

UCHWAŁA NR XIII/158/2019 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235 oraz 730) po stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki o powierzchni ok. 41,72 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian elewacji frontowej budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących sieciami infrastruktury technicznej;

- 6) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 9) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 11) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 6) gazociągi wysokiego ciśnienia;
- 7) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 8) szpaler drzew.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 4. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 4) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KD-G - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 6) KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

- 7) KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 12 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych, w strefie kontrolowanej o szerokości 30 m (po 15 m z każdej strony od osi gazociągu).

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZP oraz WS.

§ 9. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
- 2) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy, na przedmiotowej działce budowlanej;
- 3) obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie środowiska i krajobrazu

§ 11. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem 1KD-G stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

2. Droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem 1KD-Z stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

3. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

4. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 2KD-L zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

5. Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D oraz 7KD-D zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

6. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 8 m.

§ 13. Ustala się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 5 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- c) dla terenów dróg publicznych oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
- f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
- g) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,
 - b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy lub likwidacji,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D).

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.

§ 15. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Rozdział 5. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** oraz **10MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zielen, urządzenia towarzyszące.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m, przy czym dla budynków o dachach płaskich nie mniejszą niż 6,0 m i nie większą niż 7,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 4) dachy symetryczne dwu lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U** oraz **2MN/U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych;
- 2) lokalizację budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m, przy czym dla budynków o dachach płaskich nie mniejszą niż 6,0 m i nie większą niż 7,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 5) dachy symetryczne dwu lub czterospadaowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;

- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** oraz **5ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – terenowe urządzenia sportowe, uzbrojenie terenu.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy budynkami.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-G**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 38 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 32 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L** oraz **2KD-L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KD-L od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2KD-L - 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D** oraz **7KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3KD-D** oraz **4KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) dla terenu 3KD-D od 32 m do 37 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla terenu 4KD-D od 29 m do 35m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje dwurzędowy szpaler drzew.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
 - 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

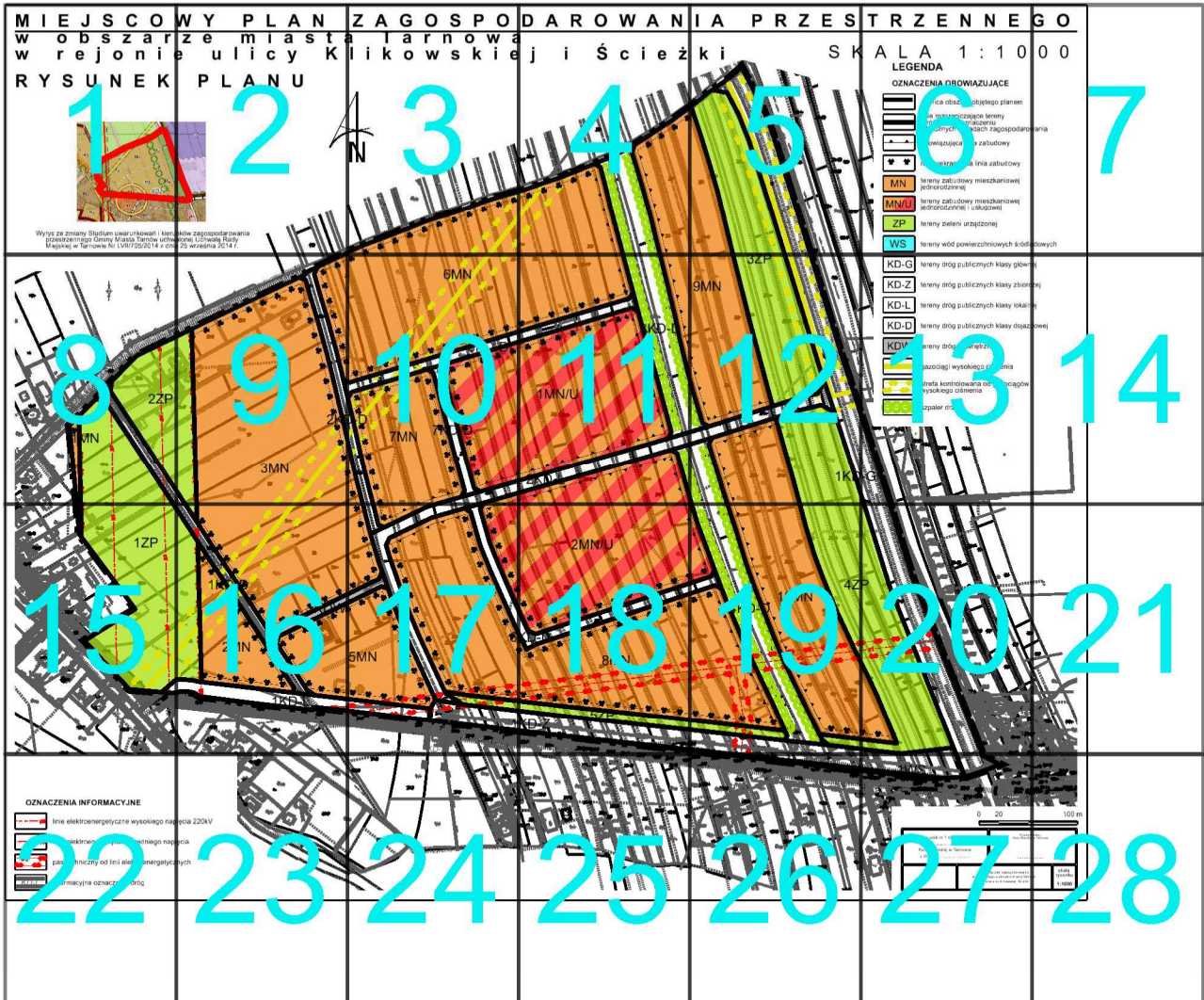
§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

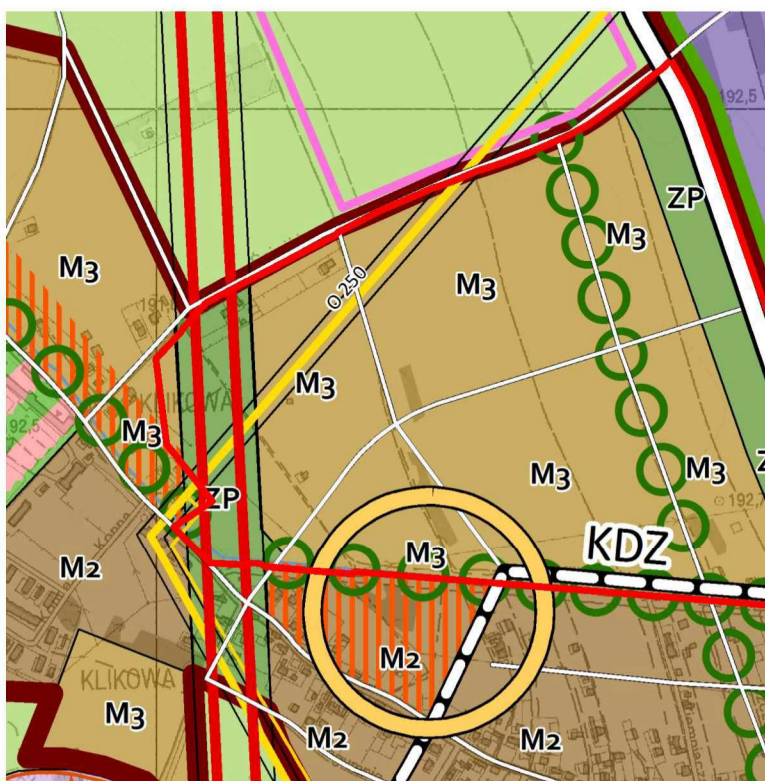
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jakub Kwaśny

RYSunEK PLANU
UKŁAD SEKcJI



M I E J S C O w o b s z a r w r e j o n i R Y S U N E K



Wyrys ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
przestrzennego Gminy Miasta Tarnów uchwały
Miejskiej w Tarnowie Nr LVII/705/2014 z dnia

