

**UCHWAŁA NR XXIII/216/2025
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa określa się w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,40 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyłączeniem działalności handlowej - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie branż chronionych i zanikających, których wykaz zawarty został w załączniku do niniejszej uchwały - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką w tym, które przylegają do tych ulic - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych, umożliwiających funkcjonowanie boisk sportowych, stadionów, pływalni, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych oraz hal widowiskowo-sportowych trwale w tym celu urządzonych - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- h) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyłączeniem działalności handlowej - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie branż chronionych i zanikających, których wykaz zawarty został w załączniku do niniejszej uchwały - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką, łącznie z budynkami, które przynajmniej jedną ścianą przylegają do tych ulic - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) pozostałych, umożliwiających funkcjonowanie boisk sportowych, stadionów, pływalni, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych oraz hal widowiskowo-sportowych trwale w tym celu urządzonych - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych związanych z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, pływalni, hal widowiskowo-sportowych, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d, w pkt 2 lit. c, d i lit. e oraz pkt. 3 lit. b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczącej pomocy de minimis i mogą być stosowane wobec mikro i małych przedsiębiorców.

2. Pomocą de minimis jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d;
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c, d i lit. e;
- 3) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. b.

3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d, pkt 2 lit. c, d i lit. e oraz pkt 3 lit. b wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 4.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji przedstawianej przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

5. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały ograniczona zostaje do czasu stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023), maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/63/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 12 września 2024 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5822).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal

Lista branż chronionych i zanikających

1. Szewstwo naprawkowe.
2. Obuwnictwo miarowe.
3. Krawiectwo naprawkowe.
4. Krawiectwo miarowe.
5. Modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo.
6. Naprawa sprzętu AGD.
7. Ślusarstwo.
8. Stolarstwo.
9. Tapicerstwo.
10. Konwisarstwo.
11. Kaflarstwo.
12. Zduństwo.
13. Garncarstwo.
14. Witrażownictwo.
15. Gorseciarstwo na miarę.
16. Organmistrzostwo.
17. Wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego.
18. Usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarków i zegarów.
19. Kowalstwo artystyczne.
20. Odlewnictwo artystyczne.
21. Rymarstwo.
22. Złotnictwo artystyczne.
23. Intrologatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg.
24. Kuśnierstwo.
25. Szklarstwo.
26. Sztukatorstwo.
27. Grawerstwo w kamieniu i metalu.
28. Brązownictwo i pozłotnictwo.
29. Kaletnictwo.
30. Tokarstwo w drewnie.
31. Rzeźba w drewnie.
32. Bary mleczne.
33. Usługi fotograficzne

- 34. Lutnictwo.
- 35. Antykwariaty.
- 36. Księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność.
- 37. Magiel.
- 38. Renowacja zabytkowych przedmiotów.
- 39. Filatelistyka.
- 40. Piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu.
- 41. Cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu.
- 42. Lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu.