

Uzasadnienie

Gmina Miasta Tarnowa jest właścicielem lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku o adresie Wierzchosławice 678, o powierzchni użytkowej 373,00 m², do którego przynależą dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 19,80 m². Z lokalem tym wiązany jest udział wynoszący 3928/11196 części w częściach wspólnych budynku, nie służących do wyłącznego użytkowania przez właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu tj. działki nr 1644 obręb 0011, Wierzchosławice o pow. 0,29 ha

Skarb Państwa stał się właścicielem przedmiotowego lokalu na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 6 grudnia 1996 r. Repertorium A nr 13499/1996, w drodze nieodpłatnego jego przekazania przez Gminę Wierzchosławice.

Następnie działający w imieniu Skarbu Państwa Kierownik Urzędu Rejonowego w Tarnowie decyzją znak RTGG.2.7224-1/15/96/3531 z dnia 19.12.1996, lokal użytkowy nr 1 przekazał na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Tarnowie na cele przychodni zdrowia w Wierzchosławicach.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Decyzją znak GG.VIII.7723/V/40/1/2000/GG z dnia 24.05.2000 r., zmienionej Decyzją znak GG.VII.7723/9/19/01/GG z dnia 11.07.2001 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nabycie przez Gminę Miasta Tarnowa – miasta na prawach powiatu z dniem 1 stycznia 1999 r. nieodpłatnie własności mienia Skarbu Państwa, będącego we władaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie tj. nieruchomości lokalowej położonej w Wierzchosławicach.

W związku z podjętą Uchwałą nr XXIV/400/2000 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 29 czerwca 2000 roku w sprawie przekształcenia Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie, lokal użytkowy nr 1 został oddany Gminie Wierzchosławice w nieodpłatną umowę użyczenia z przeznaczeniem na prowadzenie Ośrodka Zdrowia. Umowa ta została zawarta na czas oznaczony tj. do dnia podpisania umowy notarialnej darowizny na rzecz Gminy Wierzchosławice. Umowa użyczenia do dnia dzisiejszego nie została rozwiązana.

W chwili obecnej Ośrodek Zdrowia w Wierzchosławicach jest prowadzony w innym budynku wybudowanym na ten cel.

Rzeczoznawca majątkowy wartość lokalu wycenił na kwotę 420 400,00 zł.

Cena zbycia została ustalona zgodnie z operatem szacunkowy tj. na kwotę 420 400,00 zł (nieruchomość zwolniona z VAT).

Rekomenduje się zastosowanie 99% bonifikaty od ceny zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Wierzchosławice pod warunkiem wykorzystania jej na cele statutowe gminy.