

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.<sup>1</sup>), na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/915/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta (Dz. U. Woj. Małop. Nr 549, poz. 3496) zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmiany planu będzie korekta ustaleń w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie  
Jakub Kwaśny

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta.

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta podjęto w oparciu o art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), po analizie wniosku złożonego do planu. Właściciele obiektu kierując się istniejącą w części budynku funkcją gastronomiczną wystąpili o uzupełnienie wiodącej funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego o funkcję usługową z zakresu usług społecznych.

Przedmiotowy obszar dostępny jest z ważnych ciągów komunikacji zbiorczej i położony w zurbanizowanej części miasta, w rejonie skrzyżowania ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta, w bliskim sąsiedztwie wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, parkowych terenów zieleni rekreacyjnej, terenów sportowych oraz usług kultury. Ze względu na dogodną dostępność komunikacyjną, dość bogato wypełniony wewnętrzny układ komunikacyjny osiedla a także istniejącą funkcję terenów sąsiednich, przedmiotowy obszar spełnia wszelkie kryteria urbanistyczne do realizacji zarówno funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego jak i funkcji usługowej np. z zakresu usług społecznych.

Zgodnie z polityką rozwoju miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przedmiotowy teren położony jest w obszarze, w którym wiodącą funkcję określono jako mieszkalnictwo wysokie – wielorodzinne z dopuszczeniem przeznaczenia lub uzupełnienia o rozległy wachlarz usług w tym m.in. usługi konsumpcyjne, biurowe, kultu religijnego czy społeczne np. z zakresu oświaty, nauki, kultury czy sportu.

Plan miejscowy uzupełni podstawowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, stworzy warunki realizacji inwestycji i użytkowania obszaru zgodne z obowiązującymi przepisami i obecnie określoną w studium uwarunkowań polityką rozwoju przestrzennego przyjętą przez Radę Miejską. Ustalenia planu zapewnią ład przestrzenny i ochronę środowiska naturalnego.

Mając powyższe na uwadze, przystąpienie do powyższego opracowania uznać należy za zasadne.

## ANALIZA ZASADNOŚCI

### **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta.**

Teren objęty przystąpieniem do zmiany planu objęty jest ustaleniami obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/915/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta.

Zgodnie z zapisami teren obecnie przeznaczony jest głównie pod realizację funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego. Do obowiązującego planu został złożony wniosek o zmianę jego zapisów. Właściciele obiektu kierując się istniejącą w części budynku funkcją gastronomiczną wystąpili o uzupełnienie wiodącej funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego o funkcję usługową z zakresu usług społecznych.

Przedmiotowy obszar dostępny jest z ważnych ciągów komunikacji zbiorczej i położony w zurbanizowanej części miasta, w rejonie skrzyżowania ulic Czerwonych Klonów i R. Traugutta, w bliskim sąsiedztwie wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, parkowych terenów zieleni rekreacyjnej, terenów sportowych oraz usług kultury.

Ze względu na dogodną dostępność komunikacyjną, dość bogato wypełniony wewnętrzny układ komunikacyjny osiedla a także istniejącą funkcję terenów sąsiednich, przedmiotowy obszar spełnia wszelkie kryteria urbanistyczne do realizacji zarówno funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego jak i funkcji usługowej np. z zakresu usług społecznych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, uchwalonym uchwałą Nr XI/2014/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionym uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r. przedmiotowy teren położony jest w obszarze, w którym wiodącą funkcję określono jako mieszkalnictwo wysokie – wielorodzinne z dopuszczeniem przeznaczenia lub uzupełnienia o rozległy wachlarz usług w tym m.in. usługi konsumpcyjne, biurowe, kultu religijnego czy społeczne np. z zakresu oświaty, nauki, kultury czy sportu.

Plan miejscowy uzupełni podstawowe przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, stworzy warunki realizacji inwestycji i użytkowania obszaru zgodne z obowiązującymi przepisami i obecnie określoną w studium uwarunkowań polityką rozwoju przestrzennego miasta przyjętą przez Radę Miejską. Ustalenia planu zapewnią ład przestrzenny i ochronę środowiska naturalnego.

Mając powyższe na uwadze, przystąpienie do powyższego opracowania uznać należy za zasadne i pożądane.

**PROJEKT**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE  
Z DNIA .....**

**GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**