

Projekt

z dnia 1 września 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Tarnowa w zakresie zbycia
nieruchomości**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 229 pkt 3 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 oraz z 2025 r. poz. 769), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę z dnia 14 marca 2025 r., zarejestrowaną pod poz. WOR-ROR.1510.9.2025, **za bezzasadną.**

UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2025 r. do Kancelarii Głównej w Urzędzie Miasta Tarnowa wpłynęło pismo Dyrektora Wydziału Organizacji i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 28 kwietnia 2025 r. (znak: OK-I.1411.48.2025), przekazujące Radzie Miejskiej w Tarnowie korespondencję z dnia 14 marca 2025 r., dotyczącą pisma mieszkańca Tarnowa z dnia 10 lutego 2025 r., w którym ten zwraca się do Prezydenta Miasta Tarnowa w kwestii związanej ze sprzedażą Diecezji Tarnowskiej Kościoła Rzymskokatolickiego nieruchomości stanowiącej własność miasta Tarnowa. Przedmiotową korespondencję zakwalifikowano jako skargę na Prezydenta Miasta Tarnowa w zakresie realizacji zadań własnych. W piśmie z dnia 14 marca 2025 r. Skarżący podtrzymał „fakt wyrządzenia mi realnej szkody i zadziałanie przez urzędnika państwowego na moją szkodę” oraz złożył zażalenie na działanie Prezydenta Miasta Tarnowa, które odbiera „jako mafijne.” Skarżący stwierdził, że Prezydent „mógł być zamieszany w postępowanie”, które zostało przez Niego opisane w piśmie z dnia 10 lutego 2025 r., adresowanym do Prezydenta Miasta Tarnowa, załączonym do korespondencji z dnia 14 marca 2025 r. W piśmie tym Skarżący wniósł o ujawnienie osób i szczegółów (odpowiedzi na postawione przez Niego pytania) związanych ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Tarnowa na rzecz Diecezji Tarnowskiej Kościoła Rzymskokatolickiego. Skarżący uważa, że odebrano „skrycie jego własność” potwierdzoną wielokrotnie przez Urząd Miasta Tarnowa np. przez pobieranie podatków. Nadto stwierdził, że jest w posiadaniu aktu notarialnego sporządzonego w oparciu o mapy wydane przez Urząd Miasta Tarnowa. Całą sytuację natomiast odbiera jako „wręcz mafijne porozumienie silniejszych na szkodę słabszego”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Tarnowie zwróciła się do Prezydenta Miasta Tarnowa pismem z dnia 13 maja 2025 r. (znak: KRM.1510.12.2025) o wyjaśnienia w tej sprawie. Skarga wraz z wyjaśnieniami (pismo Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 19 maja 2025 r., znak: WGN-RGN.6840.32.2025.MT) zostały skierowane do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Tarnowie, która zapoznała się z nimi na posiedzeniu w dniu 27 maja 2025 r. Komisja, po wysłuchaniu wyjaśnień Dyrektora Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta Tarnowa, zdecydowała o ponownym wystąpieniu do Prezydenta Miasta Tarnowa, celem przedłożenia dodatkowych, szczegółowych wyjaśnień i dokumentów, które umożliwią podjęcie decyzji w tej sprawie.

Stosowne wyjaśnienia wpłynęły w dniu 11 czerwca 2025 r. (pismo z dnia 6 czerwca 2025 znak: WGN-RGM.6840.32.2025.MT).

Wyjaśniono, co następuje:

Skarżący jest właścicielem działki nr 31 w obrębie 319, a Jego skarga związana jest ze sprzedażą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 30/2, 37/2, 54 w obrębie 319, będących własnością Gminy Miasta Tarnowa. Jedna z w/w działek stanowi drogę dojazdową

do nieruchomości, której właścicielem jest Skarżący, przez co – jak twierdzi - został pozbawiony dostępu do drogi publicznej. Kompleks w/w działek został przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Przed podjęciem decyzji o przeznaczeniu w/w kompleksu do sprzedaży dokonano analizy zasadności i celowości pozostawienia ich w gminnym zasobie. Lokalizacja przedmiotowych działek w terenie, pomiędzy działkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności, brak zagospodarowania terenu potwierdzony zdjęciami lotniczymi (ortofotomapy) z ostatnich 40 lat oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - były podstawą do podjęcia decyzji właścicielskich o przeznaczeniu w/w działek do sprzedaży.

Przetarg został zrealizowany na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Tarnowa Nr 507/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie sprzedaży kompleksu nieruchomości składających się z działek o numerze ewidencyjnym: 30/2, 37/2, 54 obrębu 319 położonego w rejonie Al. Tarnowskich w Tarnowie. W zarządzeniu tym określono, że sprzedaż w/w kompleksu obędzie się w trybie przetargu ustnego, organicznego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek: 12/6, 32, 31 lub działek stanowiących jedną nieruchomość składającą się z działek nr 30/1, 33, 34, 35, 36, 37/1 obręb 319.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie lokalnej („Gazeta Krakowska”) oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Tarnowa (w budynkach przy ul. Nowej 3 i Nowej 4). Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zwanego dalej „rozporządzeniem”, skierowano do Skarżącego i wszystkich zainteresowanych stron pismo z dnia 3 kwietnia 2024 r. (znak: WGN-RGN.6840.32.46.1.2023.MT) o planowanym przetargu. Korespondencja nie została podjęta przez Skarżącego (dwukrotnie awizowano).

W dniu 10 kwietnia 2024 r. pisemne oświadczenie (z dnia 10 kwietnia 2024 r.) o uczestnictwie w przetargu złożyła Diecezja Tarnowska Kościoła Rzymskokatolickiego – Kuria Diecezjalna w Tarnowie. Zgodnie z § 15 ust. 2 rozporządzenia, Komisja Przetargowa zakwalifikowała do przetargu Kurię Diecezjalną w Tarnowie (protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej w celu sprawdzenia dokonanych wpłat wadium oraz kwalifikacji uczestnictwa w I przetargu z dnia 2 maja 2024 r.). Przetarg przeprowadzono w dniu 8 maja 2024 r. Zgodnie z § 12 rozporządzenia informacja o wyniku przetargu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tarnowa, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta przy ul. Nowej 3 i ul. Nowej 4, na okres od 16 maja 2024 r. do 23 maja 2024 r.

W dniu 7 czerwca 2024 r. została zawarta umowa notarialna sprzedaży przedmiotowych działek (akt notarialny – Repertorium A numer 6039/2024).

Dodatkowo należy podkreślić, iż przedmiotowe działki w dacie sprzedaży nie były objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie stanowiły drogi zgodnie z definicją drogi w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Co do zarzutu Skarżącego pozbawienia go dostępu do drogi publicznej ustalono, że działka będąca Jego własnością w dacie sprzedaży w/w kompleksu działek, nie posiadała prawnego ani faktycznego dostępu do drogi publicznej.

Po przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 1 lipca 2025 r. stwierdziła, że zarzuty dotyczące „rażącego naruszenia uzasadnionego interesu” nie znajdują potwierdzenia, bowiem wszystkie działania podjęte przez Gminę Miasta Tarnowa odbywały się w granicach prawa, w ramach jawnej i publicznej procedury a miały na celu wyłącznie racjonalne gospodarowanie mieniem gminnym. W granicach prawnych możliwości organ wykonawczy Gminy podjął działania mające na celu powiadomienie bezpośrednio Skarżącego o toczącej się procedurze, przez co stworzono Mu możliwość udziału w niej.

W świetle powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Tarnowie uznała skargę za bezzasadną.

Rada Miejska w Tarnowie, dzieląc stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Jednocześnie, na podstawie art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamia się, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Tarnowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Tarnowie

Stanisław Klimek

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal