

Projekt

z dnia 14 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr LVIII/602/2018 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa uchwalonego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, o powierzchni ok. 23 ha, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 5) rów odwadniający do przykrycia lub przebudowy;
- 6) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem terenu;
- 7) wymiary w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

¹⁾Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716, 1815

- 1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i innych obiektów budowlanych, a nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, śmietnikami oraz obiektami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz schody zewnętrzne i pochylnie;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje co najmniej 60% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji łączonej z funkcją uzupełniającą przeznaczenie podstawowe musi obejmować co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia, i który nie przekracza 40% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji łączonej z funkcją podstawową przeznaczenie uzupełniające nie przekracza 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 6) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole określające przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej – UKS;
- 2) teren zabudowy usługowej, składów i magazynów – UMS;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – P/U;
- 4) tereny infrastruktury kanalizacyjnej – K;
- 5) tereny zieleni urządzonej – ZP;
- 6) las – ZL;
- 7) tereny rowów odwadniających – WR;
- 8) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ;
- 9) teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Oznaczenia terenów dróg przed kolejnym numerem terenu zawierają symbol literowy oznaczający klasę drogi.

4. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14.

5. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDZ, KDL i KDD jako tereny przeznaczone odpowiednio do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP-3 jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z budową i urządzeniem publicznie dostępnych parków.

7. Ustala się tereny rowów odwadniających oznaczone symbolem WR jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z regulacją i utrzymywaniem wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

8. Ustala się tereny infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone symbolem K, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się kolorystykę i formę elewacji:

- 1) ściany o niskim nasyceniu barw odpowiadającym systemowi barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian tj. nie przekraczających 20% ich powierzchni;
- 2) dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych i falistych;
- 3) ograniczenia w zakresie nasycenia barw w oparciu o system NCS nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło, drewno, niebarwiony beton, kamień, cegła ceramiczna;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami UMS i P/U dopuszcza się realizację elewacji szklanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolami UMS, UKS i P/U,
 - c) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia,
 - d) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
 - zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

- e) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu oraz zasad jego kształtowania – lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:
- a) na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m,
 - b) na obiektach punktowych takich jak kominy itp., przy czym wysokość konstrukcji nie może przekroczyć 25 m od poziomu terenu,
 - c) dopuszcza się lokalizację masztów antenowych o wysokości do 25 m od poziomu terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują i nie wskazuje się obiektów i obszarów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP;
 - 2) zakaz lokalizowania na terenach o funkcji publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
 - 3) nakaz stosowania jednorodnych, kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów o funkcji publicznej, w tym nawierzchni utwardzonej ścieżek, oświetlenia, itp.
2. Ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13;
- 7) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

9) kolorystyki i typów elewacji zgodnie z § 5.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 33 m, tj. 16,5 m od osi po obu stronach gazociągu.

2. W strefie kontrolowanej, o której mowa w ust. 1, realizując zabudowę i zagospodarowanie terenu należy uwzględnić zakazy i dopuszczenia regulowane przepisami odrębnymi.

3. Ustala się budowę projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem przedstawionym na rysunku planu.

4. Realizując zabudowę i zagospodarowanie terenu w strefie kontrolowanej gazociągu, o którym mowa w ust. 3 (po jego realizacji), należy uwzględnić zakazy i dopuszczenia regulowane przepisami odrębnymi.

5. Wskazuje się na rysunku planu strefy ochronne wokół cmentarza 50 m i 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W strefie 150 m od cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych, przy czym odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

7. W granicach obszaru objętego planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem UKS-1 – 2000 m²,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem UMS-1 – 2000 m²,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4 i P/U-5 – 2000 m²,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem K-1 – 2800 m²,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem K-2 – 700 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem UKS-1 – 20 m,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem UMS-1 – 20 m,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4 i P/U-5 – 20 m,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem K-1 – 130 m,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem K-2 – 15 m;

3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę :

- a) dla terenu oznaczonego symbolem UKS-1 – od 80° do 100°,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem UMS-1 – od 85° do 95°,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-1 – od 70° do 110°,
- d) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-2 – od 85° do 95°,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-3 – od 35° do 145°,

- f) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-4 – od 25° do 155°,
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem P/U-5 – od 45° do 135°,
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem K-1 – od 35° do 145°,
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem K-2 – od 70° do 110°;
- 4) warunki scalenia i podziału terenu oznaczonego symbolem ZL zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenie oznaczonym symbolem ZL.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków na terenach oznaczonych symbolem ZP, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej, zgodnie z § 14 ust. 2.

3. Ustala się zakaz realizacji budynków na terenach oznaczonych symbolem WR i K.

4. Ustala się przykrycie lub przebudowę istniejących rowów odwadniających wskazanych na rysunku planu, z możliwością relokacji w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami K-1 i KDL-1, z zachowaniem ciągłości z terenami rowu odwadniającego oznaczonego symbolami WR-1 i WR-2.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem KDZ zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem;
- 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem KDL zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu;
- 3) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem KDD zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu;
- 4) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się realizację miejsc postojowych dla samochodów i miejsc do parkowania rowerów według następujących zasad i wskaźników:

- 1) dla usług obsługi komunikacji samochodowej:
 - a) minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów na jedno stanowisko obsługi pojazdów i 2 miejsca postojowe dla samochodów na jedno stanowisko dystrybucji paliwa,
 - b) minimum 5% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) minimum 3 miejsca do parkowania rowerów;
- 2) dla pozostałych usług:
 - a) minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - b) minimum 5% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) minimum 3 miejsca do parkowania rowerów;
- 3) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - a) minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,

- b) minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) minimum 3 miejsca do parkowania rowerów;
- 4) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej.

3. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy wodociągowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- c) dla terenów drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, z uwzględnieniem warunków wodno-glebowych, w stopniu gwarantującym zabezpieczenie terenu przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi,
- f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,
- g) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do ziemi, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- h) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;

3) zaopatrzenie w gaz:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy gazowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

- c) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400, a w przypadku jego likwidacji również odbudowę,
 - d) ustala się realizację projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z orientacyjnym przebiegiem wskazanym na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatrową,
 - d) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz rozbudowa i budowa systemu infrastruktury elektroenergetycznej:
- a) dla obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - b) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatrową,
- 6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się lokalizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) i drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 6 pkt 2.

2. Dopuszcza się na wszystkich terenach za wyjątkiem lasu oznaczonego symbolem ZL budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów oraz sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie uniemożliwi zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, z uwzględnieniem dla budynków następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość – 4 m,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku – 15 m²,
- 3) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°.

3. Dopuszczenie zawarte w ust. 2 nie dotyczy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia i ropociągów, nie wskazanych na rysunku planu.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w Mieście Tarnowie.

Rozdział 13.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UKS-1, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – stacja paliw, myjnie samochodowe, stacje diagnostyczne i inne usługi z zakresu obsługi komunikacji samochodowej,
- b) uzupełniające – usługi nieuciążliwe: handel, biura, gastronomia;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe należy lokalizować w ramach obiektów funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- c) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,02,
- h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
- i) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

j) dachy:

- płaskie o kącie nachylenia do 12° lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
- pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska,
- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,

k) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy nie wykraczające poza obrys zewnętrzny budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem UMS-1, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie terenu – składy, magazyny, zabudowa usługowa: rzemiosło, handel, biura, usługi sportu;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe należy lokalizować w ramach budynków usługowych lub magazynowych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,02,
- g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0,
- h) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- i) dachy:
 - płaskie o kącie nachylenia do 12°, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska,
 - kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarnym, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
 - dla składów i magazynów dopuszcza się pokrycie z blachy trapezowej, w kolorze szarym, grafitowym lub czarnym,
- j) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy nie wykraczające poza obrys zewnętrzny budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P/U-1, P/U-2, P/U-3, P/U-4 i P/U-5, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa: rzemiosło, handel, biura, w tym w ramach strefy aktywności gospodarczej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) pomieszczenia administracyjne, socjalne i garażowe należy lokalizować w ramach budynków usługowych, produkcyjnych lub magazynowych,
 - c) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,02,
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,3,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - j) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 20 m dla obiektów produkcyjnych, jeżeli taka konieczność wynika z procesów technologicznych lub wymagań technicznych związanych z prowadzoną działalnością,
 - k) dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, kominy, itp. o maksymalnej wysokości 25 m od poziomu terenu,
 - l) dachy:
 - płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 20°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska,

- kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dopuszcza się pokrycie z blachy trapezowej, w kolorze szarym, grafitowym lub czarnym matowym,

m) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza liniami zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy i nadbudowy nie wykraczające poza obrys zewnętrzny budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, a rozbudowy z zachowaniem linii zabudowy i pozostałych ustaleń planu;

- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami K-1 i K-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – infrastruktura kanalizacyjna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty, urządzenia i instalacje związane z odprowadzaniem i retencją wód deszczowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków, zgodnie z § 12 ust. 3,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - dla terenu oznaczonego symbolem K-1 – 2800 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem K-2 – 700 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP-1, ZP-2 i ZP-3, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzone;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej, zgodnie z § 12 ust. 2,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 85% powierzchni działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi oznaczonej symbolem KDZ-1 na teren oznaczony symbolem UMS-1;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZL-1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – zakazuje się lokalizacji zabudowy, zgodnie z § 12 ust. 1;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13.

§ 22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WR-1 i WR-2, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – rów odwadniający;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków, zgodnie z § 12 ust. 3,
 - b) dopuszcza się realizację kładek, przejść i przejazdów pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności rowu,

- c) dopuszcza się remonty i przebudowy rowu pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności cieku;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 0 m do 8,2 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się, że realizacja drogi musi zapewniać drożność istniejącego rowu odwadniającego oznaczonego symbolem WR-1, którego kontynuacja następuje poza granicami planu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 12,7 m do 31,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się, że realizacja drogi musi zapewniać drożność istniejących rowów odwadniających oznaczonych symbolami WR-1 i WR-2, zgodnie z § 12 ust. 4,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

§ 25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogę należy zakończyć placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14.

Rozdział 15.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 26. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: UKS, UMS i P/U – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 16.

Postanowienia końcowe

§ 27. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

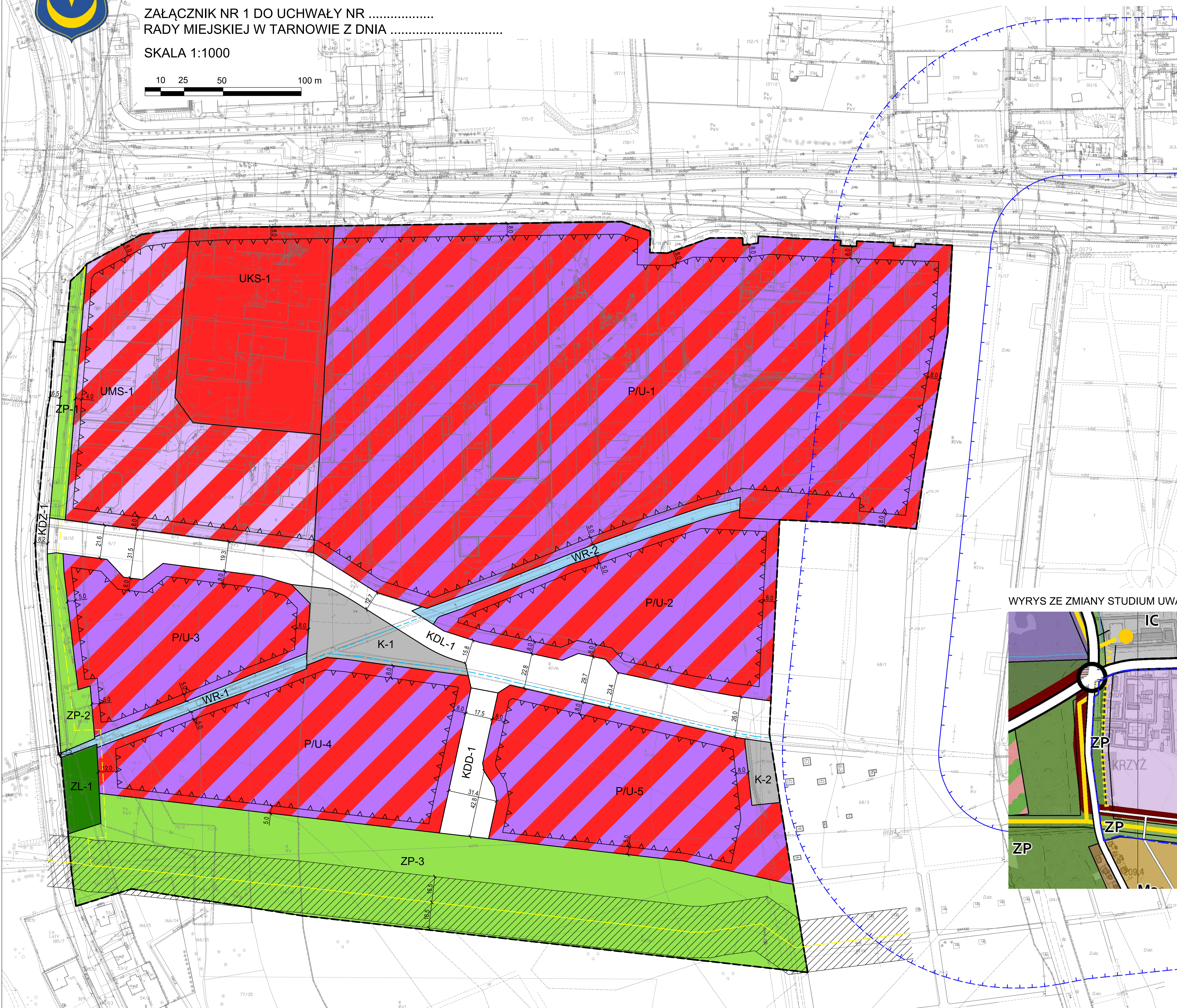
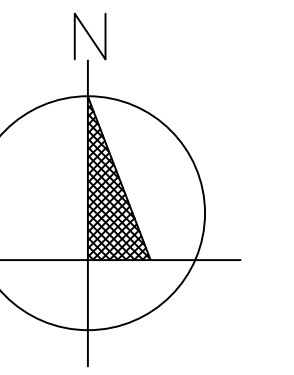
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

