

Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

Przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2020 r. do przedstawionych poniżej wartości. Zakład się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2020 r. o ok. 3,96 miliona złotych w skali roku.

Przy konstrukcji stawek podatkowych na rok 2020 przyjęto następujące założenia:

- 1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:
 - a) stawka dla budynków mieszkalnych wzrośnie z 0,55 zł. do 0,65 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
 - b) stawka dla gruntów pozostałych wzrośnie z 0,30 zł. do 0,40 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
 - c) stawka dla budynków pozostałych wzrośnie z 6 zł. do 6,50 zł. i jest to wzrost o 0,50 zł. od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 1,29 mln. zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m kw. Obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 20 zł. w skali roku. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m. kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 9 zł. w skali roku. Stawki te kształtować się będą w okolicy 80 % stawek maksymalnych;

- 2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) stawka dla budynków związanych z działalnością gospodarczą wzrośnie z 21,50 zł do 22,50 zł. i jest to wzrost o 1 zł. od metra kwadratowego,
 - b) stawka dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych wzrośnie z 4,60 zł. do 4,70 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
 - c) stawka dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym wzrośnie z 10,80 zł. do 10,90 zł. i jest to wzrost o 0,10 zł. od metra kwadratowego,
 - d) stawka dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą wzrośnie z 0,83 zł. do 0,90 zł. i jest to wzrost o 0,07 zł. od metra kwadratowego.

Skutki z tytułu powyższych zmian szacuje się na kwotę ok. 2,67 mln.

Stawki te kształtować się będą w okolicy 95 % stawek maksymalnych.

Zaznaczyć należy, iż miasto oferuje przedsiębiorcom uchwały zwalniające od podatku od nieruchomości w zamian za inwestycje w nieruchomości lub nowe miejsca pracy. W 2019 r. zwolnienia te kształtować się będą na poziomie 1,70 mln. zł. Wzrost obciążeń podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości nie powinien więc być przeszkodą dla przedsiębiorców planujących wydatki inwestycyjne.

Zaproponowany wzrost będzie miał odczuwalny skutek w dochodach miasta i umożliwi przedstawienie planu budżetu na 2020 r. uwzględniającego zwiększenie, koniecznych do poniesienia wydatków w tym wydatków oświatowych. Przyczyni się również do zaplanowania wydatków inwestycyjnych na wyższym poziomie.

Dodatkowo warto zaznaczyć, iż przedsiębiorcy inwestujący na terenie Miasta Tarnowa nadal będą mogli korzystać z uchwał zwalniających od podatku od nieruchomości. Wzrost dochodów budżetowych zaplanowany z tytułu podwyższenia stawek będzie mógł przełożyć się także do kontynuowania i rozwijania polityki wspierania przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Z porównania stawek podatkowych obowiązujących na terenie naszego miasta ze stawkami obowiązującymi w innych, porównywalnych lub większych miastach, wyraźnie wynika, iż nasze stawki utrzymują się na konkurencyjnym poziomie. Różnice pomiędzy niektórymi stawkami dochodzą nawet do prawie 2 zł. Jednak wyższy poziom stawek pozwala tym miastom na uzyskanie większych wpływów do budżetu, które mogą być bezpośrednio przeznaczone np. na działania proinwestycyjne. Nasze miasto utrzymuje od lat stawki na niższym poziomie ale jednocześnie dysponuje mniejszymi środkami, które można byłoby przeznaczyć na rozwój w tym również infrastruktury służącej przedsiębiorcom. Mimo zaproponowanego wzrostu stawek na 2020 r. poziom tej dysproporcji nadal prawdopodobnie będzie się utrzymywał.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom stosownie do uchwały Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

W załączniku do uzasadnienia do uchwały przedstawiono skutki finansowe z tytułu: maksymalnych stawek podatkowych, proponowanych na 2020 r. stawek podatkowych, procentowy wzrost stawek oraz procentowy udział proponowanych stawek w stawkach maksymalnych.

Reasumując należy stwierdzić, iż zaproponowany poziom wzrostu stawek podatkowych jest niezbędny. Przedkładana propozycja podwyższenia stawek przyczyni się do odczuwalnego wzrostu dochodów przy równoczesnym utrzymaniu stawek na względnie niskim poziomie akceptowalnym dla mieszkańców jak i przedsiębiorców działających na lokalnym rynku..


DYREKTOR
BIURO
DZIAŁALNOŚCI POŻYTKU PUBLICZNEGO I WOLONTARIACIE
Marek Witek