

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, niektórych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 15p ust. 1 w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z wprowadzeniem ograniczeń w prowadzeniu działalności gospodarczej w obszarach wymienionych w Rozdziale 4 „Ograniczenia funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy, czasowe ograniczenie określonych zakresów działalności przedsiębiorców oraz obowiązek wykonania określonych zabiegów sanitarnych” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 697) zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez:

- 1) przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w obszarach objętych tymi ograniczeniami, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 ze względu na całkowity zakaz jej prowadzenia;
- 2) przedsiębiorców nie prowadzących działalności, o której mowa w pkt 1, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, w sytuacji gdy z przedmiotu opodatkowania korzysta – na podstawie umowy cywilno–prawnej – przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w obszarach objętych tymi ograniczeniami.

2. Zwolnienie, przyznawane w oparciu o niniejszą uchwałę obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2020 r., do miesiąca w którym wprowadzone rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1 ograniczenia przestaną obowiązywać, jednakże nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 2. 1. W celu skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do złożenia w siedzibie organu podatkowego:

- 1) w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną informacji na podatek od nieruchomości;
- 2) w przypadku podatnika będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną, w tym spółką nieposiadającą osobowości prawnej deklaracji na podatek od nieruchomości.

2. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 zwolnienie w oparciu o niniejszą uchwałę przyznawane będzie pod warunkiem, że podatnik do złożonej informacji lub deklaracji dołączy:

- 1) oświadczenie złożone przez przedsiębiorcę będącego stroną umowy cywilno-prawnej, potwierdzające obniżenie ponoszonego przez niego obciążenia z tytułu tej umowy o wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego podatnikowi w oparciu o niniejszą uchwałę;
- 2) oświadczenie o pogorszeniu jego płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ograniczeń nałożonych na działalność gospodarczą prowadzoną na nieruchomości będącej przedmiotem umowy cywilno-prawnej.

3. Do informacji lub deklaracji, o których mowa w ust. 1 podatnik dołącza „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19”, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 567, 568 i 695.

§ 3. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

§ 4. Dokumentacja, o której mowa w § 2 może być przesłana za pomocą środków komunikacji elektronicznej przy wykorzystaniu platformy EPUAP.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznawane w oparciu o niniejszą uchwałę nie obejmuje wygaszonych (zapłaconych) zobowiązań podatkowych.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jakub Kwaśny

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne
konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

Rady Miejskiej w Tarnowie

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

z dnia 2020 r.

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

UZASADNIENIE

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w okresie obowiązywania stanu epidemii. Art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych daje możliwość wprowadzenia w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W oparciu o powyższą regulację ustawową przedłożony projekt uchwały wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną przez przedsiębiorców, w obszarach wymienionych w Rozdziale 4 „Ograniczenia funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy, czasowe ograniczenie określonych zakresów działalności przedsiębiorców oraz obowiązek wykonania określonych zabiegów sanitarnych” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566 z późn. zm.). Zwolnienia dotyczyć będą nieruchomości, na których nie ma możliwości prowadzenia działalności gospodarczej z uwagi na wprowadzenie całkowitego zakazu jej prowadzenia. Zwolnienia przyznawane będą na wniosek podatnika.

Pomoc przyznawana w oparciu o tę uchwałę stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego Unii Europejskiej i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1849652356

Imię: Elżbieta

Nazwisko: Starzyk

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 21 kwietnia 2020 r.

Zakres podpisu: Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru