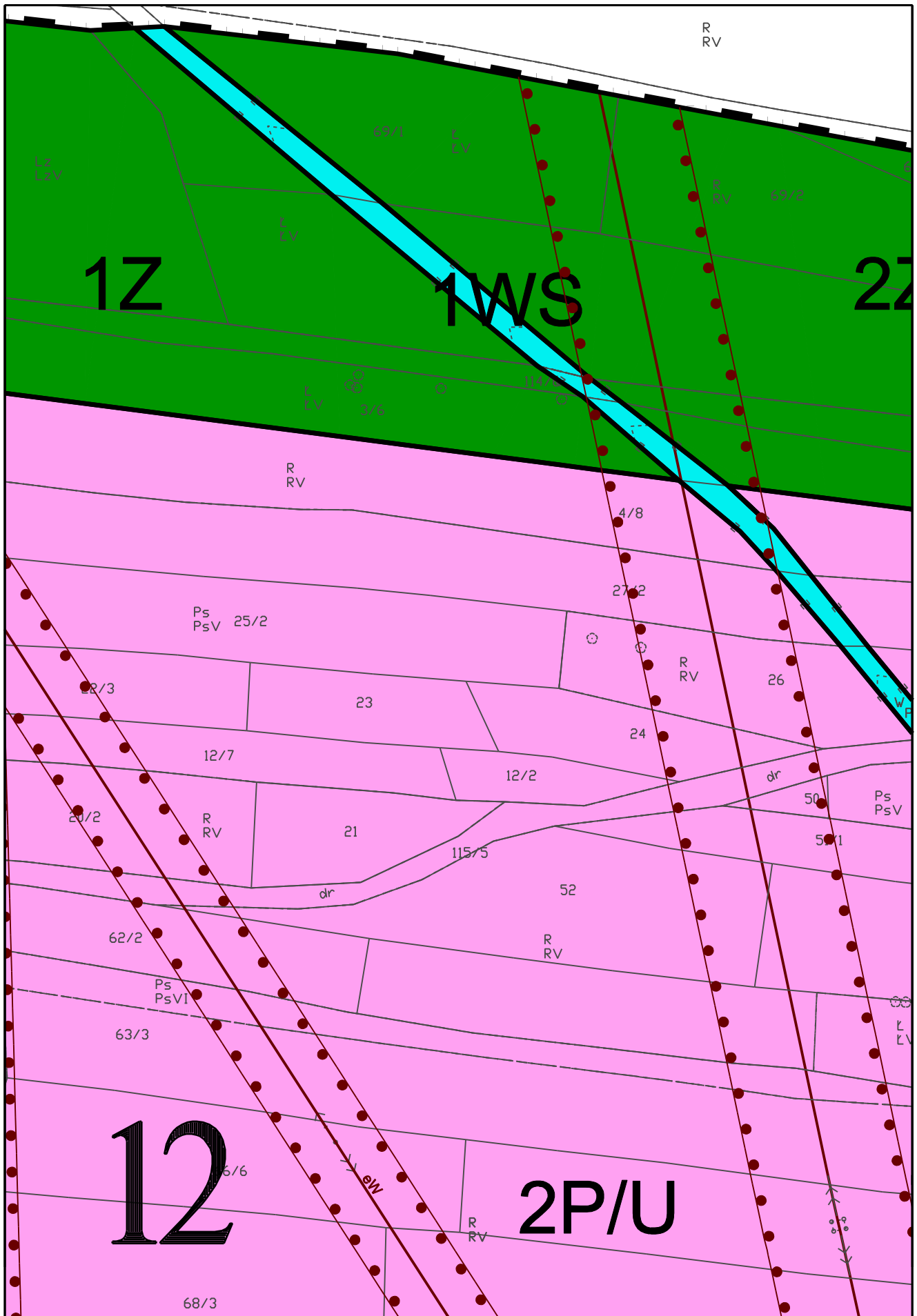
||||

: 1 0 0 0

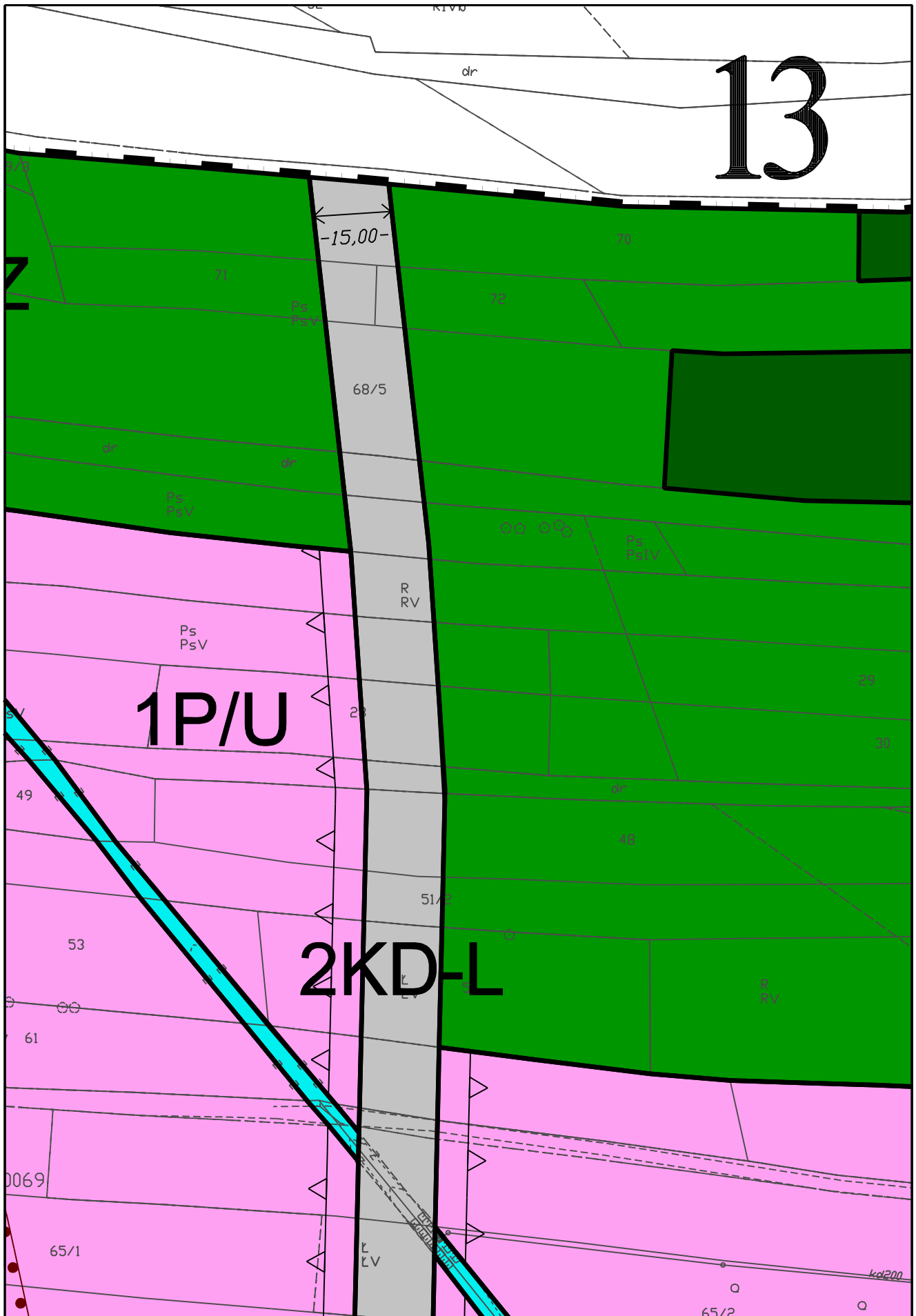
A  
N

# 11

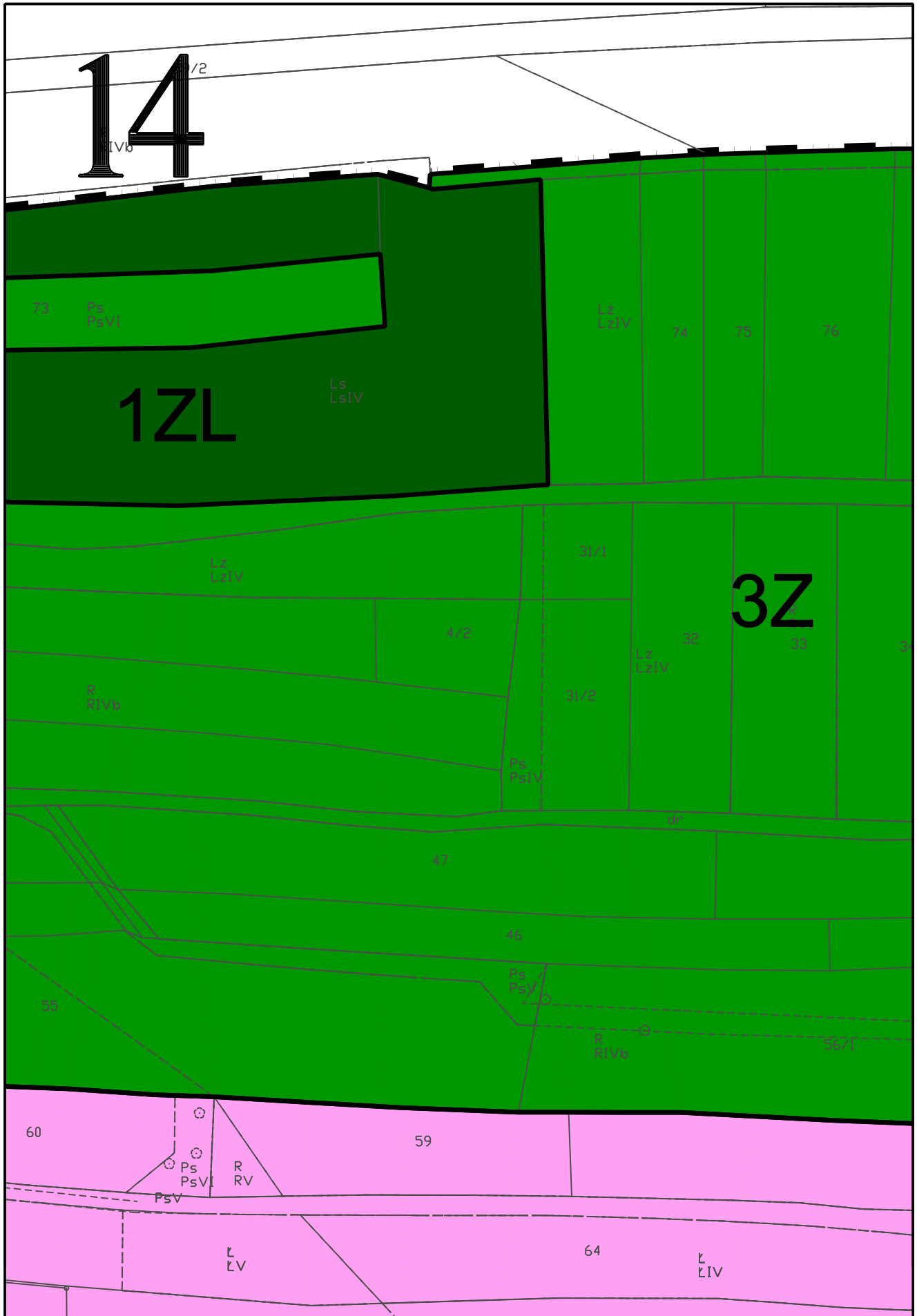




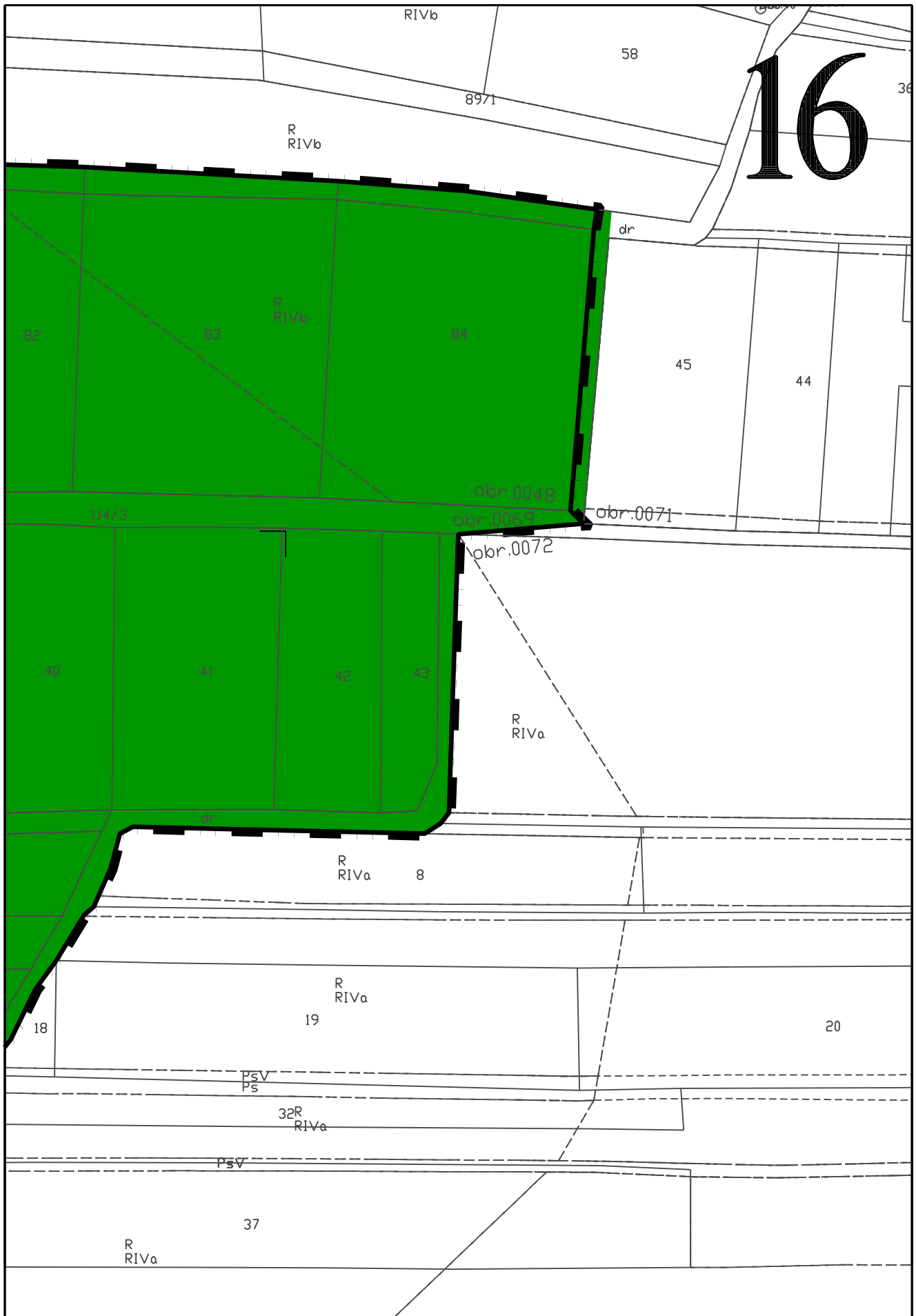
13











35

17

38

43/1

R  
RIVb

46

obr.0071

obr.0072

9

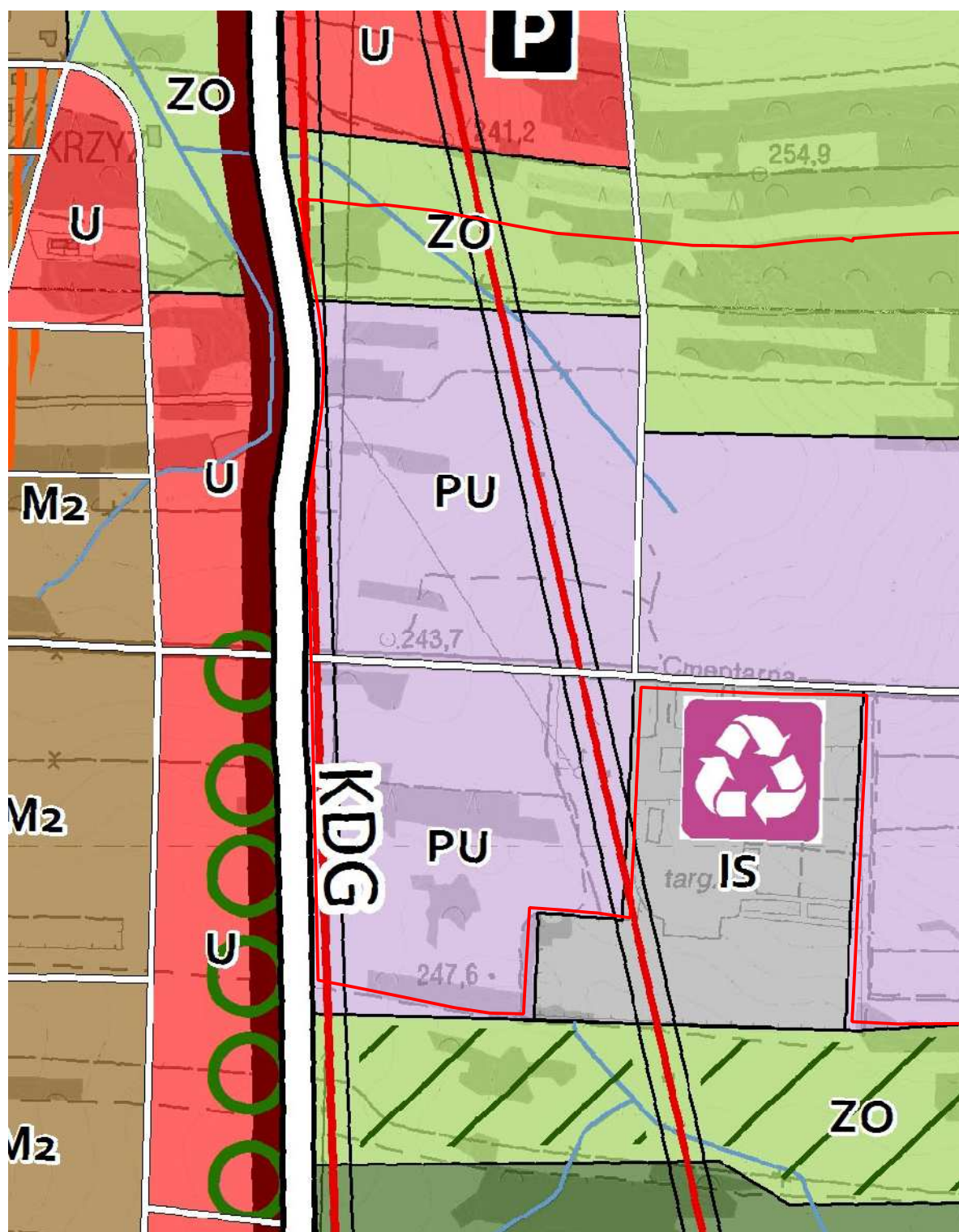
Ps  
PsVI 86/1

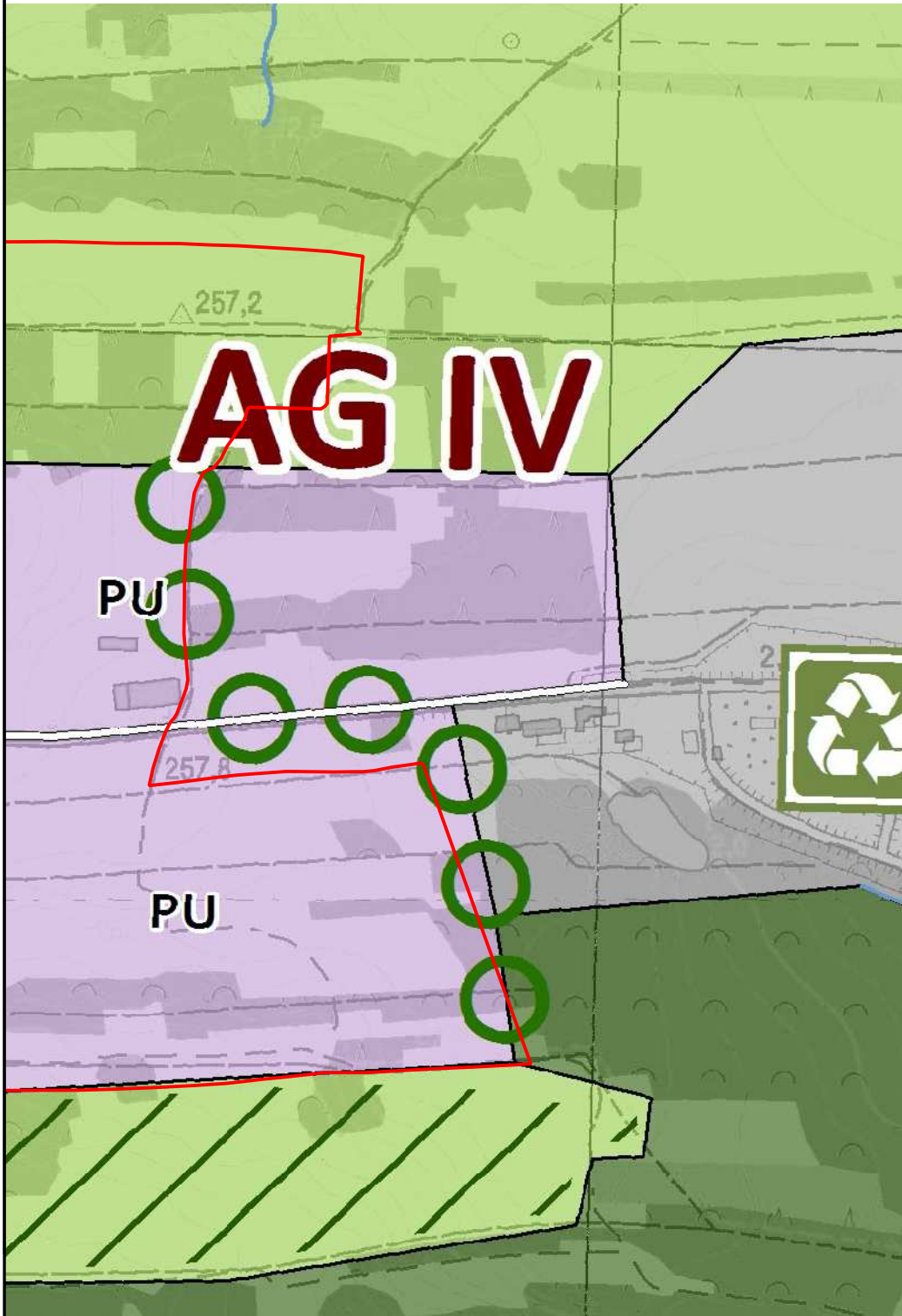
R  
RIVb

R  
RV

18

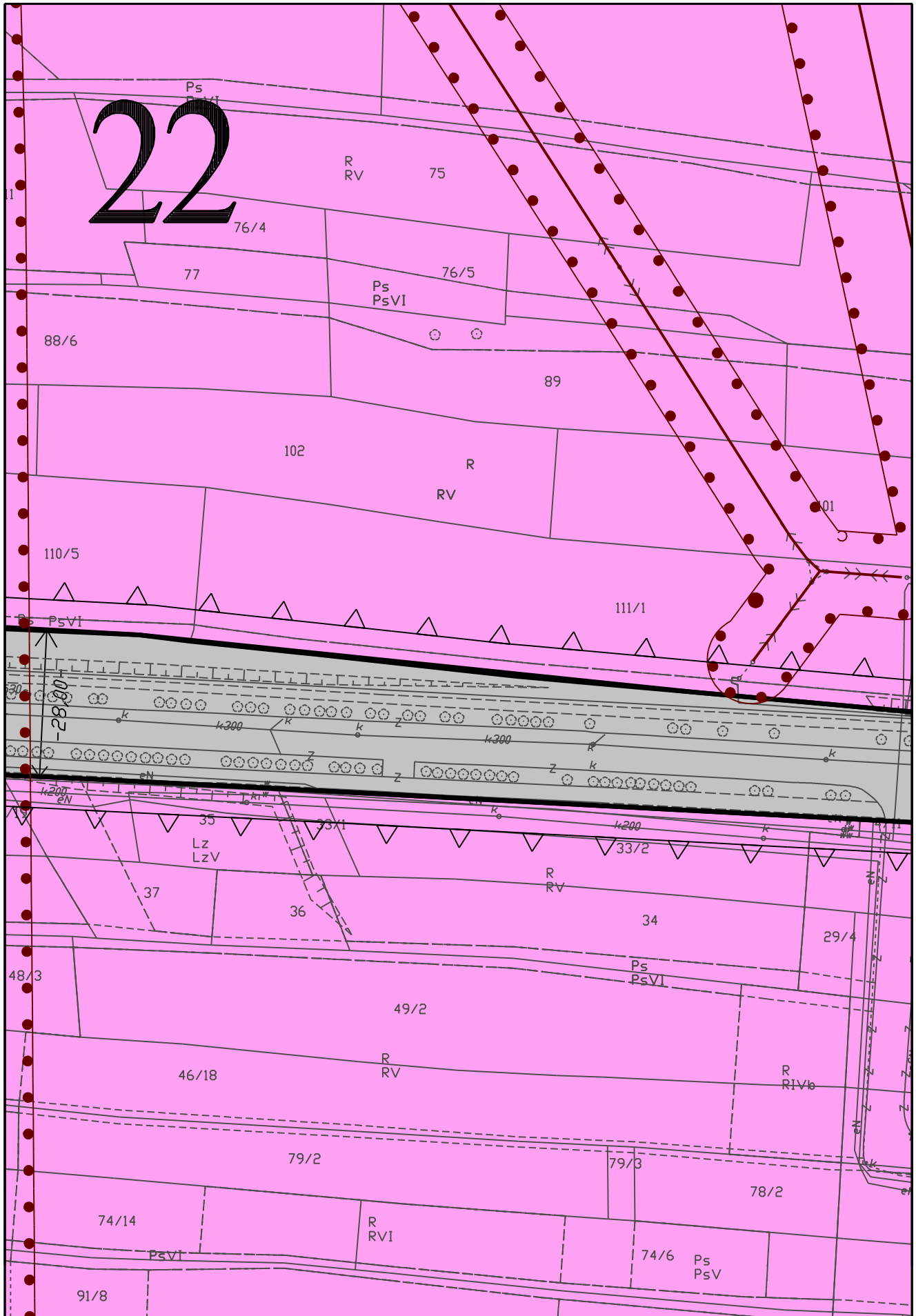
43/2



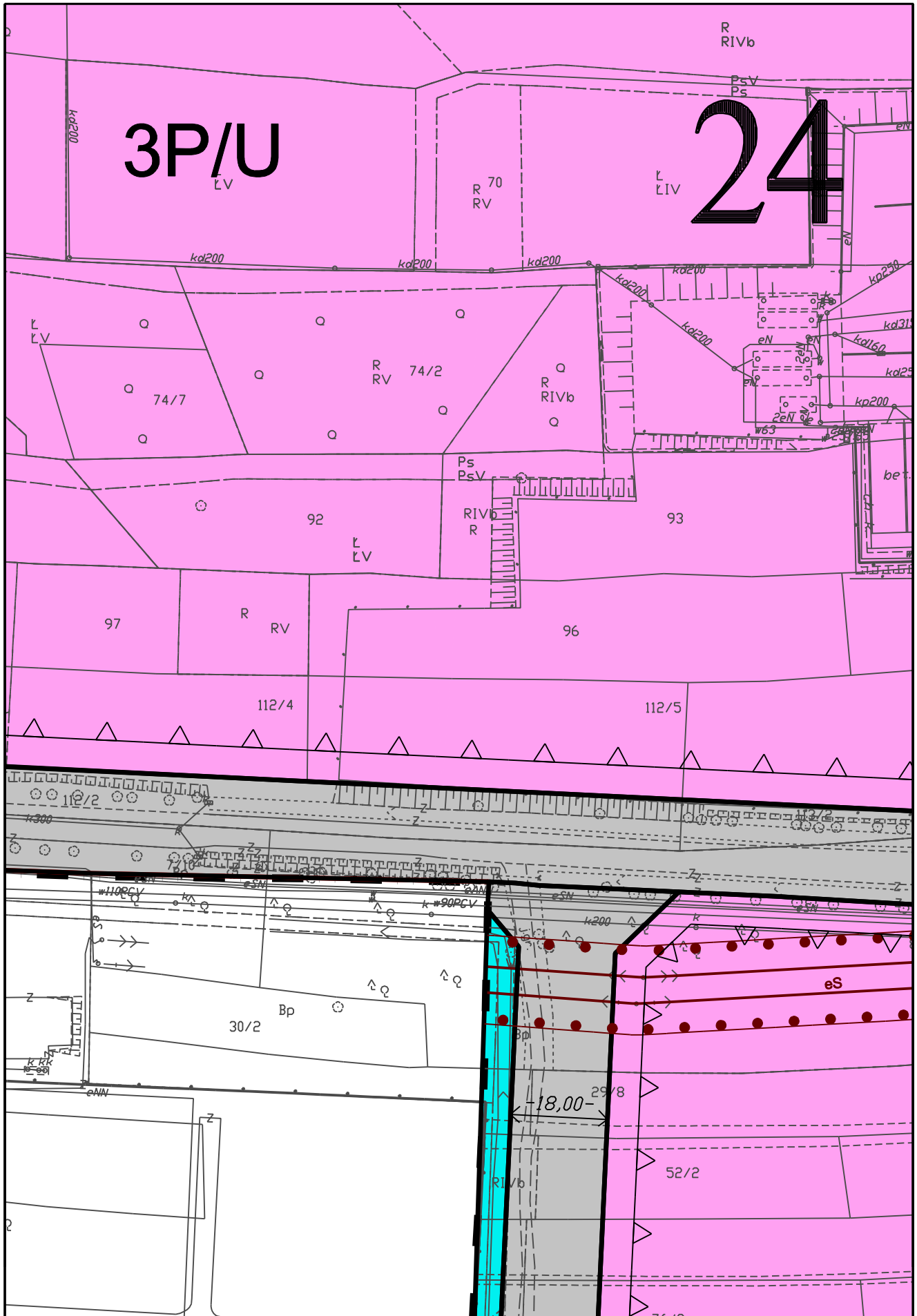


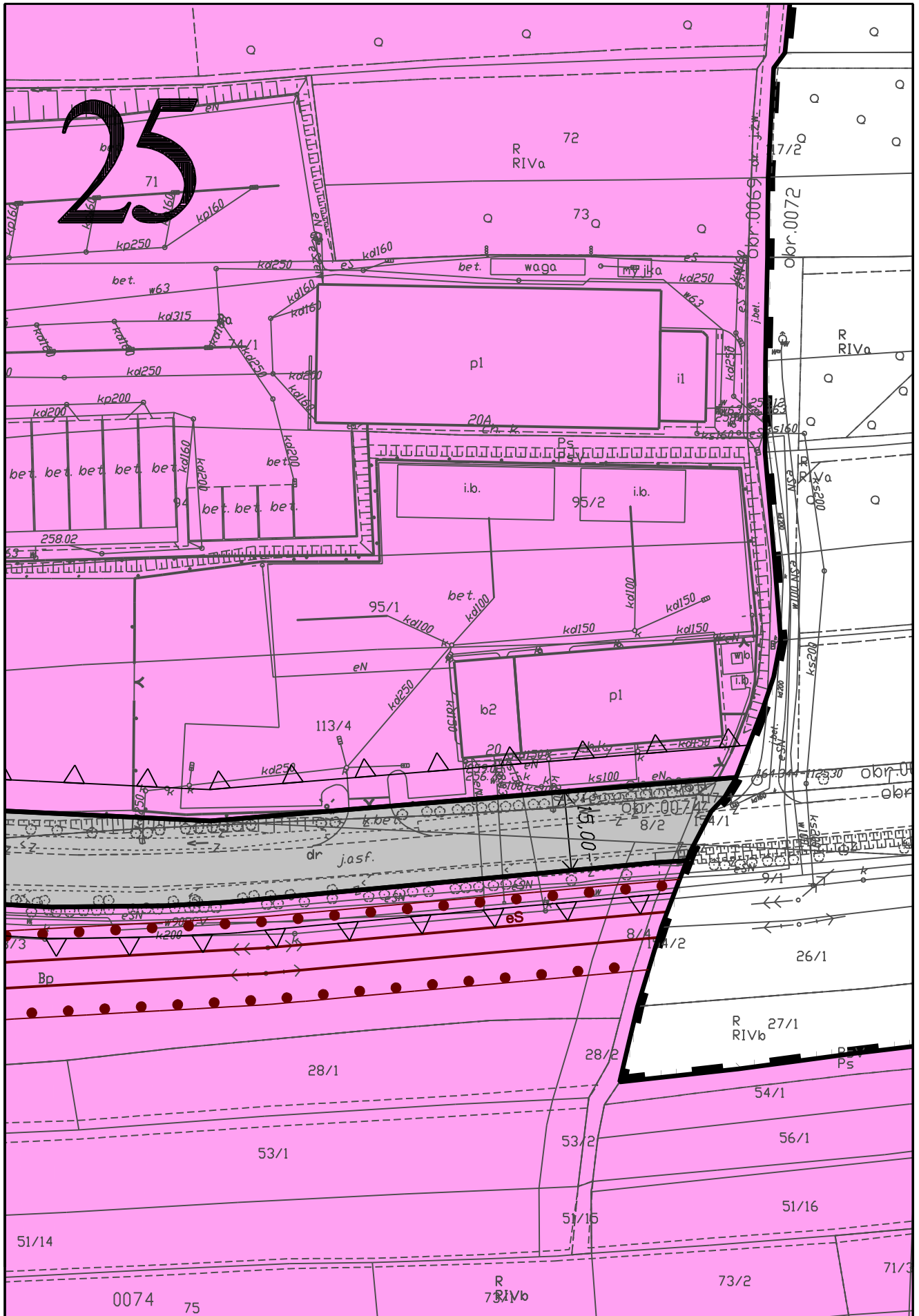


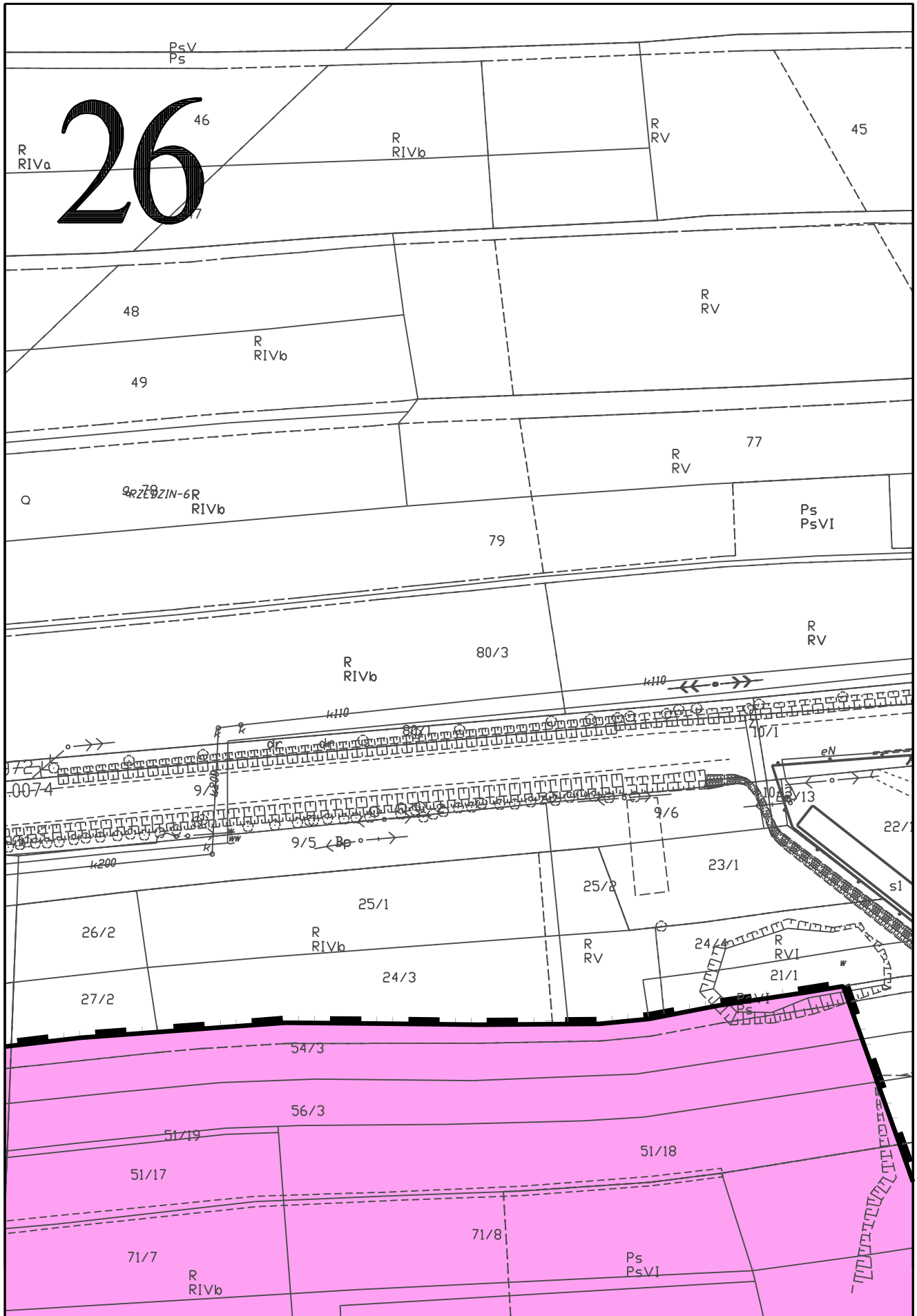














28

WN

||

---

32

---

---

---

---

---

---

---

---



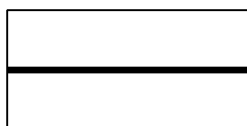


Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań  
przestrzennego Gminy Miasta Tarnobrzeg  
Miejskiej w Tarnobrzegu Nr LVII/705/2017

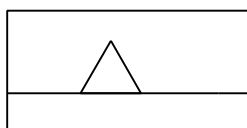
## LEGENDA



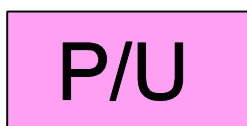
granica obszaru objętego



linie rozgraniczające tereny  
o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



tereny obiektów produkcyjnych  
składowych i magazynowych oraz  
składowisk

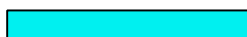
29



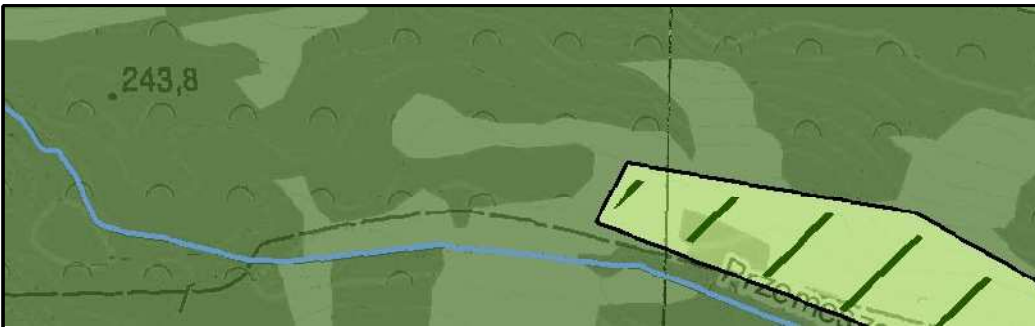
tereny zieleni



lasy







ośmiu i kierunków zagospodarowania  
planu uchwalonej Uchwałą Rady  
14 z dnia 25 września 2014 r.