W Y P L A N

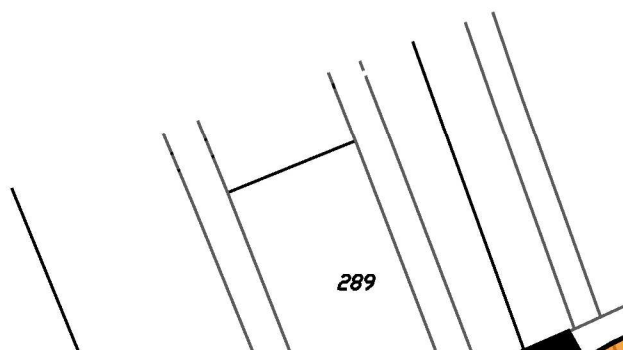
z e m i a s t a

e u l i c y K

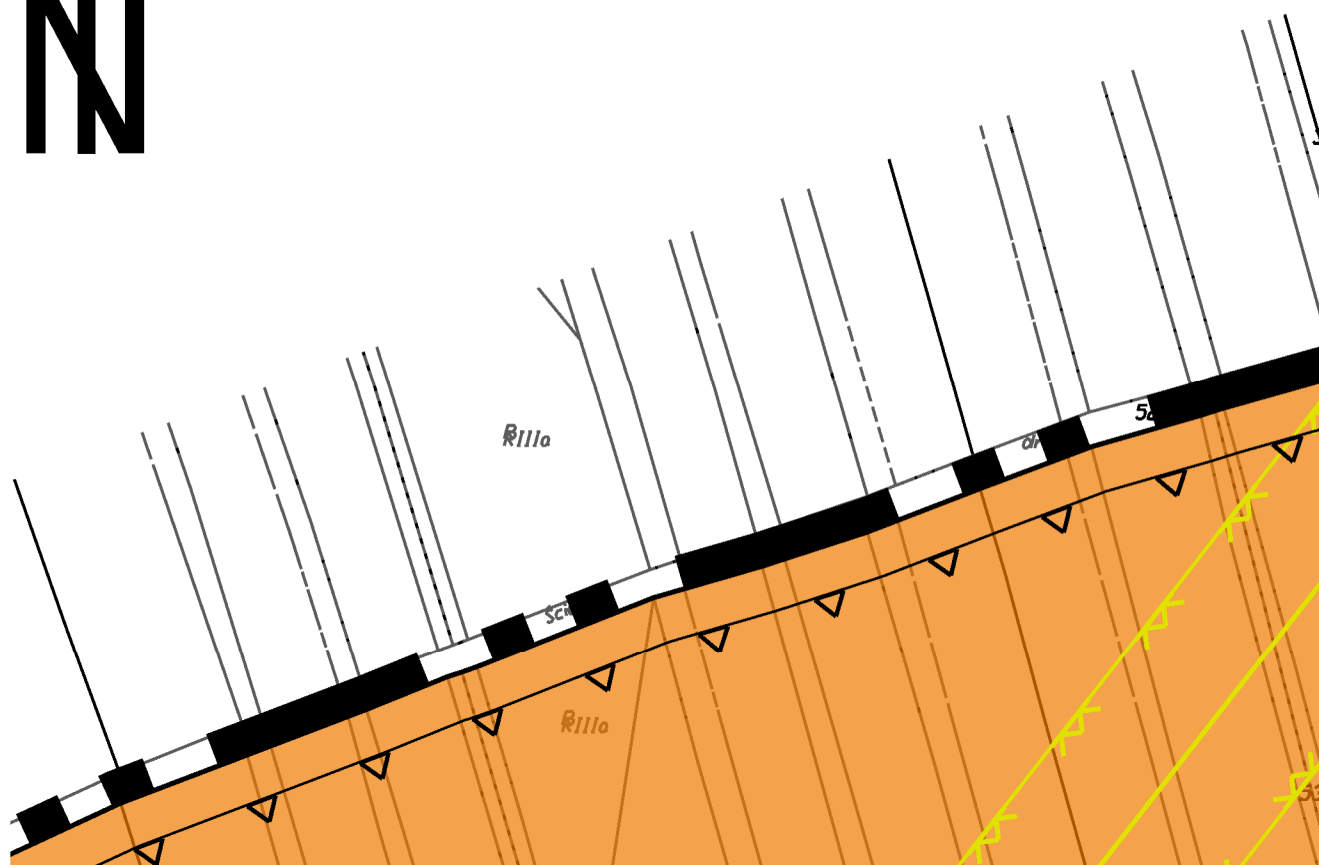
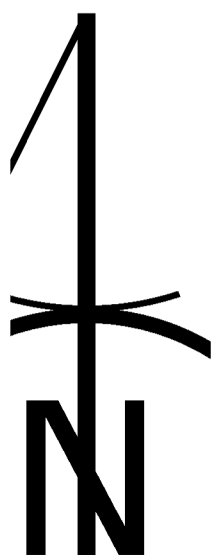
P L A N U



nków zagospodarowania
alonej Uchwałą Rady
a 25 września 2014 r.

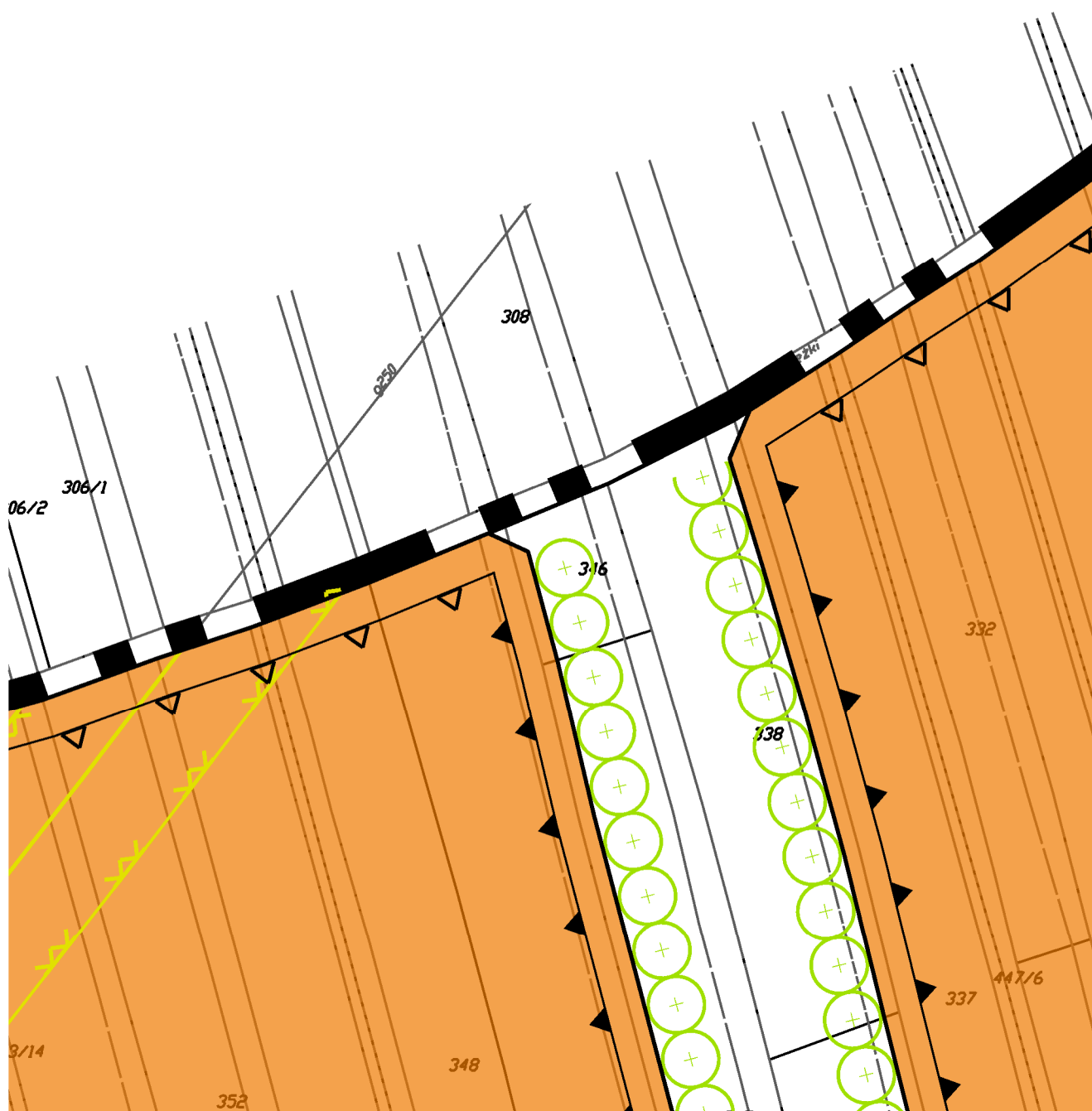


Z A G O S P O
a T a r n o w a
l i k o w s k i e



D A R O W A N

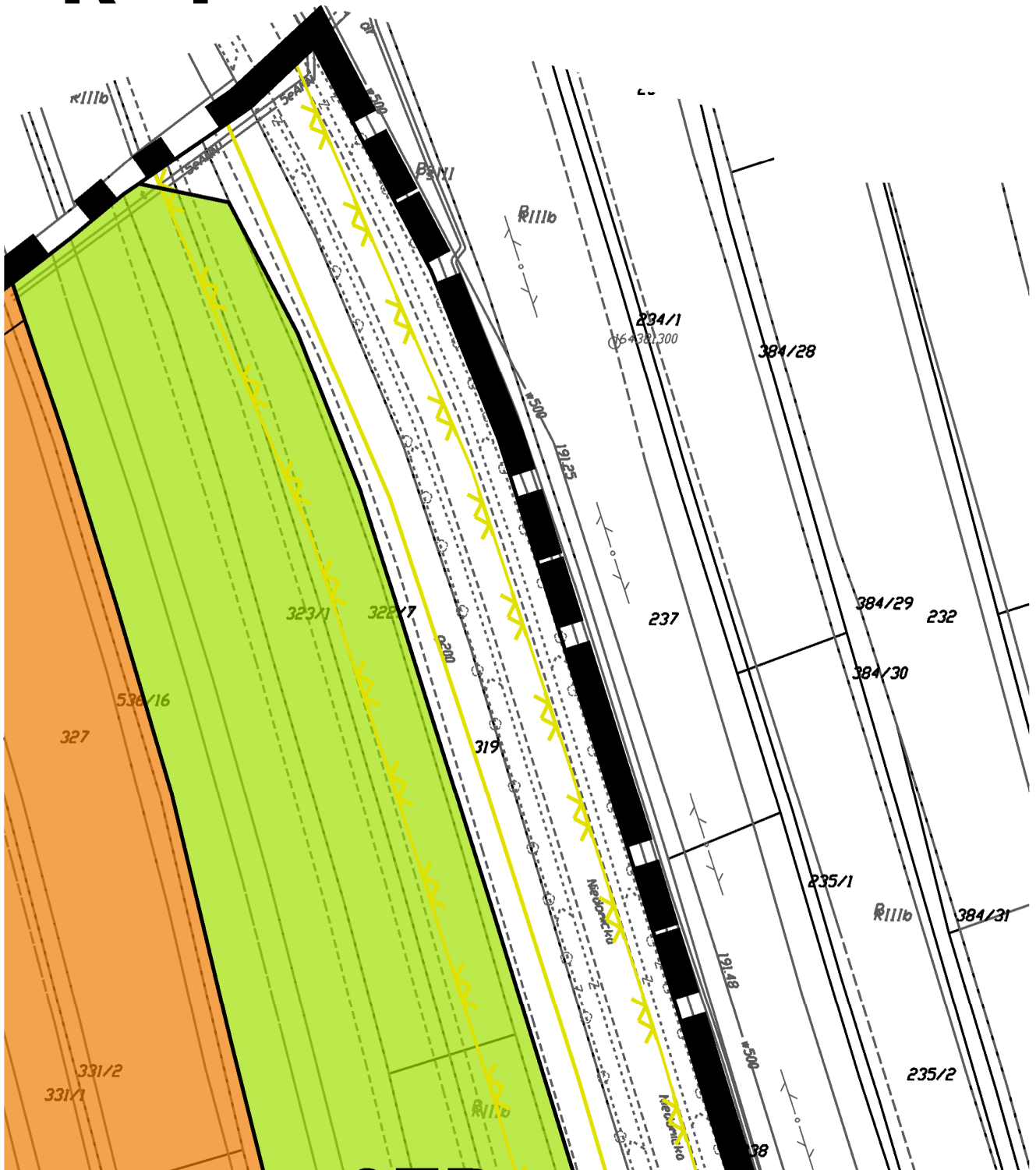
j i Ś c i e ż



I A P R Z E S

k i

S K



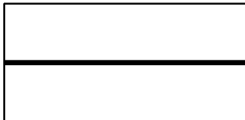
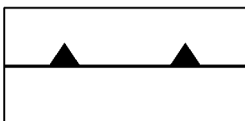
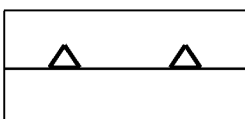
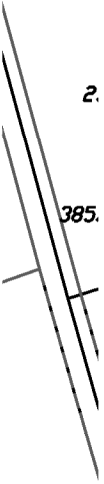







T R Z E N N E

MAPA 1 : 1 0

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

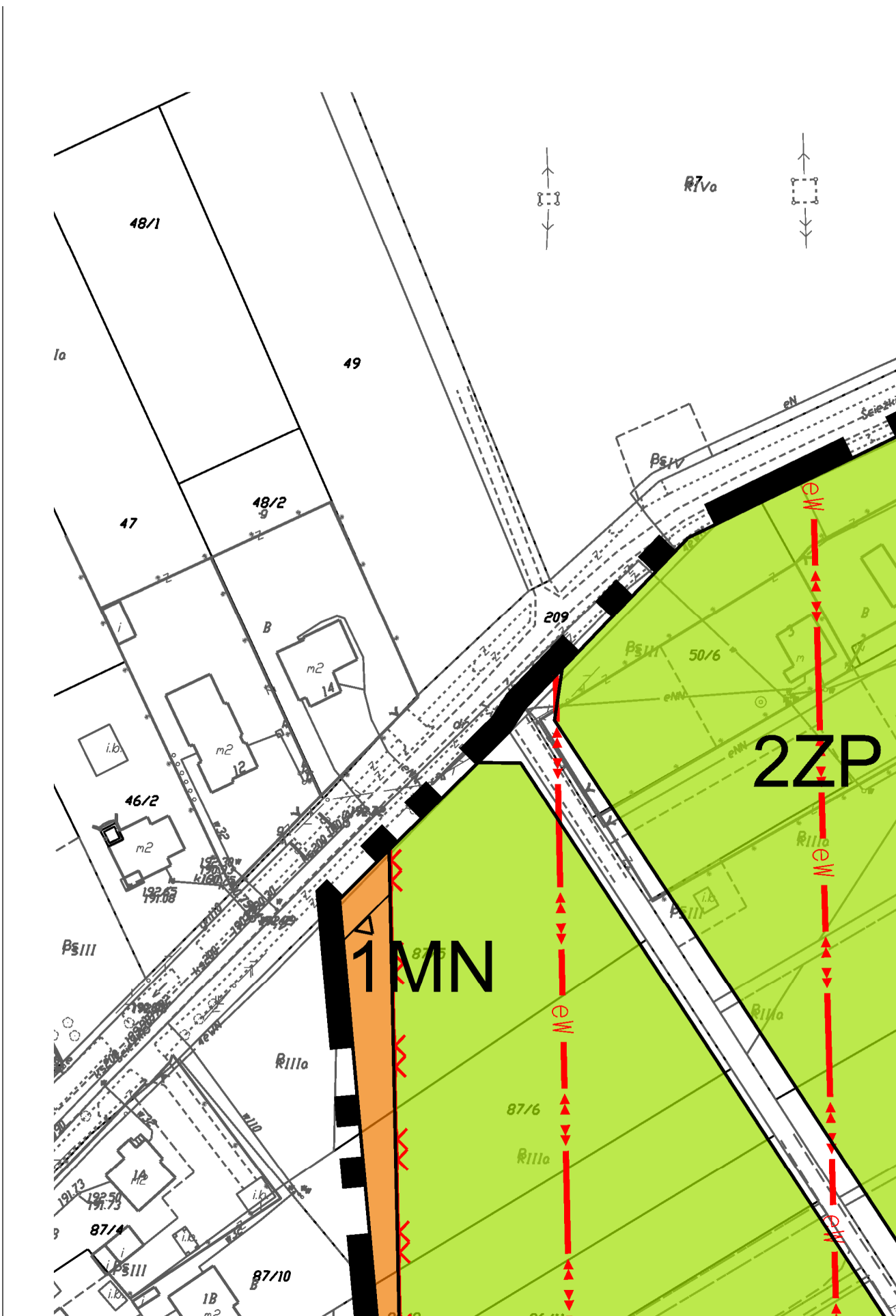
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarow
		obowiązująca linia zabudowy
		nieprzekraczalna linia zabudowy
		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
		tereny zieleni urządzonej
		tereny wód powierzchniowych śródlą
		

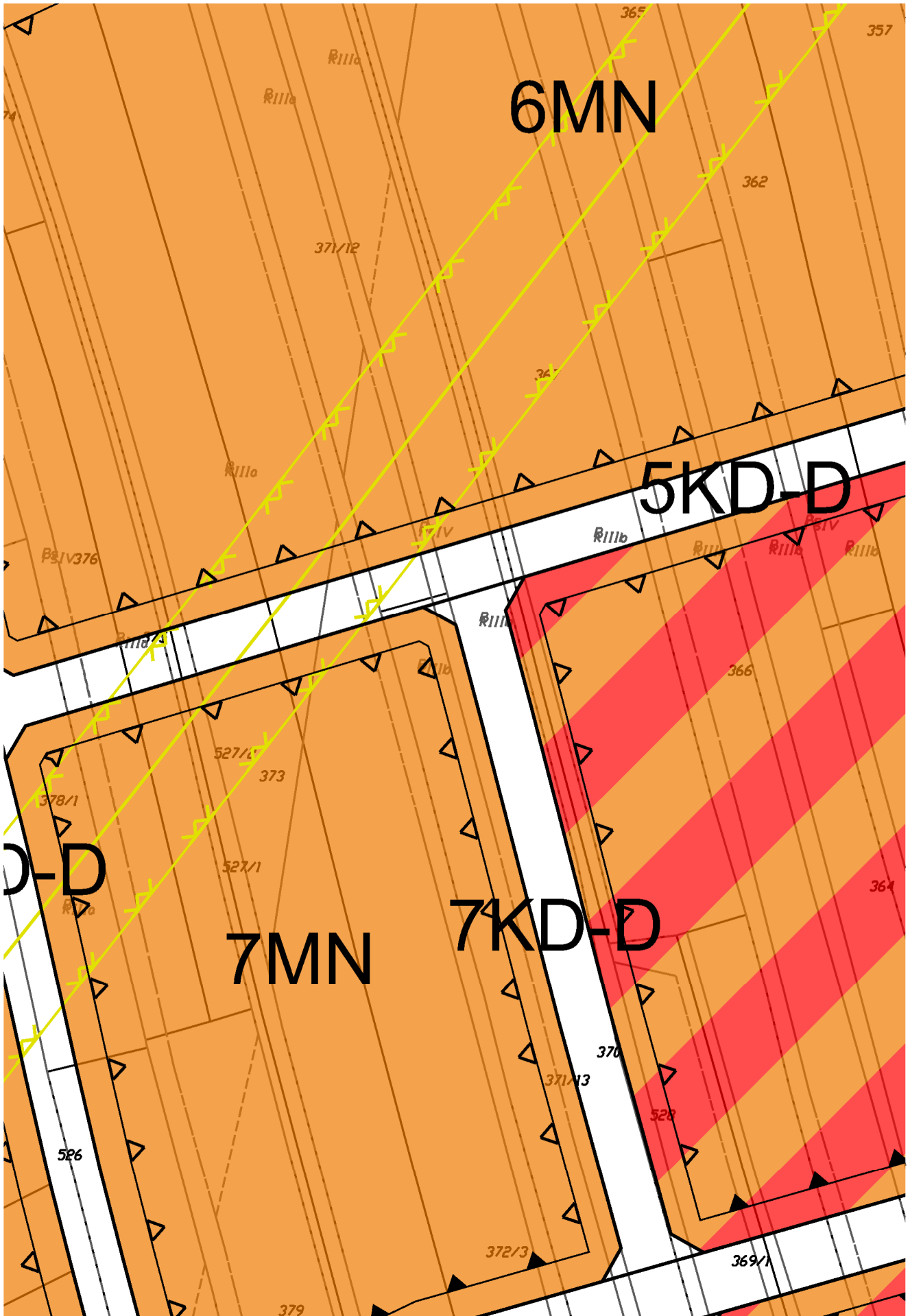
G O

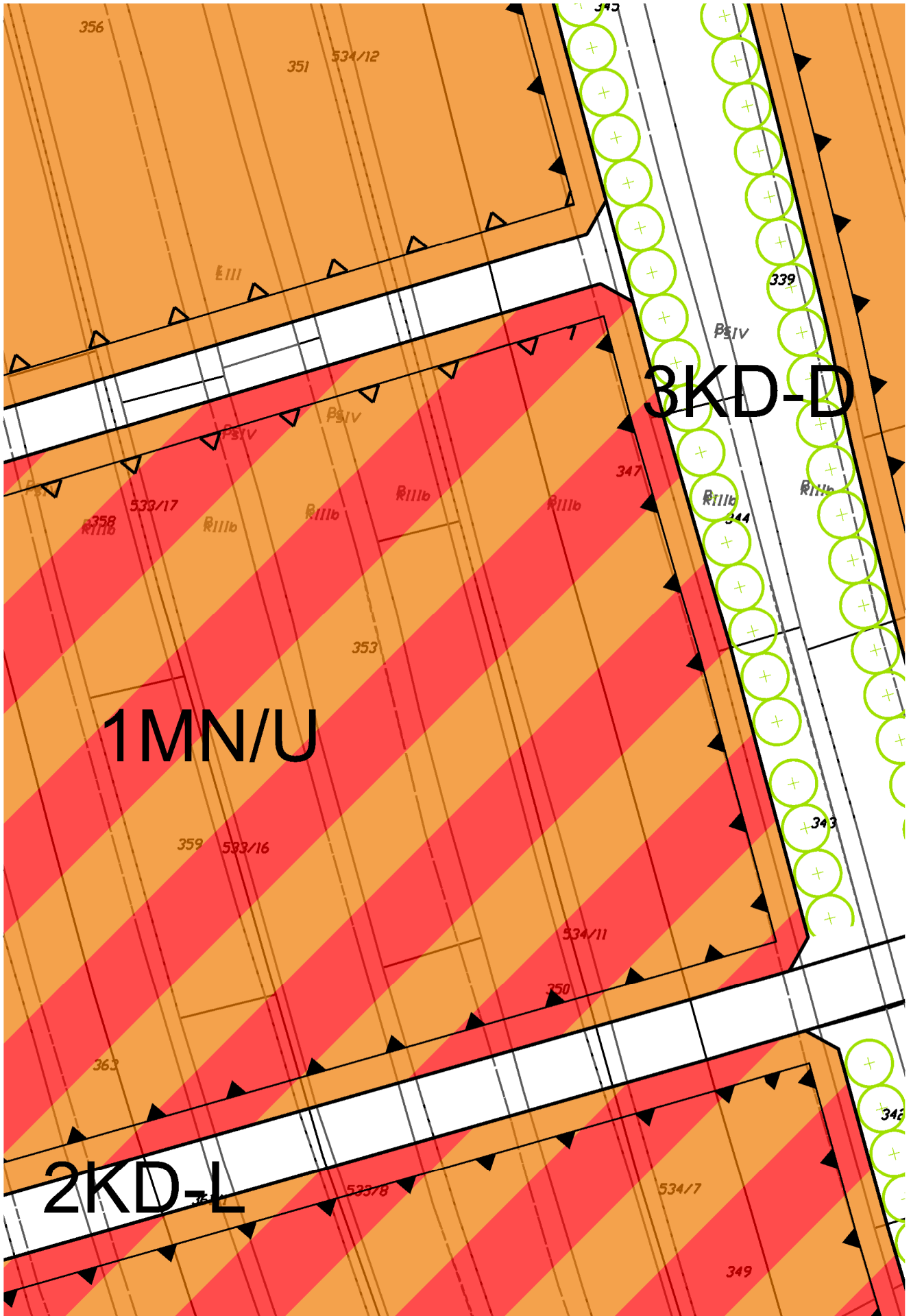
0 0

vania

ządowych









ej

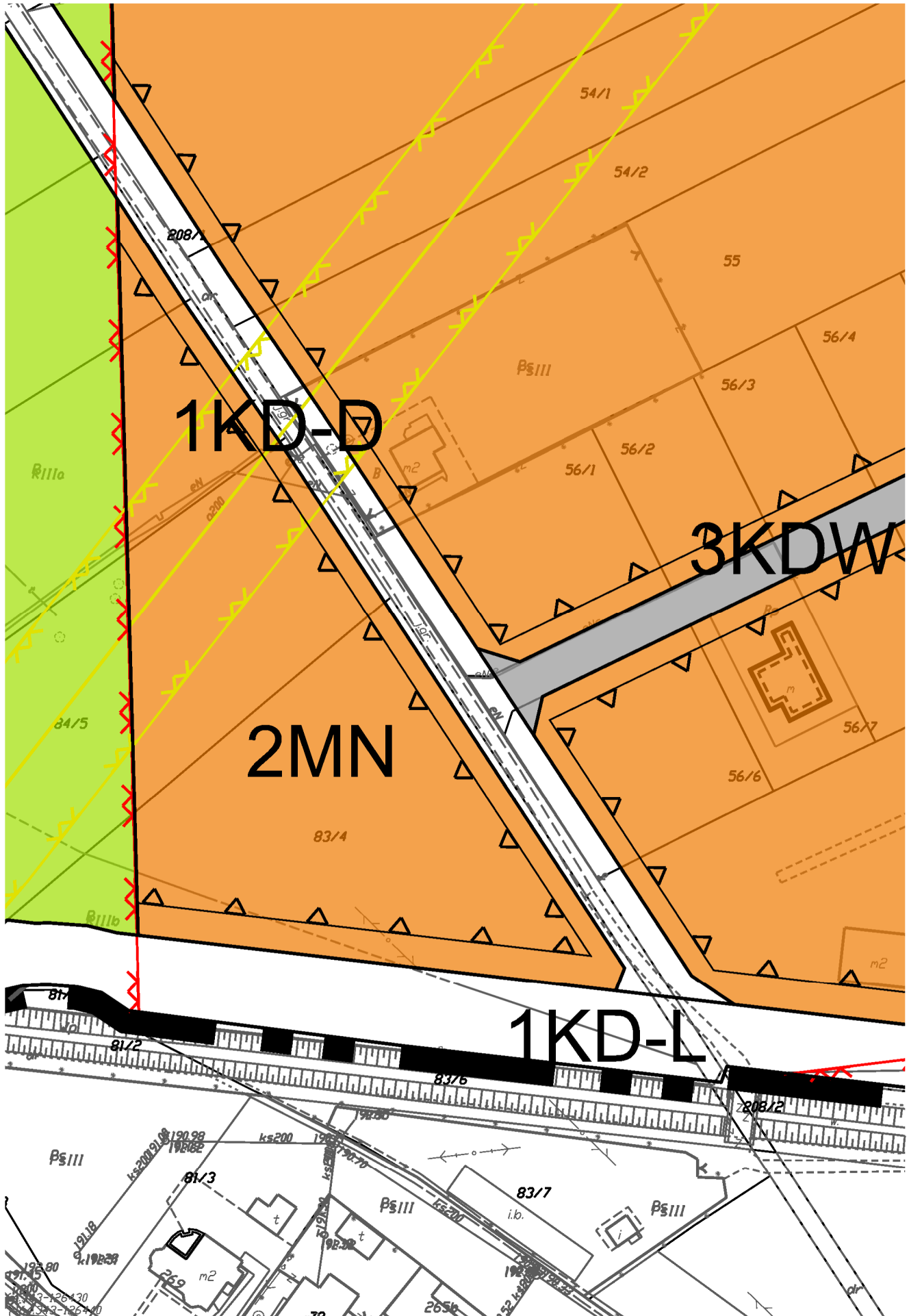
zej

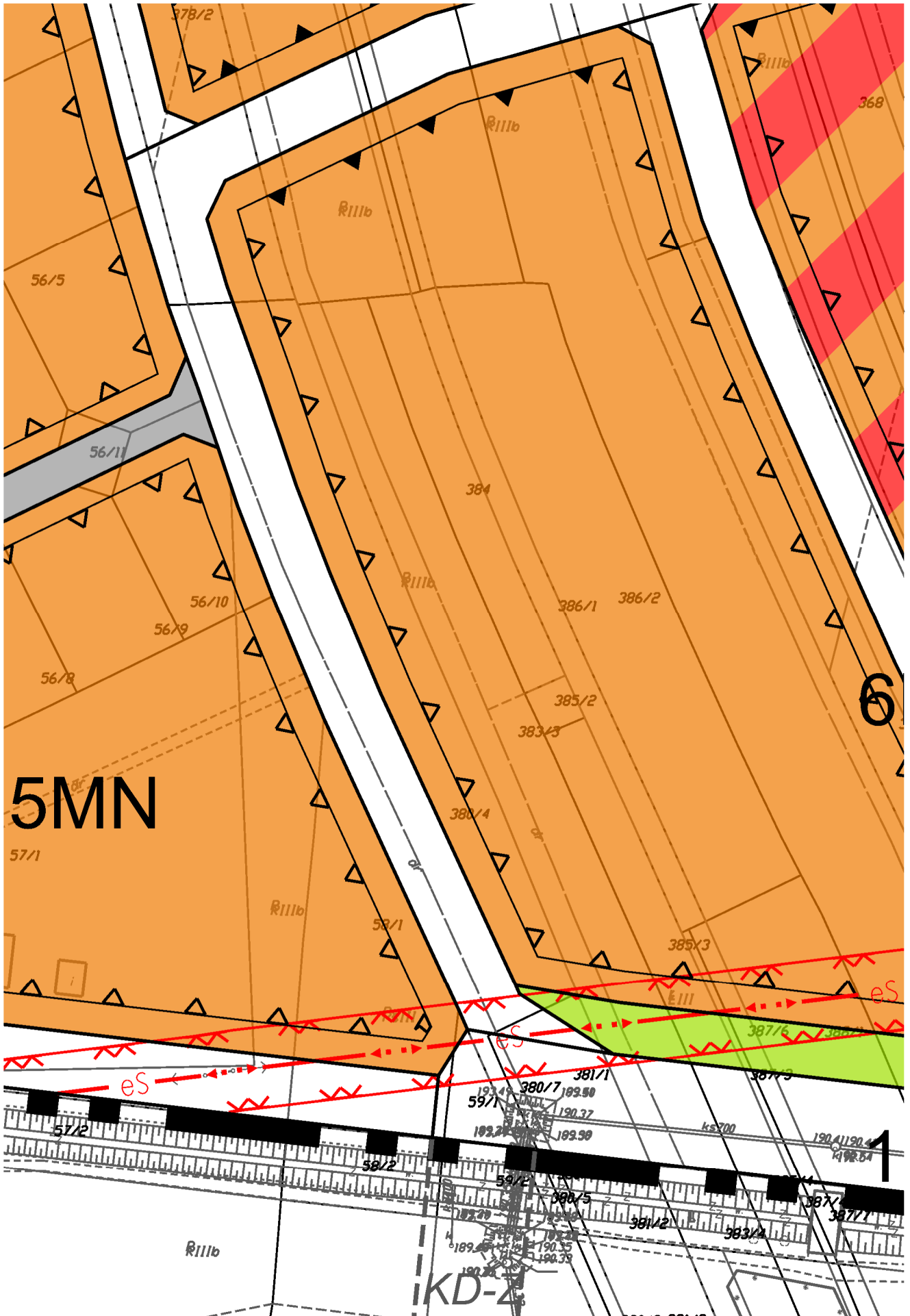
ej

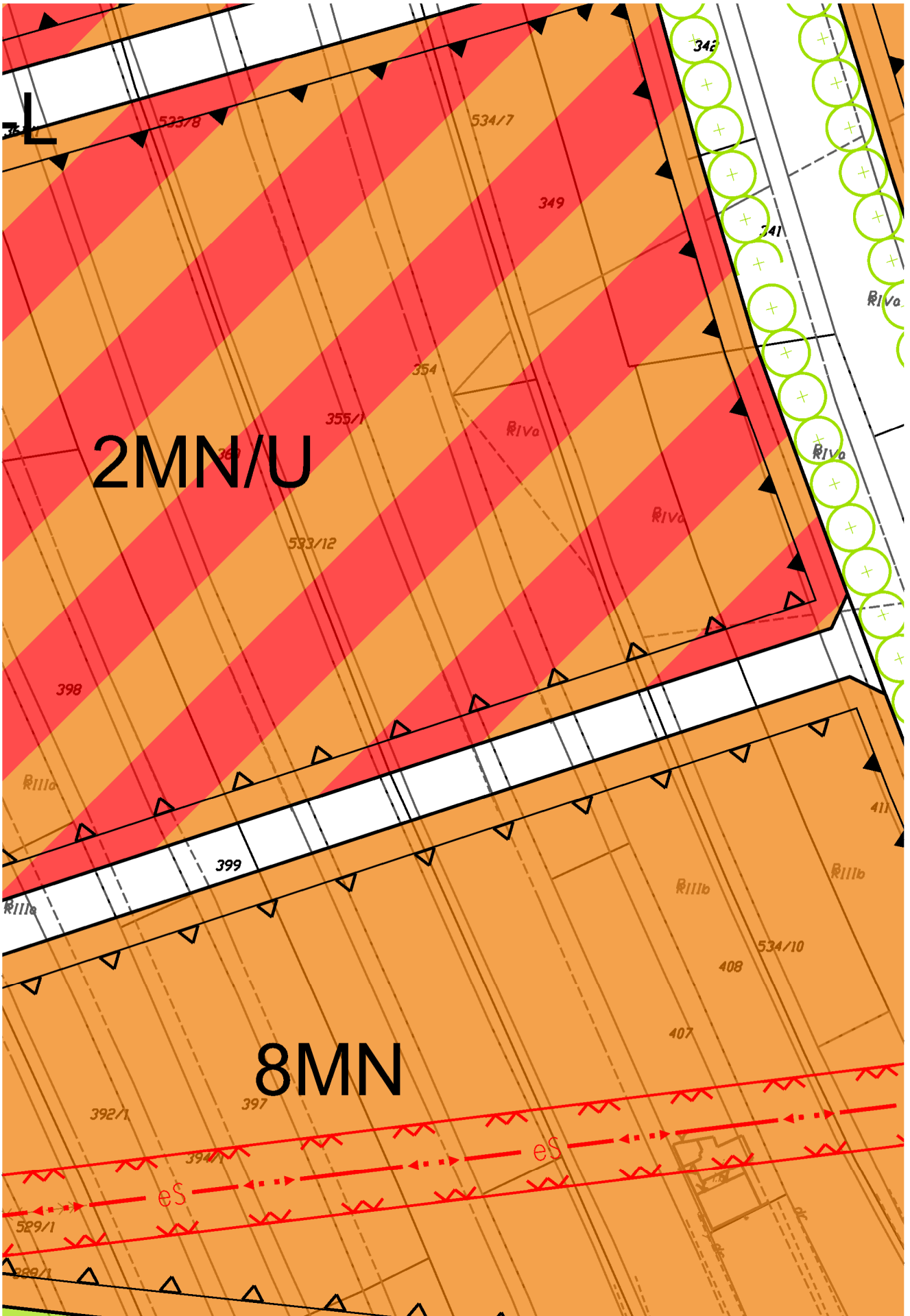
łowej



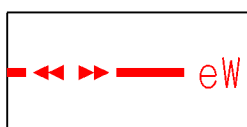




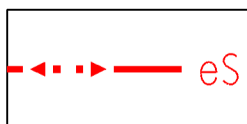




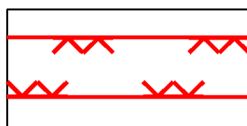
OZNACZENIA INFORMACYJNE



linie elektroenergetyczne wysokiego nap



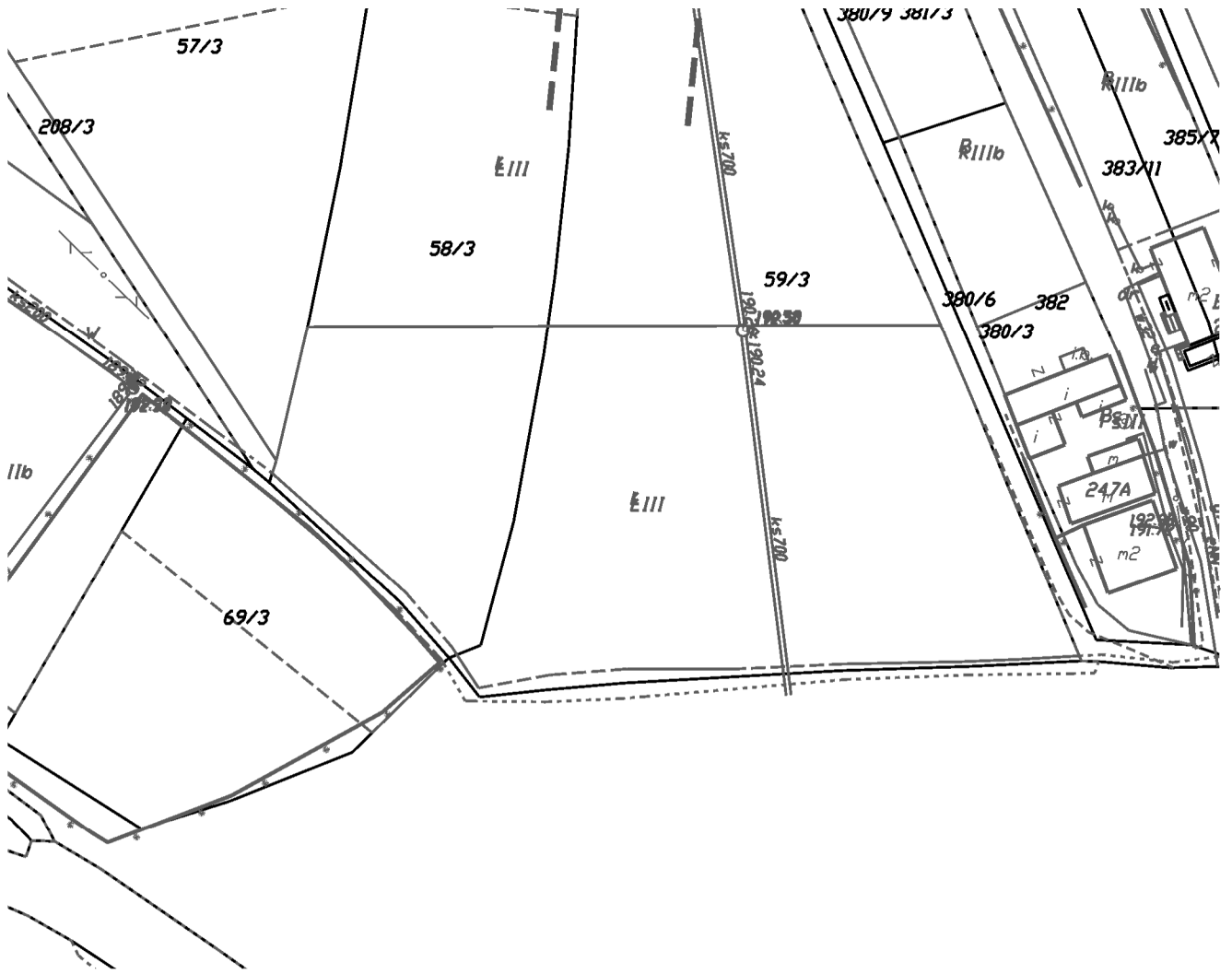
linie elektroenergetyczne średniego napi

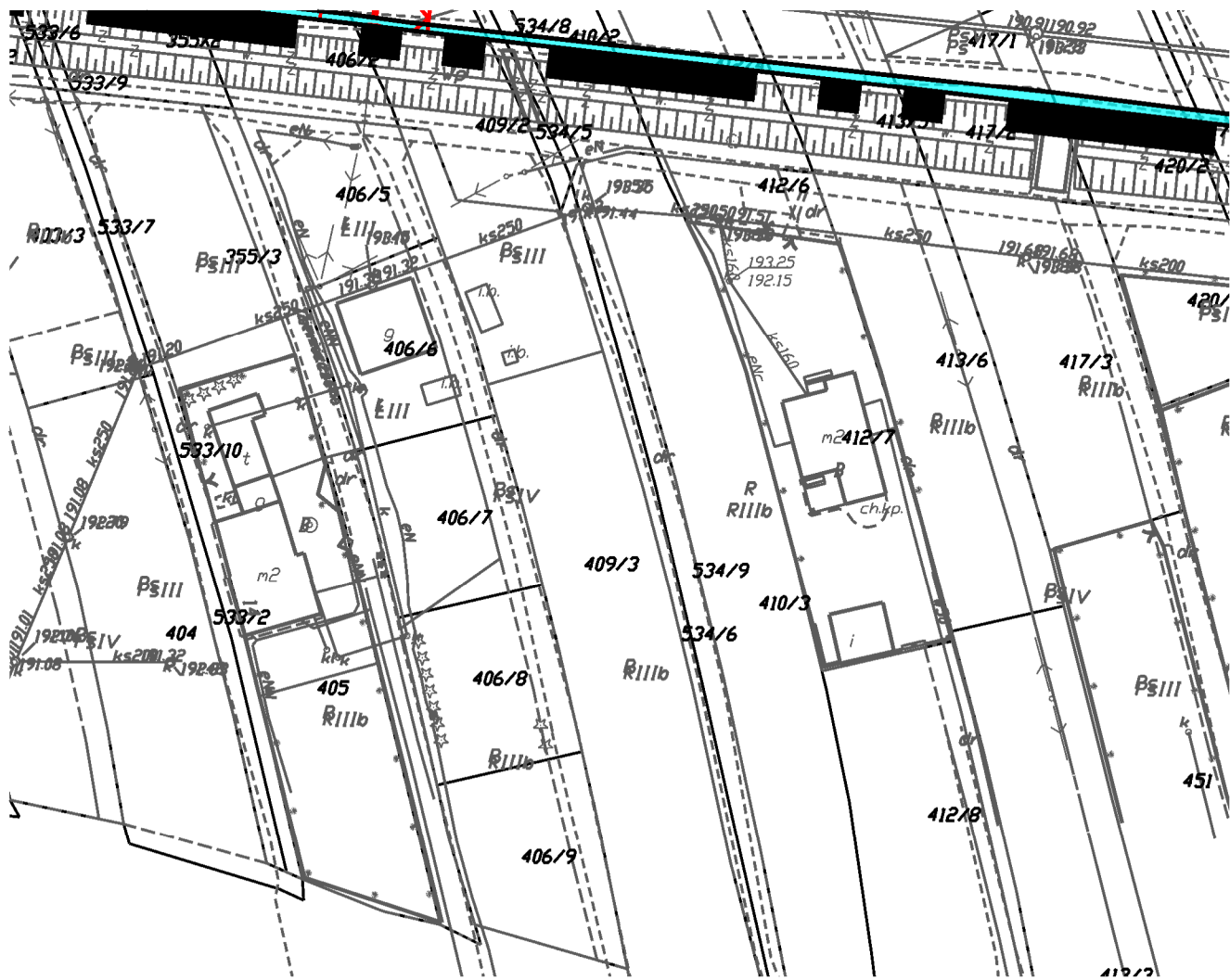


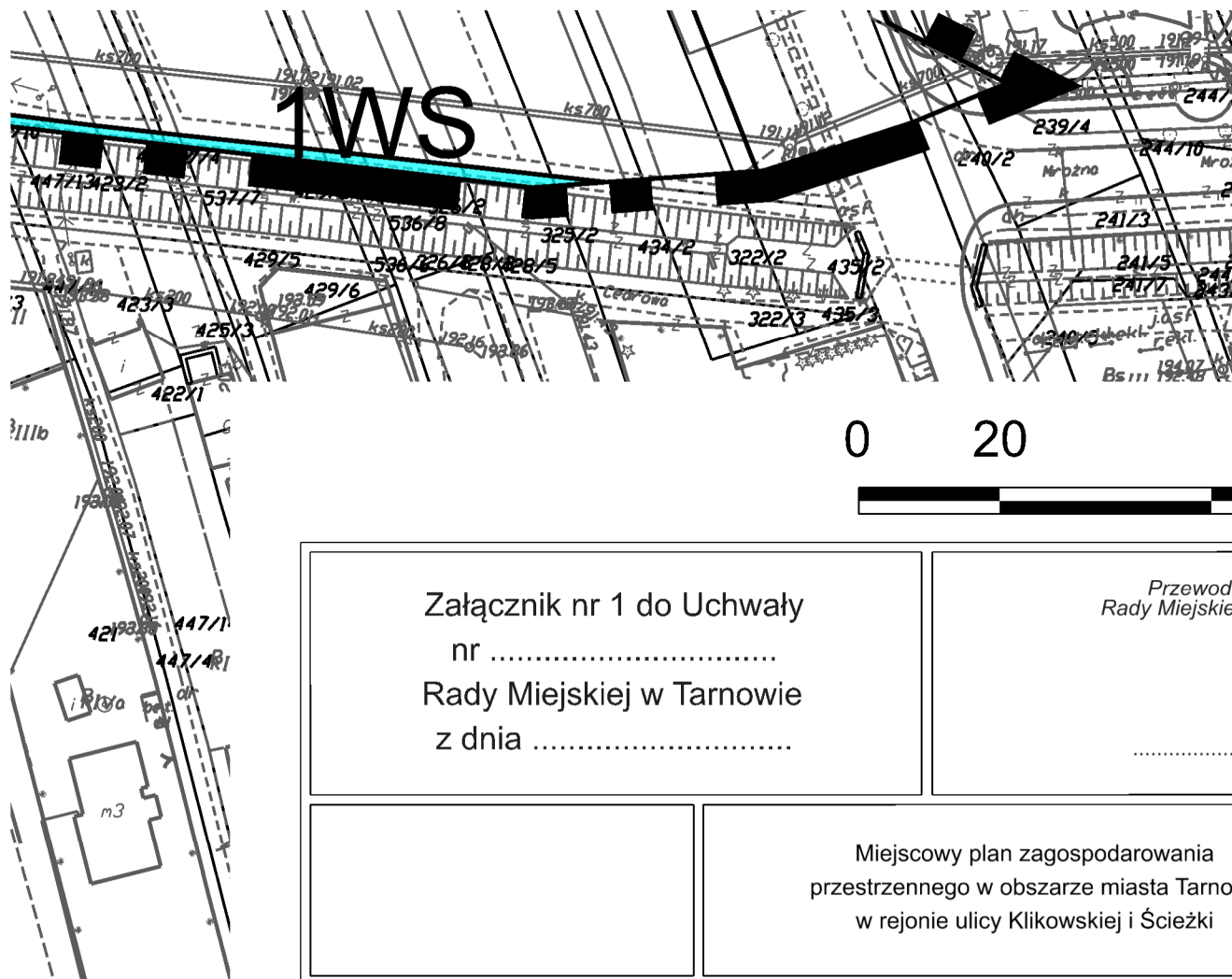
pas techniczny od linii elektroenergetycz

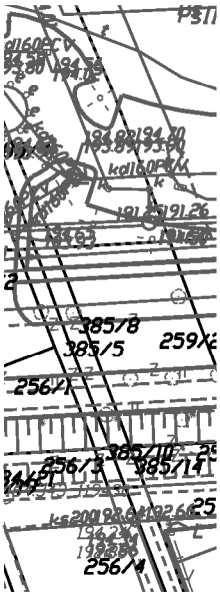


informacyjne oznaczenie dróg

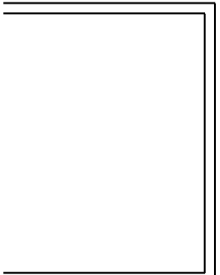








100 m



skala
rysunku
1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/158/2019
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
UWAGI WNIESIONE W CZASIE I-go WYŁOŻENIA
UWAGI WNIESIONE W CZASIE II-go WYŁOŻENIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.**), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do czterokrotnie wykładanego:

- w dniach 6 sierpnia 2018 r. – 28 sierpnia 2018 r. (termin składania uwag do dnia 11 września 2018 r.),
 - w dniach 25 października 2018 r. – 16 listopada 2018 r. (termin składania uwag do dnia 1 grudnia 2018 r.),
 - w dniach 24 stycznia 2019 r. – 15 lutego 2019 r. (termin składania uwag do dnia 1 marca 2019 r.),
 - w dniach 1 kwietnia 2019 r. – 23 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag do dnia 7 maja 2019 r.),
- do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

UWAGI WNIESIONE W CZASIE I-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 371/14 obręb 4, dotycząca braku zgody na planowanie terenu drogi wewnętrznej 6KDW (obecnie 6KD-D).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Obecny układ działek na terenie mpzp jest charakterystyczny dla terenów rolniczych (układ łąnowy). W wyniku realizacji ustaleń mpzp układ własnościowy powinien ulec przekształceniu zgodnie z ustaleniami mpzp, w procedurze scalenia i podziału. Droga 6KD-D stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego i jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

UWAGA nr 2 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 371/13 obręb 4, dotycząca braku zgody na planowanie terenu drogi wewnętrznej 6KDW (obecnie 6KD-D).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Obecny układ działek na terenie mpzp jest charakterystyczny dla terenów rolniczych (układ łąnowy). W wyniku realizacji ustaleń mpzp układ własnościowy powinien ulec przekształceniu zgodnie z ustaleniami mpzp, w procedurze scalenia i podziału. Droga 6KD-D stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego i jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

UWAGA nr 3 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 325/6, 325/4, 323/2, 324, 322/11 obręb 4, dotycząca przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Przeznaczenie działek pod tereny zieleni urządzonej (ZP) wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium. Proponowana funkcja jest niezgodna z ustaleniami Studium. W katalogu opisanych podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń dla tej funkcji brak jest możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem oranżerii), a tym samym nie ma możliwości przeznaczenia ww. działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

UWAGA nr 4 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 358 obręb 4, dotycząca braku zgody na planowanie terenu drogi wewnętrznej 4KDW (obecnie 5KD-D) oraz propozycji zaprojektowania dwóch

„ślepo” zakończonych dróg wewnętrznych według załącznika graficznego lub przesunięcia drogi w stronę ulicy Ścieżki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Realizacja drogi nie pozbawi wnioskodawcy możliwości realizacji zabudowy na pozostałej części działki. Podział drogi na dwa odcinki „ślepo” zakończone jest nieuzasadnione z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych i projektowania infrastruktury technicznej. Ponadto takie rozwiązanie pociągałoby za sobą konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod place do zawracania. Przebieg drogi został zaprojektowany w taki sposób, aby zachowana została równowaga w obsłudze komunikacyjnej terenów do niej przyległych, tak więc brak jest przesłanek do przesunięcia drogi w kierunku ul. Ścieżki.

UWAGA nr 5 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 325/6, 325/4, 323/2, 324, 322/11 obręb 4, stanowiąca uzupełnienie uwagi nr 3, dotycząca przeznaczenia działek na funkcje mieszkalno-usługowe lub usługowe w ramach funkcji uzupełniającej przeznaczenia ZP (tereny zieleni urządzonej), w przypadku niemożności przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Wymienione działki znajdują się w obowiązującym Studium w granicach terenu o funkcji ZP (teren parków miejskich o przeznaczeniu jako teren zieleni urządzonej). W katalogu opisanych podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń dla tej funkcji brak jest możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem oranżerii), a tym samym nie ma możliwości przeznaczenia na funkcje mieszkalno-usługową lub usługową.

UWAGA nr 6 punkt 2) w wykazie uwag, dotycząca zmiany przeznaczenia drogi 1KD-L na drogę wewnętrzną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zmiana przeznaczenia drogi 1KD-L na drogę wewnętrzną jest nieuzasadnione z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych. Droga 1KD-L to niezbędny element układu komunikacyjnego i jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

UWAGA nr 6 punkt 3) w wykazie uwag, dotycząca braku zgody na projektowanie ruchliwych dróg 4KD-D oraz 1KD-Z przejmujących ruch spoza osiedla.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga 4KD-D z założenia prowadzić będzie ruch dojazdowy wyłącznie do poszczególnych działek budowlanych, właściwy dla tej klasy drogi. W graniach jej linii rozgraniczających zgodnie z ustaleniami Studium koniecznym jest zaprojektowanie szpaleru drzew po obydwu jej stronach, stanowiących ciąg zieleni i powiązanie przyrodnicze w szerszym zakresie obszarowym. Realizacja drogi 1KD-Z i jej klasa - jako drogi zbiorczej także wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium i jest precyzyjnie określona również w części graficznej.

UWAGA nr 8 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 433/1, 325/5, 322/12 obręb 4, dotycząca zmiany przeznaczenia działek z terenów zieleni urządzonej (ZP) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Przeznaczenie działek pod tereny zieleni urządzonej (ZP) wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium. Proponowana funkcja jest niezgodna z ustaleniami Studium. W katalogu opisanych podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń dla tej funkcji brak jest możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem oranżerii), a tym samym nie ma możliwości przeznaczenia ww. działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

UWAGA nr 10 punkt 2) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 351 obręb 4, dotycząca zmiany przeznaczenia drogi 4KDW (obecnie 5KD-D) na drogę publiczną klasy lokalnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Z uwagi na funkcję jaką pełnić ma ww. droga publiczna wprowadzono drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokości 10m, a nie drogę publiczną klasy lokalnej, co wymagałoby poszerzenie linii

rozgraniczających projektowanego ciągu komunikacyjnego o minimum 2m. Droga ta stanowi uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego i służy do obsługi poszczególnych działek w obrębie projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

UWAGA nr 11 punkt 1) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 408 obręb 4, dotycząca propozycji realizacji na północ od drogi 1KD-Z na całej jej długości wzdłuż pasa zieleni, drogi publicznej klasy lokalnej, która miałaby stanowić dojazd do działek od strony południowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Budowa drogi publicznej w klasie drogi lokalnej wzdłuż drogi publicznej o klasie zbiorczej, gdzie drogi będą oddzielone od siebie jedynie poprzez pas zieleni, jest działaniem nieekonomicznym i nieuzasadnionym z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych. Ponadto działka nr 408 posiada obsługę komunikacyjną z projektowanej drogi 6KD-D.

UWAGA nr 11 punkt 2b) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 408, 352 obręb 4, dotycząca zmiany przeznaczenia drogi 4KDW i 6KDW (obecnie 5KD-D i 6KD-D) na drogę publiczną klasy lokalnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Z uwagi na funkcję jaką pełnić ma ww. drogi publiczne wprowadzono drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokości 10m, a nie drogę publiczną klasy lokalnej, co wymagałoby poszerzenie linii rozgraniczających projektowanego ciągu komunikacyjnego o minimum 2m. Droga ta stanowi uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego i służy do obsługi poszczególnych działek w obrębie projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

UWAGI WNIESIONE W CZASIE II-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 84/5, 86/6, 86/10, 86/5, 86/11, 86/9, 85/4 obręb 3, dotycząca braku zgody na poszerzenie drogi Św. Huberta o 6 m po stronie zachodniej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Działka nr 86/10 znajduje się poza granicami mpzp. Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 2 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 85/4 obręb 3, dotycząca zmiany usytuowania ulicy Św. Huberta, w związku z budową budynku mieszkalnego na ww. działce, na budowę którego zostały wydane warunki zabudowy oraz wnoszącą o poszerzenie drogi równo po każdej stronie, tak aby oś projektowanej drogi pokrywała się z osią istniejącej drogi gruntowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 4 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 84/5 obręb 3, dotycząca braku zgody na poszerzenie drogi Św. Huberta o 6,5 m po stronie zachodniej oraz wnosząca o poszerzenie drogi równo po każdej stronie, tak aby oś projektowanej drogi pokrywała się z osią istniejącej drogi gruntowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 5 punkt 1) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 84/4 obręb 3, wnosząca o przesunięcie drogi publicznej o symbolu 1KD-D, tak aby przebiegała ona osiowo.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 6 w wykazie uwag, dotycząca zmiany lokalizacji drogi Św. Huberta w zakresie utrzymania istniejącego przebiegu drogi zgodnie z układem osi drogi oraz poszerzeniu aktualnego stanu o szerokości 2,0 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 8 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 325/6, 325/4, 323/2, 324, 322/11 obręb 4, dotycząca wyłączenia ww. działek z procedury przygotowania projektu planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt planu opracowywany jest dla terenu w granicach określonych w Uchwale Nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 września 2017 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/158/2019

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- d) budowę nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.