

Projekt

z dnia 28 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa,
w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235 oraz 730) o stwierdzeniu, że poniższy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki o powierzchni ok. 41,72 ha w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały Nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu symetrycznym - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i określoną w uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5 m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;

- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której wymaga się usytuowania ścian elewacji frontowej budynków na wszystkich kondygnacjach oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących sieciami infrastruktury technicznej;
- 6) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń tekstowych i graficznych, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem uchwały;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie, użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się przeznaczenie obejmujące więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie i użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zachowaniem nakazów i zakazów określonych w planie dla przeznaczenia podstawowego;
- 9) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 11) urządzeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi;
- 6) gazociągi wysokiego ciśnienia;
- 7) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 8) szpaler drzew.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 4. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) ZP - tereny zieleni urządzonej;

- 4) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) KD-G - tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 6) KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 7) KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 12 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takich jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu uwzględnia się przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnie z ustaleniami uchwały, poprzez ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikających z przepisów odrębnych, w strefie kontrolowanej o szerokości 30 m (po 15 m z każdej strony od osi gazociągu).

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZP oraz WS.

§ 9. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D, jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L i KD-D;
- 2) ustala się nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. W obszarze planu nie wskazuje się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem;
- 2) niezbędnego na czas realizacji robót budowlanych, stanowiącego teren budowy, na przedmiotowej działce budowlanej;
- 3) obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie środowiska i krajobrazu

§ 11. 1. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń jako teren biologicznie czynny.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny MN/U jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem 1KD-G stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

2. Droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona symbolem 1KD-Z stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

3. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 1KD-L stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta Tarnowa, zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu oraz poza obszarem objętym planem.

4. Droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem 2KD-L zapewnia obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

5. Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D oraz 7KD-D zapewniają obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu.

6. W każdym terenie dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów o szerokości pasa drogowego co najmniej 8 m.

§ 13. Ustala się w poszczególnych terenach realizację miejsc postojowych, parkingów i garaży, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 5 uchwały, w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się realizację sieci wodociągowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- c) w ramach realizowanej sieci nakazuje się uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- b) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- c) dla terenów dróg publicznych oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- e) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenów dróg publicznych oraz wielostanowiskowych placów postojowych (powyżej 10 stanowisk postojowych w jednym kompleksie), dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych,
- f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
- g) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się realizację sieci gazowych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dla całego obszaru planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych z zastosowaniem:
 - linii elektroenergetycznych średniego napięcia i niskiego napięcia wraz z przyłączami niskiego napięcia w wykonaniu kablowym i napowietrznym,
 - stacji transformatorowych, rozdzielni w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym,
 - b) zachowuje się istniejące napowietrzne linie wysokiego napięcia oraz napowietrzne i kablowe linie średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy lub likwidacji,
 - c) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 6) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) w całym obszarze planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się realizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych na wszystkich terenach na zasadach określonych przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L oraz KD-D).

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające gromadzenie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w mieście Tarnowie.

§ 15. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Rozdział 5. **Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** oraz **10MN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 3) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m, przy czym dla budynków o dachach płaskich nie mniejszą niż 6,0 m i nie większą niż 7,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 4) dachy symetryczne dwu lub czterospadałowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U** oraz **2MN/U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, urządzenia towarzyszące.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych;
- 2) lokalizację budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 3) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych nie mniejszą niż 7,5 m i nie większą niż 9,5 m, przy czym dla budynków o dachach płaskich nie mniejszą niż 6,0 m i nie większą niż 7,5 m,
 - b) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat i altan nie większą niż 6,0 m;
- 5) dachy symetryczne dwu lub czterospadałowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;

- 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) liczba miejsc do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego lub w formie garażu wbudowanego w bryłę budynku lub wolnostojącego w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca na 1 mieszkanie lub na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizacja miejsc do parkowania w granicach terenu objętego inwestycją.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 700 m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 18 m,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszą niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP** oraz **5ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – terenowe urządzenia sportowe, uzbrojenie terenu.

2. W zakresie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakazuje się zabudowy budynkami.

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem obiektów inżynierskich i urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się umocnienie skarp rowów, przebudowę cieków oraz ich przykrycie pod warunkiem zachowania ciągłości i przepustowości cieku.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-G**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 38 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-Z**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 32 m w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L** oraz **2KD-L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenu 1KD-L od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 2KD-L - 12 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D** oraz **7KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3KD-D** oraz **4KD-D**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających:
- a) dla terenu 3KD-D od 32 m do 37 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenu 4KD-D od 29 m do 35m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje dwurzędowy szpaler drzew.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inwestycje z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 6. Ustalenia końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.**), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do czterokrotnie wykładanego:

- w dniach 6 sierpnia 2018 r. – 28 sierpnia 2018 r. (termin składania uwag do dnia 11 września 2018 r.),
 - w dniach 25 października 2018 r. – 16 listopada 2018 r. (termin składania uwag do dnia 1 grudnia 2018 r.),
 - w dniach 24 stycznia 2019 r. – 15 lutego 2019 r. (termin składania uwag do dnia 1 marca 2019 r.),
 - w dniach 1 kwietnia 2019 r. – 23 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag do dnia 7 maja 2019 r.),
- do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

UWAGI WNIESIONE W CZASIE I-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 371/14 obręb 4, dotycząca braku zgody na planowanie terenu drogi wewnętrznej 6KDW (obecnie 6KD-D).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Obecny układ działek na terenie mpzp jest charakterystyczny dla terenów rolniczych (układ łąnowy). W wyniku realizacji ustaleń mpzp układ własnościowy powinien ulec przekształceniu zgodnie z ustaleniami mpzp, w procedurze scalenia i podziału. Droga 6KD-D stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego i jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

UWAGA nr 2 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 371/13 obręb 4, dotycząca braku zgody na planowanie terenu drogi wewnętrznej 6KDW (obecnie 6KD-D).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Obecny układ działek na terenie mpzp jest charakterystyczny dla terenów rolniczych (układ łąnowy). W wyniku realizacji ustaleń mpzp układ własnościowy powinien ulec przekształceniu zgodnie z ustaleniami mpzp, w procedurze scalenia i podziału. Droga 6KD-D stanowi część podstawowego układu komunikacyjnego i jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

UWAGA nr 3 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 325/6, 325/4, 323/2, 324, 322/11 obręb 4, dotycząca przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Przeznaczenie działek pod tereny zieleni urządzonej (ZP) wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium. Proponowana funkcja jest niezgodna z ustaleniami Studium. W katalogu opisanych podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń dla tej funkcji brak jest możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem oranżerii), a tym samym nie ma możliwości przeznaczenia ww. działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

UWAGA nr 4 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 358 obręb 4, dotycząca braku zgody na planowanie terenu drogi wewnętrznej 4KDW (obecnie 5KD-D) oraz propozycji zaprojektowania dwóch „ślepo” zakończonych dróg wewnętrznych według załącznika graficznego lub przesunięcia drogi w stronę ulicy Ścieżki.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Realizacja drogi nie pozbawi wnioskodawcy możliwości realizacji zabudowy na pozostałej części działki. Podział drogi na dwa odcinki „ślepo” zakończony jest nieuzasadnione z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych i projektowania infrastruktury technicznej. Ponadto takie rozwiązanie pociągałoby za sobą konieczność wyznaczania dodatkowych terenów pod place do zawracania. Przebieg drogi został zaprojektowany w taki sposób, aby zachowana została równowaga w obsłudze komunikacyjnej terenów do niej przyległych, tak więc brak jest przesłanek do przesunięcia drogi w kierunku ul. Ścieżki.

UWAGA nr 5 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 325/6, 325/4, 323/2, 324, 322/11 obręb 4, stanowiąca uzupełnienie uwagi nr 3, dotycząca przeznaczenia działek na funkcje mieszkalno-usługowe lub usługowe w ramach funkcji uzupełniającej przeznaczenia ZP (tereny zieleni urządzonej), w przypadku niemożności przeznaczenia działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Wymienione działki znajdują się w obowiązującym Studium w granicach terenu o funkcji ZP (teren parków miejskich o przeznaczeniu jako teren zieleni urządzonej). W katalogu opisanych podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń dla tej funkcji brak jest możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem oranżerii), a tym samym nie ma możliwości przeznaczenia na funkcje mieszkalno-usługową lub usługową.

UWAGA nr 6 punkt 2) w wykazie uwag, dotycząca zmiany przeznaczenia drogi 1KD-L na drogę wewnętrzną.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Zmiana przeznaczenia drogi 1KD-L na drogę wewnętrzną jest nieuzasadnione z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych. Droga 1KD-L to niezbędny element układu komunikacyjnego i jest konieczna dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej tej części obszaru.

UWAGA nr 6 punkt 3) w wykazie uwag, dotycząca braku zgody na projektowanie ruchliwych dróg 4KD-D oraz 1KD-Z przejmujących ruch spoza osiedla.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga 4KD-D z założenia prowadzić będzie ruch dojazdowy wyłącznie do poszczególnych działek budowlanych, właściwy dla tej klasy drogi. W graniach jej linii rozgraniczających zgodnie z ustaleniami Studium koniecznym jest zaprojektowanie szpaleru drzew po obydwu jej stronach, stanowiących ciąg zieleni i powiązanie przyrodnicze w szerszym zakresie obszarowym. Realizacja drogi 1KD-Z i jej klasa - jako drogi zbiorczej także wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium i jest precyzyjnie określona również w części graficznej.

UWAGA nr 8 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 433/1, 325/5, 322/12 obręb 4, dotycząca zmiany przeznaczenia działek z terenów zieleni urządzonej (ZP) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Przeznaczenie działek pod tereny zieleni urządzonej (ZP) wynika bezpośrednio z ustaleń obowiązującego Studium. Proponowana funkcja jest niezgodna z ustaleniami Studium. W katalogu opisanych podstawowych i dopuszczalnych kierunków przeznaczeń dla tej funkcji brak jest możliwości wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej (za wyjątkiem oranżerii), a tym samym nie ma możliwości przeznaczenia ww. działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

UWAGA nr 10 punkt 2) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 351 obręb 4, dotycząca zmiany przeznaczenia drogi 4KDW (obecnie 5KD-D) na drogę publiczną klasy lokalnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Z uwagi na funkcję jaką pełnić ma ww. droga publiczna wprowadzono drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokości 10m, a nie drogę publiczną klasy lokalnej, co wymagałoby poszerzenie linii rozgraniczających projektowanego ciągu komunikacyjnego o minimum 2m. Droga ta stanowi uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego i służy do obsługi poszczególnych działek w obrębie projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

UWAGA nr 11 punkt 1) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 408 obręb 4, dotycząca propozycji realizacji na północ od drogi 1KD-Z na całej jej długości wzdłuż pasa zieleni, drogi publicznej klasy lokalnej, która miałaby stanowić dojazd do działek od strony południowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Budowa drogi publicznej w klasie drogi lokalnej wzdłuż drogi publicznej o klasie zbiorczej, gdzie drogi będą oddzielone od siebie jedynie poprzez pas zieleni, jest działaniem nieekonomicznym i nieuzasadnionym z punktu widzenia poprawności projektowania rozwiązań komunikacyjnych. Ponadto działka nr 408 posiada obsługę komunikacyjną z projektowanej drogi 6KD-D.

UWAGA nr 11 punkt 2b) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 408, 352 obręb 4, dotycząca zmiany przeznaczenia drogi 4KDW i 6KDW (obecnie 5KD-D i 6KD-D) na drogę publiczną klasy lokalnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Z uwagi na funkcję jaką pełnić ma ww. drogi publiczne wprowadzono drogę publiczną klasy dojazdowej o szerokości 10m, a nie drogę publiczną klasy lokalnej, co wymagałoby poszerzenie linii rozgraniczających projektowanego ciągu komunikacyjnego o minimum 2m. Droga ta stanowi uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego i służy do obsługi poszczególnych działek w obrębie projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

UWAGI WNIESIONE W CZASIE II-go WYŁOŻENIA

UWAGA nr 1 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 84/5, 86/6, 86/10, 86/5, 86/11, 86/9, 85/4 obręb 3, dotycząca braku zgody na poszerzenie drogi Św. Huberta o 6 m po stronie zachodniej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Działka nr 86/10 znajduje się poza granicami mpzp. Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 2 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 85/4 obręb 3, dotycząca zmiany usytuowania ulicy Św. Huberta, w związku z budową budynku mieszkalnego na ww. działce, na budowę którego zostały wydane warunki zabudowy oraz wnosząca o poszerzenie drogi równo po każdej stronie, tak aby oś projektowanej drogi pokrywała się z osią istniejącej drogi gruntowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 4 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 84/5 obręb 3, dotycząca braku zgody na poszerzenie drogi Św. Huberta o 6,5 m po stronie zachodniej oraz wnosząca o poszerzenie drogi równo po każdej stronie, tak aby oś projektowanej drogi pokrywała się z osią istniejącej drogi gruntowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 5 punkt 1) w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 84/4 obręb 3, wnosząca o przesunięcie drogi publicznej o symbolu 1KD-D, tak aby przebiegała ona osiowo.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 6 w wykazie uwag, dotycząca zmiany lokalizacji drogi Św. Huberta w zakresie utrzymania istniejącego przebiegu drogi zgodnie z układem osi drogi oraz poszerzeniu aktualnego stanu o szerokości 2,0 m.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Droga ta stanowi element podstawowego układu komunikacyjnego w tej części obszaru. Dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej zasadne i niezbędne jest pozostawienie jej jako drogi publicznej o parametrze szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z ustawą o drogach publicznych i rozporządzeniami wykonawczymi. Uwagę uwzględniono jedynie w części poprzez poszerzenie istniejącej szerokości ul. Św. Huberta o ok. 1,5 m po stronie zachodniej, a pozostałą część wymaganej szerokości po stronie wschodniej, tym samym pozostawiając ul. Św. Huberta jako drogę publiczną.

UWAGA nr 8 w wykazie uwag, obejmująca działkę nr 325/6, 325/4, 323/2, 324, 322/11 obręb 4, dotycząca wyłączenia ww. działek z procedury przygotowania projektu planu miejscowego.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt planu opracowywany jest dla terenu w granicach określonych w Uchwale Nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 września 2017 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia.....2019 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- c) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- d) budowę nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnów, a także ze środków zewnętrznych.

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej jest wynikiem realizacji uchwały nr XLIII/423/2017 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 21 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną Gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, stwierdzono, iż plan nie narusza ustaleń w nim zawartych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawniają Radę Miejską przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.

W trakcie przygotowywania planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Tarnowa o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

Pismem z dnia 16 lutego 2018 r. (syg. ST-I.410.3.9.2018.DK) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wskazał na to, że „Biorąc po uwagę występowanie na przedmiotowym obszarze zadrzewień śródpolnych spełniających funkcję siedlisk różnych gatunków zwierząt, do zapisów mpzp właściwym wydaje się wprowadzenie ustalenia dotyczącego pozostawienia istniejących pojedynczych drzew jak również ich skupisk”. Powyższe nie zostało uwzględnione w projekcie planu miejscowego ponieważ wykracza poza zakres regulacji planu miejscowego (art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ewentualność występowania i zasiedlenia danego terenu przez gatunki chronionych zwierząt m.in. ptaków została wzięta pod uwagę poprzez zaprojektowanie terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz określenia wskaźnika terenów biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy:

·wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części tekstowej uchwały, jak również na załączniku graficznym. W projekcie uchwały znajdują się ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania występującego na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie oraz wskaźniki zagospodarowania terenów. Na rysunku planu zawarto elementy obligatoryjne wynikające z ustawy. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

·walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Powyższe zagadnienie zostało uregulowane również ustaleniami szczegółowymi w zakresie proponowanych parametrów zabudowy. Nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu audyty dla Województwa Małopolskiego nie zostały dotychczas sporządzone. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych. Obszar planu nie jest położony w granicach form ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpiła potrzeba uzyskiwania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W oparciu o art. 42 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm) przeprowadzono procedurę dotyczącą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

·wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W projekcie planu miejscowego nie wprowadzono wymagań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ze względu na brak takiej potrzeby. W obszarze planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe.

Na obszarze objętym ustaleniami planu nie stwierdzono również występowania dóbr kultury współczesnej.

·wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w pośredni sposób, poprzez ustalenia z zakresu ochrony środowiska. W ustaleniach planu zawarto zapisy dotyczące nakazu zachowania standardów akustycznych dla poszczególnych przeznaczeń zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych oraz ochrony zabudowy przed oddziaływaniem akustycznym dróg. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa. Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione w planie miejscowym poprzez ustalenia odnoszące się m.in. do konieczności realizacji miejsc postojowych dla osób z kartą parkingową.

W granicach planu nie występują udokumentowane złoza objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi. W graniach planu nie występują również obszary osuwania się mas ziemnych.

W zakresie dostępności dla terenów zabudowy przyjęto ustalenia w zakresie kształtowania układu komunikacyjnego obszaru, zapewniającego dojazd do wszystkich nieruchomości w jego granicach z wykorzystaniem istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. W zakresie szerokości dróg publicznych są one zgodne z zawartymi normami zapisanymi w przepisach odrębnych.

·walory ekonomiczne przestrzeni

Ustalenia planu miejscowego wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni. Zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wskazuje aby możliwe było w treści uchwały odniesienie się do tego wskazania ustawodawcy. Jednak zawarte w przedmiotowej uchwale ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Tereny objęte planem zlokalizowane są w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. Dogodne położenie komunikacyjne determinuje obszar miasta do rozwoju funkcji mieszkaniowej. Plan miejscowy zakłada wykorzystanie potencjału terenów do dalszego rozwoju miasta przy uwzględnieniu ochrony ładu przestrzennego, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

·prawo własności

W granicach obszarów objętych planem miejscowym znajdują się grunty stanowiące własność prywatną, dla których zostały uwzględnione przeznaczenia zgodnie z sąsiednim zainwestowaniem i ustaleniami Studium. W procesie przygotowywania planu miejscowego uwzględniono prawo własności poprzez czterokrotne wyłożenie do publicznego wglądu, w trakcie którego uwzględniano w maksymalny możliwy sposób uwagi zainteresowanych osób.

·potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których należało zapisać zakazy

i nakazy w zakresie obronności państwa.

·potrzeby interesu publicznego

Waga interesu publicznego została przeanalizowana i uwzględniona, ponadto przyjęto w planie miejscowym ustalenia pozwalające na optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu, w szczególności dotyczących budowy dróg publicznych i infrastruktury należących do zadań własnych gminy.

·potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej i nie zawiera zakazu lokalizacji takich inwestycji.

·zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zapewniono w zgodzie z przepisami art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy, poprzez możliwość składania wniosków do projektu, zorganizowanie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej, wyznaczanie terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób określony w przywołanych wyżej przepisach ustawy, w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 6 sierpnia 2018 r. do 28 sierpnia 2018 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 sierpnia 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 11 uwag do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Tarnowa w ustawowym terminie.

Projekt planu został poddany ocenie publicznej poprzez drugie wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie miało miejsce w terminie od 25 października 2018 r. do 16 listopada 2018 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 listopada 2018 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 8 uwag do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Tarnowa w ustawowym terminie.

Projekt planu został ponownie poddany ocenie publicznej poprzez trzecie częściowe wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Ponowne wyłożenie miało miejsce w terminie od 24 stycznia 2019 r. do 15 lutego 2019 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 lutego 2019 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 uwagi do projektu planu. Uwagi zostały uwzględnione (rozpatrzone pozytywnie) przez Prezydenta Tarnowa w ustawowym terminie.

Projekt planu został ponownie poddany ocenie publicznej poprzez czwarte częściowe wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Ponowne wyłożenie miało miejsce w terminie od 1 kwietnia 2019 r. do 23 kwietnia 2019 r. a dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 8 kwietnia 2019 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły jakiegokolwiek uwagi wymagające rozpatrzenia.

·zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Dokumentacja prac planistycznych pozostaje dostępna do wglądu w celu zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

·potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Na terenie objętym planem miejscowym w zakresie zapewnienia wody do celów zaopatrzenia ludności uwzględniono potrzebę w oparciu o istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy:

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy gmina ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, waży się interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania

terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych, z uwzględnieniem ich uwag dotyczących kształtowania zabudowy i warunków zagospodarowania terenów. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na zapewnieniu rezerwy terenu pod budowę głównych elementów układu drogowego.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

W ustaleniach projektu planu dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Obsługę komunikacyjną oparto o układ komunikacyjny składający się z istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Obszar opracowania stanowi dotychczas w większości niezagospodarowany teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach jednostki osadniczej miasta Tarnowa obejmującej również ciągi komunikacyjne w postaci dróg publicznych, dla których zapisy planu nie wprowadzają ograniczeń wynikających z możliwości przemieszczania się pieszych i rowerzystów oraz wykorzystywania transportu zbiorowego. Ponadto ustalenia planu uwzględniają możliwość realizacji chodników na terenach dróg publicznych. Obszar objęty planem należy uznać za generalnie przygotowany do zabudowy w zakresie dostępności komunikacyjnej i możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miejska w Tarnowie podjęła uchwałę LX/609/2018 z dnia 6 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Przedmiotowy plan wypełnia zalecenia zawarte w analizie, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizę wpływu ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, wykonanej na podstawie przepisu art. 17 pkt 5 ustawy.

Przewidywane wydatki z budżetu gminy przewyższą wpływy. Najistotniejszymi wydatkami gminy będą koszty budowy i poszerzenia dróg oraz wykupu gruntów pod te inwestycje. Szacowany wpływ z obszaru objętego planem w skali okresu prognozy będzie związany z wpływami odpowiednio z: opłat planistycznych, podatków od budynków (powierzchni użytkowej), opłat od czynności cywilnoprawnych oraz podatków od nieruchomości gruntowych.

Należy jednak pamiętać, że celem gospodarki przestrzennej nie jest na ogół maksymalizacja efektu ekonomicznego, podstawą jest uporządkowanie przestrzeni, dobór funkcji do otoczenia z uwzględnieniem czynników przyrodniczych i krajobrazowych. Rozwój nowej zabudowy wzbogaci strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy i wpłynie na jej atrakcyjność pod względem inwestycyjnym.

Podsumowując należy stwierdzić, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta Tarnowa oraz sporządzony został w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Plan ten nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględnia wymagania ochrony środowiska oraz tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej. Ponadto plan ten nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Tarnowa uznał za uzasadnione przedłożenie Radzie Miejskiej w Tarnowie przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Klikowskiej i Ścieżki.