

**UCHWAŁA Nr/...../2019
RADY MIEJSKIEJ w TARNOWIE
z dnia 2019 r.**

w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu wydzierżawienia części nieruchomości Gminy Miasta Tarnowa oznaczonej nr 163/12 o pow. 18 m² obręb 230 zabudowanej garażem murowanym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na rzecz Pani na okres 10 lat części nieruchomości Gminy Miasta Tarnowa położonej przy ul. Chopina w Tarnowie w obrębie 230 oznaczonej numerem działki 163/12 o pow. 18 m² wraz z usytuowanym na niej garażem murowanym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Jakub Kwaśny

PREZYDENT MIASTA
Roman Kępiela

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1305.

RADCA PRAWNY
Piotr Wojnarski
Kr-896

Markusz Włodek

z up. SKARBNIK

Markusz Włodek
Dyrektor
Wydziału Podatków i Inżynierii

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały powstał w związku z realizacją wniosku Pani _____ o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy garażu murowanego stanowiącego własność Gminy Miasta Tarnowa, położonego przy ul. Chopina w Tarnowie.

W 2009 r. w związku z przebudową skrzyżowania przy ul. Szujskiego, Gmina Miasta Tarnowa nabyła budynek mieszkalny położony przy ul. Szujskiego 11 z przeznaczeniem na cele publiczne uzasadniające wywłaszczenie. Pomiędzy Gminą Miasta Tarnowa a Panią _____ została zawarta umowa zamiany, w wyniku której wnioskodawczyni w zamian za lokal przy ul. Szujskiego 11 nabyła lokal mieszkalny położony przy ul. Rogoyskiego 6.

Przy ul. Szujskiego 11 Pani _____ pozostawiła również garaż, który musiała opuścić. Gmina Miasta Tarnowa za zgodą Rady Miejskiej w Tarnowie wydzierżawiła Pani _____ na okres 10 lat garaż murowany położony na działce nr 163/12 w obrębie 230 przy ul. Chopina tj. w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Rogoyskiego 6. Obiekt wymagał remontu polegającego na wykonaniu następujących prac:

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną na istniejącym pokryciu dachowym,
- wykonanie obróbek blacharskich oraz wymiana rynny i rynny spustowej,
- wymiana drzwi garażowych i uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz wykonanie warstwy wyrównawczej na istniejącej posadzce w garażu,
- przebiątkowanie pomieszczenia garażowego.

Oszacowany wartość w/w prac wynosiła ok. 3200 zł. Pani _____ dokonała remontu garażu na własny koszt.

Z uwagi na nakłady jakie poniosła wnioskodawczyni proponuje się zawrzeć z Panią _____ kolejną umowę dzierżawy na okres 10 lat.

Stawka czynszu dzierżawnego gruntu wraz z garażem została ustalona na podstawie opracowania dotyczącego określenia stref miasta dla dzierżaw oraz wysokości stawek czynszu dzierżawnego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i zatwierdzonego Zarządzeniem nr 166/2008 Prezydenta Miasta Tarnowa oraz Zarządzeniem nr 378/2012 Prezydenta Miasta Tarnowa. Zgodnie z niniejszymi zarządzeniami stawka została zwaloryzowana współczynnikiem inflacji i wynosi 120,10 zł + VAT 23% miesięcznie. Ponadto czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz w roku kalendarzowym z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS.

Hanka Bekler