

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż – Wschód III”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60 i 235), na wniosek Prezydenta Miasta Tarnowa, Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż – Wschód III”, zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem planu będą ustalenia w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Tarnowie  
Jakub Kwaśny

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulicy Komunalnej – „Krzyż Wschód III”**

Inicjatywę uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krzyż Wschód III” podjęto w oparciu o art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z potrzebą przeznaczenia i przygotowania na cele inwestycyjne, atrakcyjnie zlokalizowanych terenów produkcyjno – usługowych.

Planem objęty zostanie między innymi zwarty kompleks nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa. Teren skomunikowany jest poprzez drogę główną (KDG) Aleję Jana Pawła II i położony jest w pobliżu zjazdu z autostrady A-4.

Plan miejscowy określi przeznaczenie, zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów. Stworzy warunki realizacji inwestycji i użytkowania terenów, zapewniając ład przestrzenny i ochronę środowiska naturalnego.

Przed przygotowaniem projektu przedmiotowej uchwały - na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Zgodne z określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, polityką rozwoju przestrzennego Miasta, obszar ten wskazano do zagospodarowania jako tereny produkcyjno – usługowe (PU) położone w strefie aktywności gospodarczej – Krzyż (AG IV).

Mając powyższe na uwadze, przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze, uznaje się za zasadne i pożądane.