

**UCHWAŁA NR XXIV/237/2025
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 16 października 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa
w rejonie ulic: Błonie, Abp. Jerzego Ablewicza oraz al. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 66 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527), po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Błonie, Abp. Jerzego Ablewicza oraz al. Jana Pawła II o powierzchni ok. 88 ha w granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej „planem”.

2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z uchwały Nr LII/488/2021 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Błonie, Abp. Jerzego Ablewicza oraz al. Jana Pawła II.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie w skali 1:1000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) fronty zabudowy;
- 6) powiązania przyrodnicze i ciągi zieleni;
- 7) ciąg pieszo – rowerowy;
- 8) strefy koncentracji usług;
- 9) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami literowymi zgodnie z § 4 ust 1.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) podstawowym przeznaczeniu — należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55 % jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, tarasów, wykuszy przy czym elementy te nie się mogą pomniejszyć tej odległości o więcej niż 2 m;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obligatoryjne usytuowanie zewnętrznej ściany budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed nią na głębokość do 2,0 m włącznie: okapu, daszków, schodów, balkonów, tarasów, wykuszy;
- 7) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 9) froncie zabudowy– należy przez to rozumieć frontowe elewacje budynków lokalizowane w miejscu obowiązującej linii zabudowy;
- 10) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości, myjni, warsztatów samochodowych. Usługi podstawowe mieszczą się w usługach komercyjnych;
- 11) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, biurowe i administracyjne, edukacji, zdrowia, centra i kluby fitness, usługi podstawowe oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;
- 12) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku;
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności: usługi społeczne (oświaty, przedszkola, ochrony zdrowia, nauki, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, administracji, bezpieczeństwa) uzupełnione zielenią urządzoną oraz inne przestrzenie publiczne;
- 14) frontowej części działki – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej;

15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenu:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) US – teren sportu i rekreacji;
- 5) UP- teren usług publicznych;
- 6) ZL – tereny lasów;
- 7) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 8) KDG – teren drogi publicznej klasy G (głównej);
- 9) KDL – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej);
- 10) KDD – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej);
- 11) KDX – teren ciągu pieszo – rowerowego.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:
 - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu,
 - b) symbol literowy – oznacza przeznaczenie terenu;
- 2) teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

2. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów oraz tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem obiektów tymczasowych organizacji okolicznościowych imprez masowych w terenie ZP.

3. Zabudowę należy kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki.

§ 6. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do działki budowlanej, z wykluczeniem drogi 1KDG, ciągu pieszo rowerowego lub dojazdów niewydzielonych;
 - b) obsługę komunikacyjną dla nowo wydzielanych działek lub terenów realizacji inwestycji z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działki;
- 2) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych: 2KDL, 3KDL i 5KDL wprowadzenie powiązań przyrodniczych i ciągów zieleni poprzez realizację zadrzewień i zakrzewień.

§ 7. Dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) zakaz lokalizacji w terenach mieszkaniowych inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, których oddziaływanie mogłoby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny;
 - 3) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP obowiązek ochrony i kształtowania zieleni z zachowaniem zasobów przyrodniczych, głównie w postaci zieleni naturalnej złożonej z rodzimych, lokalnych gatunków flory oraz utrzymania ich wartości krajobrazowych;
 - 4) obowiązek zachowania udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 3 uchwały, za wyjątkiem działek z istniejącą już zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań, gdzie wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 5) uwzględnia się ochronę pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu na zasadach oznaczonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazano brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 7) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 8. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się w obszarze stanowiska archeologicznego AZP 103-67/51, oznaczonego na rysunku planu, wszelkie działania inwestycyjne w tym prace ziemne prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW:
 - a) minimalna wielkość działek – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 60 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60°- 90°;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWU:
 - a) minimalna wielkość działek – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 60 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60°- 90°;

- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U i US:
- a) minimalna wielkość działek – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 40 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60°- 90°;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP:
- a) minimalna wielkość działek – 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 40 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 60°- 90°.