planem

ny

zagospodarowania

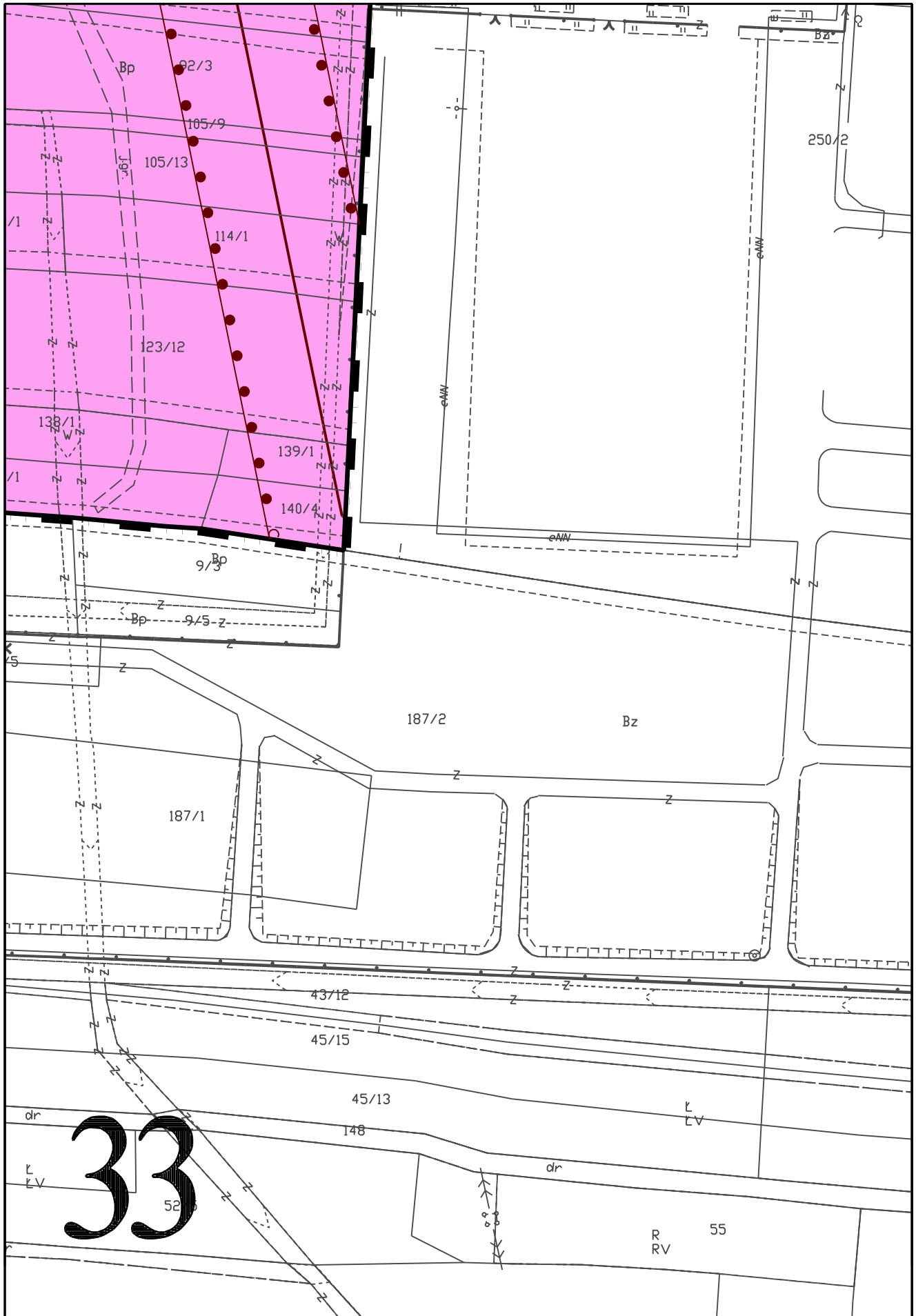
budowy

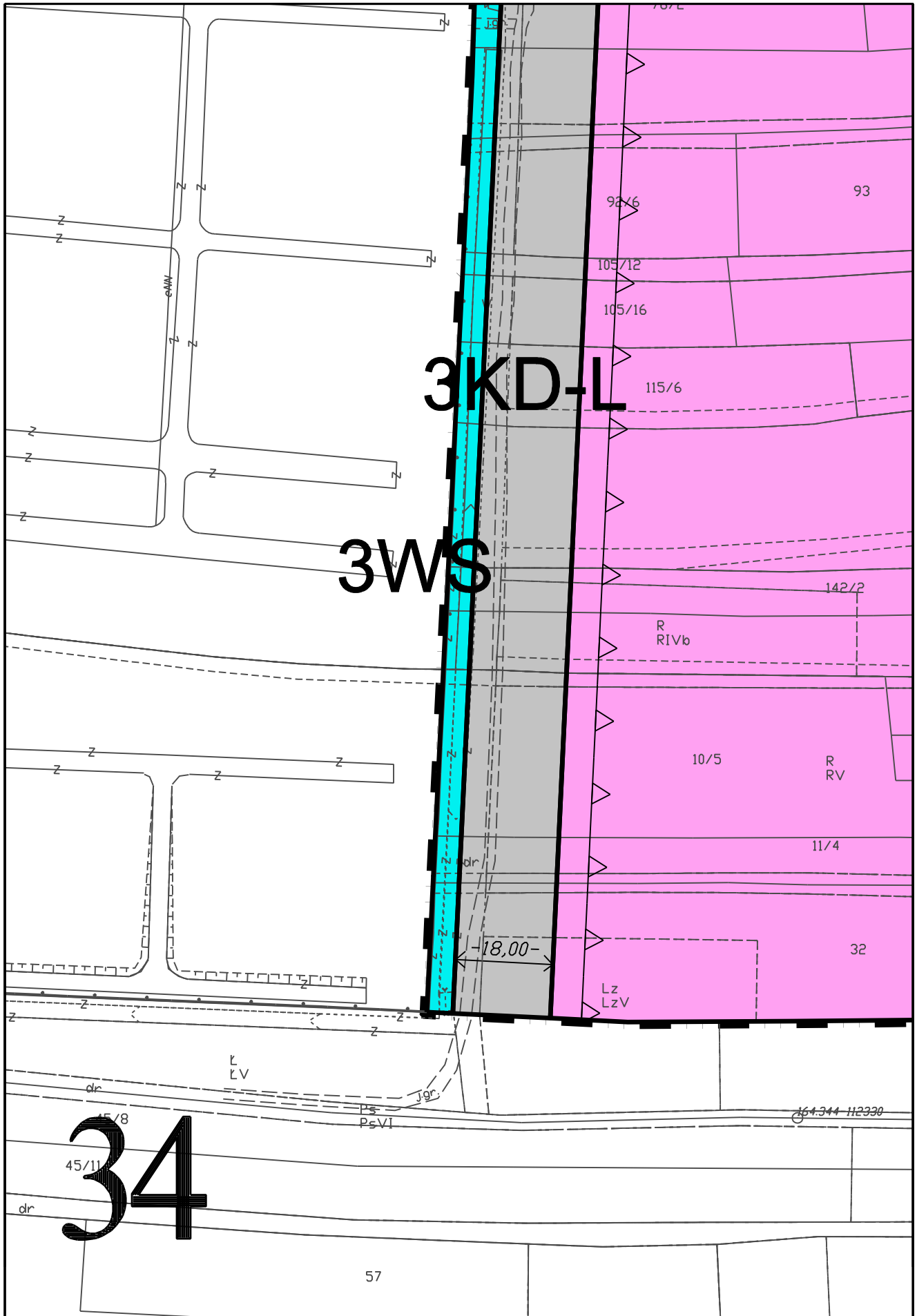
innych,  
z usług

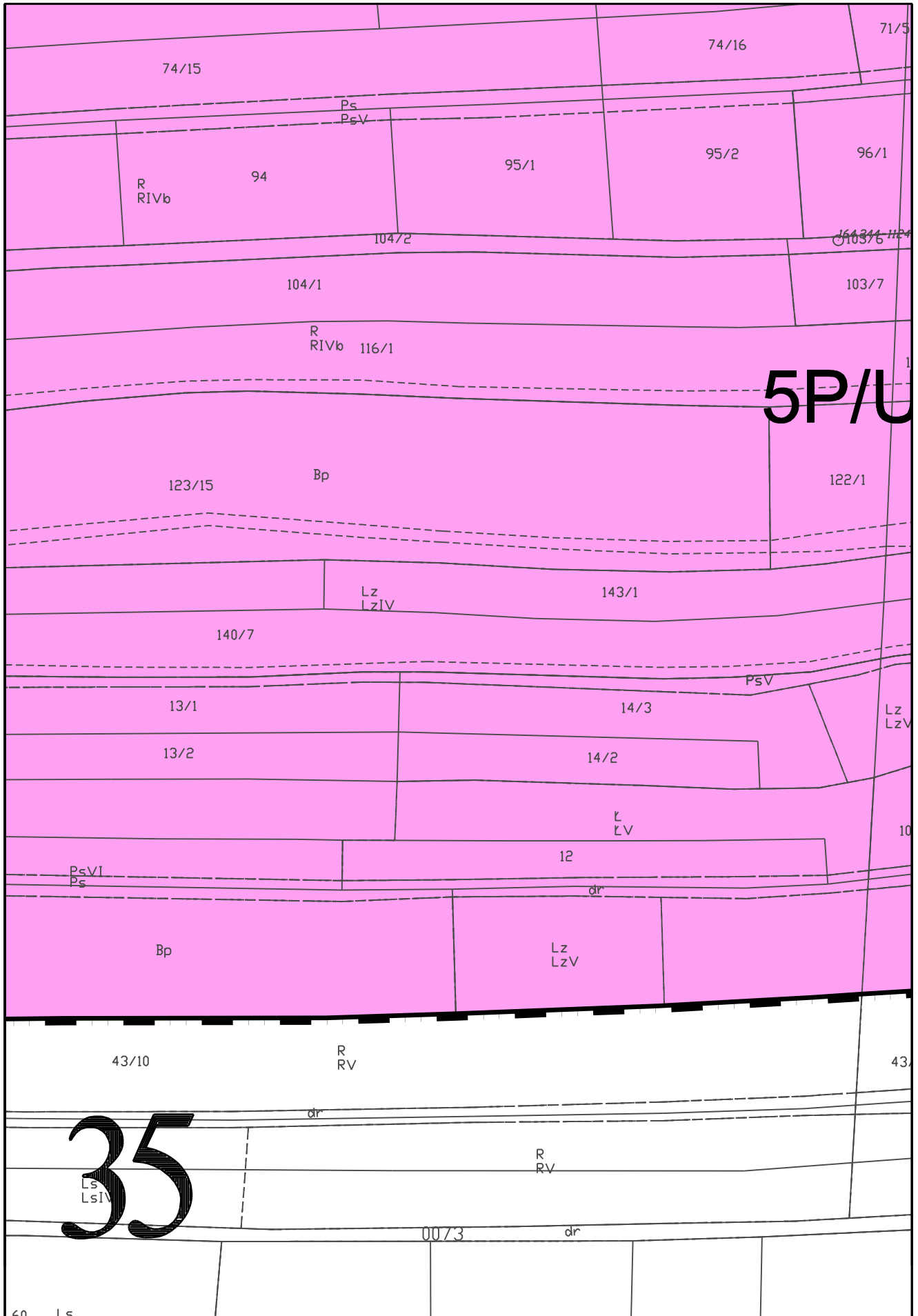
30

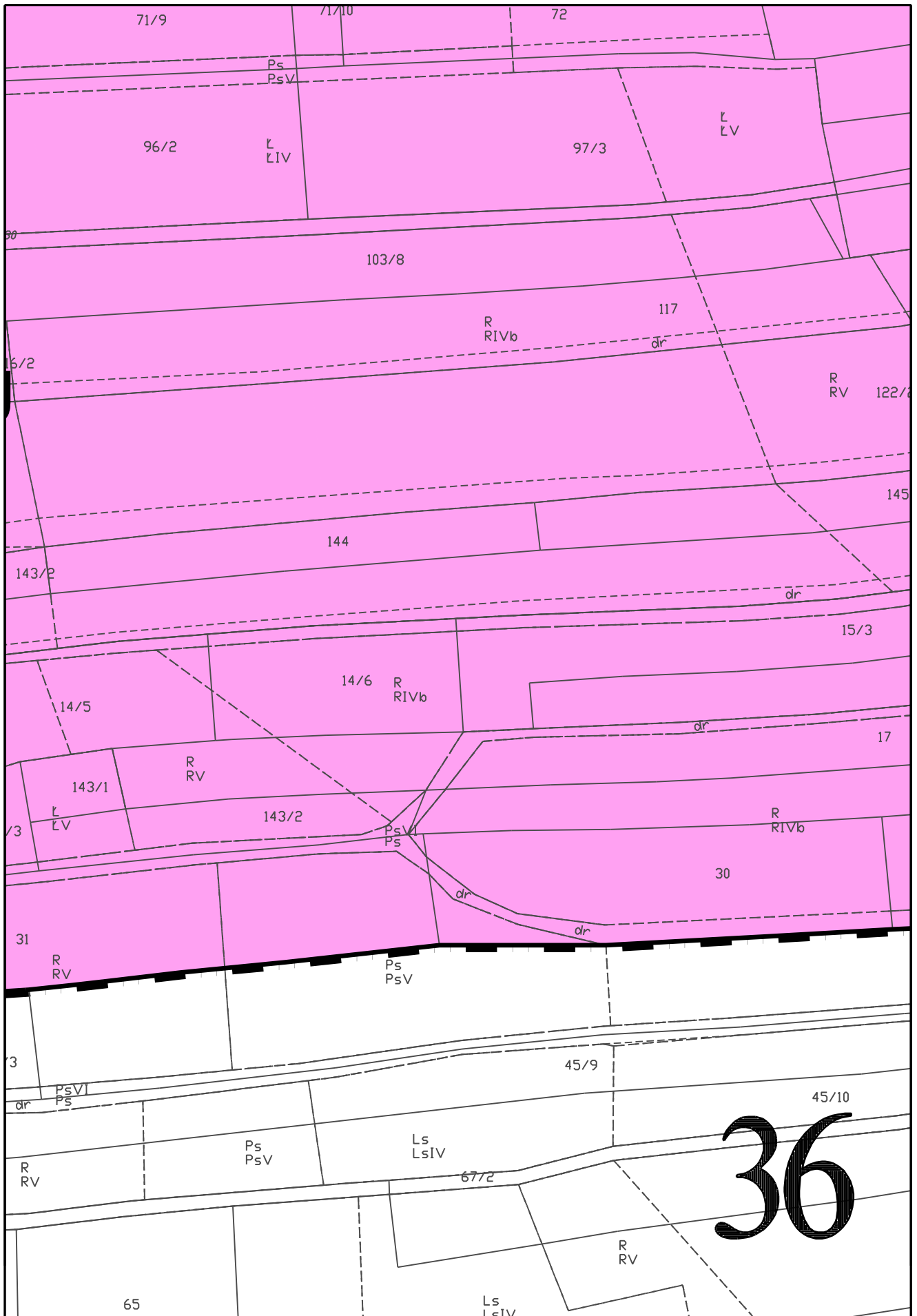






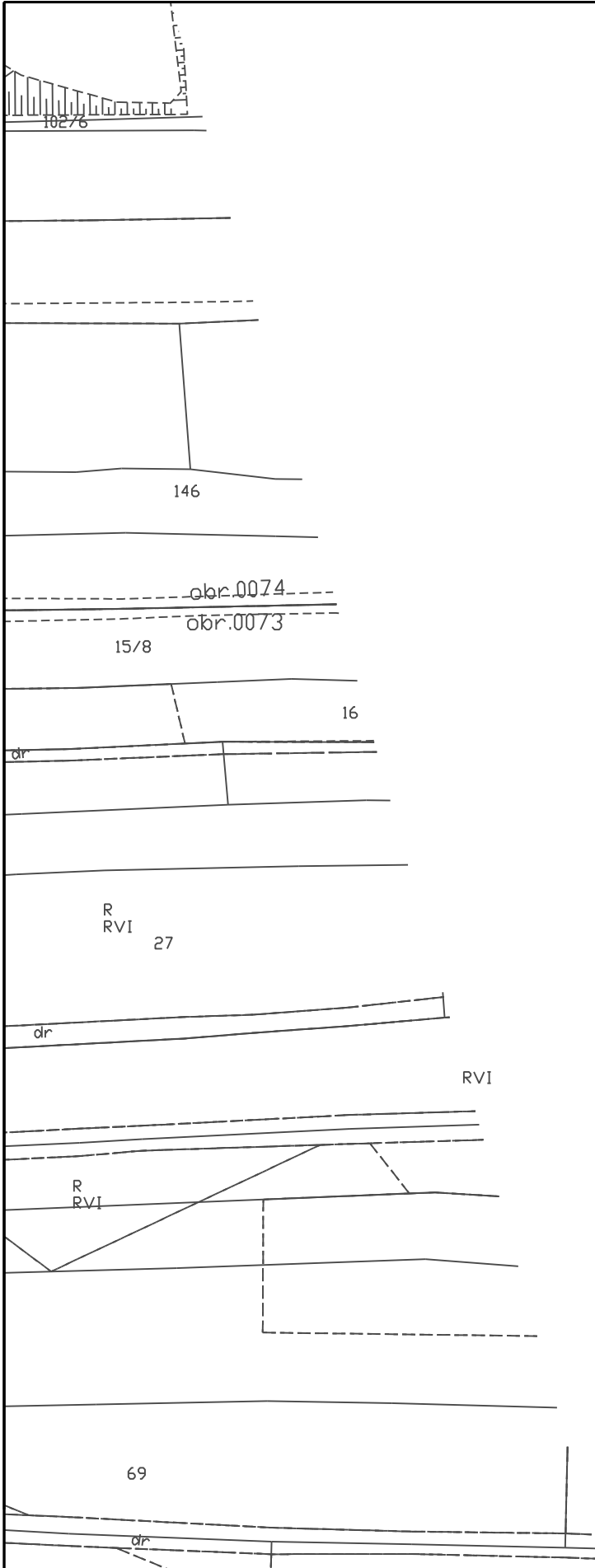












**WS**

tereny wód powierzchniowych

**KD-L**

tereny dróg publicznych krajowych

eW

linie elektroenergetyczne

eS

linie elektroenergetyczne



pas technologiczny od linii elektroenergetycznych

wych śródlądowych

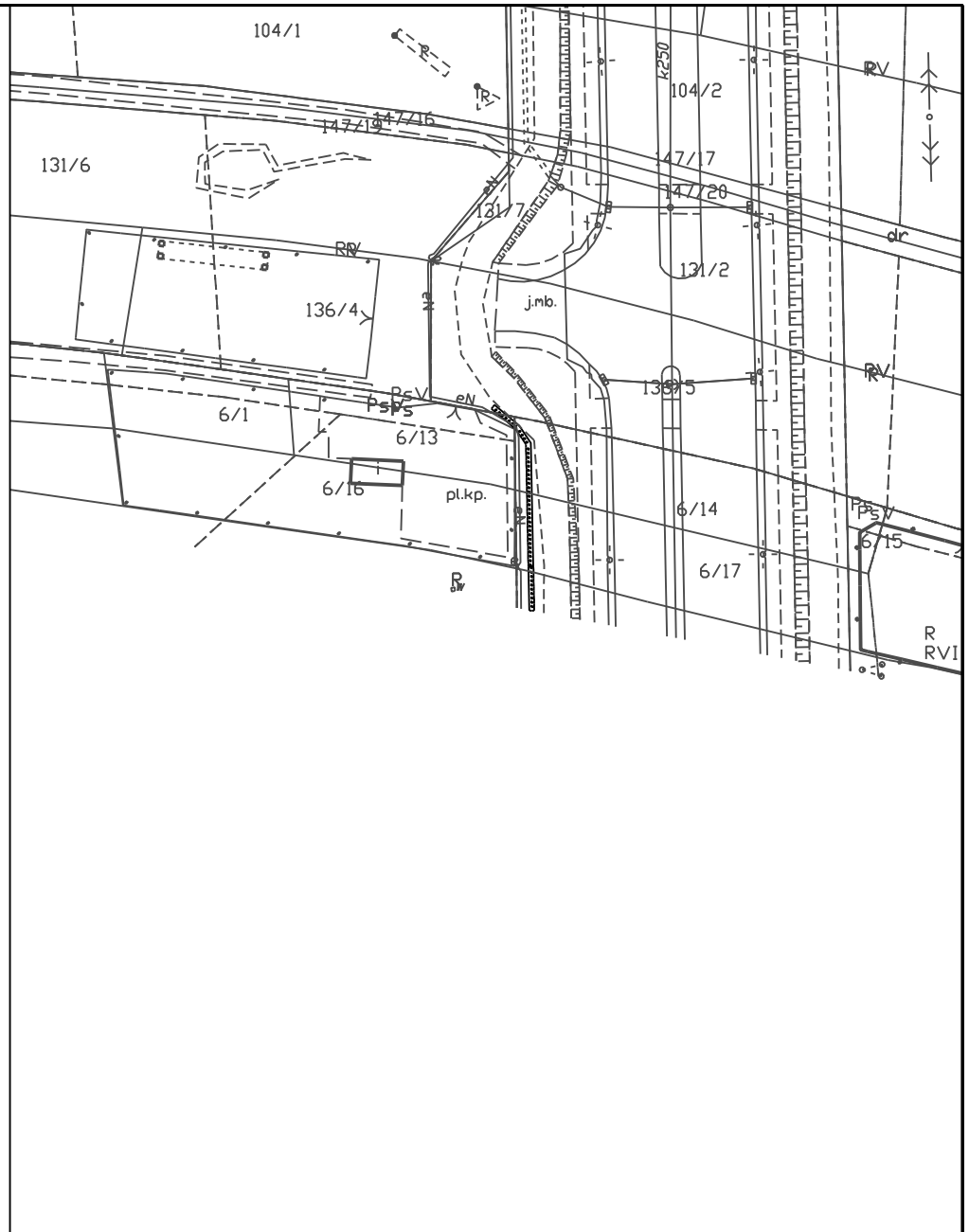
klasy lokalnej

wysokiego napięcia 110kV

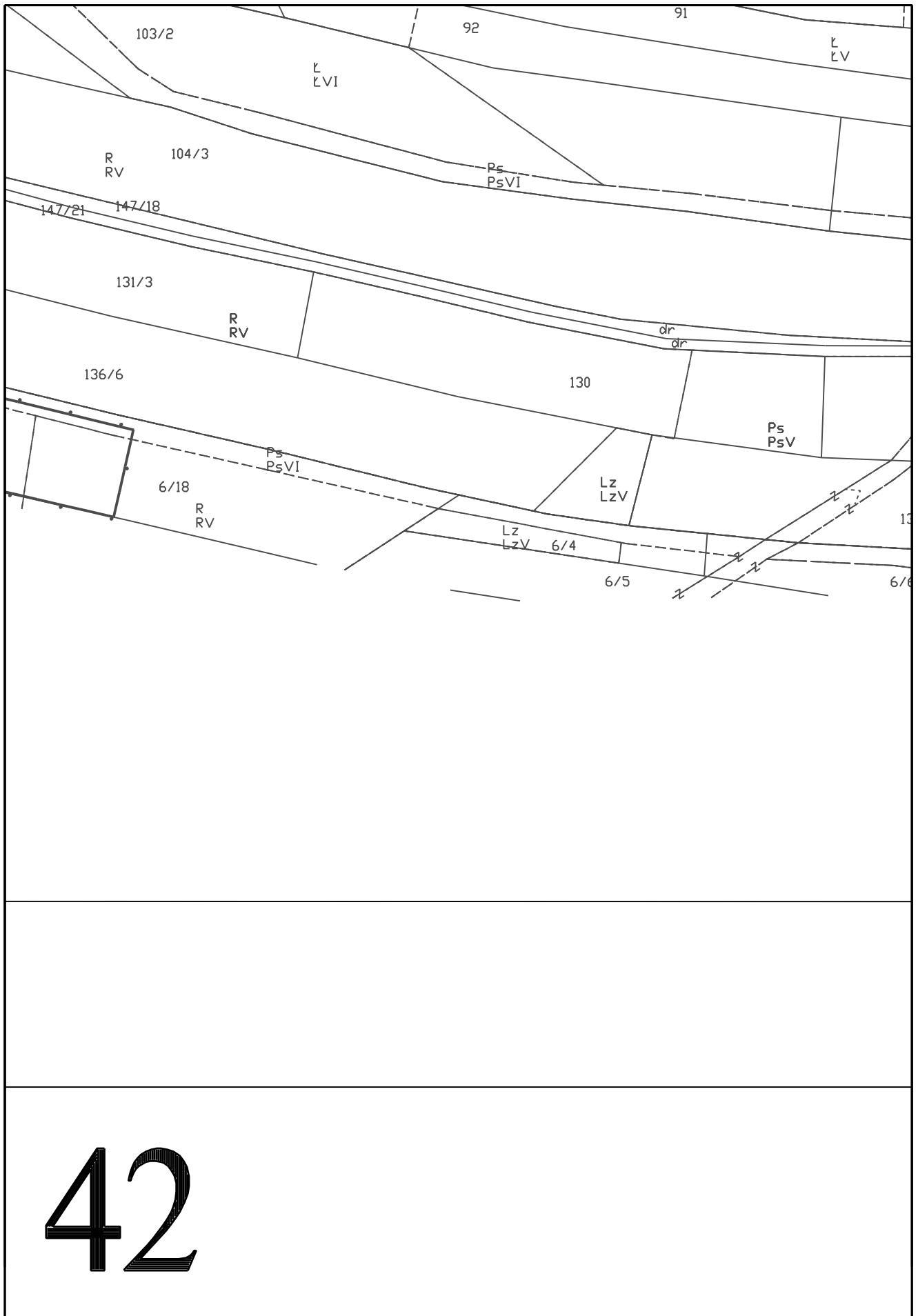
średniego napięcia 15kV

ii elektroenergetycznych

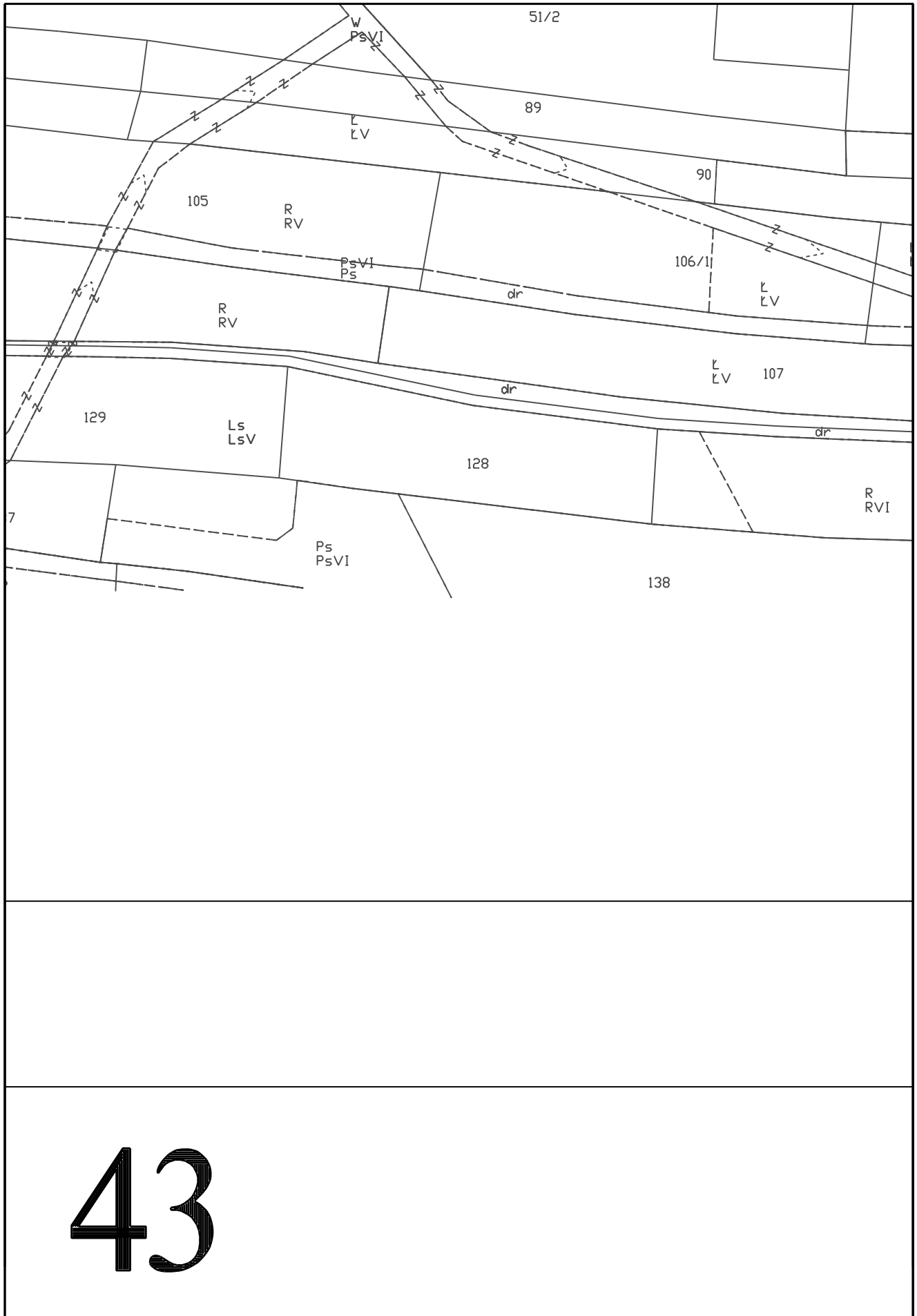
40



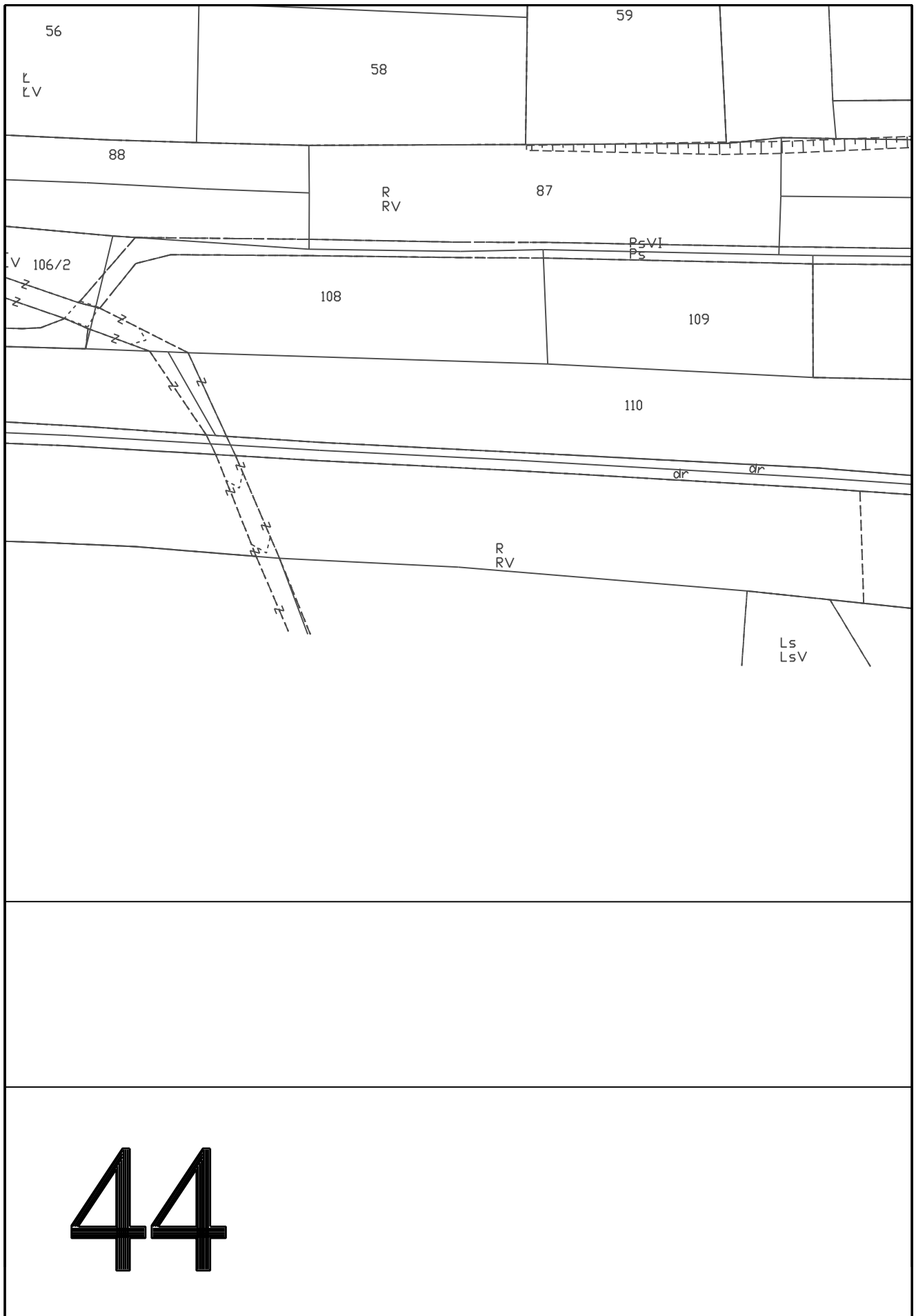
41

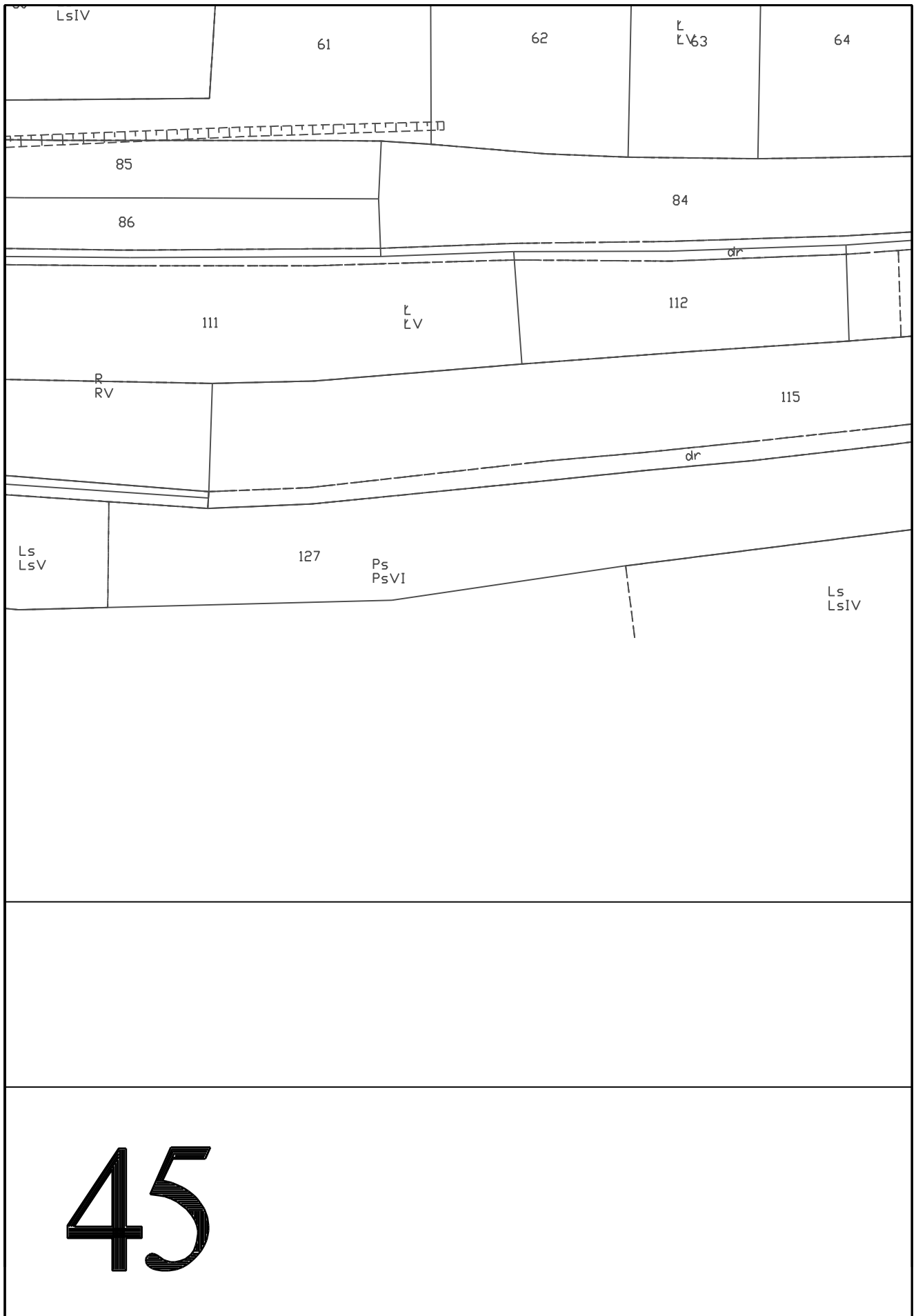


42

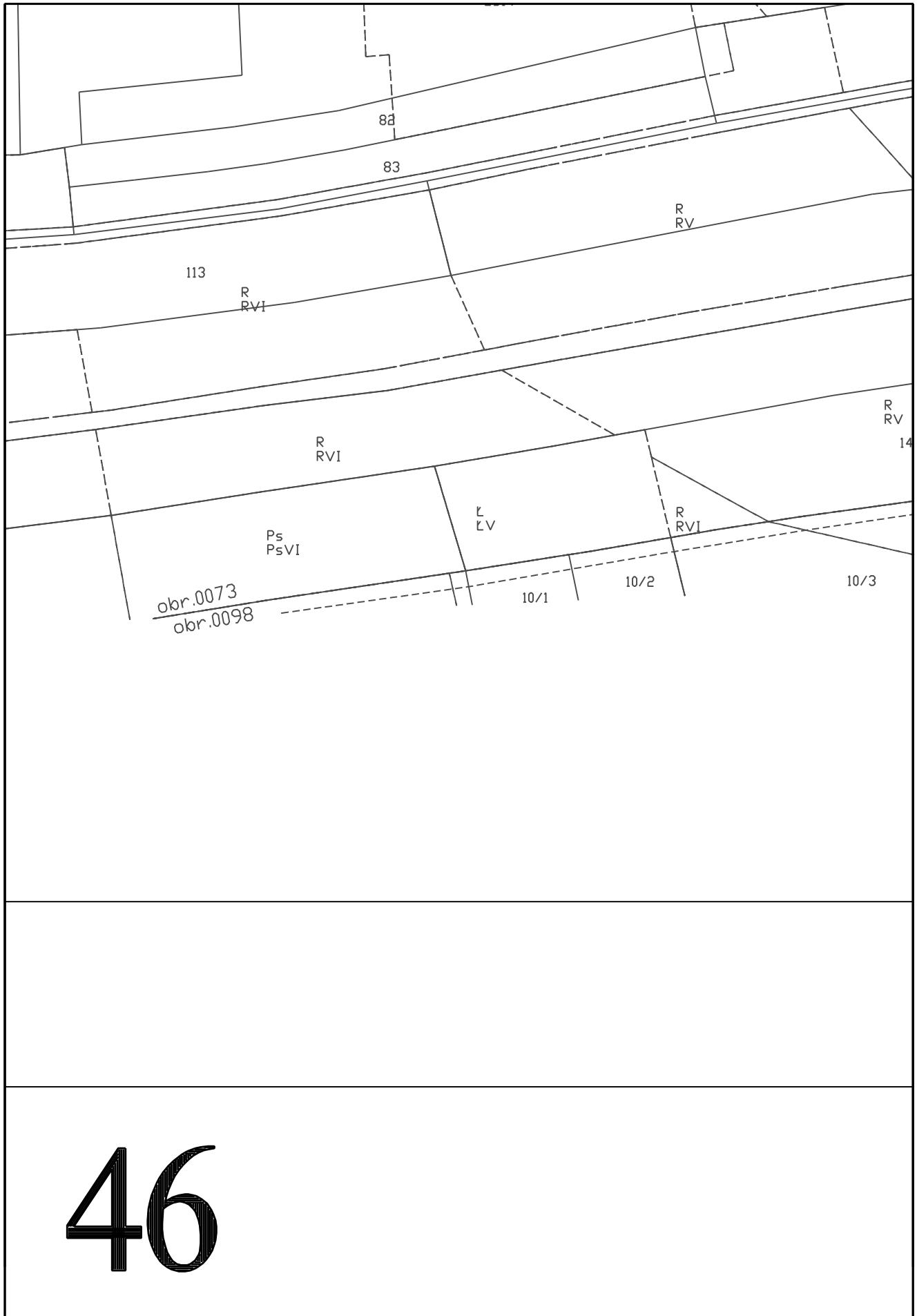


43

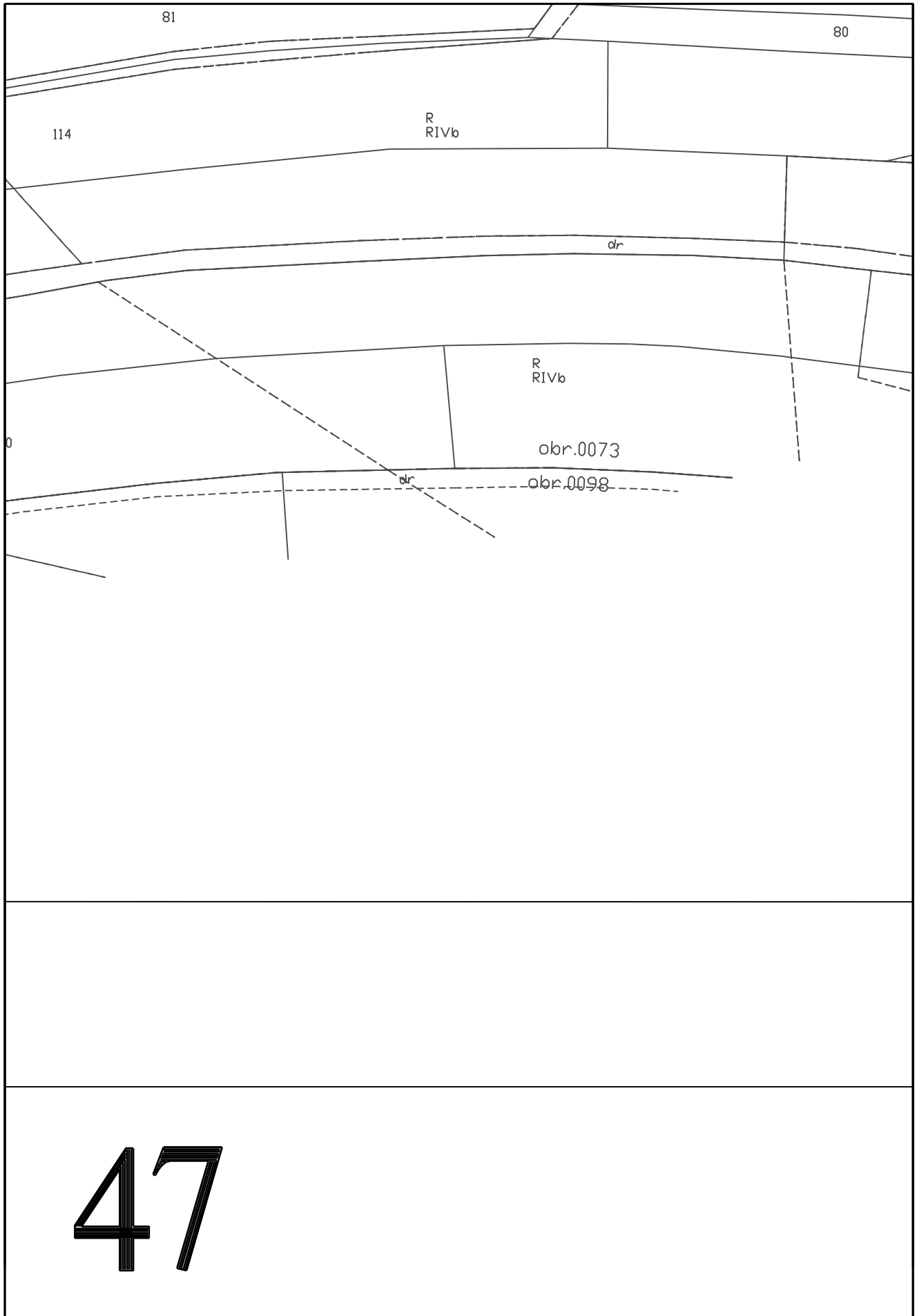


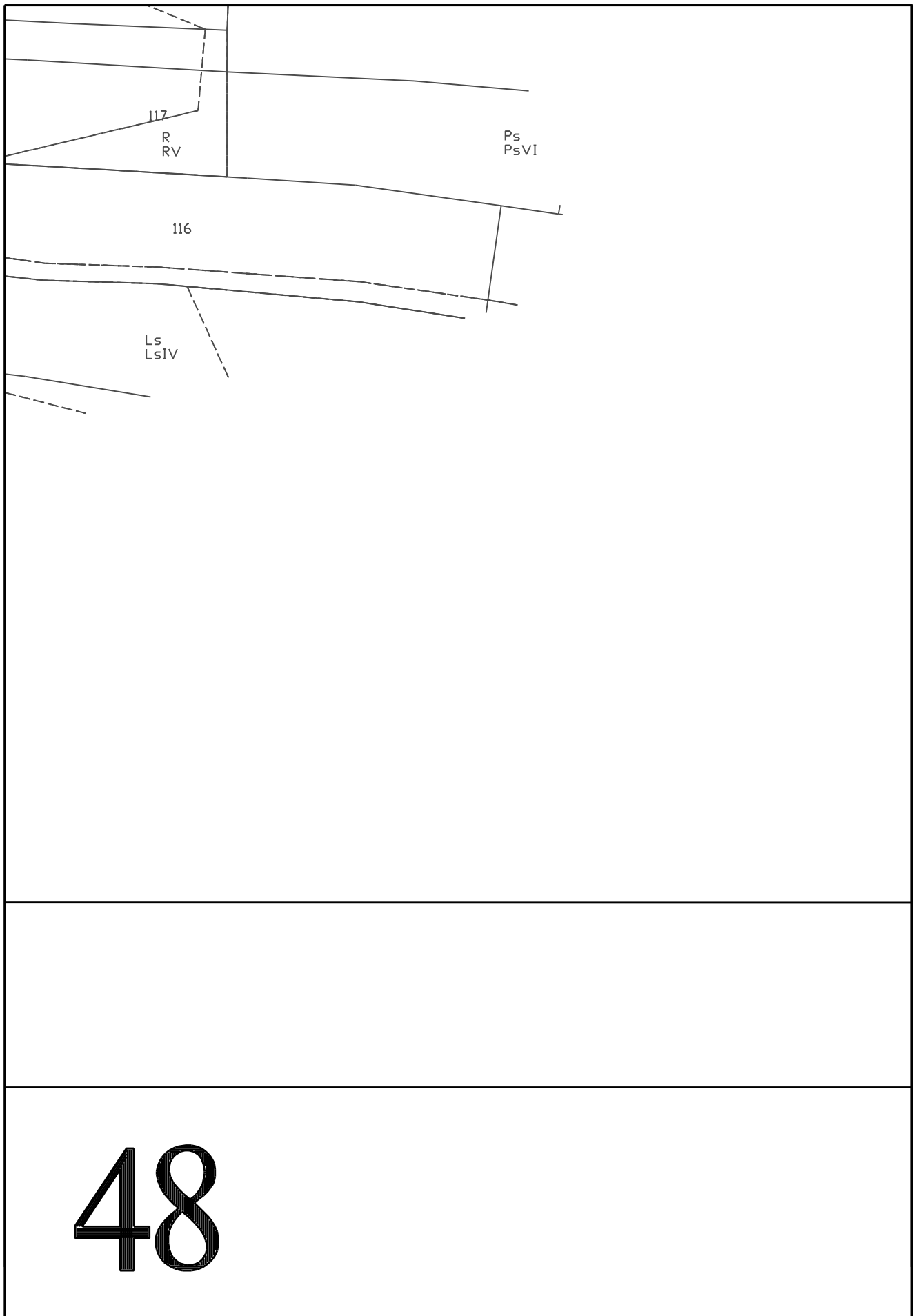




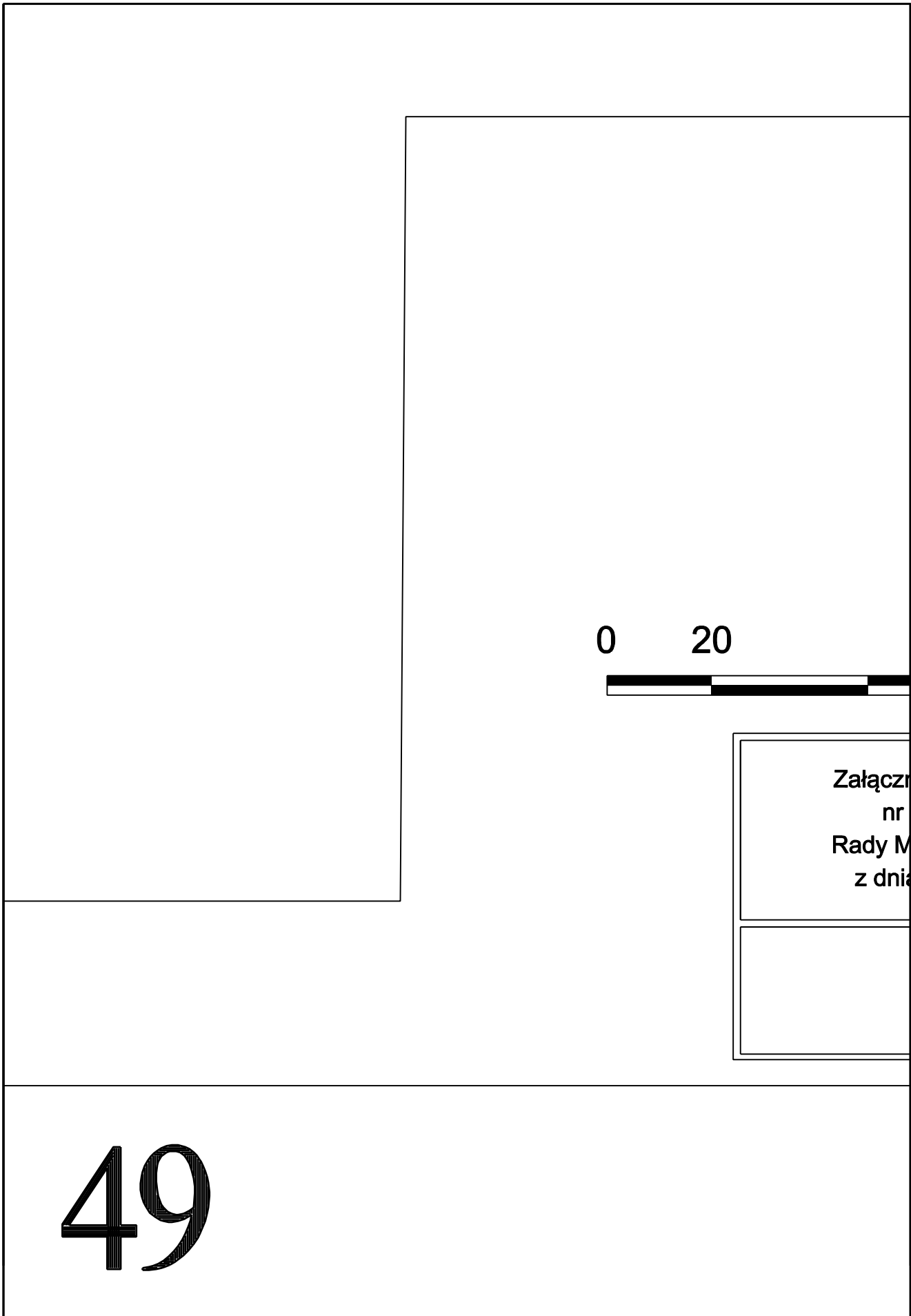


46

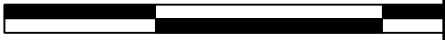




48



0 20



Załącznik nr Rady M z dnia

49

100

200

chnik nr 1 do Uchwały  
XXX/298/2020  
iejskiej w Tarnowie  
a 28 maja 2020 r.

*Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tarnowie*

.....

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego tereny położonego w Tarnowie  
w rejonie ulicy Komunalnej - "Krzyż Wschód III"

skala  
rysunku  
**1:1000**

50

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/298/2020  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 28 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782) - Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu planu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/298/2020  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 28 maja 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782), Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ul. Komunalnej – „Krzyż Wschód III” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) budowę nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) modernizację dróg i ulic istniejących,
- d) budowę nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Tarnowie

**Jakub Kwaśny**