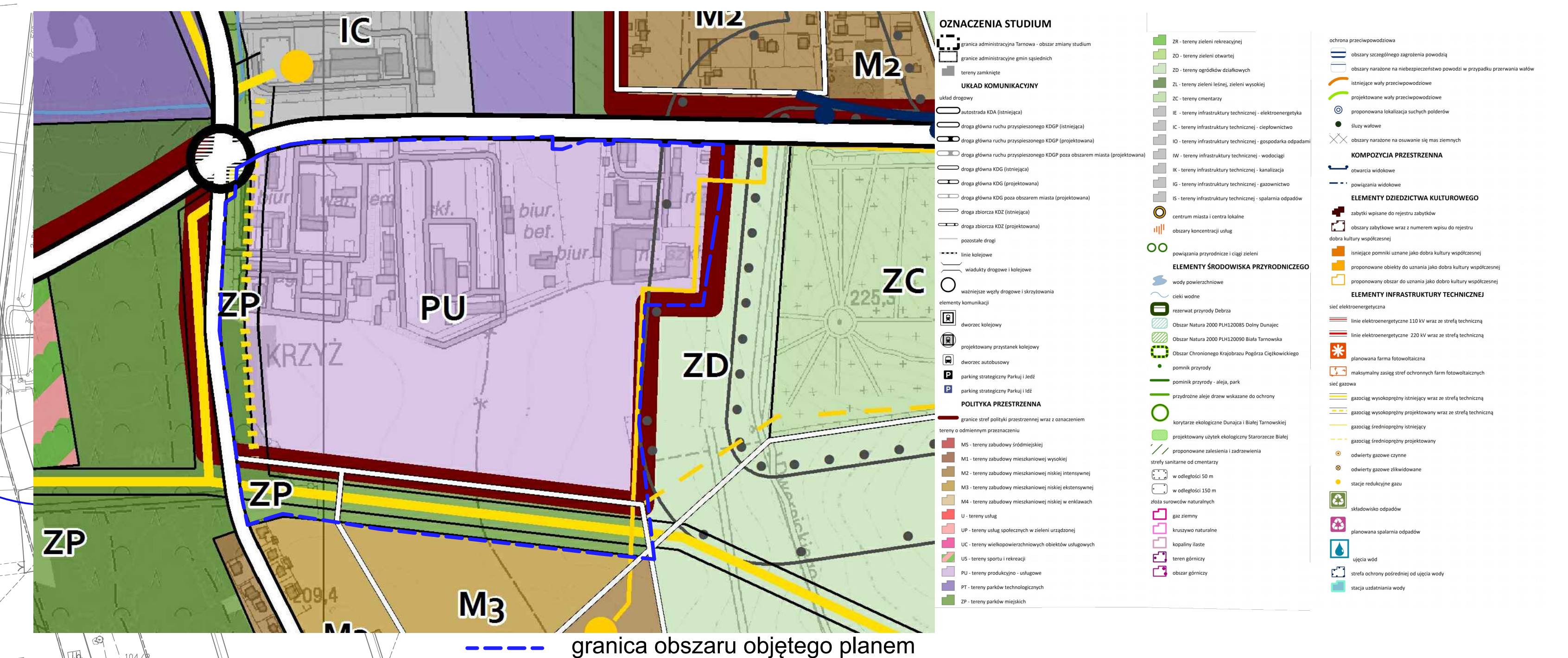
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- rów odwadniający do przykrycia lub przebudowy

- UKS teren zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
- UMS teren zabudowy usługowej, składów i magazynów
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- K tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL las
- WR tereny rowów odwadniających
- KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- 19.1 wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
- granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



OZNACZENIA STUDIUM	
	tereny zieleni urządzonej
	tereny infrastruktury kanalizacyjnej
	tereny zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej
	tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	tereny infrastruktury kanalizacyjnej
	tereny zieleni urządzonej
	las
	tereny rowów odwadniających
	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	teren drogi publicznej klasy lokalnej
	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
	strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 50 m
	granica strefy ochronnej wokół cmentarza 150 m
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN400
	strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia

TYTUL OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE UL. SPOKOJNEJ I AL. PIASKOWEJ
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA ul. Kłobucka 2 33-100 Tarnobrzeg
WYKONAWCA:	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-726 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odolecka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Pogorzała
DATA:	21.10.2019 r. SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.) Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 11.09.2019 r. do 02.10.2019 r., a w dniu 24.09.2019 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 16.10.2019 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, złożono jedną uwagę.

§ 3. Rada Miejska w Tarnowie złożoną uwagę rozstrzyga następująco:

W dniu 16.10.2019 r. złożono uwagę, dotyczącą wprowadzenia do projektu planu dodatkowej drogi publicznej o wskazanym przebiegu, w celu usprawnienia komunikacji do istniejących jak i nowopowstałych obiektów przemysłowych.

Uwaga nieuwzględniona. Przebieg wnioskowanej drogi pokrywa się częściowo z istniejącym dojazdem od ul. Spokojnej do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem P/U-1. Obiekty te nie potrzebują więc dodatkowej obsługi komunikacyjnej. Ponadto układ dróg publicznych wyznaczony w projekcie planu, w tym drogi oznaczone symbolem KDL-1 i KDD-1, uznaje się za wystarczający również dla pozostałych, niezainwestowanych dotąd terenów funkcjonalnych. Dostęp działek budowlanych do drogi publicznej został zapewniony. Ponadto przebieg zaproponowanej drogi jest na tyle złożony, że nie wpłynąłby na usprawnienie komunikacji, zwłaszcza pojazdów ciężarowych.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ul. Spokojnej i al. Piaskowej, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) gminne drogi i ulice;
- 3) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zielen gminną.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Tarnowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.