§ 10. 1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDG, KDL oraz KDD jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych tj.: terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG, KDL, KDD oraz terenu ciągu pieszo – rowerowego oznaczonego symbolem KDX:

- 1) nakaz dostosowania terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustala się:

- 1) linie zabudowy – zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od terenów dróg publicznych KDG, KDL i KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) udział powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dachy płaskie,
 - dla pozostałych obiektów w terenie 1MWU dachy płaskie, dopuszcza się dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci dachowych do 20°,
 - dla istniejących budynków mieszkalnych w terenie 1U: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach głównych połaci dachowych do 35°,
 - dla garaży nadziemnych, wiat rowerowych, wiat nad miejscami postojowymi dopuszcza się dachy jednospadowe,
 - b) pokrycie dachu: w przypadku dachów dwu lub wielospadowych stosować dachówki lub blachodachówkę, blachę płaską i inne pokrycia o fakturze dachówek w kolorach czerwieni, brązu, szarości i ich odcieni,
 - c) ściany budynków mieszkalnych:
 - ściany kolory – biel, jasne odcienie kremu i beżu, dopuszcza się kolory szare i grafitowe,
 - na elewacjach należy stosować materiały takie jak: tynk, kamień, cegła, beton architektoniczny, szkło. Dopuszcza się możliwość stosowania na elewacjach budynków jako uzupełniający detal elewacyjny elementów z blachy cortenowskiej, blachy na rąbek stojący. Zakaz stosowania materiałów wykończeniowych takich jak: blacha falista i trapezowa, „siding” oraz stosowania jaskrawych kolorów materiałów wykończeniowych;

- 4) ustalenia zawarte w pkt 3 w zakresie architektury, nie odnoszą się do obiektów usług w terenach o symbolach U, UP oraz terenów sportu i rekreacji o symbolu US, dla których formę ścian i dachu należy dostosować do funkcji realizowanego obiektu;
- 5) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej w terenie o symbolu 1U dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę z zachowaniem warunków zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających tych warunków – ustala się zakaz ich przekraczania.

§ 12. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dojazd do działek budowlanych i terenów realizacji inwestycji bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych i zapewniające dostęp do dróg publicznych należy projektować w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych :
 - a) dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym minimum 40 % sumy miejsc parkingowych należy lokalizować pod budynkami mieszkalnymi jako garaże podziemne i minimum 20 % sumy miejsc parkingowych lokalizować jako miejsca postojowe ogólnodostępne,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej lub usług – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym minimum 20 % sumy miejsc parkingowych należy lokalizować pod budynkami mieszkalnymi jako garaże podziemne i minimum 20 % sumy miejsc parkingowych lokalizować jako miejsca postojowe ogólnodostępne oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji,
 - c) dla zabudowy usługowej i lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, technologicznych i komunikacji,
 - d) dla zabudowy sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce postojowe na każde 20,0 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu sportu i rekreacji,
 - e) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny z dopuszczeniem miejsca postojowego w garażu;
- 5) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w pkt 4 dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;
- 6) dopuszcza się miejsca parkingowe w formie otwartych parkingów terenowych, garaży wbudowanych, garaży wolnostojących, w tym garaży podziemnych lub wielopoziomowych;
- 7) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w lit. a obowiązują w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
 - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 15, po 2 miejsca na każde rozpoczęte 15 miejsc.

§ 13. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami :
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w mieście Tarnowie, zgodnie z aktami prawa miejscowego dotyczącymi gospodarki odpadami,

- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę :
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej, a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno – bytowych, usług oraz celów gaśniczych,
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę zbiorowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 110 mm; dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz miejsc przyłączenia sieci do zasilania, a także lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - d) lokalizacja urządzeń, obiektów i sieci wodociągowej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej,
 - e) ustala się konieczność uwzględnienia potrzeb ochrony przeciwpożarowej,
 - f) w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru, dopuszcza się realizację zbiornika przeciwpożarowego;
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy w obszarze planu zakłada się poprzez rozbudowę i budowę sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do kolektorów zbiorczych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie infrastruktury gazowniczej - zaopatrzenie w gaz projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejących sieci gazowych okalających teren objęty planem zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy w obszarze planu poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznych i budowę nowych odcinków zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) sieć elektroenergetyczna w obszarze objętym planem winna być realizowana jako podziemna kablowa,
 - c) nakłada się obowiązek realizacji przyłączy energetycznych jako podziemnych kablowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - ogrzewanie projektowanych obiektów z miejskiej kotłowni poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej :
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną nowych odbiorców poprzez rozbudowę sieci teletechnicznej i budowę nowych odcinków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z zakazem lokalizacji wolnostojących masztów na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZL, U, MW i MWU. Dopuszcza się instalowanie na obiekcie budowlanym masztów do wysokości nie większej niż 5 m. Wysokość zabudowy dla wolnostojących masztów nie może być większa niż 40 m,
 - c) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków,
 - d) sieć teletechniczną oraz urządzenia z nią związane, lokalizowane w pasach drogowych, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeśli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu są następujące:

- 1) uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących zlokalizowanych na terenie planu sieci infrastruktury technicznej, w tym zachowanie minimalnych odległości od linii i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w związku z położeniem części obszaru planu w granicach obszarów zmeliorowanych obowiązuje nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 3) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100, wynikającej z przepisów odrębnych, obejmującej pas szerokości 2,0 m od osi gazociągu po obu jego stronach, obowiązują poniższe zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, urządzenia składów i magazynów,
 - b) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - c) konieczność zapewnienia dostępu do sieci infrastruktury technicznej celem realizacji czynności kontrolnych,
 - d) nakaz zapewnienia pasa eksploatacyjnego o szerokości 6,0 m, w którym obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów;
- 4) uwzględnić pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 15,0 m od rzutu skrajnego przewodu linii po obu jej stronach;
- 5) wyznacza się strefę o promieniu 5,0 m od nieczynnego odwiertu poszukiwawczego „Tarnów-1” zlokalizowanego w terenie 3MW, w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MW** do **6MW**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową komercyjną realizowaną w parterach;
- 2) dojazdy i zatoki postojowe, miejsca parkingowe, przejścia i ciągi piesze;
- 3) garaże wbudowane i wolnostojące w tym garaże naziemne, podziemne, wielopoziomowe - nie mniej niż dziesięciostanowiskowe;
- 4) wiaty rowerowe, wiaty (zadaszenia) nad miejscami postojowymi;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %, w tym minimum 15 % ogólnodostępnej zieleni urządzonej w ramach wskaźnika;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 4,0,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- w terenach oznaczonych symbolem 1MW:

-- minimalna - 18,0 m,

-- maksymalna - 25,0 m,

- w terenach oznaczonych symbolem 2MW do 4MW, 6MW:

-- minimalna - 12,0 m,

-- maksymalna - 15,0 m,

- w terenach oznaczonych symbolem 5MW :

-- minimalna - 16,0 m,

-- maksymalna - 25,0 m,

b) dla garaży jednopoziomowych maksymalna – 4,0 m,

c) dla garaży wielopoziomowych maksymalna – 7 m;

5) szerokość elewacji frontowych:

a) maksymalna – 100 m,

b) minimalna – 40 m;

6) obowiązek lokalizacji elewacji frontowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony drogi zgodnie z rysunkiem planu;

7) wskazuje się lokalizację zabudowy usługowej komercyjnej realizowanej w parterach w strefach koncentracji usług wskazanych na rysunku planu przy terenie oznaczonym symbolem 1KDL oraz w terenach 1MW i 6MW;

8) obowiązek stosowania dachów określonych w § 11 pkt 3 lit. a i b;

9) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 4 lit. a;

10) obowiązek wydzielenia miejsca pod segregację i składowanie odpadów poza frontową częścią działki budowlanej.

§ 16. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **1MWU**, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług komercyjnych.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) zabudowę usługową komercyjną realizowaną w parterach obiektów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dojazdy i zatoki postojowe, miejsca parkingowe, przejścia i ciągi piesze;

3) garaże wbudowane i wolnostojące w tym garaże naziemne, podziemne, wielopoziomowe - nie mniej niż dziesięciostanowiskowe;

4) wiaty rowerowe, wiaty (zadaszenia) nad miejscami postojowymi;

5) zieleni urządzonej;

6) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %, w tym minimum 15 % zieleni urządzonej w ramach wskaźnika;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 4,0,
- b) minimalna – 0,001;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- minimalna – 18,0 m,
- maksymalna – 25,0 m,

b) dla usług komercyjnych: maksymalna – 10,0 m,

c) dla garaży jednopoziomowych: maksymalna - 4,0 m,

d) dla garaży wielopoziomowych: maksymalna - 7 m;

5) obowiązek stosowania dachów określonych w § 11 pkt 3 lit. a i b;

6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 4 lit. b;

7) obowiązek wydzielienia miejsca pod segregację i składowanie odpadów poza frontową częścią działki budowlanej.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U** do **3U**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:

- 1) usługi publiczne;
- 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) dojazdy i zatoki postojowe, miejsca parkingowe naziemne, podziemne, przejścia i ciągi piesze.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,5;
 - b) minimalna – 0,001;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;

5) obowiązek stosowania dachów określonych w § 11 pkt 4;

6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 4 lit. c.

5. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych przy uwzględnieniu poniższych parametrów i wskaźników:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,5;
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m;

- 5) obowiązek stosowania dachów określonych w § 11 pkt 4;
- 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 4 lit. e.

§ 18. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UP**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne w zieleni urządzonej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:

- 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu;
- 3) dojazdy i zatoki postojowe, miejsca parkingowe naziemne, podziemne, przejścia i ciągi piesze.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %, w tym minimum 15 % zieleni urządzonej w ramach wskaźnika;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,5,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 5) obowiązek stosowania dachów określonych w § 11 pkt 4;
- 6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu, miejsc parkingowych zgodnie z § 12 pkt 4 lit. c.

§ 19. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty sportu i rekreacji takie jak: budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, pola golfowe do mini golfa.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1, jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia, dopuszcza się:

- 1) budynki zaplecza szatniowo-gospodarczego;
- 2) usługi ściśle związane z obsługą funkcji podstawowej;
- 3) wiaty rekreacyjne;
- 4) zieleni urządzoną;
- 5) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem terenu.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla budynków zaplecza szatniowo-gospodarczego i wiat rekreacyjnych – 10 %,
 - b) dla pozostałych obiektów – 40 %;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8,
 - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy 12,0 m, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - 3 - 6,0 m;
- 5) obowiązek stosowania dachów określonych w § 11 pkt 4;

6) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie § 12 pkt 4 lit. d.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **2ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej z dostępem publicznym (parki, skwery, parki tematyczne).

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:

- 1) terenowe urządzenia sportowo - rekreacyjne;
- 2) ogródki jordanowskie;
- 3) wody płynące i zbiorniki wodne;
- 4) obiekty infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów gospodarki odpadami;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji budynków oraz wiat.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **5ZL**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDG**, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy G (główną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ciągi zieleni poprzez zadrzewienia i zakrzewienia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji ciągu pieszo - rowerowego o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu.

4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania terenów zwartą zielenią o wysokości powyżej 0,7 m w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów dopuszczonych w ust. 2, w odległości mniejszej niż 10,0 m od skrzyżowań.

5. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **5KDL** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalnej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. Szerokość terenów wyznaczonych w ust.1, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowej) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. Szerokość terenów wyznaczonych w ust.1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo - rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX** z podstawowym przeznaczeniem pod publiczny ciąg pieszo - rowerowy wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1, poza podstawowym przeznaczeniem, dopuszcza się zieleni urządzoną.

3. Szerokość terenu wyznaczonego w ust.1 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 26. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

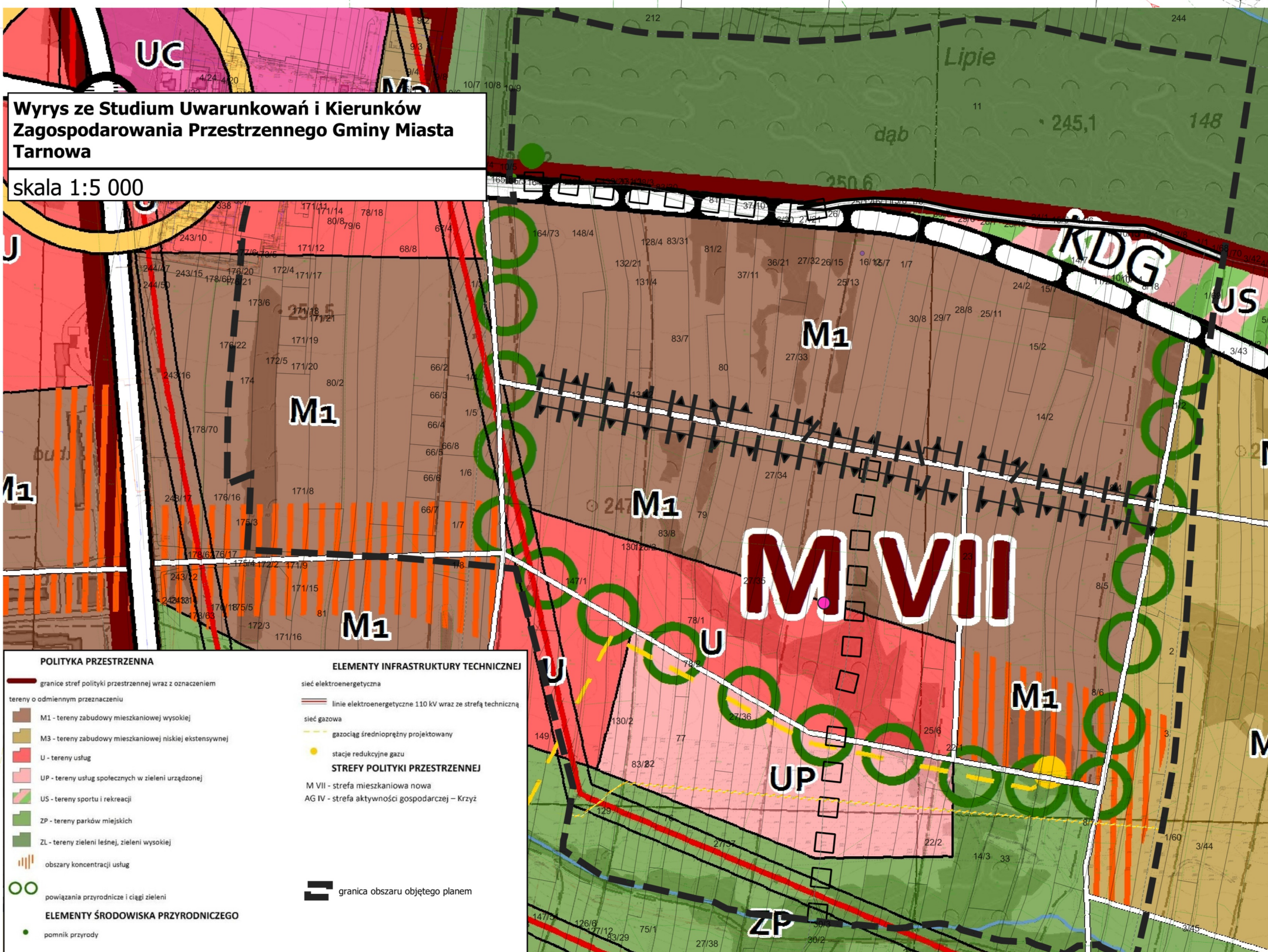
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tarnowie

Małgorzata Mękal

LEGENDA:

-  granica zabudowy objętego planem
-  teren rozstraszający teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  obowiązkowa linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren zabudowy usługowej
-  teren sportu i rekreacji
-  teren usług publicznych
-  teren lasu
-  teren zieleni urządzonej
-  teren drogi publicznej klasy G (główniej)
-  teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
-  teren drogi publicznej klasy D (dorzędowej)
-  teren ciągu pieszego - rowerowego
-  fronty zabudowy
-  powiązania przyrodnicze i ciągi zieleni
-  ciąg pieszego-rowerowy
-  strefy koncentracji usług

- pomnik przyrody
- stanowisko archeologiczne
- nieczynny odwiert poszukiwawczy „Tarnów-1”
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- orientacyjny przebieg ciągu pieszego



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/237/2025

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 16 października 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa
w rejonie ulic: Błonie, Abp. Jerzego Ablewicza oraz al. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Błonie, Abp. Jerzego Ablewicza oraz al. Jana Pawła II.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 8.07.2025 r. do 28.07.2025 r., a w dniu 22.07.2025 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 11.08.2025 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta Tarnowa uwagami, rozstrzyga je następująco:

1. Nie uwzględnia się uwagi nr 1 dotyczącej działek nr 79/6, 80/8, obręb 102

Uzasadnienie: Jedną z naczelných zasad sporządzania planu miejscowego jest jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zasięg terenu 1U w planie miejscowym jest zgodny z obszarem U w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa. Poszerzenie terenu U zgodnie z uwagą doprowadziłoby do naruszenia w/w Studium.

2. Nie uwzględnia się uwagi nr 2 dotyczącej działki nr 78/1

Uzasadnienie: Ustalony przebieg drogi 2KDL nawiązuje do trasy zaproponowanej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, a także ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic: Jana Pawła II, Abp. Ablewicza, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej. Droga 2KDL stanowi kontynuację drogi KDL.1 z sąsiedniego planu miejscowego. Nie ma możliwości obniżenia lokalizacji drogi poza działkę nr 78/1, gdyż wymagałoby to całkowitej zmiany trasy tej drogi, a także mogłoby uniemożliwić nawiązanie do układu komunikacyjnego ustalonego w sąsiednim planie. Ponadto wyznaczając teren drogi kierowano się układem działek, przyjmując zasadę podobnego obciążenia nieruchomości projektowaną drogą.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/237/2025

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 16 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Tarnowie, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) ustala, co następuje:

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/237/2025

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 16 października 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę