



*komisje Strategii*  
PRZEWODNICZ  
Rady Miejskiej w Tarnobrzegu  
*Małgorzata Mękal*

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W TARNOBREGU



z dnia ... marca 2026 r.

**w sprawie zajęcia stanowiska wobec możliwości budowy spopiarni zwłok na nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnobregu (działka nr 314, obręb 74)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), Rada Miejska w Tarnobregu uchwala, co następuje:

§1 Rada Miejska w Tarnobregu wyraża negatywne stanowisko wobec możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie spopiarni zwłok na terenie nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnobregu, oznaczonej numerem działki 314, obrębu 74, o powierzchni 16581 m2, objętej KW nr TR1T/00101092/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobregu.

§2 Rada Miejska w Tarnobregu zauważa, że wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 na przedmiotowej nieruchomości mogłoby być niedopuszczalne z uwagi na istnienie oddziaływania wykraczającego poza granice przedmiotowej nieruchomości, co byłoby sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz możliwość doprowadzenia do konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, co stałoby w sprzeczności z postanowieniami pkt 8 tiret 4 Kierunków zmian w strukturze przestrzennej określonych przez „Strategię Rozwoju Miasta – Tarnobrzeg 2030”, przyjętą uchwałą Nr LXX/679/2022 Rady Miejskiej w Tarnobregu z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta – Tarnobrzeg 2030” oraz z ustaleniami pkt 8 tiret 4 Polityki Przestrzennej Miasta określonej w części B „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobregu, przyjętą uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnobregu z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnobregu”.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*W imieniu Klubu Poradnych  
Pracowników  
Henryk Talar*

## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zajęcia stanowiska wobec możliwości budowy spopielnarni zwłok na nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie (działka nr 314, obręb 74)**

Mając na uwadze, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, a zadania własne obejmują w szczególności sprawy dot. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Mając na uwadze brzmienie pkt 8 tiret 4 Kierunków zmian w strukturze przestrzennej ustalonej przez Strategię Rozwoju Miasta – Tarnów 2030, przyjętą uchwałą Nr LXX/679/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Miasta – Tarnów 2030".

Mając na uwadze ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”, w szczególności pkt 8 tiret 4 Polityki Przestrzennej Miasta określonej w części B „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” w brzmieniu przyjętym uchwałą Nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa”.

Mając na uwadze, że Rada Miejska w Tarnowie uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren m.in. przedmiotowej nieruchomości, określając w części tekstowej planu, ustalenia niedopuszczające lokalizowania na terenie również przedmiotowej nieruchomości instalacji, których uciążliwość wykraczałaby poza granice nieruchomości, do których inwestorzy mają prawo.

Mając na uwadze, że Rada Miejska w Tarnowie stanowi o kierunkach działania prezydenta miasta Tarnowa, a poprzez stanowienie o kierunkach działania, określa nie sposób załatwienia konkretnych spraw, a jedynie określa generalne kierunki i strategiczne w danym okresie cele.

Mając na uwadze pojawiające się w przestrzeni publicznej informacje o planach budowy spopielnarni zwłok (krematorium) na terenie nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie, oznaczonej numerem działki 314, obrębu 74, o powierzchni 16581 m<sup>2</sup>, objętej KW nr TR1T/00101092/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie.

Rada Miejska w Tarnowie wyjaśnia, że na gruncie obowiązujących norm w zakresie ład przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej niedopuszczalne mogłoby być wydanie decyzji zezwalającej na budowę spopielnarni zwłok na opisanej wyżej nieruchomości, gdyż wydanie pozwolenia na budowę dla takiej inwestycji stałoby w oczywistej sprzeczności z postanowieniami obowiązującego MPZP, w szczególności z uwagi na ustalenia w zakresie zakazu oddziaływania poza granice nieruchomości oraz wysokie prawdopodobieństwo powodowania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych uwarunkowanych bliskością zabudowy mieszkaniowej i terenów rekreacyjnych. Godziłoby to w prawo mieszkańców do spokojnego i bezpiecznego korzystania z przestrzeni publicznej powodując nieodwracalne negatywne skutki społeczne, psychiczne i psychologiczne dla rodzin, dzieci i osób starszych, wynikające z lokalizacji spopielnarni zwłok w tak bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i miejsc stałego przebywania osób (w tym przestrzeni publicznych), zarówno z uwagi na bliskość obiektu, jak i ciągły ruch pojazdów transportujących osoby zmarłe. Spowodowałoby to również nieodwracalny spadek wartości nieruchomości w Osiedlu Krzyż, całkowite obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej na terenie całego Osiedla Krzyż. Dodatkowo wiązałoby się to z zahamowaniem rozwoju Osiedla Krzyż jako miejsca przyjaznego do życia. Byłoby to również wprowadzenie kolejnej nieakceptowalnej i uciążliwej inwestycji na tereny Osiedla Krzyż po zlokalizowaniu już w latach 80-tych poprzedniego stulecia wysypiska śmieci z którego korzystają wszyscy mieszkańcy Tarnowa.

Z uwagi na powyższe, składamy niniejszy projekt w brzmieniu określonym w części normatywnej przedmiotowego projektu uchwały.

*Stanisław Łabęcki*

