

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie

Zarząd Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie wystąpił z wnioskiem o podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez objęcie przez Gminę Miasta Tarnowa udziałów w kapitale zakładowym Spółki w zamian za wniesienie aportu w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej działki w obrębie 104 o numerach 2/20, 2/27 i 2/38, o łącznej powierzchni 5 209 m², położonej przy ul. Krzyskiej w Tarnowie, objętej księgą wieczystą TR1T/00087108/6, prowadzoną przez Wydział VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o wartości 856 400 zł oraz w zamian za wniesienie gotówki w kwocie 196 600 zł.

Na działkach będących przedmiotem aportu Spółka planuje budowę komunalnego budynku mieszkalnego z 62 mieszkaniami, każde o powierzchni od 25 do 45 m². Będą to mieszkania dla jedno lub dwuosobowych gospodarstw domowych oraz dla osób starszych, które mieszkają w mieszkaniach komunalnych na wysokich kondygnacjach bez dostępu do dźwigów osobowych, a ich stan zdrowia nie pozwala na pokonywanie dużej ilości schodów oraz dla osób starszych, zamieszkałych w dużych mieszkaniach, których nie stać na ich utrzymanie. Wszystkie mieszkania będą miały dostęp do dźwigów osobowych, każde z nich będzie posiadać balkon oraz zostanie wyposażone w centralne ogrzewanie systemowe i centralną ciepłą wodę. W budynku nie przewiduje się podłączania gazu. Mieszkania będą wyposażone w kuchenki elektryczne. Na parterze budynku przewidziane są pomieszczenia na dwa lokale użytkowe, które będą mogły być przeznaczone w zależności od potrzeb na lokal handlowy, czy np. na klub seniora. Przewiduje się również możliwość korzystania przez mieszkańców budynku z samoobsługowej pralni.

Opracowanie projektu technicznego budynku zostało zlecone w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego firmie projektowej Inwestprojekt Świętokrzyski z siedzibą w Kielcach. Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę przewidziany jest na dzień 30 października 2019 roku. Rozpoczęcie realizacji tej inwestycji zaplanowano na początek 2020 roku, a jej zakończenie w roku 2021.

Wartość rynkowa wnoszonej aportem nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10 kwietnia 2019 roku wynosi 856 400 zł. Wniesiona gotówka w kwocie 196 600 zł została zarezerwowana w budżecie Gminy Miasta Tarnowa na rok 2019 i zostanie przeznaczona na zapłatę podatku VAT od wniesionego aportu, gdyż aktualnie środki własne Spółki są w znacznej kwocie zaangażowane przy realizacji Projektu w ramach Osi Priorytetowej 11 Rewitalizacja przestrzeni regionalne Regionalnego Programu Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w ramach którego prowadzona jest

rewitalizacja stanowiących własność Gminy budynków w obrębie Starówki. Opracowując projekt niniejszej uchwały uwzględniono również przepisy dotyczące pomocy publicznej. Planowane podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nie będzie mieć charakteru pomocy publicznej.

W zamian za wniesiony aport rzeczowy i gotówkę Gmina Miasta Tarnowa obejmie 2 106 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o., o łącznej wartości 1 053 000 zł. Po podwyższeniu kapitał zakładowy Spółki zwiększy się z kwoty 1 167 500 zł do kwoty 2 220 500 zł i dzielić się będzie na 4 441 udziałów po 500 zł każdy.