

## **Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.**

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. do przedstawionych poniżej wartości. Zakład się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 r. o ok. 3,96 miliona złotych w skali roku.

Przy konstrukcji stawek podatkowych na rok 2020 przyjęto następujące założenia:

- 1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:
  - a) stawka dla budynków mieszkalnych wzrośnie z 0,55 zł. do 0,65 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
  - b) stawka dla gruntów pozostałych wzrośnie z 0,30 zł. do 0,40 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
  - c) stawka dla budynków pozostałych wzrośnie z 6 zł. do 6,50 zł. i jest to wzrost o 0,50 zł. od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 1,29 mln. zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m kw. Obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 20 zł. w skali roku. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m. kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 9 zł. w skali roku. Stawki te kształtować się będą w okolicy 80 % stawek maksymalnych;

- 2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:
  - a) stawka dla budynków związanych z działalnością gospodarczą wzrośnie z 21,50 zł do 22,50 zł. i jest to wzrost o 1 zł. od metra kwadratowego,
  - b) stawka dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych wzrośnie z 4,60 zł. do 4,70 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
  - c) stawka dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym wzrośnie z 10,80 zł. do 10,90 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
  - d) stawka dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą wzrośnie z 0,83 zł. do 0,90 zł. i jest to wzrost o 0,07 zł. od metra kwadratowego.

Skutki z tytułu powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 2,67 mln.

Stawki te kształtować się będą w okolicy 95 % stawek maksymalnych.

Zaznaczyć należy, iż miasto oferuje przedsiębiorcom uchwały zwalniające od podatku od nieruchomości w zamian za inwestycje w nieruchomości lub nowe miejsca pracy. W 2019 r. zwolnienia te kształtować się będą na poziomie 1,70 mln. zł. Wzrost obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości nie powinien więc być przeszkodą dla przedsiębiorców planujących wydatki inwestycyjne.

Zaproponowany wzrost będzie miał odczuwalny skutek w dochodach miasta i umożliwi przedstawienie planu budżetu na 2020 r. uwzględniającego zwiększenie, koniecznych do poniesienia wydatków w tym wydatków oświatowych. Przyczyni się również do zaplanowania wydatków inwestycyjnych na wyższym poziomie.

Dodatkowo warto zaznaczyć, iż przedsiębiorcy inwestujący na terenie Miasta Tarnowa nadal będą mogli korzystać z uchwał zwalniających od podatku od nieruchomości. Wzrost dochodów budżetowych zaplanowany z tytułu podwyższenia stawek będzie mógł przełożyć się także do kontynuowania i rozwijania polityki wspierania przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Z porównania stawek podatkowych obowiązujących na terenie naszego miasta ze stawkami obowiązującymi w innych, porównywalnych lub większych miastach, wyraźnie wynika, iż nasze stawki utrzymują się na konkurencyjnym poziomie. Różnice pomiędzy niektórymi stawkami dochodzą nawet do prawie 2 zł. Jednak wyższy poziom stawek pozwala tym miastom na uzyskanie większych wpływów do budżetu, które mogą być bezpośrednio przeznaczone np. na działania proinwestycyjne. Nasze miasto utrzymuje od lat stawki na niższym poziomie ale jednocześnie dysponuje mniejszymi środkami, które można byłoby przeznaczyć na rozwój w tym również infrastruktury służącej przedsiębiorcom. Mimo zaproponowanego wzrostu stawek na 2020 r. poziom tej dysproporcji nadal prawdopodobnie będzie się utrzymywał.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom stosownie do uchwały Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

W załączniku do uzasadnienia do uchwały przedstawiono skutki finansowe z tytułu: maksymalnych stawek podatkowych, proponowanych na 2020 r. stawek podatkowych, procentowy wzrost stawek oraz procentowy udział proponowanych stawek w stawkach maksymalnych.

