



DO 14'

BRP21.....2019
Tarnów, 29 maja 2019 r.

OPINIA PRAWNA

w sprawie autopoprawki do projektu uchwały dotyczącej udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa w prawo własności tych gruntów będącego inicjatywą uchwałodawczą Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość

STAN FAKTYCZNY

Pismem z dnia 18 kwietnia 2019 Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie zwrócił się z prośbą o sprawdzenie pod względem formalno – prawnym projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat, będącego inicjatywą uchwałodawczą Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość.

W dniu 29 kwietnia 2019 do projektu tego sporządzona została opinia prawna wskazująca na występujące w projekcie uchybienia.

W dniu 29 maja 2019 przedstawiono opiniującym autopoprawkę do wymienionego wyżej projektu.

OPINIA

Odnosnie przedłożonej autopoprawki należy wskazać, że choć uwzględnia ona część zastrzeżeń przedstawionych w opinii prawnej sporządzonej 29 kwietnia 2019 (przykładowo z podstawy prawnej usunięto art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów a w zamian dodano art. 9 ust. 4 tej ustawy, jak również zaktualizowano miejsca publikacji aktów prawnych w Dziennikach Ustaw czy wyeliminowano zwrot „ustala się wprowadzenie bonifikaty”), to jednak wciąż nie uwzględniono wszystkich zgłoszonych zastrzeżeń. Należy przypomnieć, że najpoważniejsza z uwag dotyczyła braku przepisów intertemporalnych (por. pkt V opinii prawnej z dnia 29 kwietnia 2019). Brak ten nie został w żaden sposób uzupełniony, a w uzasadnieniu nie odniesiono się w ogóle do tego zagadnienia.

Z tego względu podtrzymujemy dotychczasową negatywną opinię.

RADCA PRAWNY
Grzegorz Szczerba
Grzegorz Szczerba

RADCA PRAWNY
Piotr Wojnarski
Piotr Wojnarski
nr-896