

Projekt

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa określa się w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,40 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyłączeniem działalności handlowej - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie branż chronionych i zanikających, których wykaz zawarty został w załączniku do niniejszej uchwały - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką w tym, które przylegają do tych ulic - 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
- g) pozostałych, umożliwiających funkcjonowanie boisk sportowych, stadionów, pływalni, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych oraz hal widowiskowo-sportowych trwale w tym celu urządzonych - 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- h) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 34,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu z wyłączeniem działalności handlowej - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłącznie w zakresie branż chronionych i zanikających, których wykaz zawarty został w załączniku do niniejszej uchwały - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i handlu, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, położonych w obszarze zamkniętym ulicami Wałową, Targową, Bernardyńską i Szeroką, łącznie z budynkami, które przynajmniej jedną ścianą przylegają do tych ulic - 23,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- i) pozostałych, umożliwiających funkcjonowanie boisk sportowych, stadionów, pływalni, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych oraz hal widowiskowo-sportowych trwale w tym celu urządzonych - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych związanych z funkcjonowaniem boisk sportowych, stadionów, pływalni, hal widowiskowo-sportowych, strzelnic sportowych i lodowisk sztucznie mrożonych.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d, w pkt 2 lit. c, d i lit. e oraz pkt. 3 lit. b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczącej pomocy de minimis i mogą być stosowane wobec mikro i małych przedsiębiorców.

2. Pomocą de minimis jest:

- 1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d;
- 2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 2 lit. c, d i lit. e;
- 3) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. b.

3. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b, c i lit. d, pkt 2 lit. c, d i lit. e oraz pkt 3 lit. b wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 4.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji przedstawianej przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206).

5. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały ograniczona zostaje do czasu stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023), maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/63/2024 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 12 września 2024 r. w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5822).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Małgorzata Mękal

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

z dnia.....2025 r.

Lista branż chronionych i zanikających

1. Szewstwo naprawkowe.
2. Obuwnictwo miarowe.
3. Krawiectwo naprawkowe.
4. Krawiectwo miarowe.
5. Modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo.
6. Naprawa sprzętu AGD.
7. Ślusarstwo.
8. Stolarstwo.
9. Tapicerstwo.
10. Konwisarstwo.
11. Kaflarstwo.
12. Zduństwo.
13. Garncarstwo.
14. Witrażownictwo.
15. Gorsseciarstwo na miarę.
16. Organmistrzostwo.
17. Wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego.
18. Usługi zegarmistrzowskie w zakresie naprawy zegarków i zegarów.
19. Kowalstwo artystyczne.
20. Odlewnictwo artystyczne.
21. Rymarstwo.
22. Złotnictwo artystyczne.
23. Introligatorstwo w zakresie oprawy starych ksiąg.
24. Kuśnierstwo.
25. Szklarstwo.
26. Sztukatorstwo.
27. Grawerstwo w kamieniu i metalu.
28. Brązownictwo i pozłotnictwo.
29. Kaletnictwo.
30. Tokarstwo w drewnie.
31. Rzeźba w drewnie.
32. Bary mleczne.
33. Usługi fotograficzne
34. Lutnictwo.
35. Antykwariaty.

- 36. Księgarnie, pod warunkiem, że sprzedaż książek stanowi ich jedyną działalność.
- 37. Magiel.
- 38. Renowacja zabytkowych przedmiotów.
- 39. Filatelistyka.
- 40. Piekarnie, w których produkcja i sprzedaż pieczywa prowadzona jest w tym samym lokalu.
- 41. Cukiernie, w których produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu.
- 42. Lodziarnie, w których produkcja i sprzedaż lodów prowadzona jest w tym samym lokalu.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przedkłada się projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa. Projekt przewiduje podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. o około 5%. W większości proponowane wysokości stawek podatku są niższe od stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

Z uwagi na powyższe proponuje się:

1) dla podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej:

- a) podniesienie stawki dla budynków mieszkalnych z 0,95 zł do 1,00 zł i jest to wzrost o 0,05 zł od metra kwadratowego,
- b) podniesienie stawki dla gruntów pozostałych z 0,60 zł do 0,63 zł i jest to wzrost o 0,03 zł od metra kwadratowego,
- c) podniesienie stawki dla budynków pozostałych z 9,00 zł do 9,45 zł i jest to wzrost o 0,45 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 630 tys. zł. Przykładowo dla podatnika opłacającego podatek od budynku mieszkalnego o powierzchni 100 m kw. i gruntów pozostałych o powierzchni 100 m kw. obciążenie podatkiem wzrośnie o kwotę 8 zł w skali roku, co daje wzrost każdej z czterech rat o kwotę 2 zł. Dla właścicieli budynków pozostałych o powierzchni 18 m kw. (np. garażu) obciążenie podatkiem wzrośnie o 8 zł w skali roku;

2) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą:

- a) podniesienie stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą z 33,00 zł do 34,50 zł i jest to wzrost o 1,50 zł od metra kwadratowego,
- b) podniesienie stawki dla budynków związanych ze świadczeniem usług zdrowotnych z 6,95 zł do 7,27 zł i jest to wzrost o 0,32 zł od metra kwadratowego,
- c) podniesienie stawki dla budynków zajętych na obrót kwalifikowanym materiałem siewnym z 15,92 zł do 16,64 zł i jest to wzrost o 0,72 zł od metra kwadratowego,
- d) podniesienie stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą z 1,35 zł do 1,40 zł i jest to wzrost o 0,05 zł od metra kwadratowego.

Skutki proponowanych zmian szacuje się na kwotę ok. 3,7 mln zł.

Zakłada się, iż proponowany wzrost stawek przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych z tytułu podatku od nieruchomości w 2026 r. o ok. 4,3 mln złotych w skali roku.

Dodatkowo proponuje się pozostawić na niższym poziomie stawki dla budynków, gruntów i budowli związanych z działalnością w zakresie kultury fizycznej i sportu, stawek dla budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie branż chronionych i zanikających wymienionych w załączniku do projektu uchwały oraz w zakresie handlu i gastronomii posadowionych w ścisłym centrum Tarnowa.

Zaznaczyć należy, iż od 2025 r. na terenie Gminy Miasta Tarnowa wprowadzono zwolnienie od podatku od nieruchomości dla podatników, którzy posiadają nieruchomości w obszarach zabytkowych i przeprowadzą remont ich elewacji lub iluminację świetlną oraz zwolnienie od podatku dla budowli obiektów sportowych i gruntów, na których są one posadowione.

Powyższe propozycje zostały poddane konsultacjom zgodnie z uchwałą Nr LII/668/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa z organizacjami pożytku publicznego. Sprawozdanie w tym zakresie zostanie przedstawione odrębnie.

W załączniku nr 1 do uzasadnienia do uchwały przedstawiono skutki finansowe z tytułu wzrostu stawek podatkowych.

Załącznik do uzasadnienia do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasta Tarnowa

Propozycja podwyższenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości na 2026 r.

osoby prawne		podstawa opodatkowania	Wg Ministra Finansów maksymalne na rok 2026		Wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej od 1.01.2025 r.		propozycja na rok 2026		wskaźnik wzrostu (%)	Roczne skutki obniżenia stawek maksymalnych do proponowanych	Skutki finansowe z tytułu proponowanej podwyżki podatku	udział procentowy stawek proponowanych do maksymalnych
			stawka	kwota	stawka	kwota	stawka	kwota		kwota	kwota	do maksymalnych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Budynki	działalność gospodarcza	2 067 020,78	35,53	73 441 248 zł	33,00	68 211 686 zł	34,50	71 312 217 zł	4,55	2 129 031 zł	3 100 531 zł	97%
	obszar Rynku	4 714,96	35,53	167 523 zł	22,50	106 087 zł	23,50	110 802 zł	4,44	56 721 zł	4 715 zł	66%
	obiekty sportowe	34 435,59	35,53	1 223 497 zł	22,50	774 801 zł	23,50	809 236 zł	4,44	414 260 zł	34 436 zł	66%
	zawody chronione	11 731,67	35,53	416 826 zł	22,50	263 963 zł	23,50	275 694 zł	4,44	141 132 zł	11 732 zł	66%
	obróć materiałem siewnym	5 618,21	16,64	93 487 zł	15,92	89 442 zł	16,64	93 487 zł	4,52	- zł	4 045 zł	100%
	świadczenia zdrowotne	59 453,91	7,27	432 230 zł	6,95	413 205 zł	7,27	432 230 zł	4,60	- zł	19 025 zł	100%
	pozostałe	331 762,13	12,00	3 981 146 zł	9,00	2 985 859 zł	9,45	3 135 152 zł	5,00	845 993 zł	149 293 zł	79%
	pozostałe obiekty sportowe	3 142,68	12,00	37 712 zł	6,50	20 427 zł	6,50	20 427 zł	0,00	17 285 zł	- zł	54%
	mieszkalne	3 261 179,17	1,25	4 076 474 zł	0,95	3 098 120 zł	1,00	3 253 026 zł	5,00	823 448 zł	154 906 zł	80%
Budowle		1 923 853 969,79	2%	38 477 079 zł	2%	38 477 079 zł	2%	38 477 079 zł	0,00	- zł	- zł	100%
Budowle sportowe		12 848 869,01	2%	256 977 zł	1%	128 489 zł	1%	128 489 zł	0,00	128 489 zł	- zł	50%
Grunty	działalność gospodarcza	11 215 526,33	1,45	16 262 513 zł	1,35	15 140 961 zł	1,40	15 701 737 zł	3,70	560 776 zł	560 776 zł	97%
	obszar Rynku	2 609,61	1,45	3 784 zł	0,90	2 349 zł	0,95	2 466 zł	5,00	1 318 zł	117 zł	65%
	obiekty sportowe	98 748,00	1,45	143 185 zł	0,90	88 873 zł	0,95	93 317 zł	5,00	49 868 zł	4 444 zł	65%
	zawody chronione	17 482,65	1,45	25 350 zł	0,90	15 734 zł	0,95	16 521 zł	5,00	8 829 zł	787 zł	65%
	wody powierzchniowe	17,71	7,15	127 zł	6,84	121 zł	7,15	127 zł	4,53	- zł	5 zł	100%
	pozostałe	10 967 078,91	0,77	8 444 651 zł	0,60	6 580 247 zł	0,63	6 909 260 zł	5,00	1 535 391 zł	329 012 zł	82%
	pozostałe obiekty sportowe	16 984,56	0,77	13 078 zł	0,40	6 794 zł	0,40	6 794 zł	0,00	6 284 zł	- zł	52%
suma				147 496 886 zł		136 404 236 zł		140 778 061 zł		6 718 825 zł	4 373 825 zł	