Reasumując należy stwierdzić, iż zaproponowany poziom wzrostu stawek podatkowych jest niezbędny. Przedkładana propozycja podwyższenia stawek przyczyni się do odczuwalnego wzrostu dochodów przy równoczesnym utrzymaniu stawek na względnie niskim poziomie akceptowalnym dla mieszkańców jak i przedsiębiorców działających na lokalnym rynku..

DYREKTOR  
WYDZIAŁU PODATKÓW I WINDYKACJI  
Marek Witek

Propozycja podwyższenia wszystkich stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2020 r. o więcej niż wskaźnik inflacji

1	2	3	Wg Ministra Finansów maksymalne na 2020 r.		Wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od 1.01.2019 r.		propozycja na rok 2020		wskaznik wzrostu (%) (8:6)	Roczne skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych (5-9)	Skutki finansowe z tytułu proponowanej podwyżki podatku (9-7)	udział procentowy stawek proponowanych do maksymalnych
			stawka	kwota	stawka	kwota	stawka	kwota				
Budynki	łącznie osoby prawne i fizyczne											
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	1 908 710,09	23,90	45 618 171 zł	21,50	41 037 267 zł	22,50	42 945 977 zł	4,65	2 672 194 zł	1 908 710 zł	94%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	4 754,25	11,18	53 141 zł	10,80	51 346 zł	10,90	51 821 zł	0,93	1 320 zł	475 zł	98%
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	44 022,42	4,87	214 215 zł	4,60	202 503 zł	4,70	206 905 zł	2,17	7 309 zł	4 402 zł	97%
	pozostałe	293 420,05	8,05	2 362 031 zł	6,00	1 760 520 zł	6,50	1 907 230 zł	8,33	454 801 zł	146 710 zł	81%
	mieszkalne	2 738 840,36	0,81	2 218 461 zł	0,55	1 506 362 zł	0,65	1 780 246 zł	18,18	438 214 zł	273 884 zł	80%
	Budowle	1 468 134 889,23	2%	29 362 698 zł	2%	29 362 698 zł	2%	29 362 698 zł	0,00	- zł	- zł	100%
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	10 885 263,23	0,95	10 305 514 zł	0,83	9 034 768 zł	0,90	9 796 737 zł	8,43	508 777 zł	761 968 zł	95%
	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	2,61 8 723	4,80	13 zł	3,65	10 zł	4,00	10 zł	9,59	2 zł	1 zł	83%
	pozostałe	655,18	0,50	4 351 534 zł	0,30	2 617 097 zł	0,40	3 489 462 zł	33,33	862 072 zł	872 366 zł	80%
	suma		94 485 777 zł		85 572 571 zł		89 541 087 zł		4 944 690 zł	3 968 517 zł		

DYREKTOR  
WYDZIAŁU PODATKOWYM I WYMIARU  
Marek Witek

Stawki podatkowe obowiązujące w 2019 r. w Tarnowie i innych miastach

	Tarnów	Nowy Sącz	Chorzów	Płock	Konin	Opole	Gorzów Wielkopolski	Kalisz	Kraków	Rzeszów	Krosno
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2										
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	21,12	23,47	22,66	22,18	22,66	22,35	21,15	23,10	23,47	21,28
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,26	10,98	10,59	10,26	10,51	10,76	9,84	10,80	10,98	10,83
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,60	4,78	4,61	4,70	4,60	4,68	4,23	1,88	4,78	4,72
	pozostałe	5,14	7,90	7,16	4,44	7,50	7,74	6,85	5,44	6,90	5,09
	mieszkalne	0,64	0,79	0,55	0,62	0,61	0,68	0,63	0,77	0,70	0,73
	Budowle	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,79	0,93	0,89	0,87	0,84	0,89	0,76	0,91	0,93	0,84
	pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	3,65	4,71	4,54	4,52	4,29	4,58	4,13	4,63	4,71	4,61
	pozostałe	0,30	0,49	0,26	0,28	0,27	0,46	0,32	0,48	0,31	0,30

DYREKTOR  
WYDZIAŁU PODATKOWY I MUNDYKACJI  
Matek Wittek