



Prezydent Tarnowa  
Roman Ciepiela



Tarnów, dnia 22.03.2019 r.  
WPP.0003.11.2019

**Pan Jakub Kwaśny**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie**

W załączeniu przekazuję informację do punktu 6 porządku obrad IX zwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Tarnowie w dniu 28 marca 2019 roku.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Roman Ciepiela*

Otrzymuje:  
1 x adresat + załącznik,  
1 x a/a.

**Informacja na temat planowanej inwestycji – budowa wielkopowierzchniowego sklepu na osiedlu Jasna, w kontekście zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną – działki numer 77/104 i 77/109 obręb 152.**

1. Wskazany teren jest położony w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie pomiędzy ulicami: Starodąbrowską, Nowodąbrowską, Błonie, Jana Pawła II i Słoneczną uchwalonym uchwałą Nr XLVI/861/2006 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 27 kwietnia 2006 r. . W planie tym wyznaczono tereny rozmieszczenia obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
2. Został on zmieniony uchwałą Nr XXXII/321/2016 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 1 grudnia 2016 r. . Zmiana planu podtrzymała ustalenie dotyczące przeznaczenia w/w terenu, wprowadzając zmiany w szczegółowych ustaleniach.
3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętym uchwałą nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionym uchwałą nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., uchwałą nr XVIII/280/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r. oraz uchwałą nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. obszar ten wskazano jako teren możliwej lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. **Uchwalenie w roku 2005 zmiany studium uwarunkowań przesądziło o możliwościach przeznaczenia tego terenu w planie miejscowym.**
4. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjęta uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. podtrzymała ustalenie dotyczące przeznaczenia w/w terenu.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
6. **W Urzędzie Miasta Tarnowa nie jest prowadzone postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę.**
7. Pismem z dnia 24.04.2018 r. TALGO Sp. z o. o. TAL&CO Sp. k. wystąpiła do Zarządu Dróg i Komunikacji w Tarnowie o wydanie opinii dla obsługi komunikacyjnej budynku handlowego Castorama II Tarnów na działkach numer 77/104, 77/109 obr. 152. Wraz z lokalizacją zjazdów, oraz wydania warunków technicznych.
8. Zarząd Dróg i Komunikacji w Tarnowie pismem z dnia 23.05.2018 r. znak: ZDiK.DE.4410.2.31.2018.AP udzielił odpowiedzi na powyższy wniosek.

PREZYDENT MIASTA<sup>A</sup>  
Roman Czapiec