



## Uzasadnienie

Działki nr 38/10 i 20/19 obrębu 151 położone przy ul. Wojska Polskiego w Tarnobrzegu zostały zabudowane przez dzierżawcę halą sportową „Centrum Tenisowe” zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 25.04.2002 r. znak: WUAB.II.7353/B/IV-26/2002. Budynek Centrum Tenisowego mieści 4 kryte korty tenisowe wraz z zapleczem socjalnym. Za zgodą Prezydenta Miasta Tarnobrzeg oraz na podstawie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 25.09.2007 r. znak: WUB.A.7353/B/IV-100/2007 Pan Cezary Tabor i Artur Tabor dokonali rozbudowy Centrum Tenisowego poprzez dobudowę dwukondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku sportowego – kręgielni czterotorowej, w zabudowie zwartej z istniejącą halą sportową.

Na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 20/19 i 38/10 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1US, co oznacza teren usług sportu i rekreacji z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia sportu i rekreacji.

Pan Cezary Tabor i Artur Tabor zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych działek.

Spełnione zostały przesłanki do zbycia działek nr 38/10 i 20/19 obrębu 151 w trybie bezprzetargowym tj.:

- 10-letnia umowa dzierżawy z A.C.T. –SPORT Cezary Tabor i Artur Tabor Spółka Cywilna zawarta od 01.09.2011 r. do 31.08.2021 r.;
- zabudowa zgodnie z pozwoleniem na budowę.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości obejmującej działki nr 38/10 i 20/19 obrębu 151 wraz ze znajdującą się na nich częścią Centrum Tenisowego na kwotę 3 454 233,00 zł w tym:

- wartość prawa własności działek gruntu - 293 106,00 zł tj. 111,32 zł za 1 m<sup>2</sup>;
- wartość rynkową prawa własności części budynków sportowo – rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowionych na działkach 20/19 i 38/10 oraz wartość nakładów związanych z budową obiektów w części położonej na działkach 20/19 i 38/10 – 3 161 127,00 zł.

Sprzedaży podlegać będzie nieruchomość wraz z zaliczeniem na poczet ceny jej nabycia wyżej opisanych nakładów.