



Komitet Strategii
ZBP, e-Serie
PRZEWODNICZĄCY
Tarnów, dnia 18 marca 2026 r.
Znak BRP 074.7.2026
Margareta Miekal

Opinia prawna

dotycząca projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zajęcia stanowiska wobec możliwości budowy spopielnarni zwłok na nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie (działka nr 314, obręb 74)

Przedmiotem opinii jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zajęcia stanowiska wobec możliwości budowy spopielnarni zwłok na nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie (działka nr 314, obręb 74), zgłoszony przez Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość w dniu 16 marca 2026 r.

Projekt przewiduje wyrażenie negatywnego stanowiska wobec możliwości realizacji inwestycji polegającej na budowie spopielnarni zwłok na terenie nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie, oznaczonej numerem działki 314, obrębu 74. W treści projektu zwraca się uwagę na niedopuszczalność wydania takiej decyzji z uwagi na istnienie oddziaływania wykraczającego poza granice przedmiotowej nieruchomości, co byłoby sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz „możliwość doprowadzenia do konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, co stałoby w sprzeczności z postanowieniami pkt 8 tiret 4 Kierunków zmian w strukturze przestrzennej określonych przez »Strategię Rozwoju Miasta – Tarnów 2030«, przyjętą uchwałą Nr LXX/679/2022 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 września 2022 r. w sprawie przyjęcia »Strategii Rozwoju Miasta – Tarnów 2030« oraz z ustaleniami pkt 8 tiret 4 Polityki Przestrzennej Miasta określonej w części B »Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego«, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętą uchwałą Nr LVII/705 /2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 25 września 2014 r. w sprawie zmiany »Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa».

Analiza treści projektu wskazuje, że jest niemal tożsamy z projektem uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zajęcia stanowiska wyrażającego sprzeciw wobec możliwości budowy spopielnarni zwłok na nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie (działka nr 314, obręb 74), zgłoszonego w dniu 17 lutego 2026 r. przez grupę radnych Rady Miejskiej w Tarnowie. Różnice między dokumentami sprowadzają się do terminologii – zamiast sprzeciwu przewiduje się wyrażenie negatywnego stanowiska, które dotyczy możliwości realizacji inwestycji. W obu projektach zwraca się uwagę na niedopuszczalność wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, z tym, że w ostatnim projekcie uzasadnia się to dodatkowo istnieniem oddziaływania wykraczającego poza granice przedmiotowej nieruchomości, co byłoby sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

UWE

Projekt zgłoszony w dniu 17 lutego 2026 r. był przedmiotem opinii prawnej z dnia 24 lutego 2026 r., znak BRP 074.5.2026 r. Stan prawny po tym dniu nie uległ zmianie, a zatem stanowisko o niezgodności z prawem projektowanej uchwały i argumentacja przedstawiona w opinii zachowuje aktualność również w odniesieniu do projektu zgłoszonego w dniu 16 marca 2026 r.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Stanowisko Rady Miejskiej w Tarnowie wyrażone w projektowanej uchwale pozostaje w sprzeczności z ustanowioną tu zasadą wolności budowlanej. Ponadto na podstawie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawdza organ administracji architektoniczno – budowlanej. Przedstawiona opiniowanym projekcie uchwały ocena istnienia i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia w kontekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mieści się zatem w zakresie kompetencji organu stanowiącego gminy.

Mając powyższe na uwadze opiniuję negatywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie zajęcia stanowiska wobec możliwości budowy spalarni zwłok na nieruchomości położonej przy ul. Komunalnej w Tarnowie (działka nr 314, obręb 74). Zaznaczam, że również w przypadku tego projektu nie jest możliwe wskazanie prawidłowej podstawy prawnej i podmiotu odpowiedzialnego za wykonanie uchwały, wymagane § 32 ust. 2 w związku z § 31 ust. 1 pkt 2 i 4 Statutu Gminy Miasta Tarnowa stanowiącego załącznik do uchwały nr VII/72/2003 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2025 r., poz. 7616).

RADCA PRAWNY

Anna Morawska
KR1208

Otrzymują:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie
- 2) a/a