

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa

Zmiana uchwały Nr XXXIV/452/2009 Rady Miejskiej Tarnowie z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa /Dz. U. Woj. Małop. z 2014 r., poz 3652 z późn. zm./ podyktowana jest potrzebą wyjścia naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Miasta, którzy niejednokrotnie zgłaszali chęć wynajęcia niewyremontowanego lokalu w zamian za przeprowadzenie remontu na własny koszt. Proponowane zmiany kierowane są zarówno do osób, które posiadają już uprawnienie do wynajmu lokalu z zasobów Gminy Miasta Tarnowa i oczekują na ofertę wynajmu, jak również do osób, które nie zwracały się jeszcze do Gminy o pomoc w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Ponadto oferta ta skierowana jest do osób, których wnioski o wynajem lokalu zostały negatywnie rozpatrzone z uwagi na nie spełnianie wymogu powierzchniowego określonego w zapisach ww. uchwały. Z oferty będą mogły skorzystać osoby, które spełniają warunki określone w projekcie uchwały m.in. są członkami wspólnoty samorządowej Miasta, spełniają kryterium niskich dochodów, nie posiadają lokalu mieszkalnego czy nie mają zadłużenia w zakresie należności z tytułu opłat za jego używanie. Osoby ubiegające się o lokal przeznaczony do remontu we własnym zakresie, nie muszą spełniać wymogu powierzchniowego określonego w zapisach ww. uchwały. Ważnym kryterium są natomiast osiągnięte dochody. Z osobami, które skorzystają z nowych zapisów uchwały i przeprowadzą remont lokalu w zakresie określonym przez zarządcę będą zawierane umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Kosztem, jaki ponosi przyszły najemca, jest koszt remontu przydzielonego lokalu.

Wprowadzone zmiany ww. uchwały wpłyną również na zmniejszenie ilości „wolnostanów” oczekujących na remonty, które z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Tarnowie, czy też brak firm chętnych do ich wykonania, niejednokrotnie przesuwane są w czasie. W tym zakresie zmiany wprowadzą możliwość uniknięcia czasochłonnych procedur projektowych i przetargowych czy też długotrwałego poszukiwania firm chętnych do wykonania remontu.

W konsekwencji wprowadzonych zmian zwiększy się krąg potencjalnych uprawnionych do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tarnowa.

Projekt zmian nie pociąga za sobą dodatkowych nakładów finansowych dla Gminy.